NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN "WESTERHONK"

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	[redacted]	De Polanensingel wordt drukker en er wordt harder gereden dan toegestaan. Ook wordt dit niet beperkt door de verkeersituatie. Er is geen veilige oversteek van Het Eiland naar de speeltuinen. Met het toenemen van verkeerstromen en de snelheid wordt de situatie gevaarlijk. De familie wil dat er nagedacht wordt over het afremmen van het verkeer op de Polanensingel zoals gebruikelijk op een woonerf, in ieder geval remmende werking bij oversteekplaatsen creëren, instellen van tweerichtingsverkeer stukje tussen Sportlaan en Het Eiland en aangeven dat Het Eiland doodlopend is.	Een voorontwerpbestemmingsplan of later een ontwerp en definitief bestemmingsplan bevat geen voorwaarden voor rijrichting of wegbreedte etc. Dit zijn geen zaken die in een bestemmingsplan worden geregeld. Uw suggestie voor verkeersremmende maatregelen zal 's Heeren Loo, ondanks de al aanwezige drempels op de kruisingen met Het Eiland, Groenendaal en de Hoevelaan, in overweging nemen. Omwille van een duidelijke verkeersituatie en daarmee verkeersveiligheid is een oplossing van een 'deel Polanensingel twee richtingsverkeer', niet onze zienswijze. De verwachte maximale extra omrijdtijd, bedraagt circa 2 a 3 minuten en is daarmee naar onze mening te overzien. De gemeente heeft in overweging om hier via een verkeersbord een verduidelijking van de verkeerssituatie weer te geven betreffende de doorlopende verkeerssituatie op Het Eiland.
2.	[redacted]	Er wordt binnen het gebied meer water gecreëerd en een stuk bos moet plaatsmaken voor een vijver. Dit kan niet zijn opgelegd door Delfland. Dit geld moet besteed worden aan de zorg. Het geeft overlast en gaat ten koste van bomen waar juist behoefte aan is. Het oppervlakte water kan beter in Westmade gerealiseerd worden.	De wateropgave opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan is direct gevolg van de eisen uit de Watertoets en de Waterwet. Dit wordt per plan- en peilgebied bekeken en kan daarmee niet elders (bijvoorbeeld Westmade) worden gerealiseerd. In het noordwesten van het plangebied bevindt zich een inlaat van het boezemgebied naar de polder. De keuze voor uitbreiding van de vijver in het noordwesten van het plangebied heeft daarmee te maken; dit geeft de mogelijkheid om op een

			natuurlijke manier inkomend water te filteren voordat het verder het plangebied instroomt, dit heeft o.a. het verbeteren van de waterkwaliteit als doel en daarmee verhogen van biodiversiteit.
3.	[redacted]	Het is aan de Vijverweg een ramp om te parkeren op de parkeerplaats. De 16 bewoners kunnen niet parkeren omdat vaste medewerkers en vrijwilligers bij ons geparkeerd staan. Onze bewoners kunnen door hun leeftijd niet een eind lopen om te parkeren. Waarom krijgen wij niet een eigen parkeerplaats? We willen hier best voor betalen. Er stond in de Monsterse krant een foto waarop verschillende kleuren blokjes stonden. Wordt dat hoge witte blok een appartementencomplex?	Het aantal parkeerplaatsen rondom Vijverweg 18 voldoet aan de parkeernormen, hier zijn in het voorontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen voor opgenomen. Het woonzorgpark is openbaar toegankelijk terrein en daarmee ook de parkeerplaatsen, het specifiek toewijzen of verhuren van parkeerplaatsen is niet de wens en niet het beleid van ‘s Heerenloo. Bewoners die dermate slecht ter been zijn, kunnen indien zij daar recht op hebben (Europese gehandicaptenparkeerkaart) gebruik van de mindervalidenparkeerplekken die nabij de entree van Vijverweg 12-14 zijn gelegen. Met het aanspreekpunt van de bewoners van Vijverweg 12-14 (de bewoner woonachtig aan de Vijverweg 14F) is telefonisch gesproken over de niet te handhaven gebleken afspraken uit het verleden omtrent parkeren door personeel. In het ontwerpbestemmingsplan is tegenover de vijver van Samen een bouwvlek opgenomen met een maatschappelijke bestemming en een mogelijkheid voor onderwijsbestemming. De maximale bouwhoogte van maximaal 9 meter en een goothoogte 7 (dus maximaal twee bouwlagen met een kap). Deze nieuwbouwvlek is in de gebiedsvisie bedoeld als een plein, spiegelend aan de bestaande vijver bij de Vijverweg. Het toekomstige plein, met bebouwing rondom, kan fungeren als ontmoetingsplaats tussen cliënten, tussen cliënten

