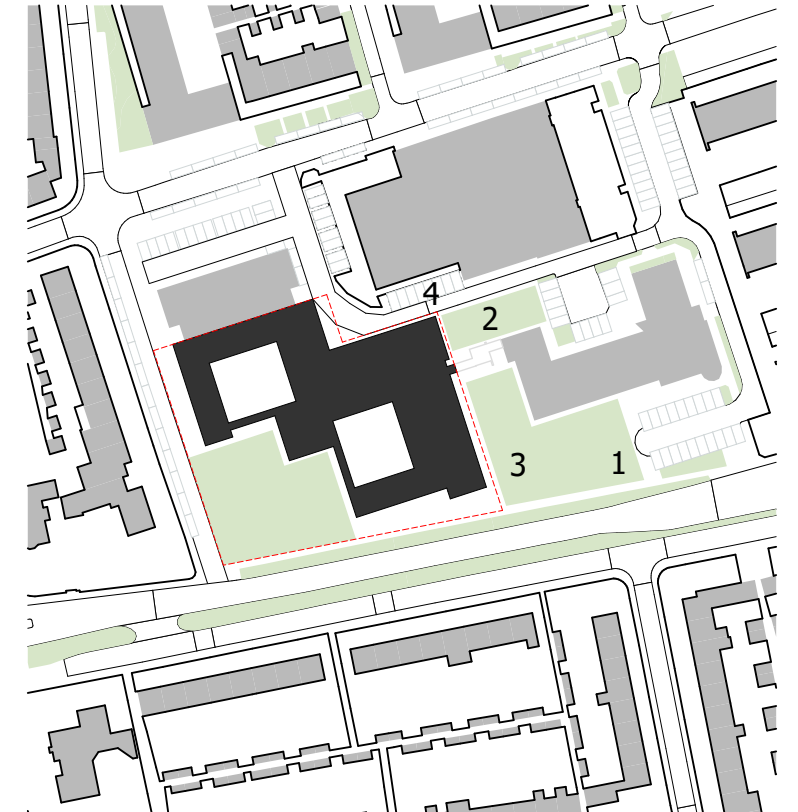


Bezonningsstudie

Rozenhof | Naaldwijk



Locatie



Het appartementengebouw aan het Anjerhof ligt ten oosten van het Rozenhof. Hogere nieuwbouw heeft mogelijk een effect op de hoeveelheid zon die op dit gebouw valt.

Aan de noordwest kant van het Anjerhof liggen drie appartementen op de eerste t/m derde verdieping (roodomlijnd in de foto's). Deze zullen het meest kritisch zijn voor de bezonning.

TNO norm

TNO kent een 'lichte' en een 'strengere' norm:

- De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
- De 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

Bij bezonningsonderzoeken hanteert de gemeente Westland de zogenaamde lichte TNO-norm. Hiervoor zijn in ieder geval de volgende bezonningsdiagrammen nodig:

- 1) De bezonningsdiagrammen voor de (redelijkerwijze) maximale bouwmogelijkheden die zijn toegelaten in het geldende bestemmingsplan. Het gaat om wat nu bij recht is toegelaten.
- 2) De bezonningsdiagrammen voor het beoogde bouwplan of, indien deze ruimer zijn, de maximale bouwmogelijkheden van het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

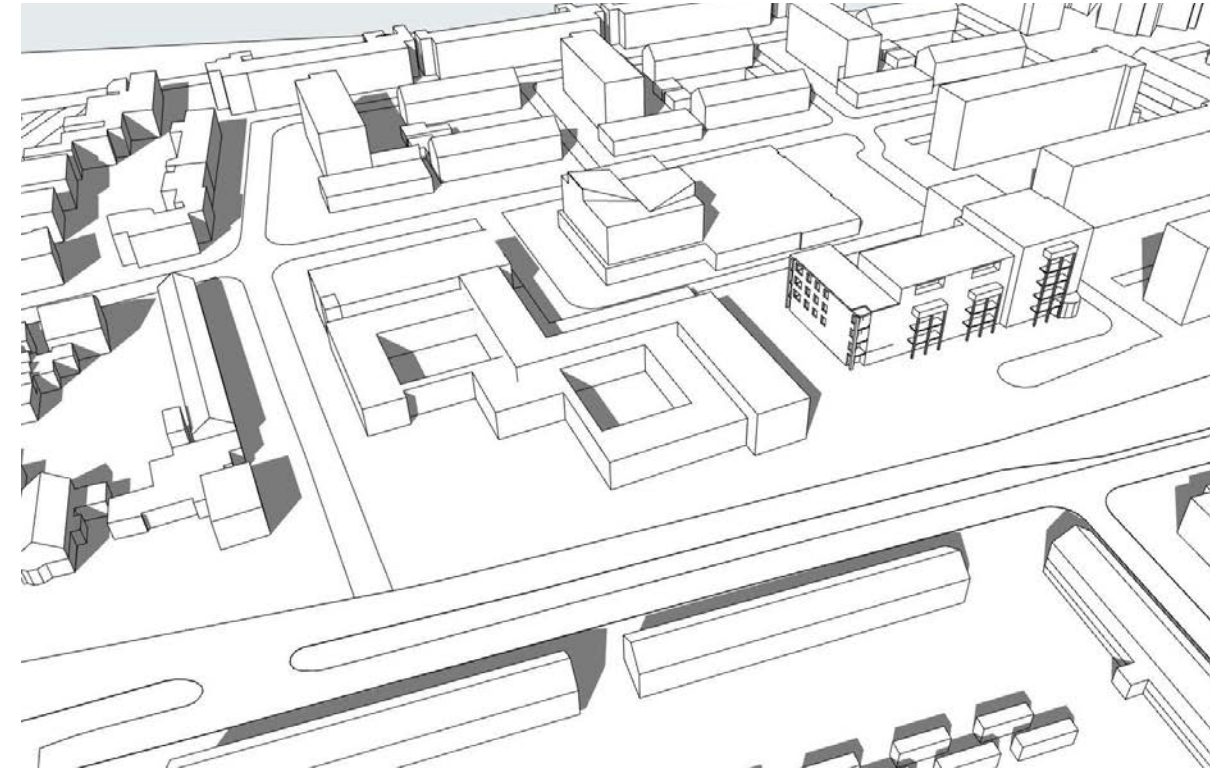
Meestal kan eerst worden volstaan met een beperkt, verkennend bezonningsonderzoek. Daarbij moeten voor de 2 bovenstaande situaties de volgende meetmomenten in beeld worden gebracht.

De lichte TNO-norm gaat uit van de peildatums:

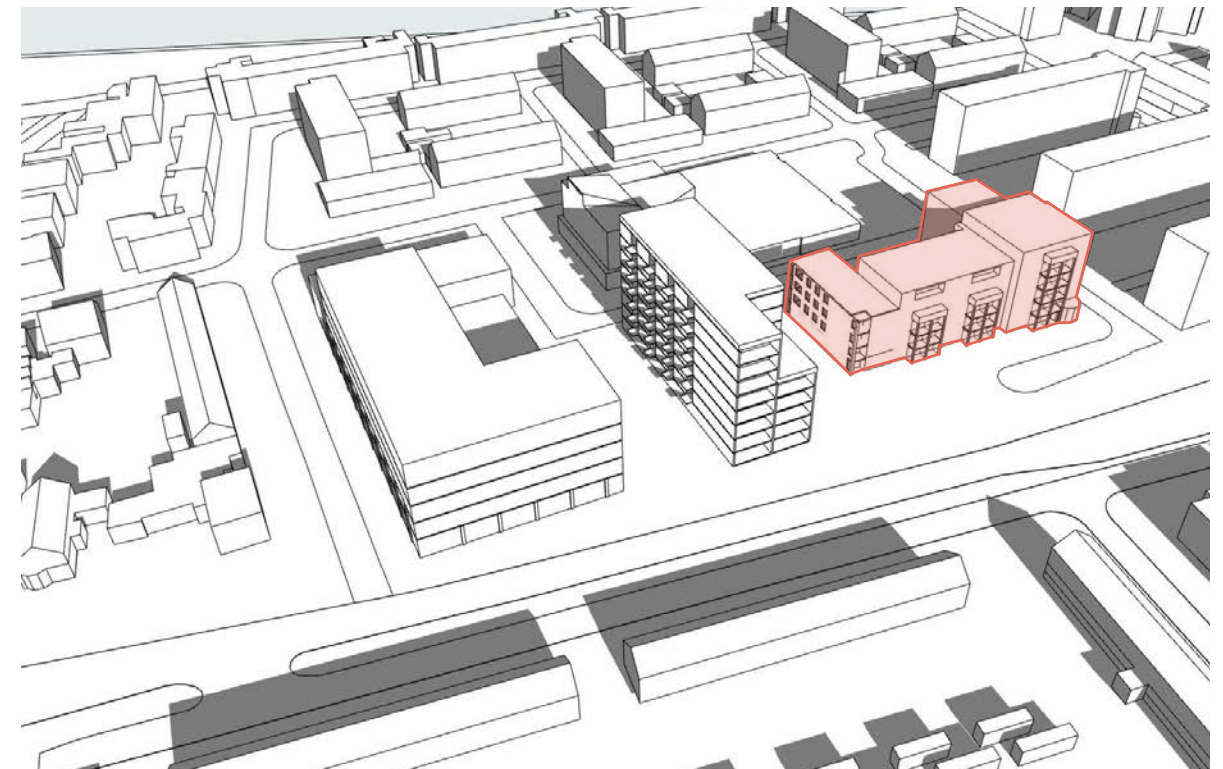
19 februari	9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur
21 juni	6:00 uur, 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur (zomertijd)
21 oktober	9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur (zomertijd)

De huidige bebouwing is twee tot drie lagen hoog. De nieuwe bebouwing wordt tot acht lagen hoog. Dit heeft vooral gevolgen voor het appartementengebouw aan het Anjerhof (rood).

Deze studie kijkt globaal hoeveel zon op de gevels valt, niet in het midden van de vensterbank binnenkant raam. Om exact te weten of alle woningen aan de daglichteisen voldoen, zal een vervolg studie nodig zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de locatie en diepte van de ramen.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

onherroepelijk (2013-06-25)

