

Advies VRH Externe veiligheid m.b.t. Concept Bestemmingsplan Anjerlaan 49 Naaldwijk
Van: Danny Avtzis <danny.avtzis@vrh.nl>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 15:04
Aan:
Onderwerp: Advies VRH Externe veiligheid m.b.t. Concept Bestemmingsplan
Anjerlaan 49 Naaldwijk
Bijlagen: Bijlage Advies VRH Concept Bestemmingsplan Anjerlaan 49
Naaldwijk.pdf

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING.
Controleer links en
bijlagen in de e-mail goed!

Den Haag, 24-10-2022
Kenmerk: 2022091249491

Geacht College,

U heeft de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) op 7 september 2022 verzocht om
advies uit te brengen
over de externe veiligheid omtrent het concept bestemmingsplan Anjerlaan 49 te
Naaldwijk. Hierbij
treft u onze reactie aan.

In de huidige situatie is het plangebied aan de Anjerlaan 49 eigendom van en
wordt het gebruikt door
Careyn Rozenhof. Dit betreft een zorginstelling van de Stichting Careyn. In
Careyn Rozenhof zijn 62
woonzorgeenheden aanwezig. Er wonen 26 cliënten van Careyn op de
meerzorgafdeling: gereserveerd
voor bewoners met psychogeriatrische aandoeningen zoals dementie. De overige 36
wooneenheden
werden verhuurd aan Middin voor bewoners met een verstandelijke beperking, maar
deze hebben
inmiddels het gebouw verlaten. Het huidige gebouw is dusdanig verouderd dat
grootschalige renovatie
niet haalbaar is. Om die reden heeft Careyn besloten om op de bestaande locatie
nieuwbouw te
ontwikkelen.

Het plan is om de bestaande bebouwing c.q. het verpleeghuis op het perceel te
slopen. Het
woongebouw aan de Anjerlaan 51 - 83 (Rozenflat) van woningcorporatie Arcade aan
de noordzijde van
de bestaande bebouwing blijft bestaan. Vervolgens wordt er een nieuw
woonzorgcentrum
gerealiseerd met 64 woonzorgeenheden en een nieuw woongebouw met 40 reguliere
woningen.

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk' is een
woonzorgcentrum met
woonzorgeenheden reeds toegestaan. Omdat met name een woongebouw met 40
appartementen en
de voorgenomen bouwhoogte van beide gebouwen niet passen binnen het

Advies VRH Externe veiligheid m.b.t. Concept Bestemmingsplan Anjerlaan 49 Naaldwijk bestemmingsplan, is voor de voorgenomen herontwikkeling een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Risicobron

Het plangebied ligt op 860 meter ten westen van een transportroute, de N213, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In geval van een calamiteit kan zich een incident voordoen waarbij giftige stoffen vrijkomen. Gezien de afstand van het plangebied tot aan de N213 zal het groepsrisico als gevolg van de geplande ontwikkelingen aan de Anjerlaan 49 niet significant toe- of afnemen.

Geadviseerde maatregelen en restrisico

Gezien de afstand van de risicobron tot aan het plangebied worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- A. Afschakelbare ventilatie;
- B. Voorbereiding interne organisatie;
- C. Risicocommunicatie;
- D. Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

In de bijlage van deze e-mail worden de bovenstaande geadviseerde maatregelen uitgebreid beschreven. Daarnaast wordt in de bijlage het risico beschouwd dat overblijft na het treffen van de geadviseerde maatregelen.

Het is belangrijk dat bij de verdere uitwerking van het plangebied, zoals bij bouwplannen, ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl. In het kader van brandveiligheid wordt tevens aandacht besteed aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voor de specifieke objecten.

Tot slot

Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan deze zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. Ik ga ervan uit dat, na de bestuurlijke besluitvorming, de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van de gemeente bekend worden gemaakt.

Als u vragen heeft naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met, de heer A.

Avtzis (06 - 43 43 88 86 of danny.avtzis@vrh.nl) of mevrouw A. Verburg (06 - 18 99 80 62 of anouk.verburg@vrh.nl). Voor vragen over risicocommunicatie

Advies VRH Externe veiligheid m.b.t. Concept Bestemmingsplan Anjerlaan 49 Naaldwijk
kunt u contact
opnemen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio Haaglanden
(communicatie@vrh.nl). Voor nadere informatie met betrekking tot de
bereikbaarheid voor de
hulpdiensten en bluswatervoorzieningen kunt u contact opnemen met de heer H. van
der Burgh
(hans.van.der.burgh@vrh.nl of 06 - 53 93 97 91) Deel Westland of de heer J.A.
van Polen
(joop.van.polen@vrh.nl of 06 - 53 48 03 97) Deel Westland.

Met vriendelijke groet,

Teamhoofd Omgevingsveiligheid

Mw. ir. I.L. (Inez) Rijnhart