			en bezoekers, tussen cliënten en leerlingen van het Herman Broerecollege en tussen cliënten en particuliere bewoners. De Monsterse Courant heeft op 8 april 2021 een afbeelding geplaatst uit de gebiedsvisie. Dit is echter een grof idee, geen ontwerp maar een voorbeeld van hoe het zou kunnen zijn. Er is nog geen concreet ontwerp beschikbaar, denkrichting voor het inhoudelijke programma is een combinatie van dagbesteding en onderwijs. Het bestemmingsplan schrijft geen planning voor, echter denkrichting is gefaseerde uitvoering over circa 4 a 5 jaar.
4.	[redacted]	Vanaf het begin van de Tuinlaan tweerichtingsverkeer inrichten. Op dat gedeelte is de meeste ruimte om dit te realiseren. Er wordt op die manier bereikt dat de bewoners van Het Eiland en Groenendaal op een logische manier, zonder een omweg, naar de uitgang van het terrein kunnen.	In het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat, conform gebiedsvisie, de Polanensingel wordt doorgetrokken naar de Vijverweg en de noordelijke kruising van de Polanensingel en de Vijverweg wordt aangepast, om zo een rondweg te creëren. Het voorontwerpbestemmingsplan bevat geen voorwaarden voor rijrichting of wegbreedte, maar 's Heeren Loo heeft o.a. naar aanleiding van de informatieavond voor bewoners in 2019, géén voornemens de Polanensingel twee richtingsverkeer te maken. Ook zijn er geen plannen om de Polanensingel te verbreden. De voorgenomen wijziging in verkeersituatie (aansluiten Polanensingel op de Vijverweg, verwijderen deel van Groenendaal) is voorgelegd aan een verkeerskundige, daaruit is naar voorgekomen dat er voor eventuele toename in verkeersbelasting voor de Polanensingel geen aanpassingen nodig zijn. Omwille van een duidelijke verkeersituatie en daarmee verkeersveiligheid is een oplossing van een 'halve Polanensingel twee richtingsverkeer', niet onze zienswijze.

			De verwachte maximale extra omrijdtijd, bedraagt circa 2 a 3 minuten en is daarmee naar onze mening te overzien.
		Voor het laatste gedeelte van De Polanensingel, tussen de ingang van Het Veld en de Vijverweg, lijkt het erg zinvol om het voetpad door te trekken. Nu is dat regelmatig een “knelpunt” tussen verkeer en cliënten.	De huidige looproute vanaf het voetpad parallel aan de Polanensingel loopt via het kruispunt van Polanensingel en Het Veld via het Veld naar een voetpad ter hoogte van Veld 50 naar de Vijverweg. Daarnaast is het hele woonzorgpark een Woonerf. Er zijn geen daarom geen voornemens om een extra deel voetpad aan te leggen.
		Het ruiterpad is alleen een goed idee als de ruiters gedwongen worden het ruiterpad te volgen. Nu rijden zij op bospaden en langs de sloten en de vijvers en laten daar van alles achter. Een verplichting is dus echt nodig. Een verplichting van een zak achter het paard voor degenen die via het terrein naar de duinen gaan is ook een idee, want dan blijven de wegen naar en van het terrein misschien ook wat schoner. Het lijkt mij dat je als eigenaar van het terrein (redelijke) eisen mag stellen en dus ook geen extra kosten hoeft te maken. Vroeger was het terrein verboden voor paarden/ruiters.	Ruiters c.q. menners maken in beginsel deel uit van het (reguliere) verkeer. Indien er sprake is van een ruiterpad met juiste verkeersborden, moeten ruiters daar in principe gebruik van maken. Voor delen van het plangebied (of daarbuiten) waar geen ruiterpad is maken ruiters gebruik van de berm of de openbare weg. Een verdere verplichting of andere voorgestelde eisen of een verbod zijn wettelijk gezien geen optie, ook gezien het feit dat het woonzorgpark openbaar toegankelijk gebied is.