KENMERKEN

74024.9, 445211.4

 Enkelbestemming
Maatschappelijk

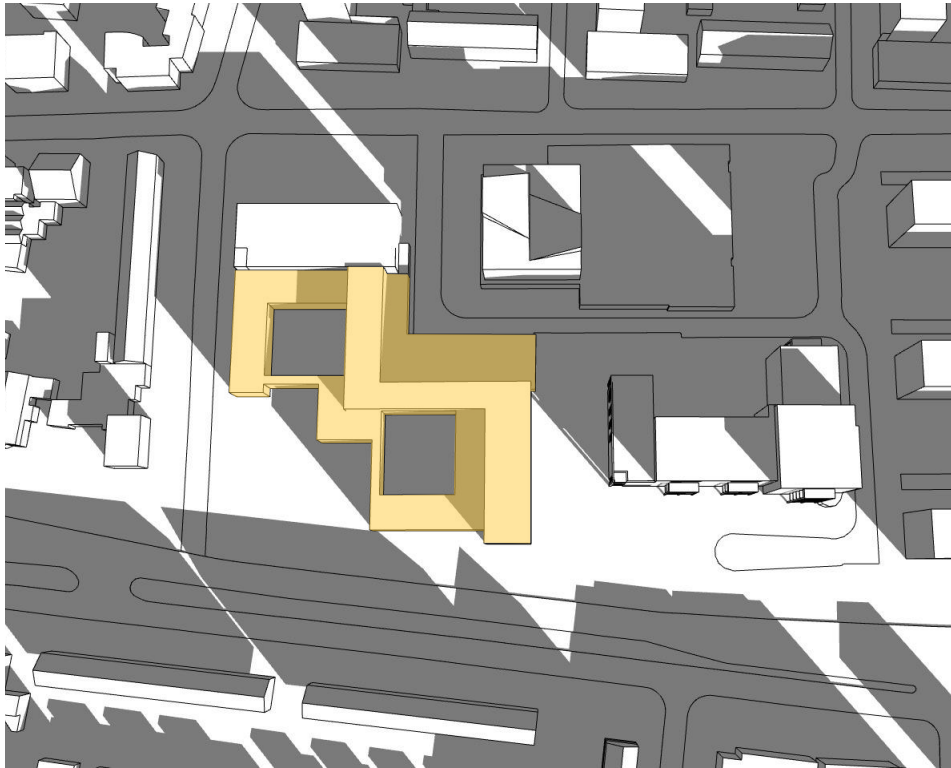

 Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie - 2

 Bouwvlak

 Maatvoering
maximum goothoogte: 9 m

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage
terrein: 50%

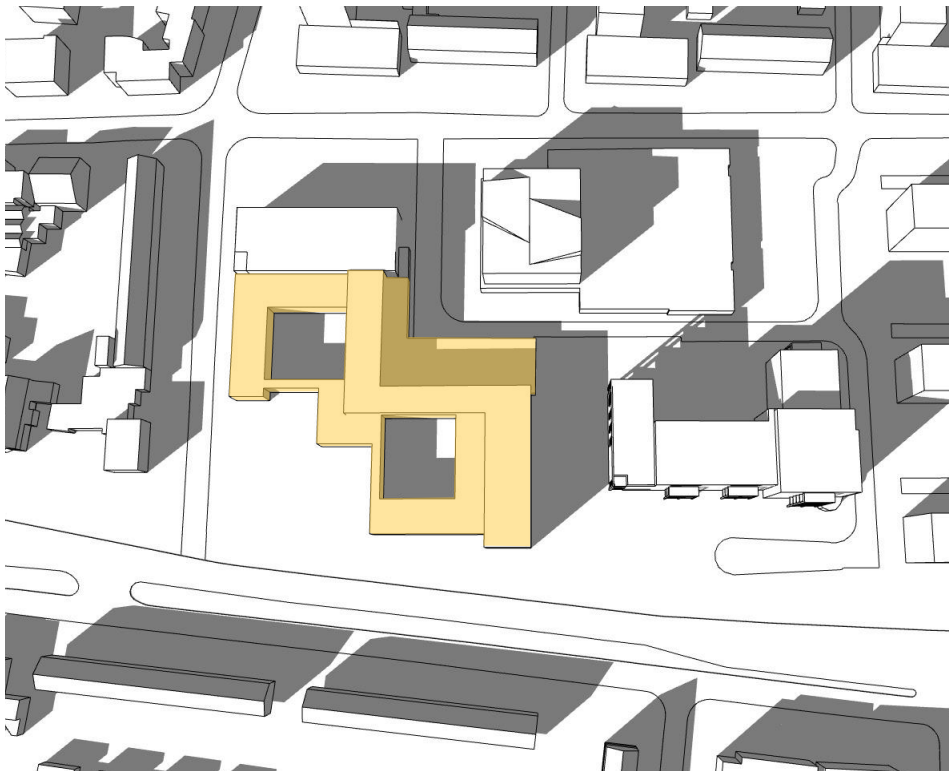
Bestaand | bezonning 19 februari



09:00



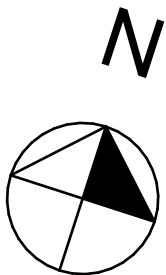
12:00



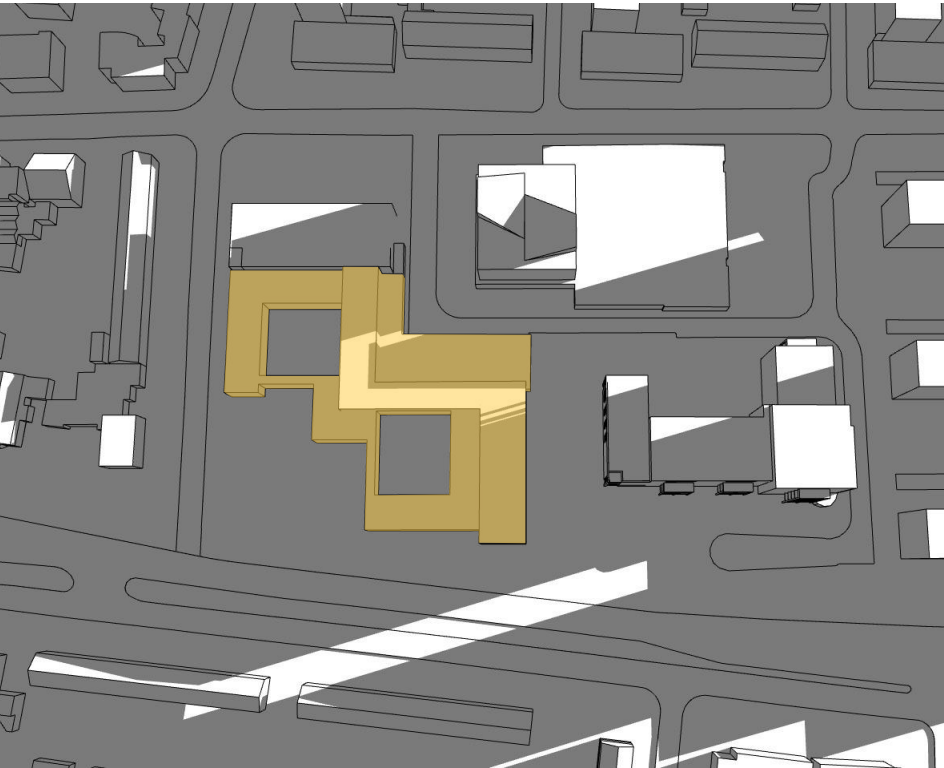
15:00



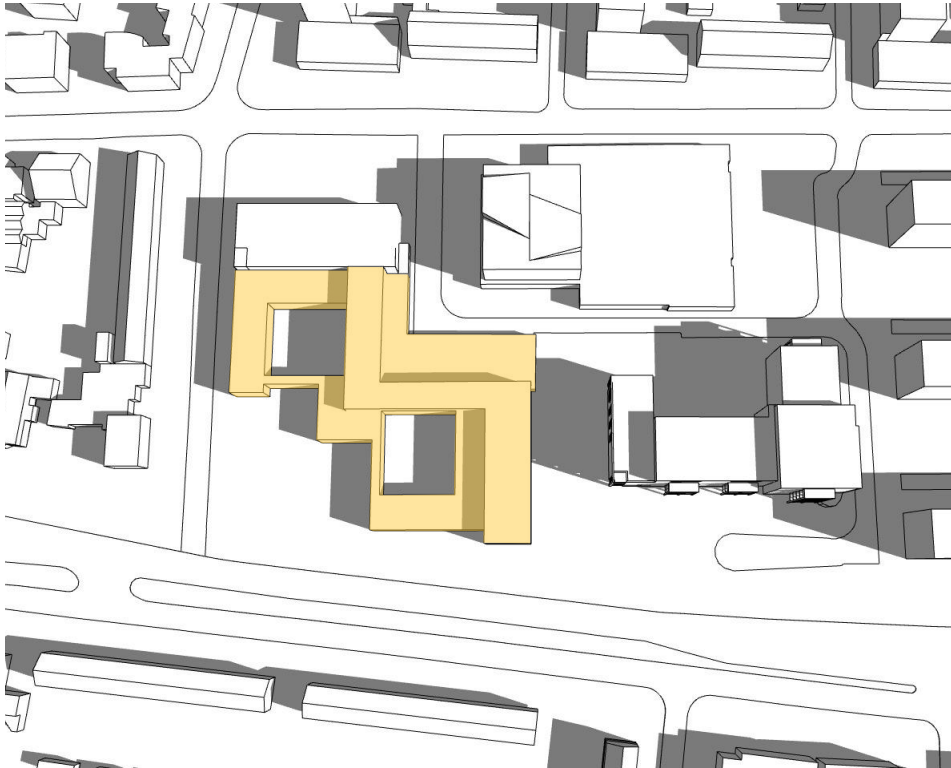
18:00



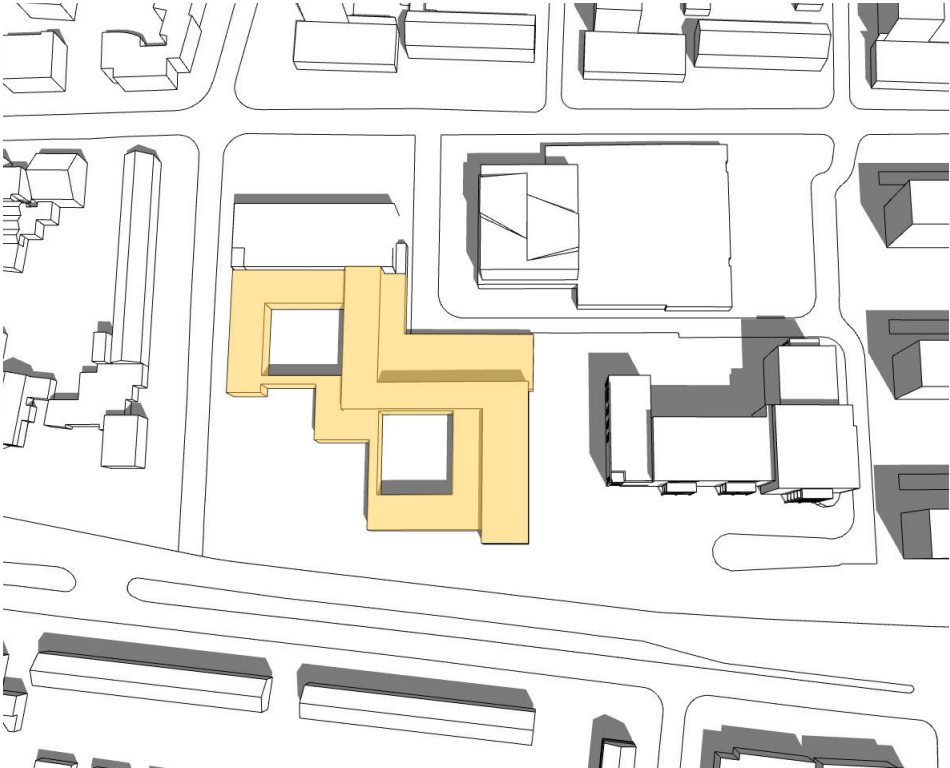
Bestaand | bezonning 21 juni (zomertijd)



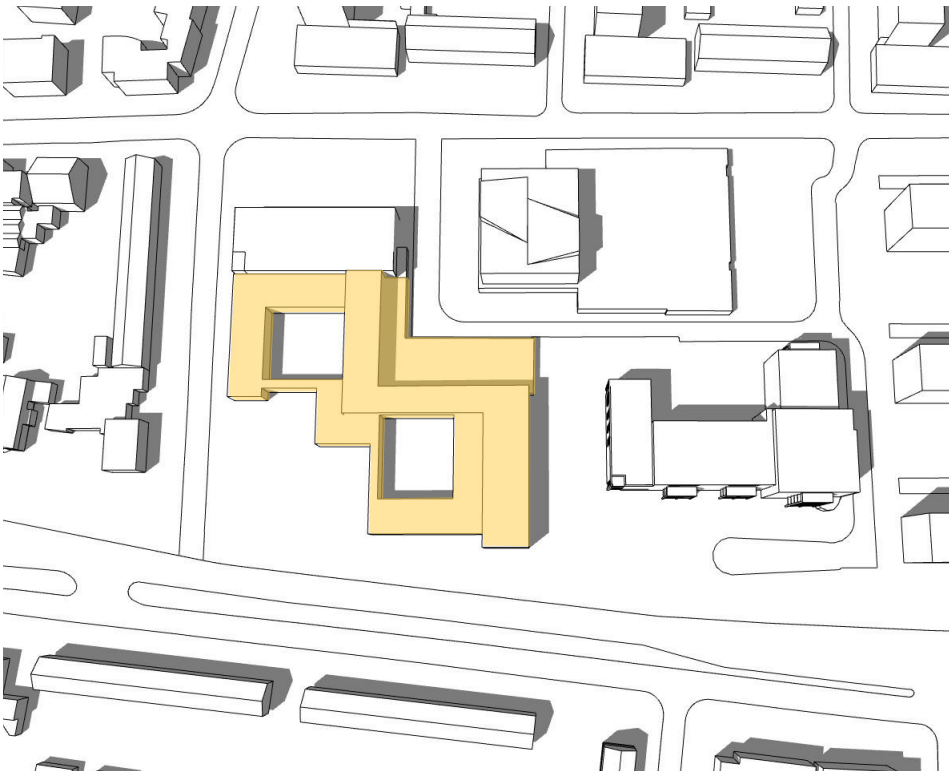
06:00



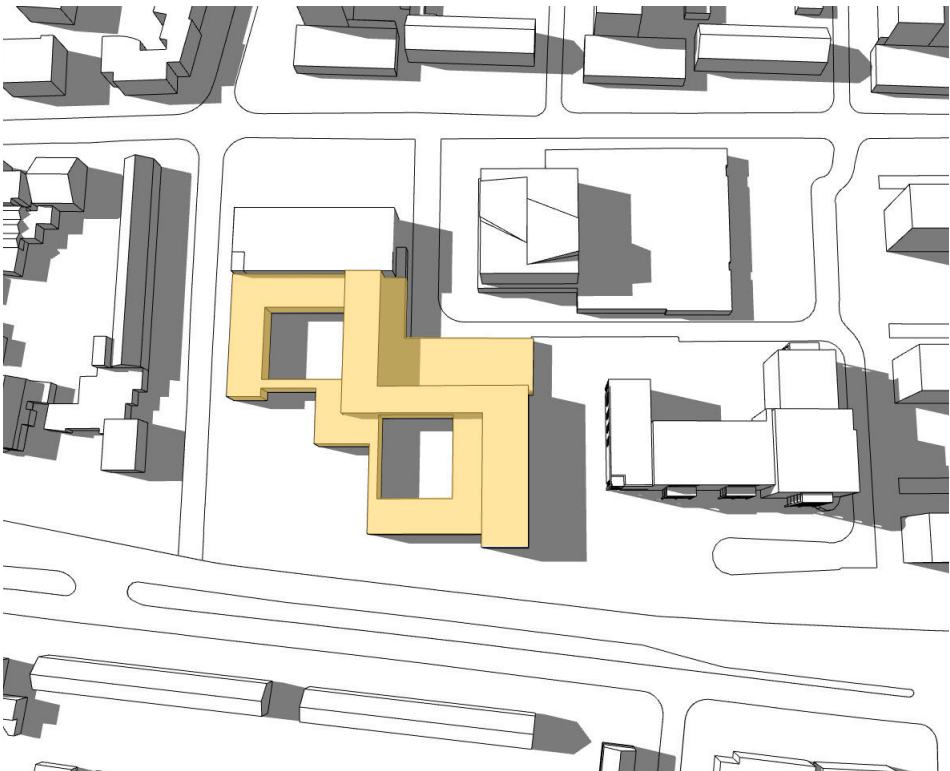
09:00



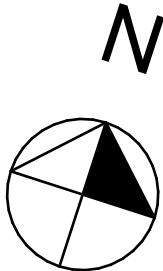
12:00



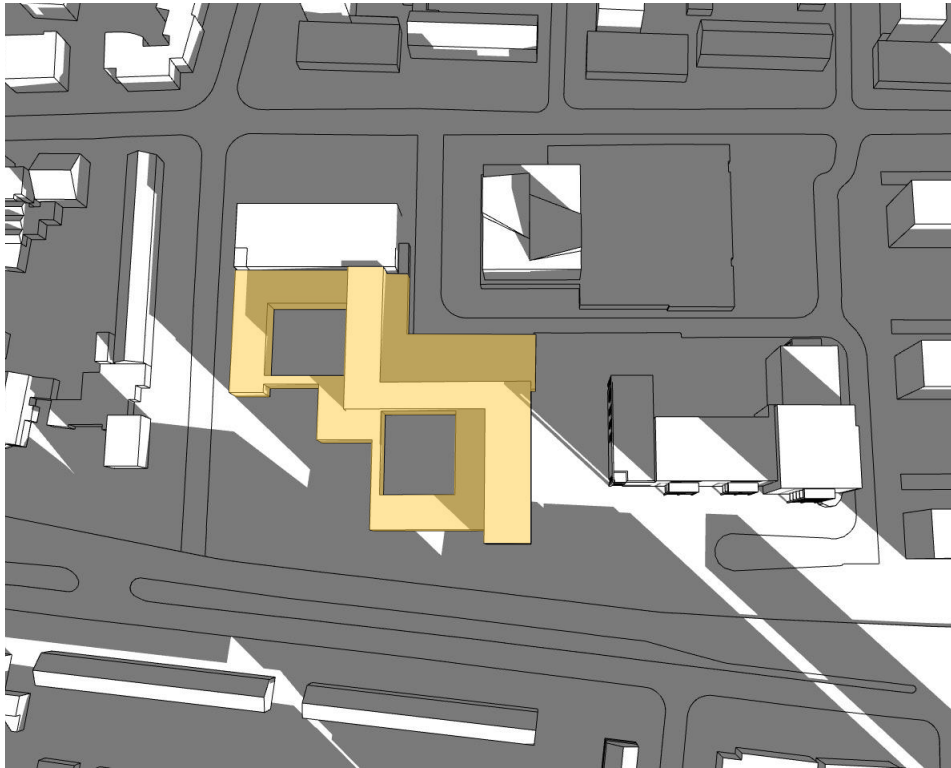
15:00



18:00



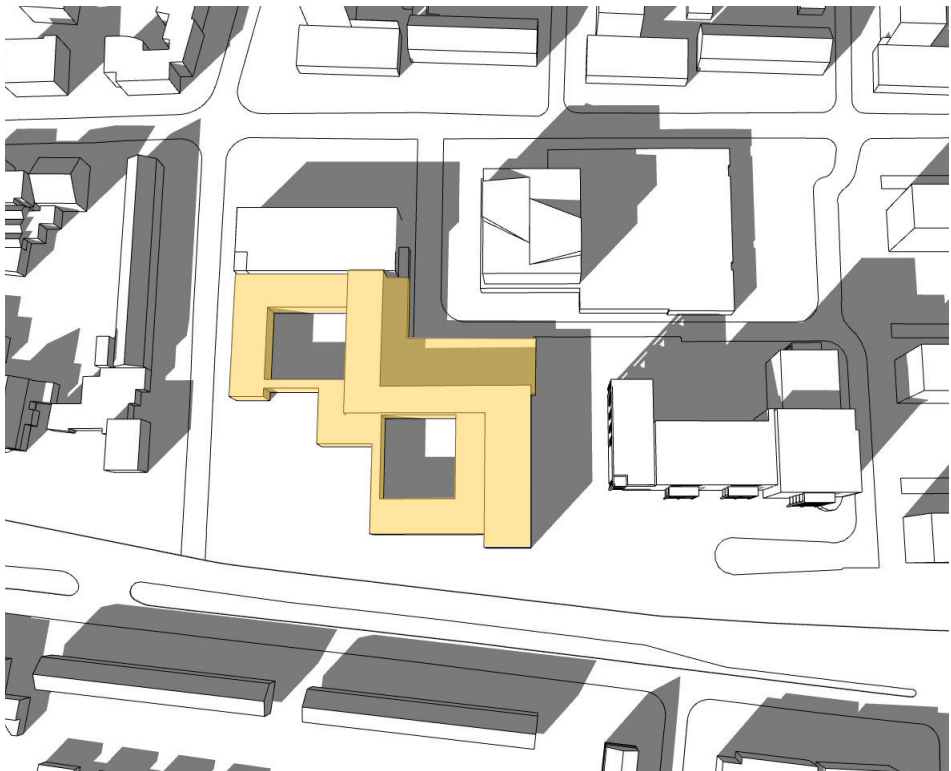
Bestaand | bezonning 21 oktober (zomertijd)



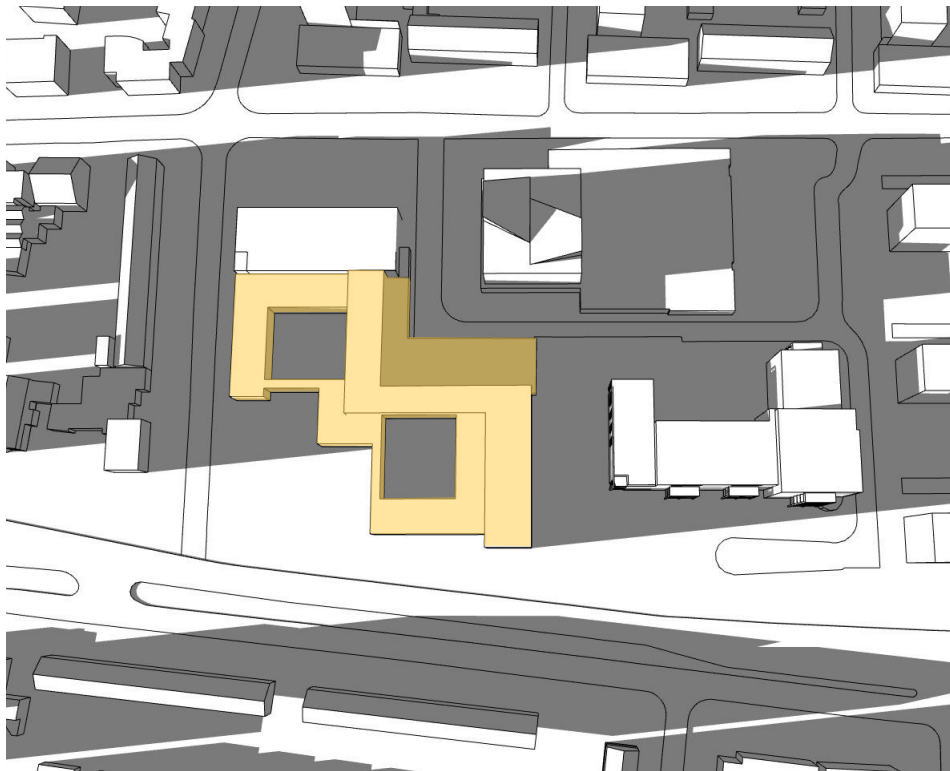
09:00



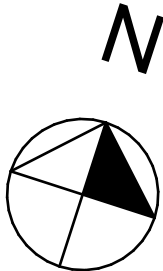
12:00



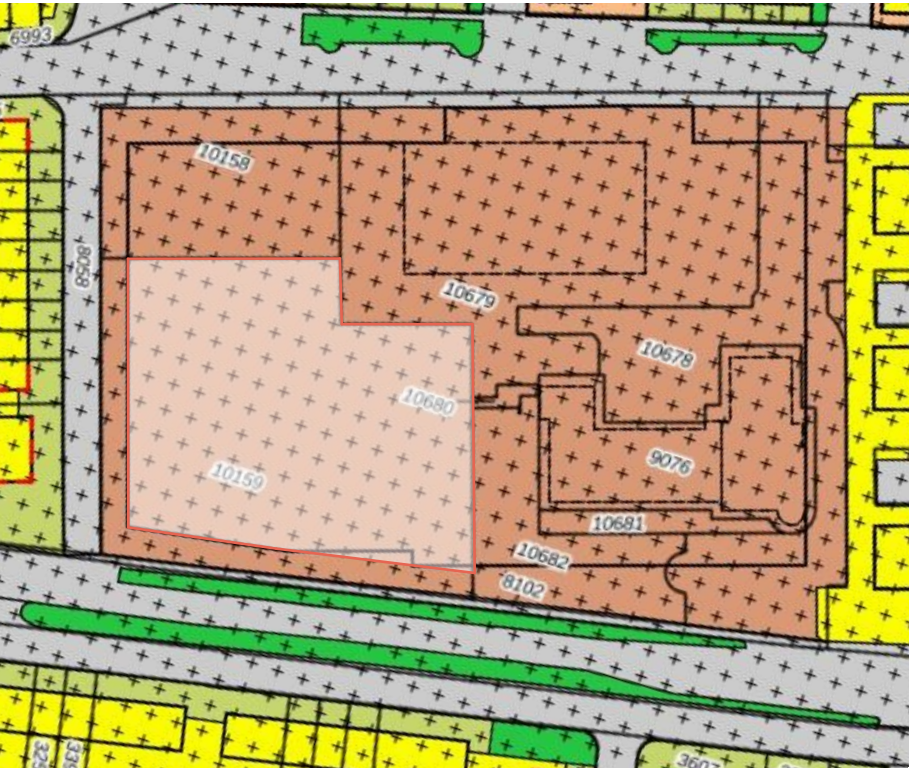
15:00



18:00



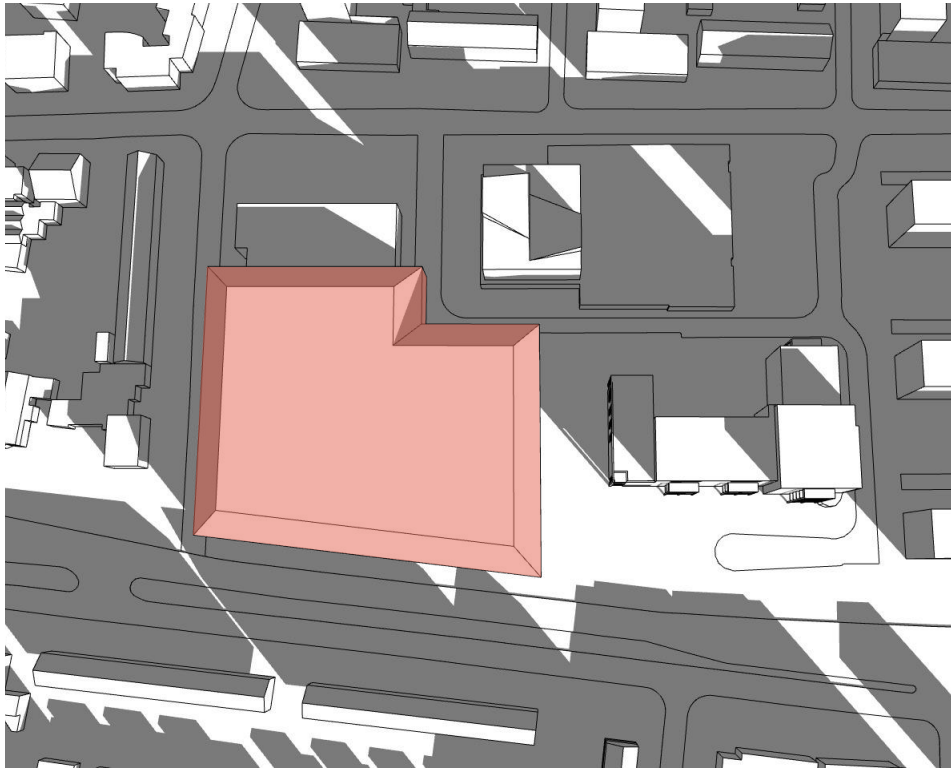
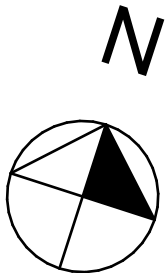
Bestemmingsplan | bezonning 19 februari



Bestemmingsplan:
bebouwingspercentage 50%
maximumgoothoogte 9 meter

- 12.2.1 Hoofdgebouwen
- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte;
 - c. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding "maximale goothoogte (m)" aangegeven goothoogte;
 - d. indien voor het betreffende hoofdgebouw uitsluitend een goothoogte is opgenomen, is daarboven een kap toegestaan van ten hoogste 4 m;
 - e. de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de aanduiding "maximumbebouwingspercentage (%)" aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100 % van het bouwperceel;
 - f. indien de hoofdgebouwen niet in de erfgrans worden gebouwd, dient de afstand tot de erfgrans ten minste 1,5 m te bedragen.

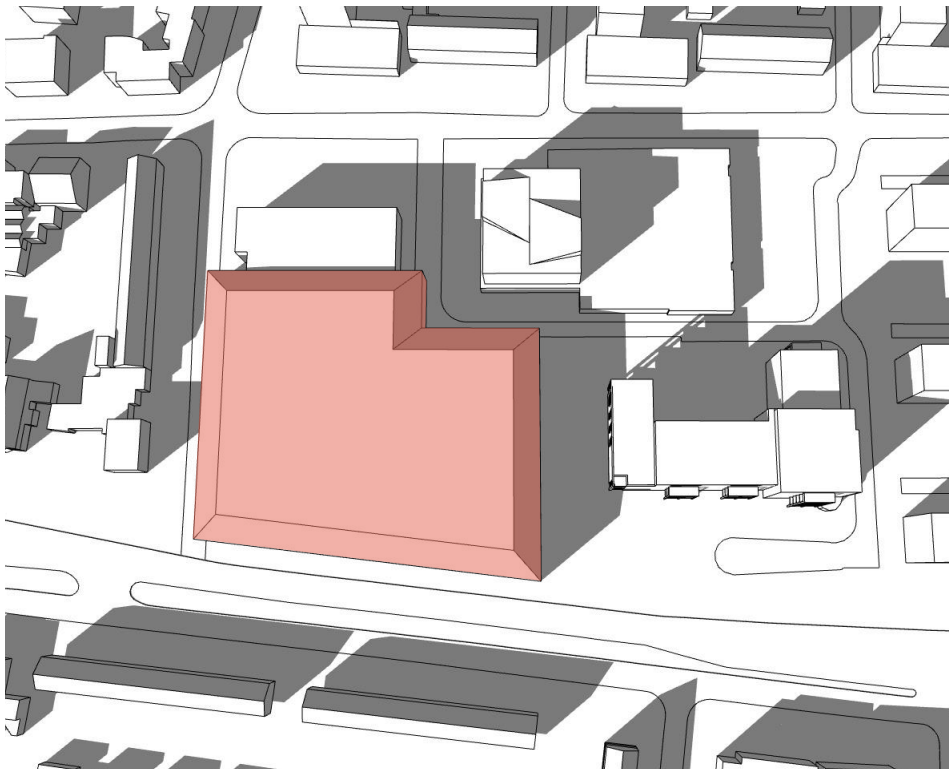
Voor de bezonningsstudie is een bouwvolume getekend met een goothoogte van 9 meter met een kap van maximaal 4 meter. Voor de kap is een hellingshoek van 35 graden aangehouden.



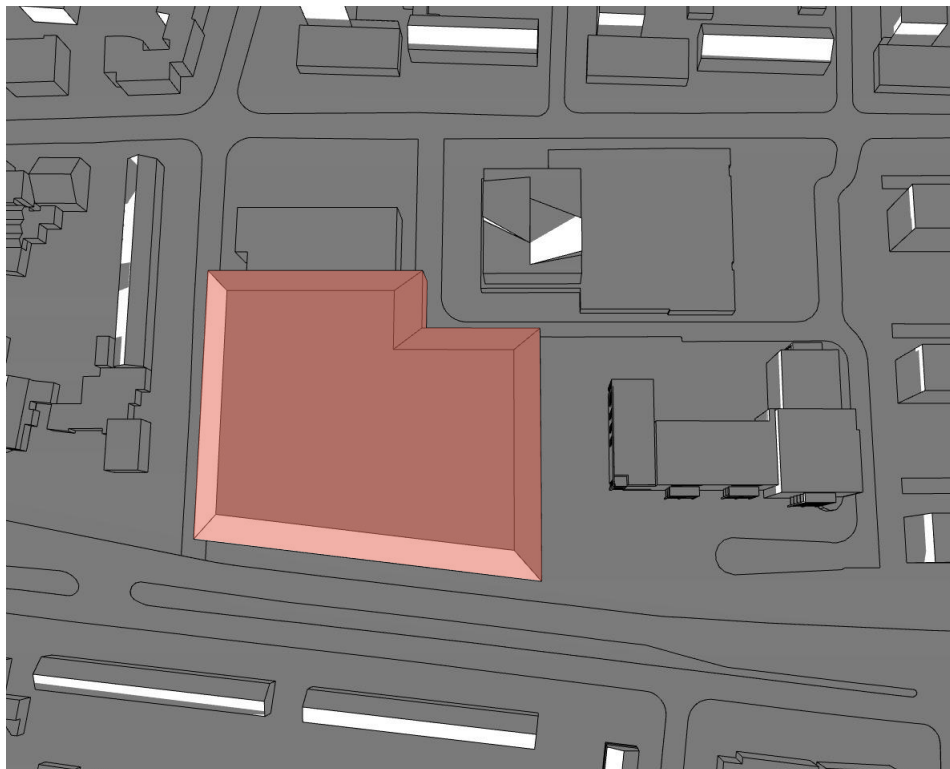
09:00



12:00

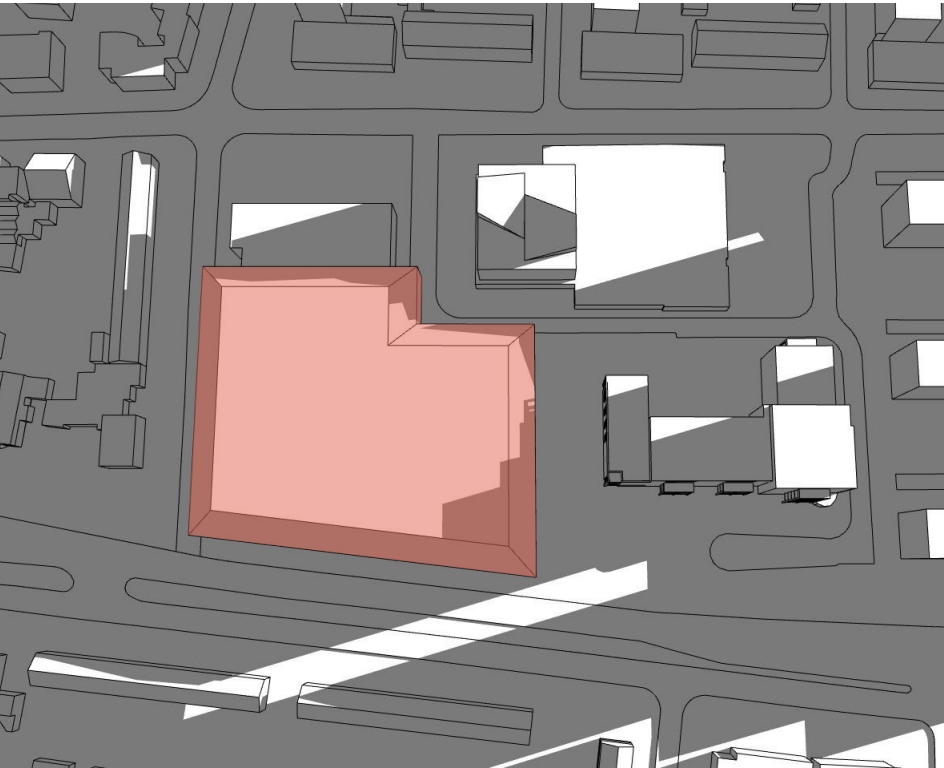


15:00

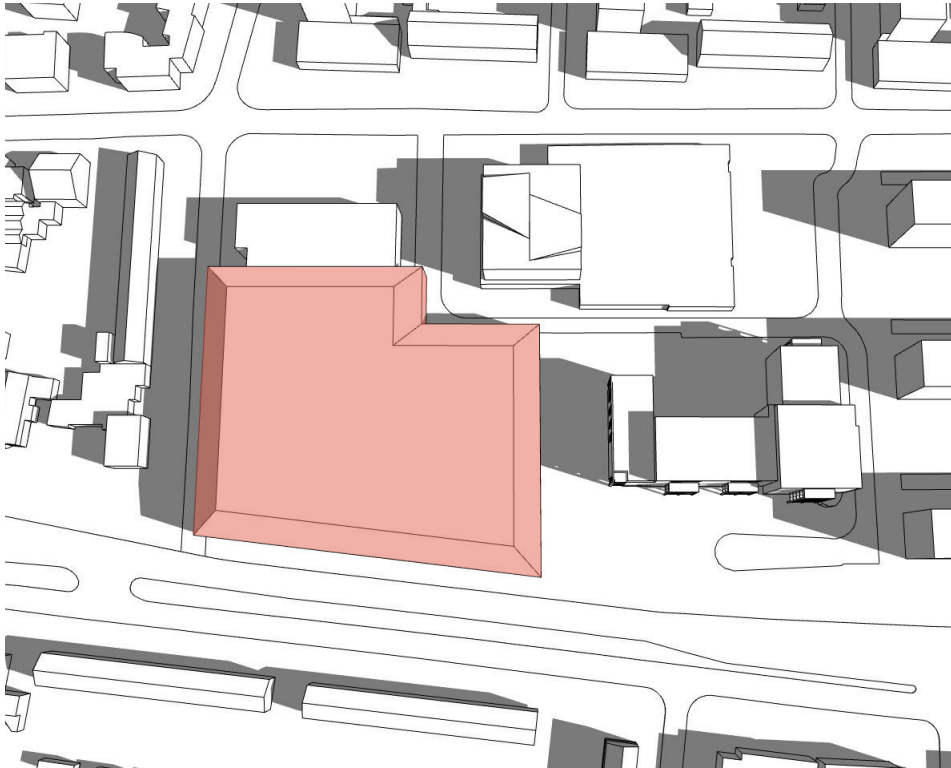


18:00

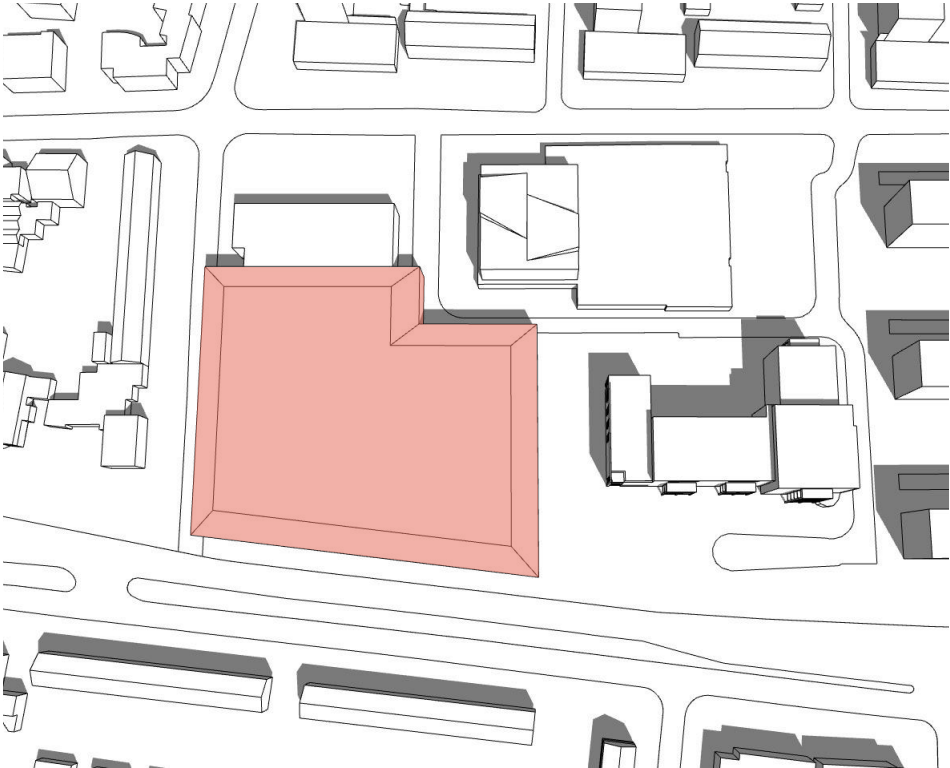
Bestemmingsplan | bezonning 21 juni (zomertijd)



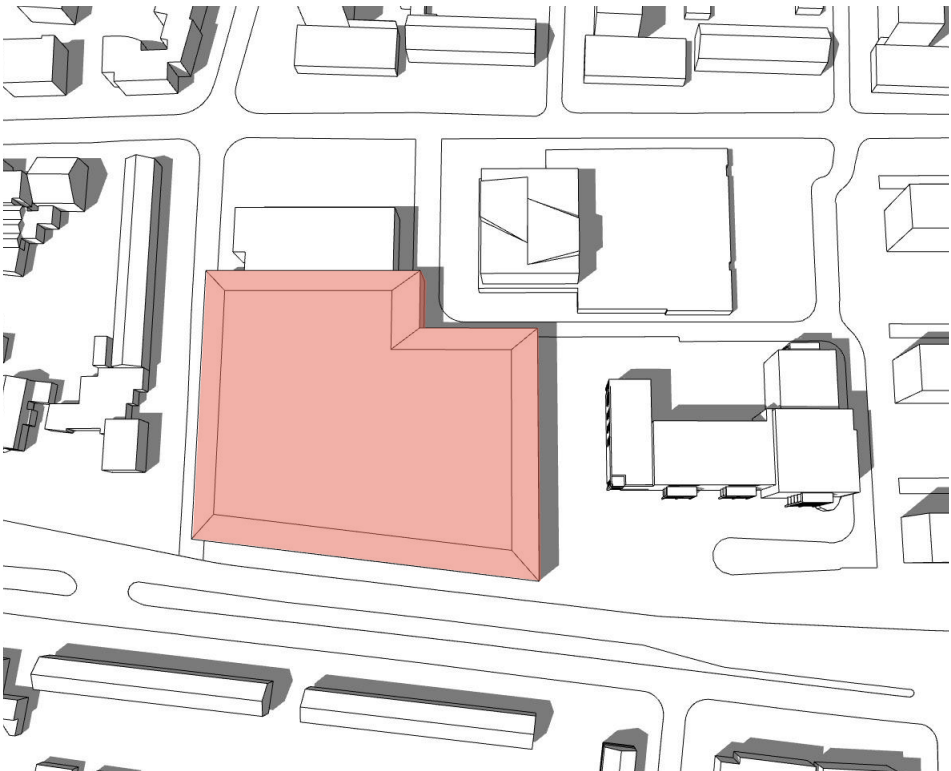
06:00



09:00



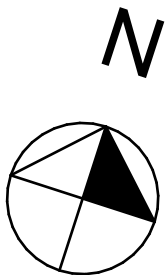
12:00



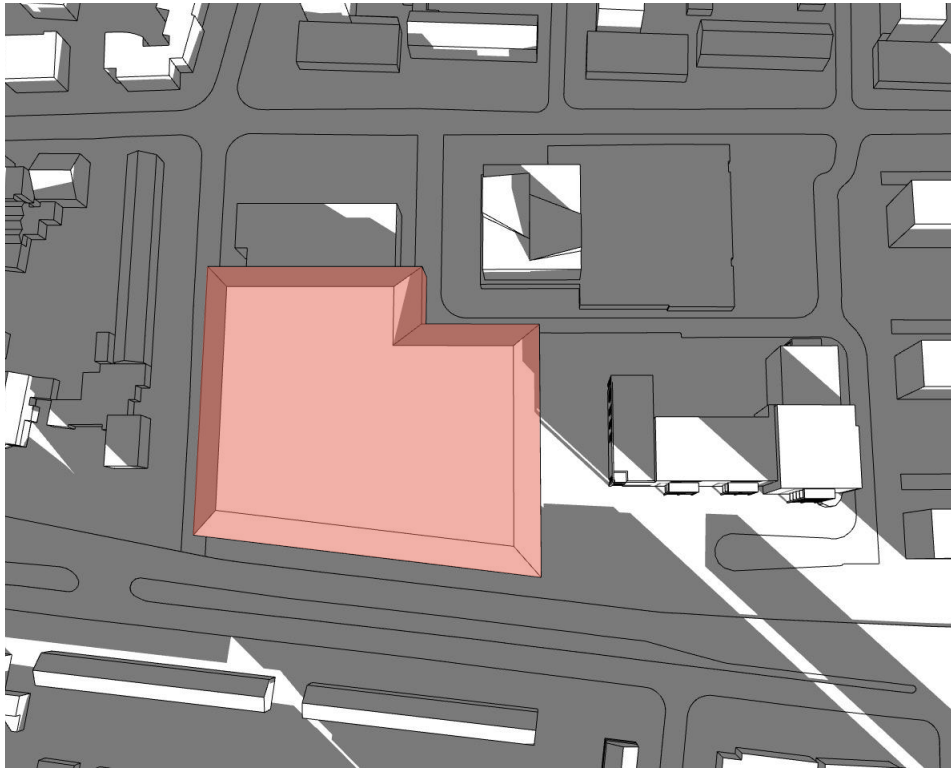
15:00



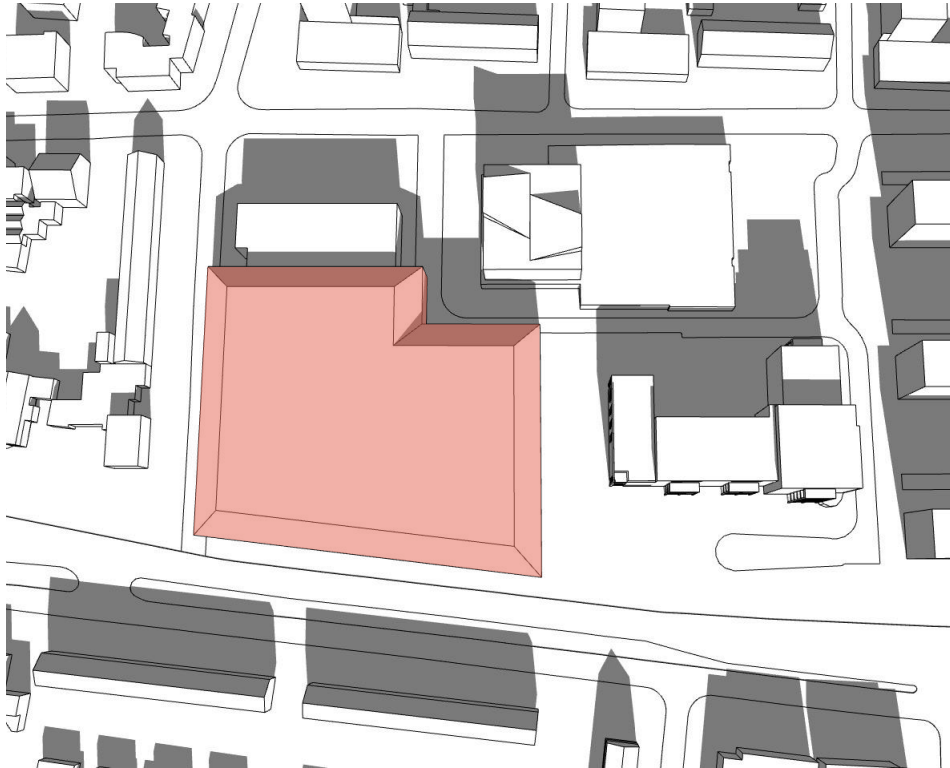
18:00



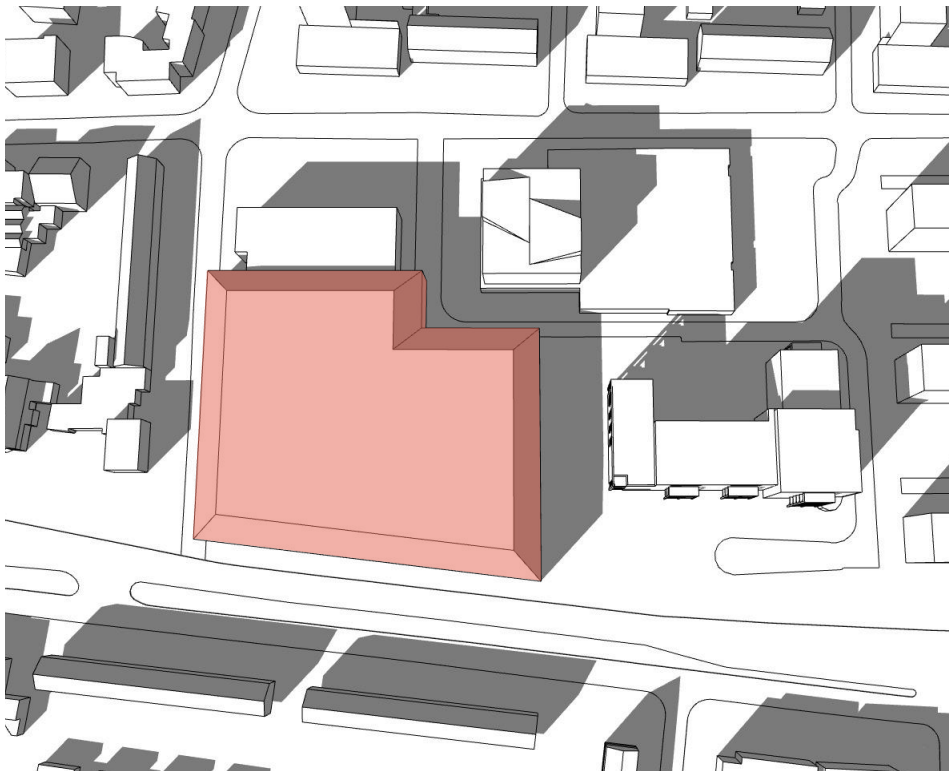
Bestemmingsplan | bezonning 21 oktober (zomertijd)



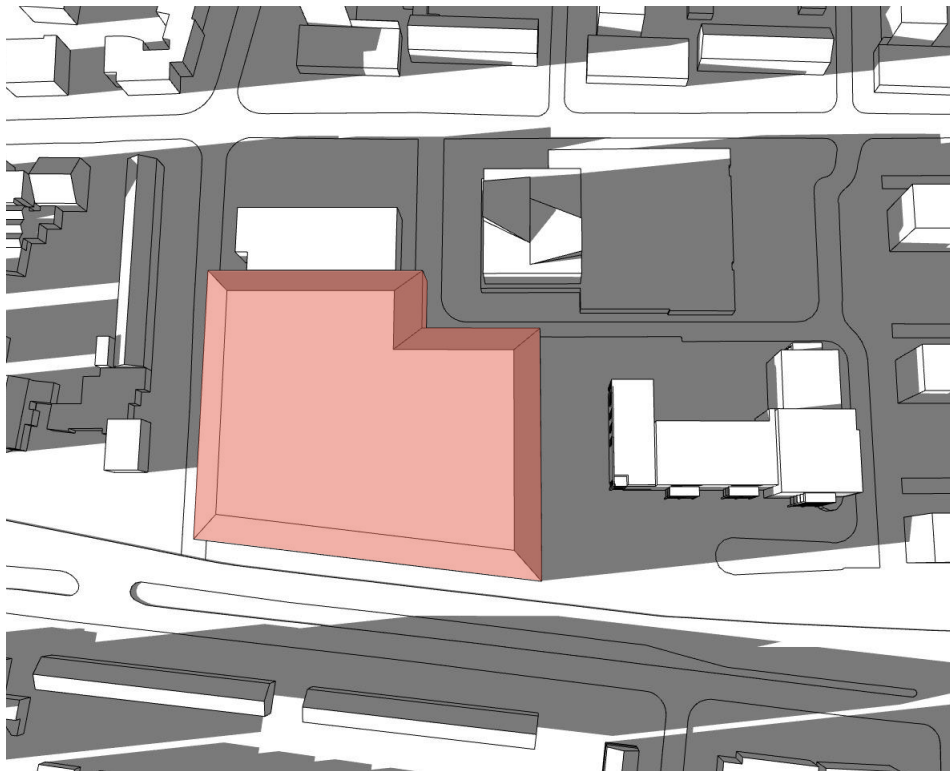
09:00



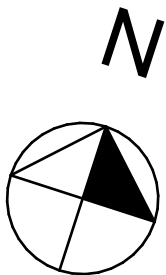
12:00



15:00

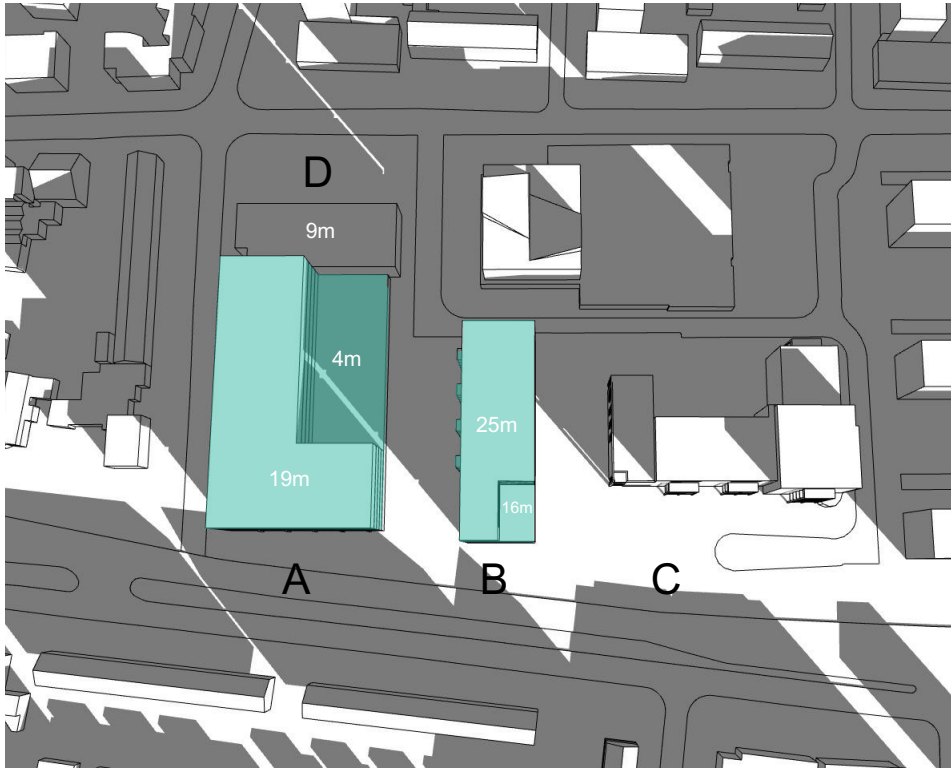


18:00



Nieuw | bezonning 19 februari

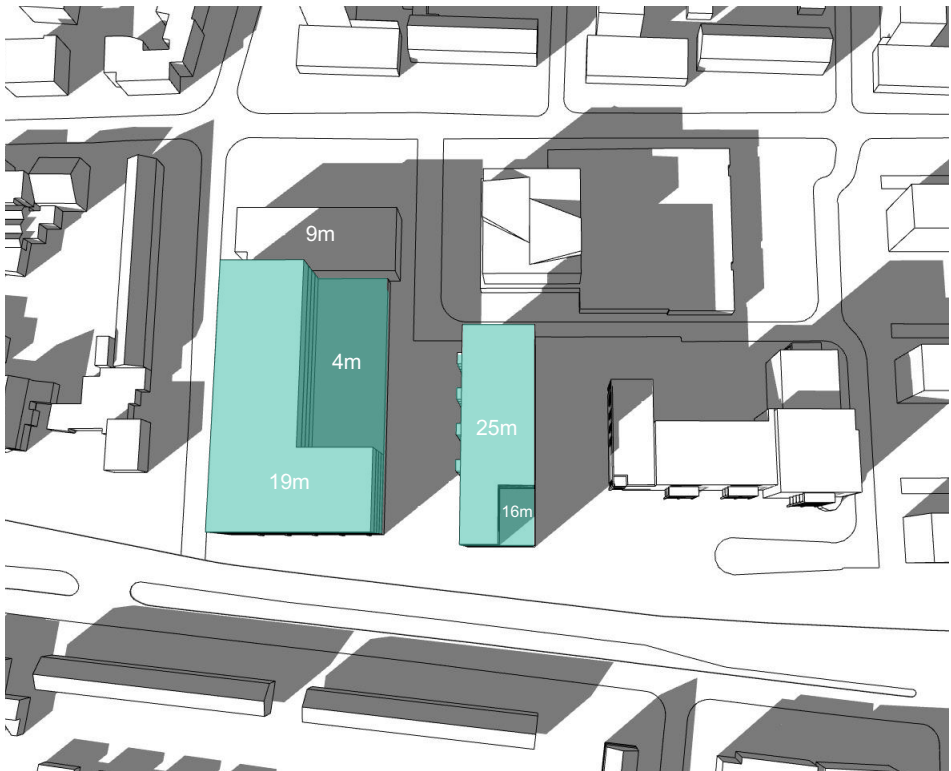
Voor de bezonningsstudie is uitgegaan van blauw gemarkeerde bouwvolumes A & B met maximale hoogtes van 19 en 25 meter. De studie toetst de duur van bezonning op de minst gunstige woningen van gebouw C. De bezonning op het gebouw van Arcade (volume D) wordt buiten beschouwing gehouden, omdat de woonruimtes zich aan de noordzijde bevinden.



09:00



12:00



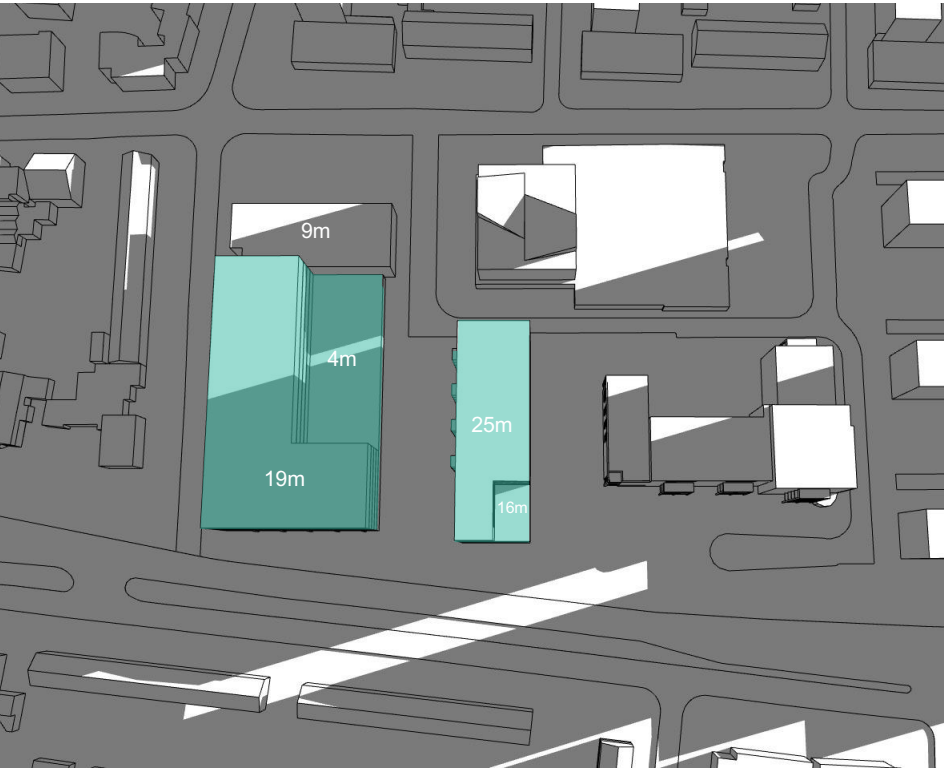
15:00



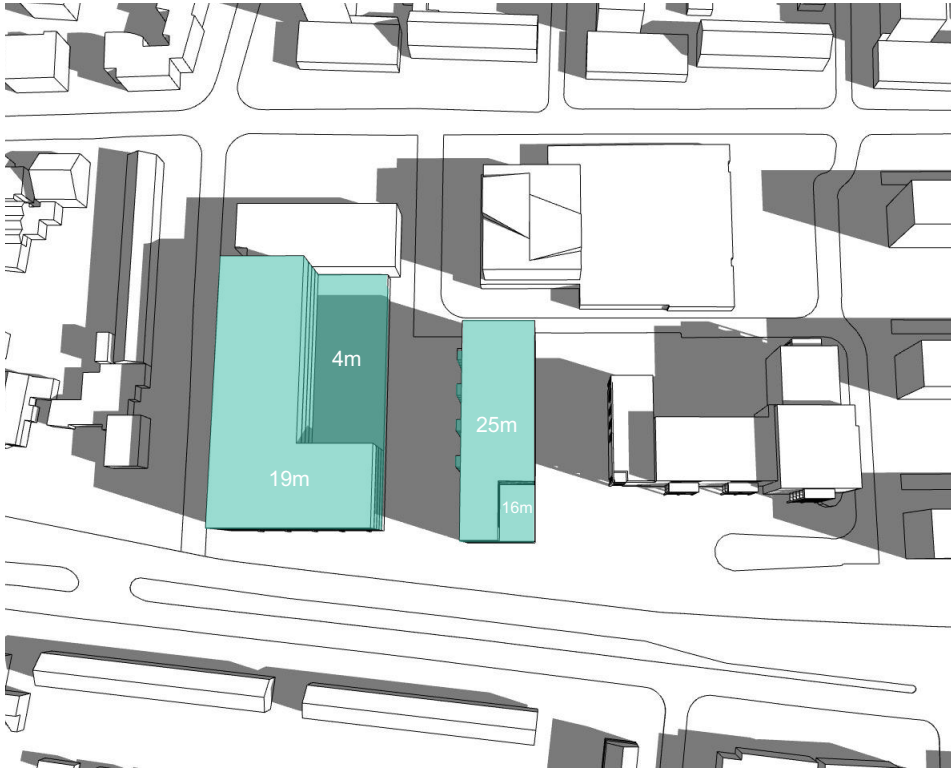
18:00



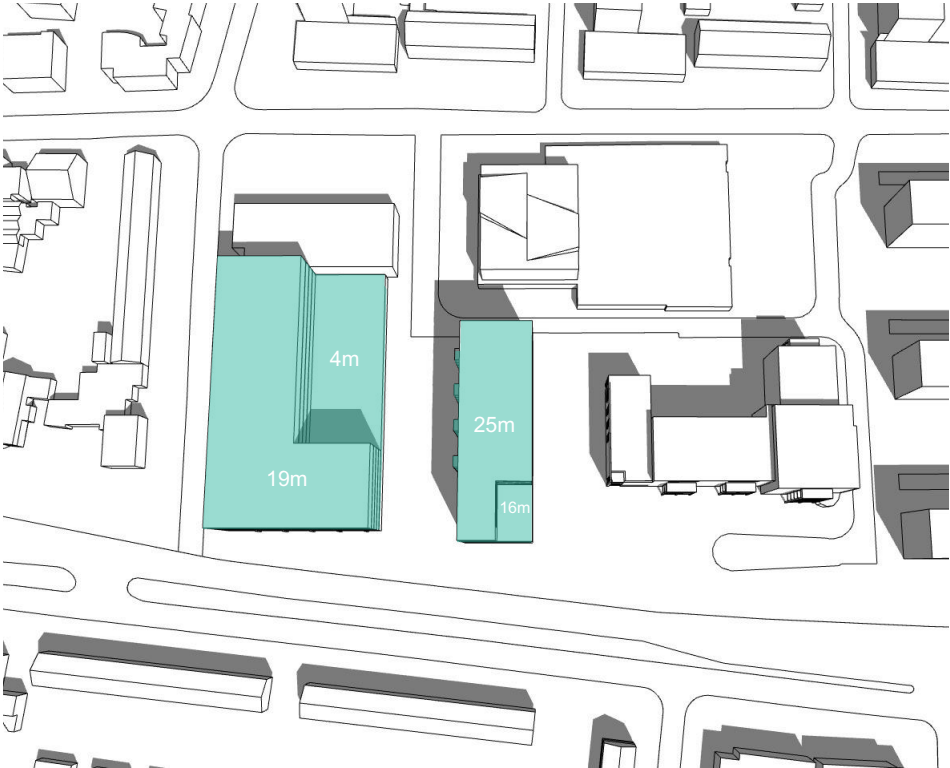
Nieuw | bezonning 21 juni (zomertijd)



06:00



09:00



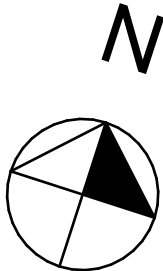
12:00



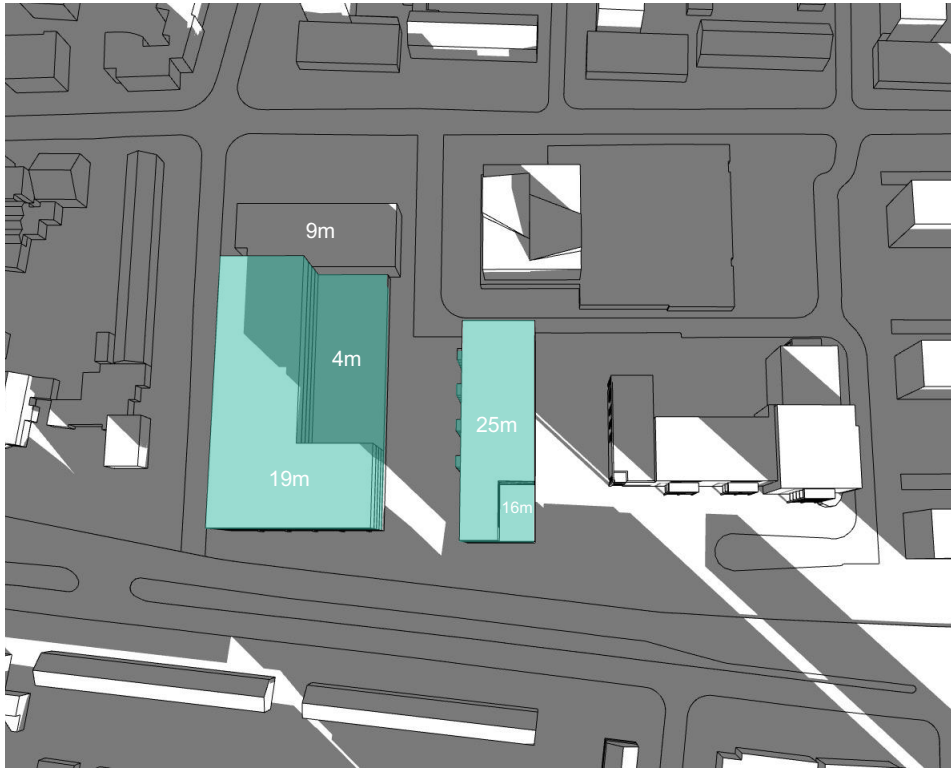
15:00



18:00



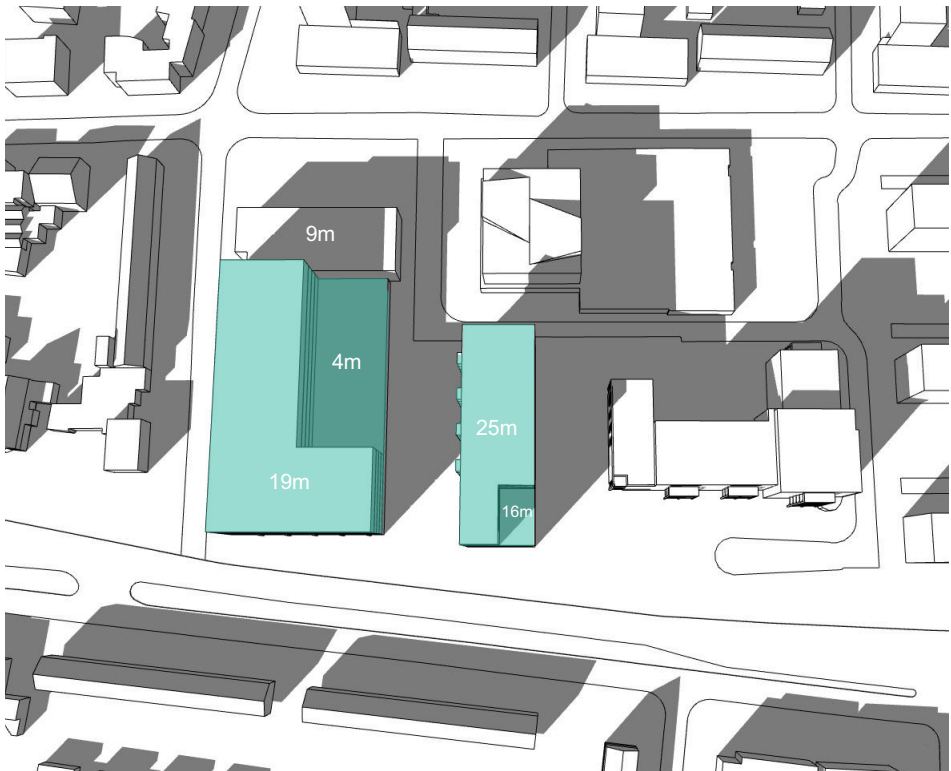
Nieuw | bezonning 21 oktober (zomertijd)



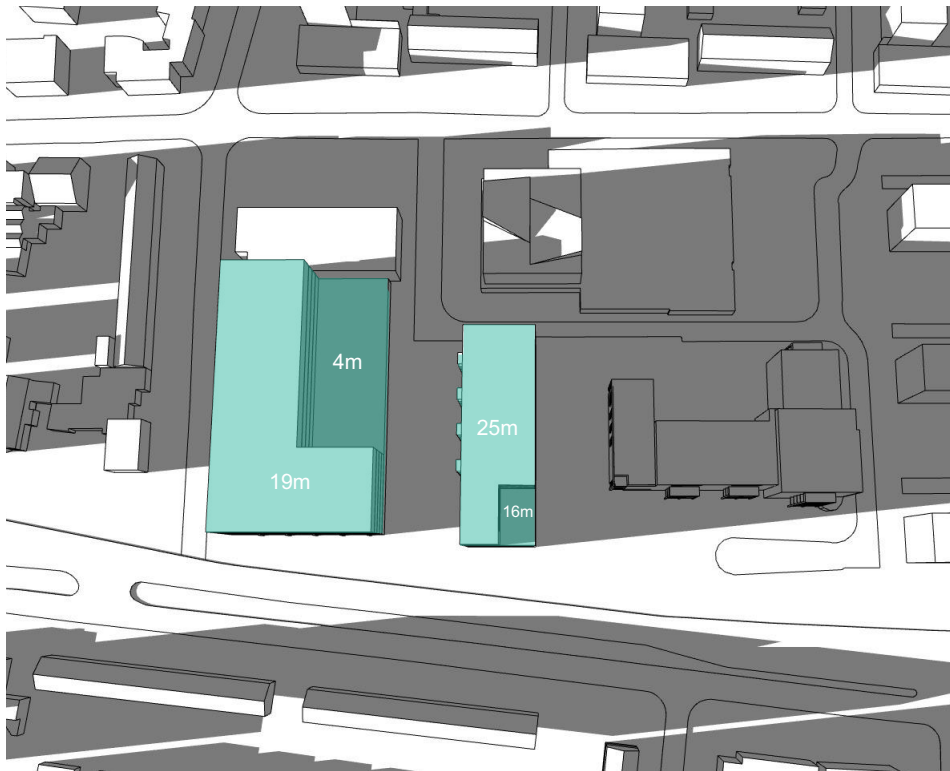
09:00



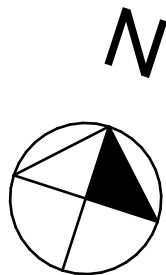
12:00



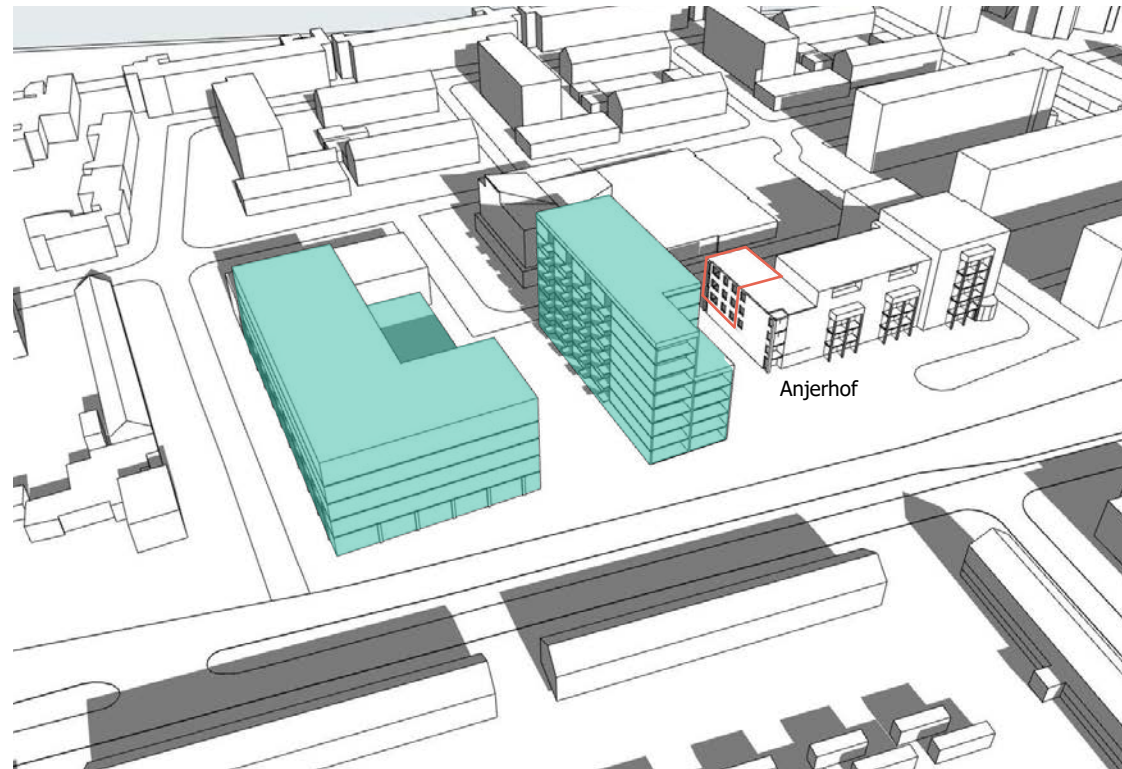
15:00



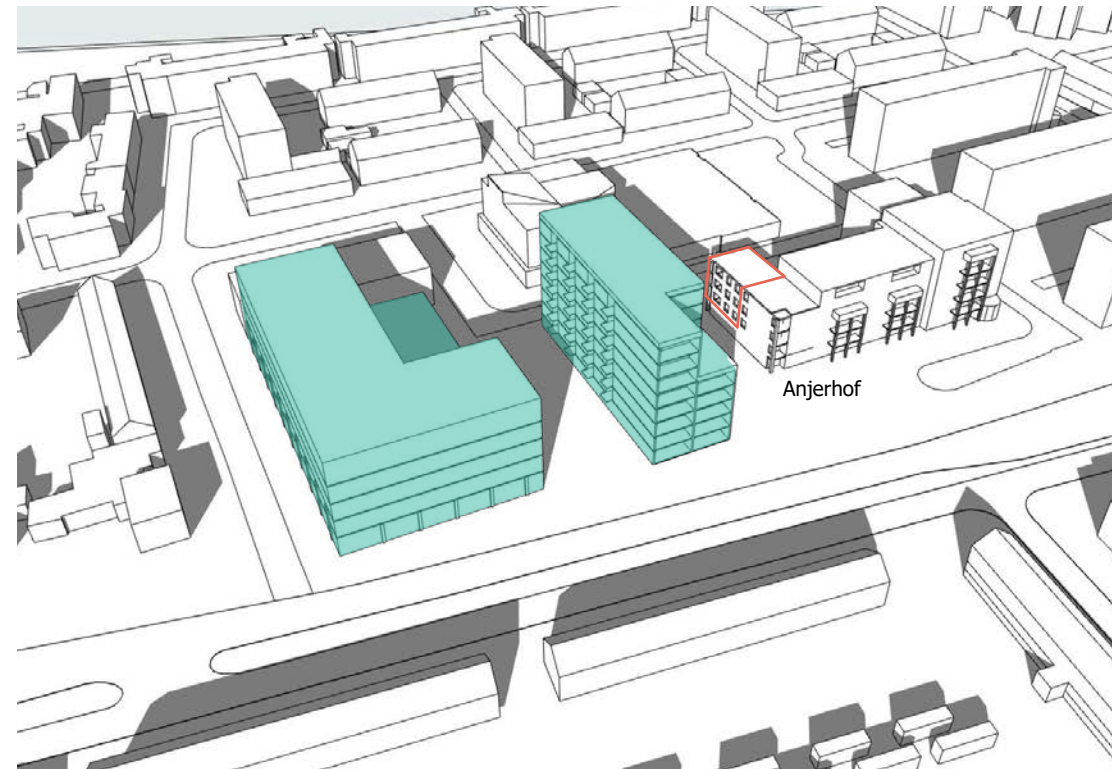
18:00



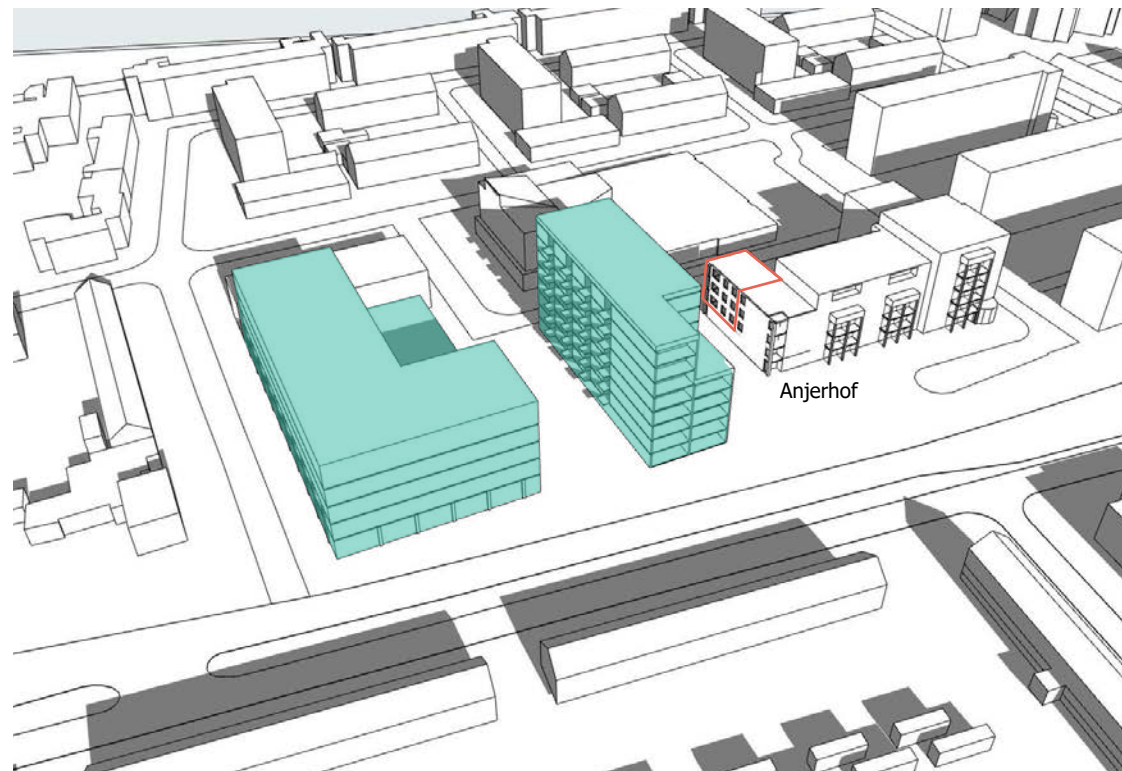
Nieuw | TNO norm check



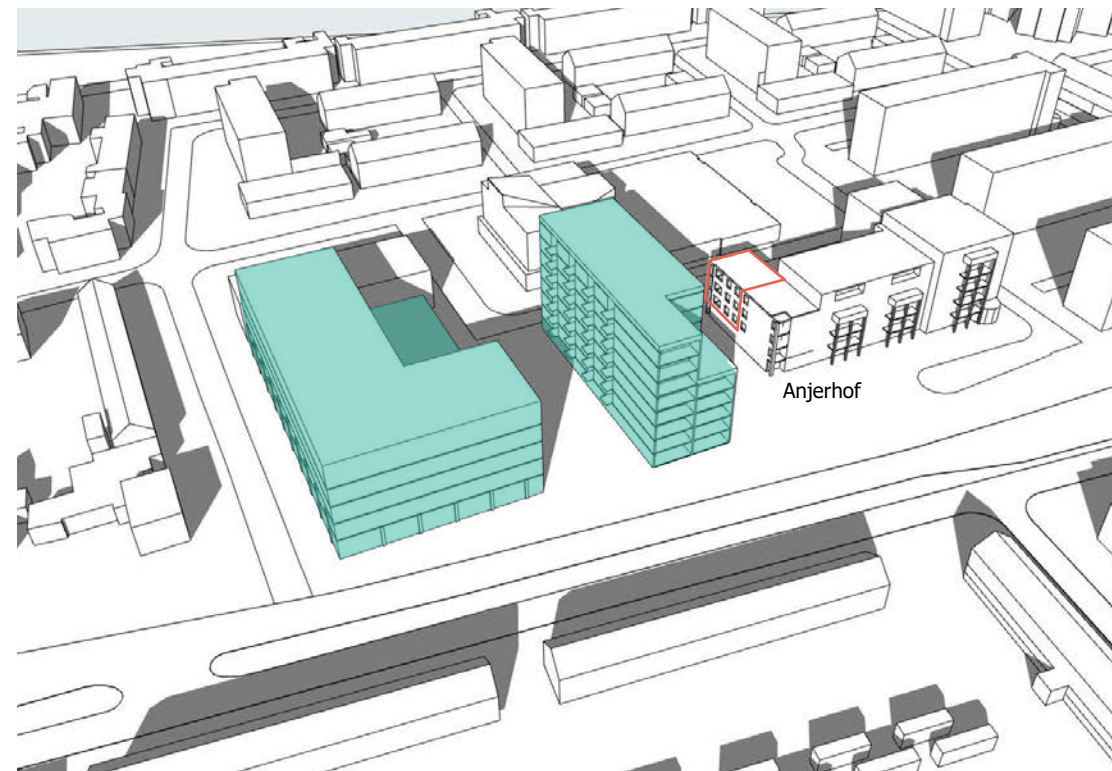
19 februari 11.55 - zon op westgevel



19 februari 13.55 - 2 uur later



21 oktober 11.25 - zon op westgevel



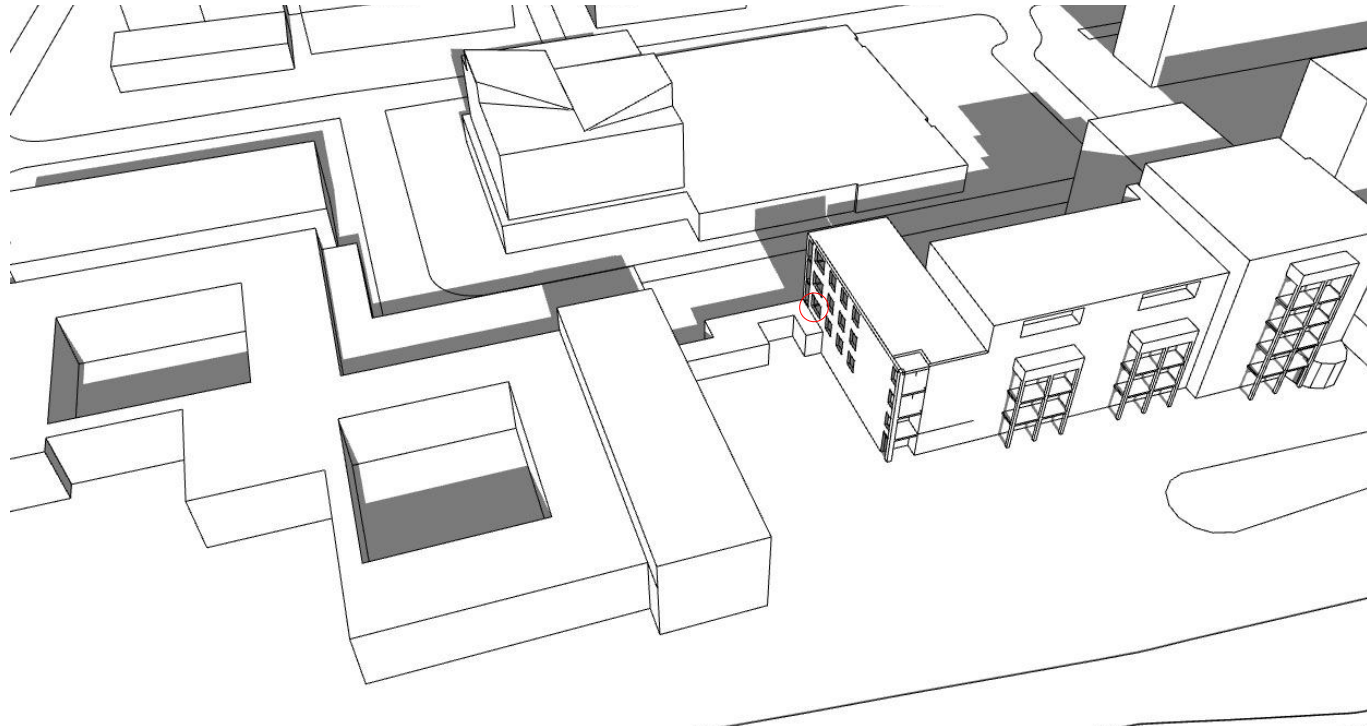
21 oktober 13.25 - 2 uur later

Op de grensdatum 19 februari valt er ten minste 2 uur zon op de westgevel van het Anjerhof.
(rood gemarkeerd)

Op de grensdatum 21 oktober valt er ook 2 uur zon op de westgevel van het Anjerhof.

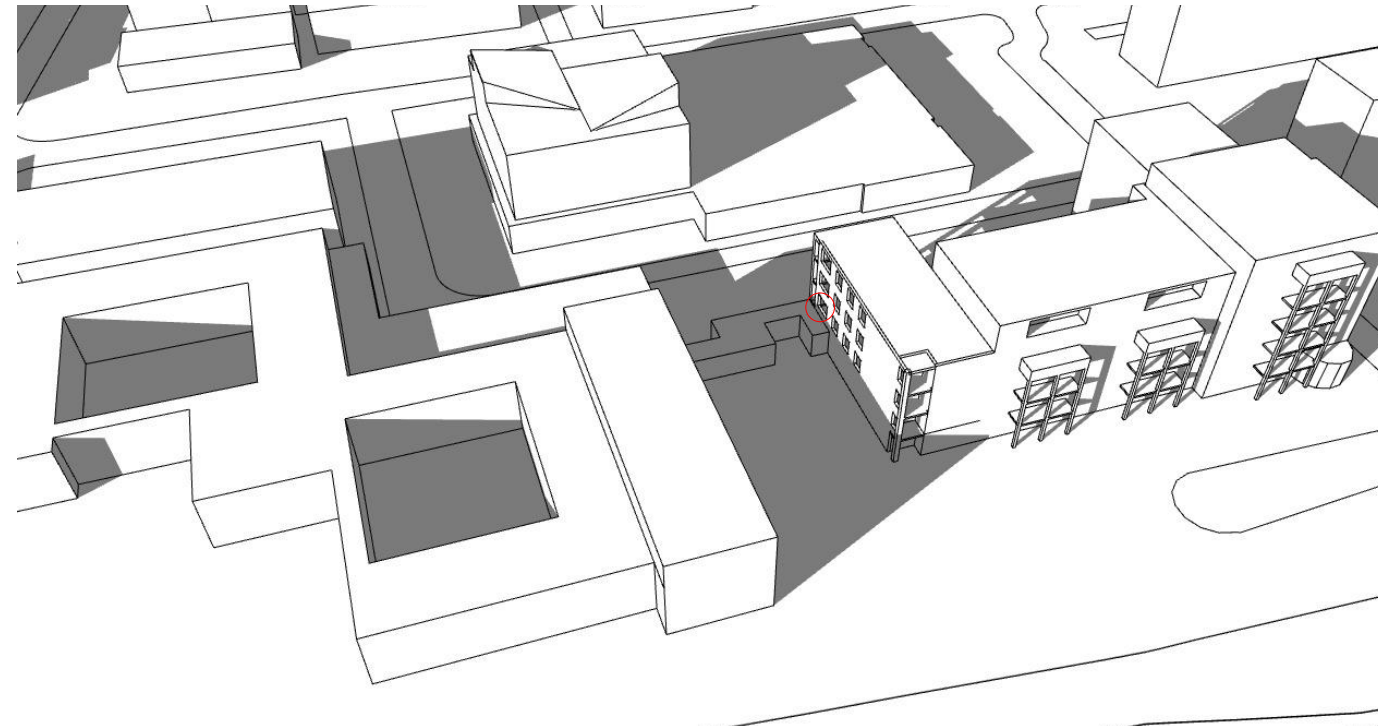
De westgevel van het Anjerhof voldoet dus aan de lichte TNO norm.

