



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
maandag 19 juni 2017

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Madeweg 44A te Monster

Woonkern:

Monster

Korte beschrijving van het plan:

Herzien van de huidige uit te werken woonbestemming van de woning Madeweg 44A te Monster en het achtergelegen perceel met een totale oppervlakte van ca. 1.132m² in de bestemming Wonen.

Welk type plan betreft het:

bestemmingsplan

Wat is de status van het plan:

voorontwerp

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie:

nee

Is er in het plan een wijzigingsbevoegdheid en / of een uitwerkingsplicht opgenomen:

nee

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

herbestemmen bestaande bebouwing buiten BSD

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte):

nee

Is sprake van: *

Ik twijfel, omdat gebied heeft al uit te werken woondoeleinden, wordt herzien naar wonen

In welke paragraaf is dat gemotiveerd:
Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk:

Hfst 2

ja

In welke paragraaf is dit gemotiveerd:

Hfst 2

Worden er richtpunten aangetast:

nee

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke

nee

landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte)

Voldoet het plan aan artikel 2.3.2 van de Verordening ruimte (t.b.v. Herbestemmen bestaande bebouwing buiten BSD): **ja**

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: **nee**

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

Indiening van het e-formulier / de voorontwerp ruimtelijke onderbouwing vindt plaats ihkv van het wettelijk vooroverleg zoals geboden in artikel 3.3.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De termijn van het wettelijk vooroverleg loopt van 20 juni 2017 tot en met 17 juli 2017.

Gemeente:

Westland CBS-code: 1783

Naam:

F Gordijn

Adres (postbus):

Postbus 150

Postcode:

2670 AD Naaldwijk

Plaatsnaam:

Westland

E-mailadres:

fgordijn@gemeentewestland.nl

Telefoonnummer:

0174672366

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Gemeente Westland
INGEKOMEN - KCC-Post
27 JULI 2017
<i>be/be</i>

Aan burgemeester en wethouders van Westland
t.a.v. de heer F. Gordijn
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
19 juni 2017
ONS KENMERK
1311070
DELFT
25 juli 2017

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp bestemmingsplan Madeweg 44a te Monster

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het bestemmingsplan Madeweg 44a te Monster in Westland toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Advies

Wij geven u graag advies ten aanzien van de wateraspecten in het plan. Specifiek hebben wij opmerkingen over de toelichting met betrekking tot beleid en specifiek tot de planbeschrijving.

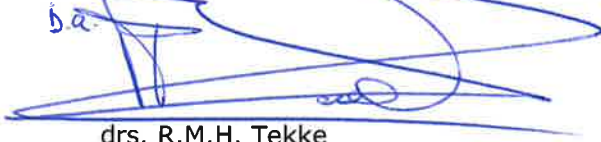
- In paragraaf 3.3.1 en paragraaf 3.3.2 wordt verwezen naar het eerdere Waterbeheerplannen van Delfland (2006-2009 en 2010-2015). Dat is niet actueel. Het vigerend Waterbeheerplan van Delfland is het WBP 2016-2021. Daarin staat aandacht voor klimaatadaptatie en het waterbewustzijn en de verantwoordelijkheden van burgers centraal. Wij verzoeken u om deze verwijzing te actualiseren.
- Er wordt een verwijzing gemaakt naar het Waterplan Westland van 2010-2015. Dat is verouderd. Wij verzoeken u om het Waterplan westland Westland Water, nu en later op te nemen; wateragenda 2015-2018.
- In paragraaf 3.3.1 worden diverse aspecten genoemd die in het kader van de Watertoets beschreven moeten worden. Wij verzoeken u om die opsomming aan te vullen met het thema Beheer en onderhoud. In de waterparagraaf worden vervolgens geen van deze thema's benoemd. Wij verzoeken u om de relevante thema's alsnog te benoemen of om aan te geven dat ze niet van toepassing zijn.
- Wij verzoeken u om in de planbeschrijving op te nemen dat er geen watercompensatie vereist is omdat het verharde oppervlakte afneemt. Tevens verzoeken wij u om aan te geven hoe het hemelwater en rioolwater wordt ingezameld.

15-0030982

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan, kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



drs. R.M.H. Tekke

Gordijn, F (Frank)

Van: Alexander Weisscher <Alexander.Weisscher@odh.nl>
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2017 11:18
Aan: Gordijn, F (Frank)
Onderwerp: Adviesrapport madeweg 44a
Bijlagen: Adviesrapport.doc

Hoi Frank,

Hierbij onze 3.1.1. reactie. Het betreft enkel een reactie waarbij je de tekst van de onderbouwing nog verder kunt verfijnen. Indien je vragen heb kun je die stellen.

