

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1. BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN 'ANJERLAAN 49 TE NAALDWIJK'.

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Middels het invullen van 'e-formulier aanbieden ruimtelijke plannen' is van de provincie op 7 september 2022 een reactie verkregen. De samenvatting en conclusie van deze reactie is dat het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg niet aan de provincie opgestuurd c.q. voorgelegd hoeft te worden.	De belangen van de provincie zijn niet in het geding, waarmee deze reactie geen gevolgen voor het bestemmingsplan heeft.
2.	TenneT	Per e-mail is op 12 september 2022 de volgende reactie ontvangen: <i>Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan.</i>	De belangen van TenneT zijn niet in het geding, waarmee deze reactie geen gevolgen voor het bestemmingsplan heeft.
3.	Evides Waterbedrijf	Per e-mail is op 15 september 2022 de volgende reactie ontvangen: <i>Naar aanleiding van dit ontwerpplan zien wij enkele knelpunten die wij graag bij u onder de aandacht brengen.</i> <i>In de Kruisbroekweg, parallel aan het plangebied, ligt een 400 mm transportwaterleiding. Gezien de vitale functie van deze waterleiding is deze leiding wat ons betreft een planologisch relevante leiding. De transportleiding zelf ligt net niet binnen het plangebied, bij dergelijke leidingen wordt echter een belemmerende strook van 4 meter aan weerszijden van de leiding aangehouden. Wij willen u dan ook vriendelijk doch dringend verzoeken om de belemmerende strook van 4 meter vanaf de leiding op te nemen met een dubbelbestemming – leiding water met bijbehorende bestemmingsregels, voor het gedeelte van de belemmerende strook welke binnen het plangebied valt. Uit de plantekening blijkt voorts dat met de wijziging van het bestemmingsplan bebouwing binnen 4 meter van de leiding mogelijk wordt gemaakt. Dit is zeer onwenselijk, hierdoor wordt het risico op schade aan de leiding vergroot en wordt de leiding in de toekomst slechter bereikbaar voor onderhoud. Wij willen u dan ook dringend verzoeken het plan dusdanig aan te passen dat er geen bebouwing binnen 4 meter van de leiding is toegestaan.</i>	Naar aanleiding van de reactie hiernaast heeft nader overleg tussen Evides, de gemeente en de initiatiefnemer plaatsgevonden. De uitkomst van dit overleg was dat de bebouwing die het bestemmingsplan mogelijk maakt geen belemmering vormt voor de instandhouding en het toekomstig onderhoud van de aanwezige transportwaterleiding. Dit is vervolgens bevestigd door een exacte inmeting van het plangebied in relatie tot deze leiding. Tot slot is in genoemd overleg afgesproken dat de initiatiefnemer tijdens de bouwwerkzaamheden in het plangebied rekening houdt met de aanwezigheid van de leiding en waar nodig hiertoe beschermende maatregelen treft.
4.	Hoogheemraadschap van Delfland	Per brief is op 13 oktober 2022 de volgende reactie ontvangen: <i>In het plan is het waterbelang nog onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende</i>	Het antwoord op de in de reactie hiernaast gevraagde aanpassingen is puntsgewijs als volgt:

		<i>invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. Wij verzoeken u onderstaande aanpassingen op de volgende thema's in de toelichting en de regels te maken.</i> <u>Toelichting</u> <i>Paragraaf 3.7.2, thema Waterkwantiteit: Zoals de tekst onder dit thema al aangeeft, komt er voor deze ontwikkeling een wateropgave naar voren. Allereerst vragen wij u inzichtelijk te maken, hoe de wateropgave bepaald is. Vervolgens vragen wij u nadrukkelijk deze wateropgave vóór het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit in de toelichting uit te werken.</i> <i>Paragraaf 3.7.2, thema Onderhoud en bagger: Wij verzoeken u dit thema aan de toelichting toe te voegen. Ondanks dat dit thema vermoedelijk niet van toepassing is, vragen wij u voor de volledigheid dit thema wel te benoemen.</i> <i>Paragraaf 3.7.2, thema Klimaatadaptatie: Delfland en vrijwel alle gemeenten in zijn beheergebied hebben zich met ondertekening van het "Convenant Klimaatadaptief Bouwen" gecommitteerd, om de huidige bouwopgave klimaatadaptief te ontwikkelen: verminderen van de kans op wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en vergroten van de biodiversiteit, zie ook https://bouwadaptief.nl/. Uit de daarvoor opgestelde Minimale Eisen hebben deze aspecten een directe relatie met de waterhuishouding. Wij verzoeken u dan ook, om deze in het plan te verwerken. Tevens vragen wij u in de toelichting op te nemen, op welke manier invulling aan het Convenant Klimaatadaptief Bouwen of anderszins klimaatadaptatie gegeven wordt.</i> <u>Regels</u> <i>Wij vragen u de wateropgave in de regels van het bestemmingsplan te borgen.</i>	- De genoemde tekst in paragraaf 3.6.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is voor het thema waterkwantiteit aangevuld met een inhoudelijke onderbouwing van de wateropgave, in hoofdzaak door een bijlage aan de toelichting toe te voegen. Vervolgens is tekstueel en met een kaart toegelicht op welke locatie de wateropgave c.q. benodigde bergingscapaciteit gerealiseerd gaat worden. - De genoemde tekst in paragraaf 3.6.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld met een korte beoordeling van het thema onderhoud en bagger. - De genoemde tekst in paragraaf 3.6.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld met een tekstpassage over het thema klimaatadaptatie, waarbij is toegespitst op de (globale) invulling die hieraan in dit stadium van het plan kan worden gegeven. - De hoeveelheid te graven water wordt niet standaard opgenomen in de planregels, dit hangt af van de situatie. In het voorliggende geval vindt de waterberging plaats buiten het plangebied en is de wateropgave geregeld in de anterieure overeenkomst.
5.	Veiligheidsregio Haaglanden	Per e-mail is op 24 oktober 2022 de volgende reactie ontvangen: <u>Risicobron</u>	In paragraaf 3.5.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is de beoordeling van de transportroute over de N213

	<i>Het plangebied ligt op 860 meter ten westen van een transportroute, de N213, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In geval van een calamiteit kan zich een incident voordoen waarbij giftige stoffen vrijkomen. Gezien de afstand van het plangebied tot aan de N213 zal het groepsrisico als gevolg van de geplande ontwikkelingen aan de Anjerlaan 49 niet significant toe- of afnemen.</i> <u><i>Geadviseerde maatregelen en restrisico</i></u> <i>Gezien de afstand van de risicobron tot aan het plangebied worden de volgende maatregelen geadviseerd:</i> <i>A. Afschakelbare ventilatie;</i> <i>B. Voorbereiding interne organisatie;</i> <i>C. Risicocommunicatie;</i> <i>D. Bereikbaarheid en bluswatervoorziening.</i> <i>In de bijlage van deze e-mail worden de bovenstaande geadviseerde maatregelen uitgebreid beschreven. Daarnaast wordt in de bijlage het risico beschouwd dat overblijft na het treffen van de geadviseerde maatregelen.</i> De genoemde bijlage betreft het document 'Advies externe veiligheid op ruimtelijk plan uitsluitend binnen invloedsgebied toxisch'. Dit adviesdocument wordt als bijlage onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan, zie verder de beantwoording hiernaast.	tekstueel aangevuld op basis van de hiernaast opgenomen reactie. Daarnaast is het adviesdocument over de maatregelen in relatie tot de N213 als bijlage aan de toelichting toegevoegd.
6.	Westland Energie	Geen reactie ontvangen. Niet van toepassing.