Bezonningstijd bestaand 21 februari & oktober

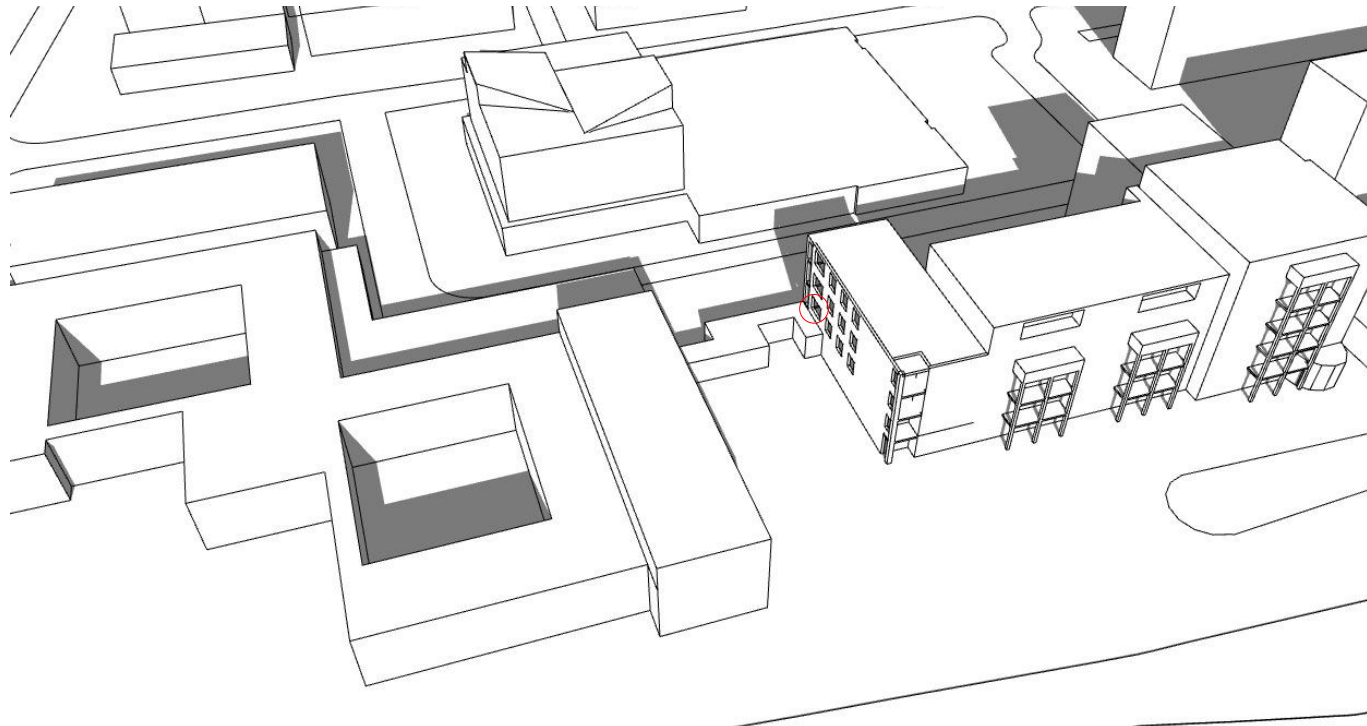


13:00

21 februari - Bezonningstijd minst gunstige woning ~ 4 uur

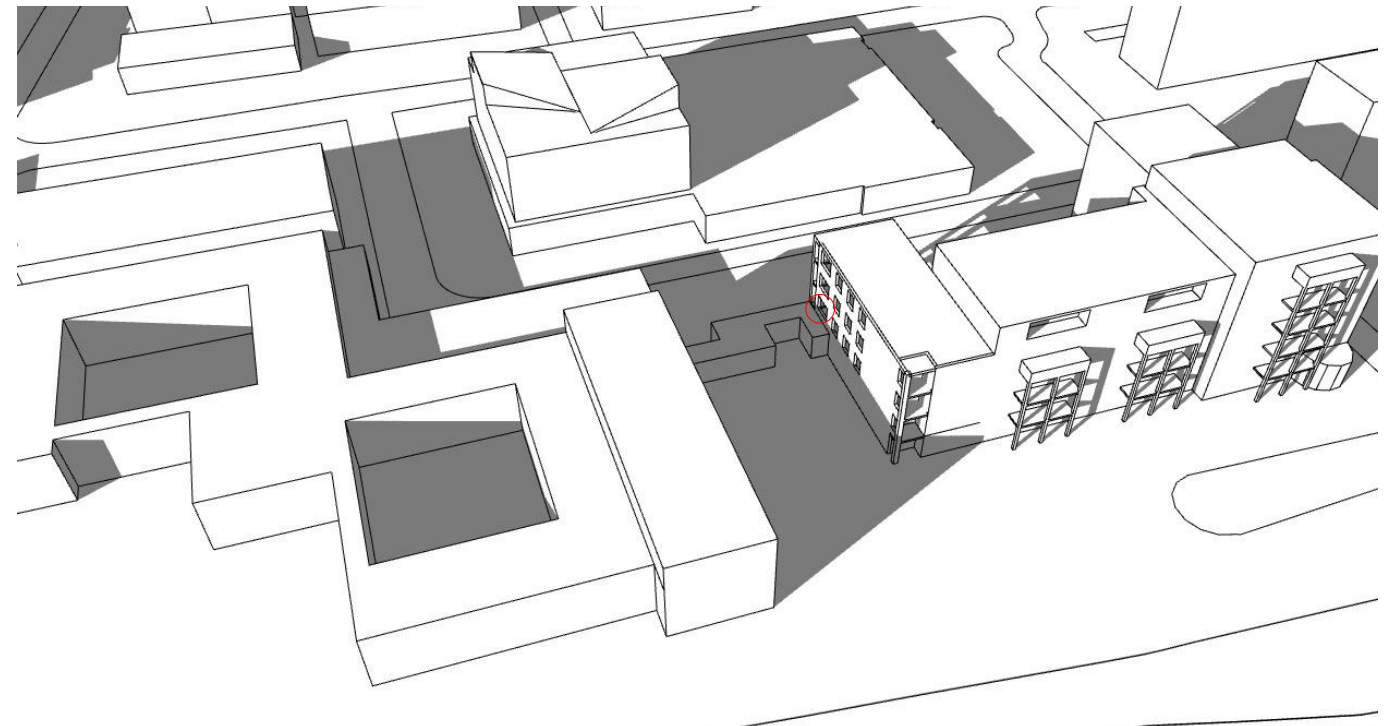


17:00



13:00

21 oktober - Bezonningstijd minst gunstige woning ~ 3 uur 30 minuten

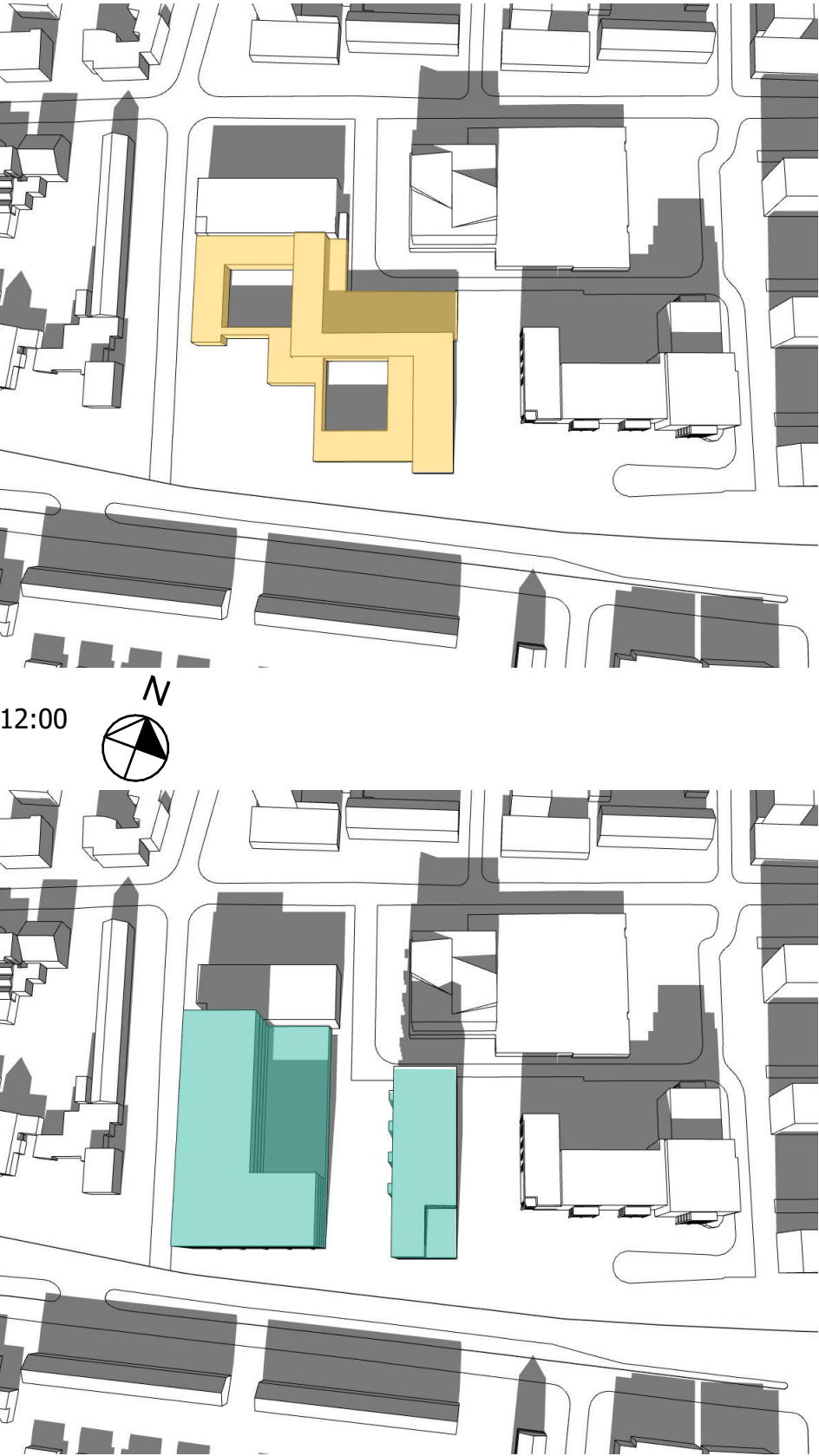


16:30



Bezonning Arcade gebouw

21 februari

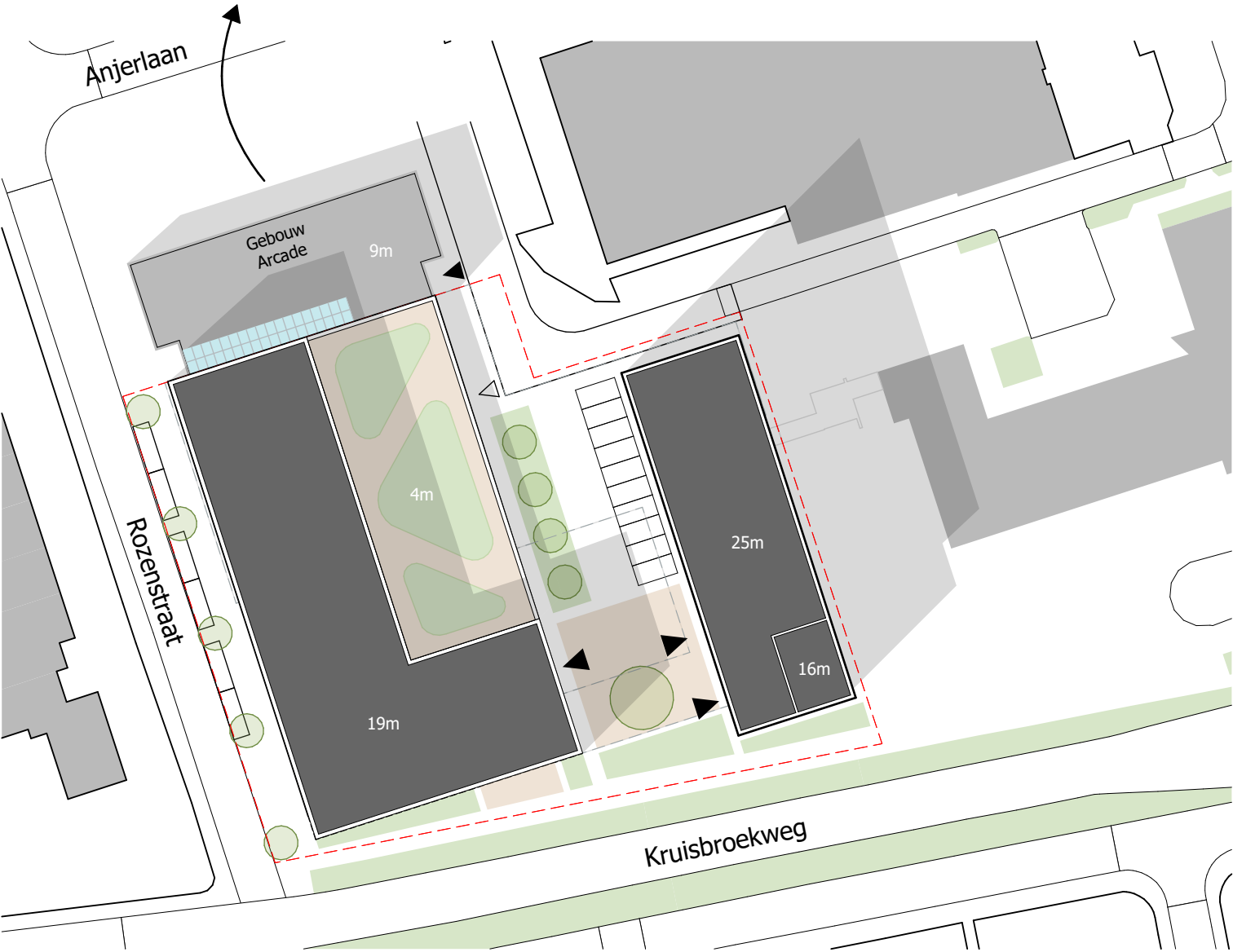


Het woongebouw van Arcade heeft een doorzonwoning plattegrond. (zie ook volgende pagina)

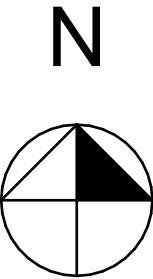
Alle woonkamers en slaapkamers zijn op het noorden richting Anjerlaan georiënteerd

In de huidige situatie krijgen ze al weinig tot geen zon.

De schaduw van de nieuwbouw heeft op de woonkamer dan geen extra invloed.



Nieuwe situatie



1:110,57 | 14-11-2022