Met vriendelijke groet,

Alexander weisscher

Gemeente Westland
T.a.v. de heer F. Gordijn
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2017-00069958	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon A.A.J. Weisscher
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer 00489496	Team T&V Ruimtelijke Milieu Aspecten	Telefoonnummer 06 468 54 335
Betreft Bestemming herzien t.b.v. wonen op het adres Madeweg 44A te Monster				Email alexander.weisscher@odh.nl

Algemene gegevens:

Type advies vraag:	Voorontwerp bestemmingplan.
Registratie nummer:	NL.IMRO.1783.MONMADEWG44Apbp

Het plan is beoordeeld op de volgende thema's:

Geluid:	Dit thema leidt niet tot opmerkingen.
Externe Veiligheid:	In paragraaf 3.4.1 wordt verwezen naar de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Op 1 april 2015 zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes (Stb. 2013, 465) en de Regeling basisnet (Stcrt. 2014, 8242) in werking getreden. De betreffende alinea moet geheel worden herzien. In paragraaf 3.4.2 wordt onvoldoende duidelijk gemaakt waaraan is getoetst. Voor een transportroute geldt een afstand van 200 m waarbinnen het groepsrisico moet worden beoordeeld. Het invloedsgebied (effectafstand 1%-letaliteit) kan echter veel verder reiken. Overigens ligt de planlocatie buiten de 200 m zone van een transportroute en buiten het invloedsgebied van rijkswegen en provinciale wegen. Ten aanzien van inrichtingen is alleen getoetst aan bedrijven waarvoor het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. Er zijn echter ook andere risicobronnen van belang zoals gasdrukregelstations, opslag van explosieven voor civiel gebruik en bijvoorbeeld windturbines. Het plangebied ligt overigens buiten de 10⁻⁶ per jaar plaatsgebonden risicocontour en invloedsgebied van dergelijke objecten.
Lucht:	Dit thema leidt niet tot opmerkingen.

Voor paragraaf 3.5 van het voorontwerp bestemmingsplan stellen wij navolgende gewijzigde tekst voor.

3.5 Bodemkwaliteit

3.5.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

3.5.2 Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) regelt zaken rond bodembescherming en bodemsanering. Vertrekpunt van de Wbb is dat in het merendeel van de gevallen van bodemverontreiniging, de daadwerkelijke bodemsanering wordt meegenomen in de ontwikkeling dan wel herontwikkeling van plangebied of projectlocatie. De wettelijke doelstelling is functiegericht saneren. De wet houdt rekening met het gebruik van de bodem en de (im)mobiliteit van de verontreiniging. De volgende uitgangspunten overheersen:

Bodem:

- a. het geschikt maken van de bodem voor het voorgenomen gebruik;
- b. het beperken van blootstelling aan en de verspreiding van de verontreiniging;
- c. het wegnemen van actuele risico's.

Saneringsverplichtingen zijn gekoppeld aan ontoelaatbare risico's die samenhangen met het huidige en toekomstige gebruik van de bodem. Het is niet nodig de hele locatie aan te pakken. Er kan ook sprake zijn van deelsaneringen of een gefaseerde aanpak.

3.5.3 Situatie in het plangebied

Het plangebied is deels bebouwd met een van oorsprong agrarische bedrijfswoning die sinds 1986 niet meer als zodanig gebruikt wordt. Daarnaast staan er glasopstanden die in gebruik waren als hobbykas voor het kweken van eigen groente en opslaan van planten in de winter. In de direct omgeving van het plangebied hebben enkele bedrijven met bodembedreigende activiteiten hun vestiging (gehad). Het gaat hierbij om kwekerijen en/of glastuinbouwbedrijven. Er zijn geen ondergrondse brandstoftanks bekend in het plangebied.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart van de Gemeente Westland (Bodembeheernota Gemeente Westland, 12-0022795, d.d. november 2012) bevindt het plangebied zich in een zone met bodemgebruiksfunctie 'wonen'. Op basis de bodemkwaliteitskaart is de te verwachten kwaliteit van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) klasse 'wonen'. Dit betekent dat de bovengrond licht verhoogde gehalten kan bevatten aan zware metalen, PAK, minerale olie en PCB. De te verwachten

	kwaliteit van de ondergrond is 'achtergrondwaarde'. Echter, in verband met de voormalige bedrijvigheid (kassen) en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen kunnen voor Drins (Aldrin, Dieldrin en Endrin) hogere gehalten in de bodem worden aangetroffen. Het plangebied is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Er is geen bodemonderzoek uitgevoerd binnen het plangebied. Direct aangrenzend aan het plangebied zijn bodemonderzoeken uitgevoerd in verband met aangetroffen verontreinigingen, herinrichting en/of bouwplannen. Hierbij zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetroffen. Hiervan is sprake bij een gemiddelde overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater (bodenvolume). Indien asbest aanwezig is (>interventiewaarde) wordt ook gesproken van een ernstig geval van bodemverontreiniging, ongeacht het volume. Binnen het plangebied is geen onderzoek bekend. Bij herinrichting en/of nieuwbouw moet verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd voor het plangebied, en afhankelijk van de resultaten dient mogelijk een sanering te worden uitgevoerd. Opgemerkt wordt dat de bedrijvigheid op de locatie wordt beëindigd, hiervoor dient tevens een eindsituatie onderzoek uitgevoerd te worden. Deze kan worden gecombineerd met het verkennend bodemonderzoek.
Conclusie:	
Conclusie:	De behandelde thema's vormen geen belemmering voor een verdere planvorming. Bodem en externe veiligheid behoeve nog wel beperkte aandacht.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

ir. A.B. Klijnsma
Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden