

1.

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPAN “Herontwikkeling Aloysiusschool te Monster”

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Veiligheidsregio Haaglanden	a. In de notitie ‘Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen’, versie 2.1 van 11 mei 2020 (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten. De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. In het kader van externe veiligheid zal de niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. In verband met de aanwezigheid van onderstaande risicobron, wordt echter verwezen naar de notitie. Risicobron: • N211 (Emmastraat) Op circa 250 meter ten zuidoosten van plangebied. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de in de notitie opgenomen maatregelen voor: • Transport gevaarlijke stoffen- brandbare gassen • Transport gevaarlijke stoffen- giftige vloeistoffen b. Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Zeker bij appartementen met senioren is het belangrijk aandacht te hebben voor brandveiligheid omdat senioren doorgaans minder snel in staat zijn om te vluchten tijdens een calamiteit. Wenselijk is om een aparte ruimte te creëren voor scootmobielen zodat deze niet in het appartement zelf of het gangpad gestald worden.	a. Het rapport is aangepast. De eventueel te treffen maatregelen zijn verwerkt in paragraaf 4.7.3. b. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij de verdere invulling (omgevingsvergunning) zal het aspect brandveiligheid en seniorenwoningen worden opgepakt.

		c. Bij de toetsing op brandveiligheid dient er tevens aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen. Omdat op dit moment nog niet duidelijk is voor welk van de drie scenario's gekozen zal worden (behoud van de huidige buitenschil, gedeeltelijke sloop en volledige sloop) kan nog niet worden aangegeven of de bereikbaarheid en bluswatervoorziening hier op orde zijn. Belangrijk hierbij is tijdig contact hierover te hebben met de risicobeheerders in de wijk	c. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij de verdere invulling (omgevingsvergunning) zal het aspect bereikbaarheid en bluswatervoorziening worden opgepakt.
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	a. Paragraaf 3.5.2, onder thema Waterkwantiteit: In deze paragraaf wordt aangegeven, welk oppervlak onverhard moet worden, om geen watercompensatie te hoeven uitvoeren. Wij vinden, dat hiermee naar een resultaat toegerekend wordt en dat is een onjuiste insteek. (Gedeeltelijke) nieuwbouw biedt juist uitstekende kansen, om klimaatadaptief te zijn. Die kansen zijn naar onze mening ook mogelijk. Wij zien daarom graag concrete initiatieven, om het ontwerp van voldoende maatregelen te voorzien. b. In het verlengde van de vorige opmerking: Delfland en vrijwel alle gemeenten in zijn beheergebied hebben zich met ondertekening van het "Convenant Klimaatadaptief Bouwen" gecommitteerd, om de huidige bouwopgave klimaatadaptief te ontwikkelen: verminderen van de kans op wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en vergroten van de biodiversiteit, zie ook https://bouwadaptief.nl/. Wij verzoeken u in de toelichting op te nemen, op welke manier invulling aan het Convenant Klimaatadaptief Bouwen gegeven wordt.	a. Het rapport en de toelichting van het bestemmingsplan zijn hier op aangepast. b. In hoofdstuk 3.3. is toegevoegd hoe Wonen Wateringen invulling geeft op het convenant Klimaatadaptief Bouwen o.a. door het vergroenen van het nu verharde schoolplein, sedumdak op deel van de nieuwbouw, groentegels bij parkeerplaatsen. Zie pagina 15 voor beoogde nieuwe situatie.
3.	Tennet	a. Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	a. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4.	Provincie Zuid-Holland	a. Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid -Holland b.	a. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
5.	WestlandInfra	a. Wij hebben de stukken doorgenomen. Zolang de bouwactiviteiten binnen de kadastrale grenzen blijven zijn er voor ons geen belangen.	a. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
6.	Omgevingsdienst Haaglanden	a. De behandelde thema's vormen geen belemmering voor een verdere planvorming.	a. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.