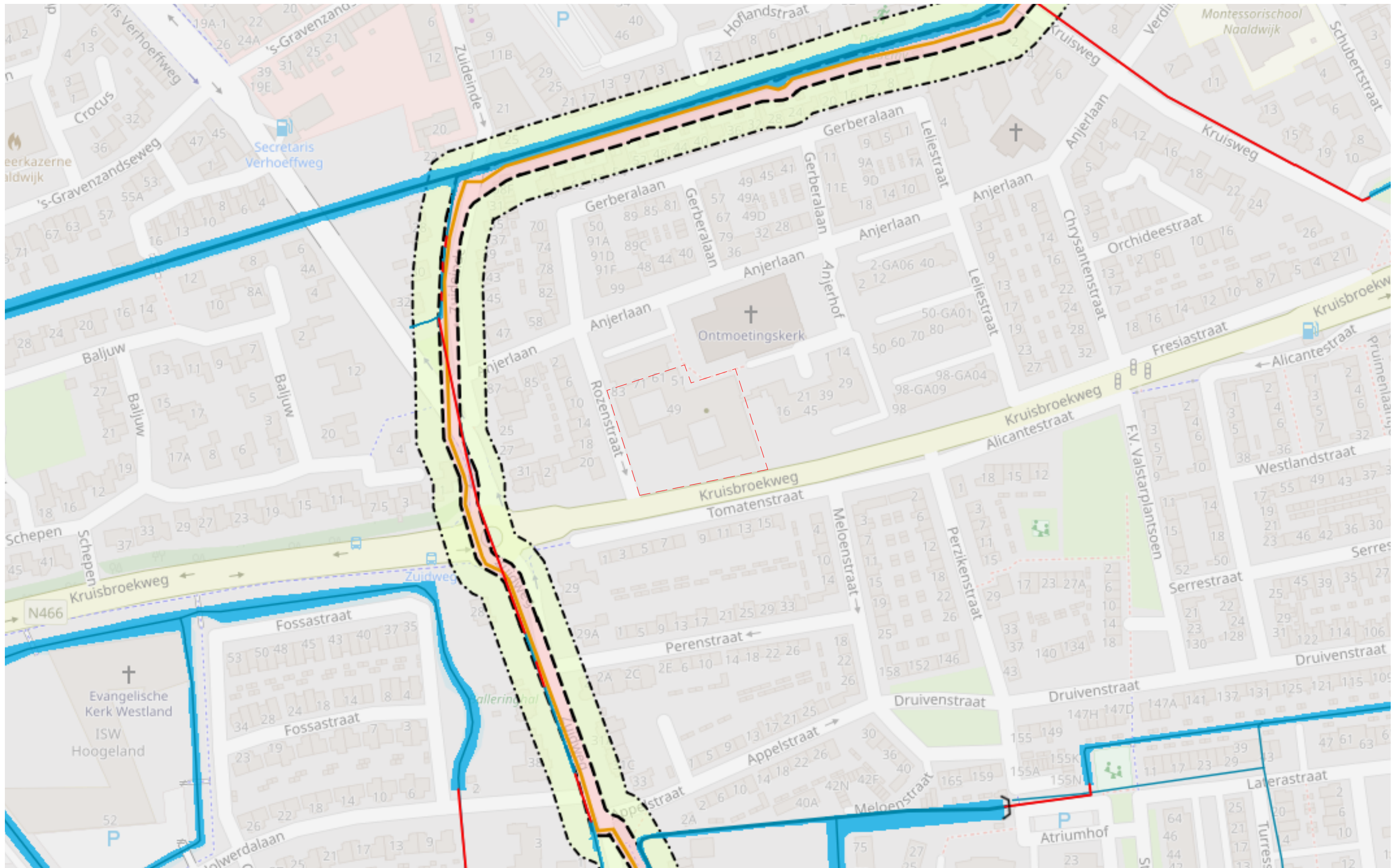
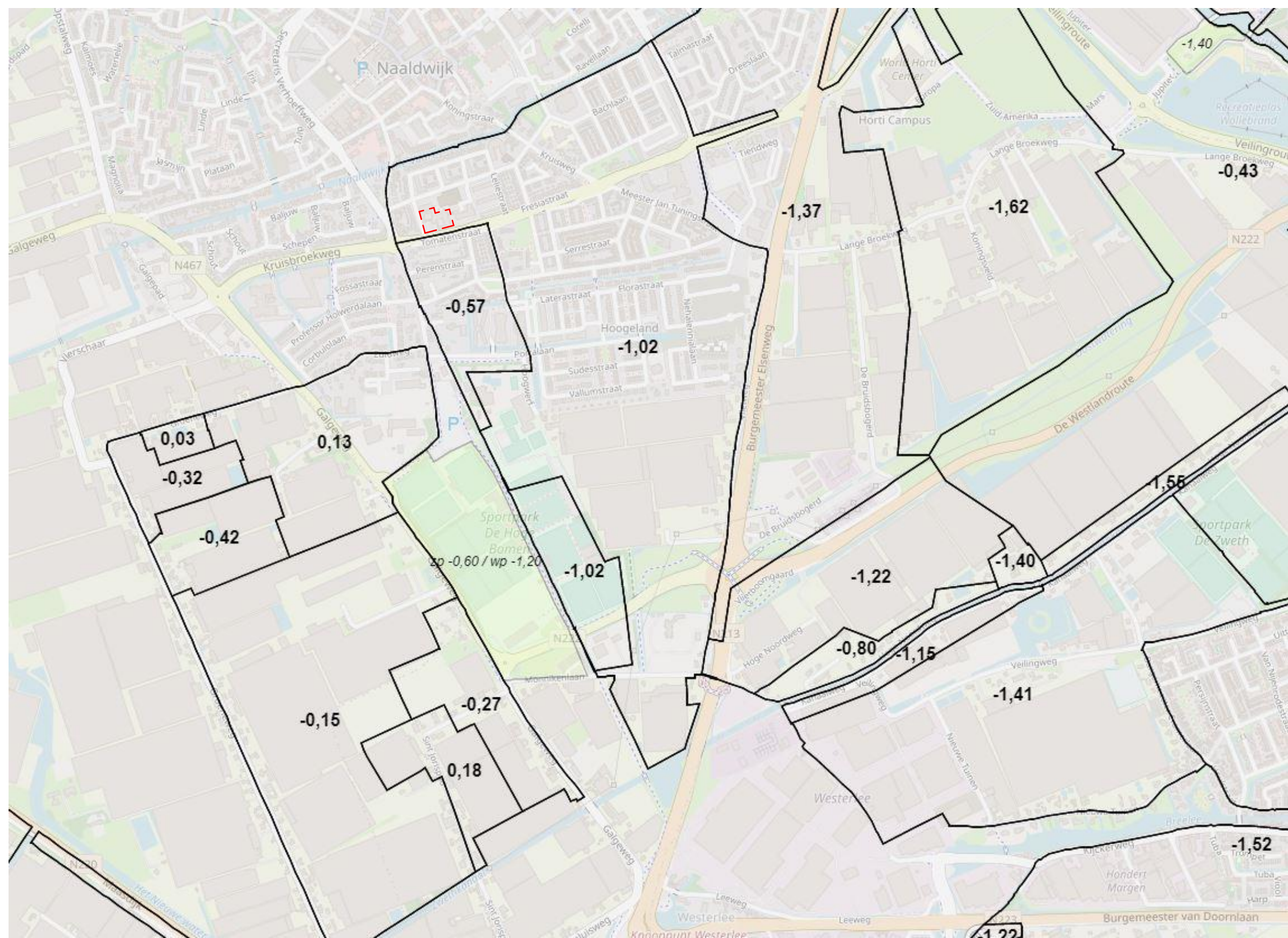


Watertoets - Waterkaart



Watertoets - Peilgebied



Watertoets - Bestaande situatie



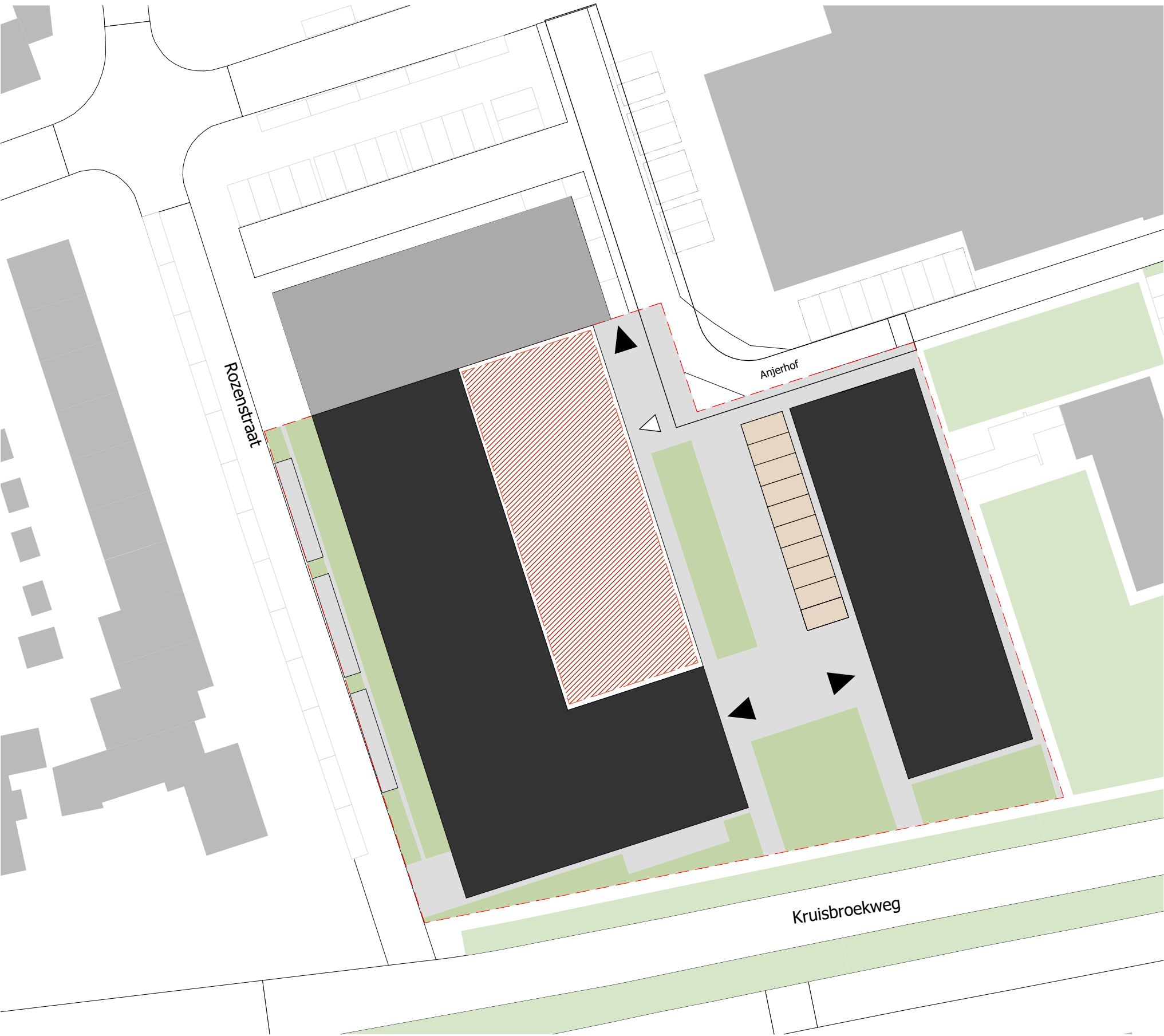
- Legenda**
- Kadastrale grens
 - Bestaande bebouwing
 - Groen
 - Verharding openbare ruimte
 - Verharding gebouw

Perceeloppervlakte: 4.434 m2
Groen: 1.304,3 m2
Verharding openbare ruimte: 934,4 m2
Verharding gebouw: 2.195,3 m2

Totale verharding: **3.130 m2**



Watertoets - Nieuw Rozenhof



Legenda

- Kadastrale grens
- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Groen
- Verharding openbare ruimte
- Half-verharding (Parkeren)
- Parkeerdek

Groen: $685,7 \text{ m}^2 + 62,5 \text{ m}^2 = 748,2 \text{ m}^2$
Half-verharding: 125 m^2
(in berekening 62.5m^2 verharding/ 62.5m^2 groen)
Verharding openbare ruimte: $946,1\text{m}^2 + 62,5\text{m}^2 = 1008,6\text{m}^2$
Verharding gebouw: $2678,2\text{m}^2$

Totale verharding: **3687 m2 (1009+2678)**

Nieuwe situatie vergeleken met bestaande situatie:

Verharding: $3.687 - 3.130 = \mathbf{557 \text{ m}^2}$ (toename)



Watersleutel

Beweeg cursor over begrippen voor toelichting.

Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.

Projectnaam & omschrijving

24-11-2022

14 183 1 0 44

Nieuw Rozenhof
Nieuwbouw woon- en (vervangend) z

Watersysteem

polder/boezem

gemaalcapaciteit

mm/etmaal

peilgebied

[kaart](#)

Vlietpolder

24,6

GPG2007VLP VII

Oppervlakteverdeling plangebied

[Stedelijk](#)

verhard infrastr./bebouwing

m²

3130

3687

onverhard stedelijk

m²

1304

747

[Agrarisch glastuinbouw](#)

verhard glasgebied

m²

0

0

onverhard glasgebied

m²

0

0

[Agrarisch gras, akkerbouw, natuur](#)

verhard landelijk

m²

0

0

onverhard landelijk

m²

0

0

[Water](#)

huidig aanwezig water

m²

0

0

[Totaal](#)

oppervlakte plangebied

m²

4434

4434

1

Gebiedskenmerken

gemiddeld maaiveld

NAP m

0.90

0.90

maatgevend peil

NAP m

-1.02

-1.02

gemiddelde drooglegging

m

1.92

1.92

Oppervlaktewater in m³

[extra](#) te realiseren

Totaal

Ontwikkeling

Klimaat 2050

333

197

136

huidig aanwezig

0

0

136

[totaal](#) te realiseren

333

197

136

aandeel plangebied

7,5%

4,5%

3,1%

Waterberging in m³

[extra](#) te realiseren

Totaal

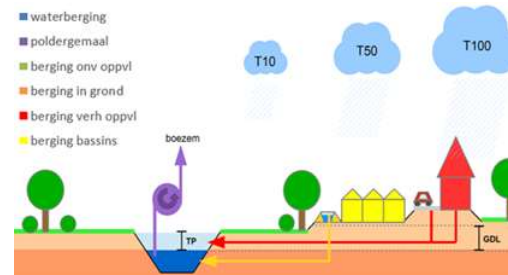
Ontwikkeling

Klimaat 2050

110.9

65.7

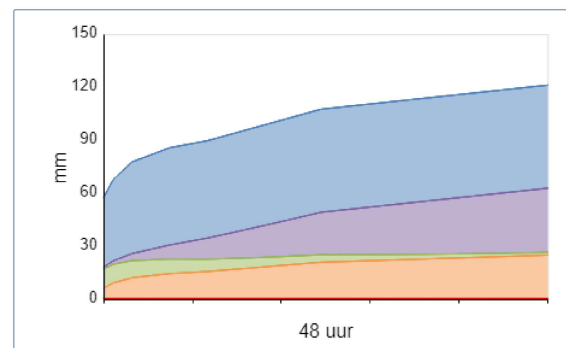
45.2



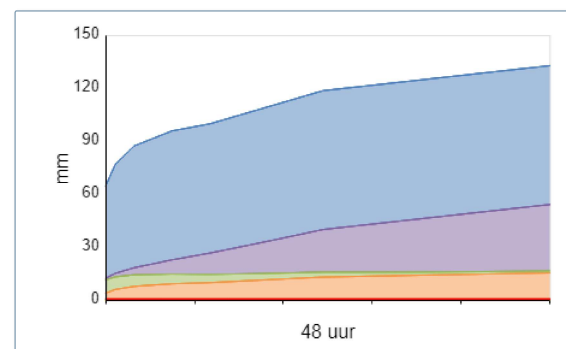
Versie 07-2020



Huidig, actueel klimaat, T100



Ontwikkeling, klimaat 2050, T100



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes