

**NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "Gemeentekantoor Monster"**

|    | Instantie                      | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beantwoording                                                                                                                              |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Provincie Zuid-Holland         | Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Niet van toepassing.                                                                                                                       |
| 2. | Hoogheemraadschap van Delfland | <p>In het plan is het waterbelang nog onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website. <a href="http://www.hhdelfland.nl/regelen/watertoets-ruimtelijke-plannen/">www.hhdelfland.nl/regelen/watertoets-ruimtelijke-plannen/</a>. Wij verzoeken u onderstaande aanpassingen op de volgende thema's op de verbeelding en in de regels en de toelichting te maken.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Paragraaf 3.7.2 en 3.7.3, thema Watertoets: Zoals al in de conclusie van paragraaf 3.7.3 wordt aangegeven, zijn de effecten op de verschillende waterbelangen nog niet inzichtelijk gemaakt. Wij vragen u nadrukkelijk het ontwerpbestemmingsplan met ons af te stemmen.</li> <li>2. Delfland en de gemeente Westland hebben zich met de ondertekening van het "Convenant klimaatadaptief bouwen" gecommitteerd, om de huidige bouwopgave klimaatadaptief te ontwikkelen: verminderen van de kans op wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en vergroten van de biodiversiteit, zie ook</li> </ol> | De waterparagraaf is voorafgaand aan de terinzage legging van het ontwerp bestemmingplan met het Hoogheemraadschap van Delfland afgestemd. |

|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             | <p><a href="https://bouwadaptief.nl/">https://bouwadaptief.nl/</a>. Uit de daarvoor opgestelde Minimale Eisen hebben diverse aspecten een directe relatie met de waterhuishouding. Wij verzoeken u dan ook om deze in het plan te verwerken en in de toelichting op te nemen, op welke manier invulling aan het Convenant klimaatadaptief bouwen gegeven wordt.</p> <p>Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar <a href="http://www.hhdelfland.nl/regelen/vergunning-aanvragen/">www.hhdelfland.nl/regelen/vergunning-aanvragen/</a>.</p>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | Veiligheidsregio Haaglanden | <p>In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 2.3 van 11 mei (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten.</p> <p>De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt wel onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. Echter is het aantal vervoersbewegingen met giftige vloeistoffen en brandbare gassen over de N211 zeer beperkt waardoor een verwijzing naar de notitie met bijhorende maatregelen volstaat. In verband met de aanwezigheid van onderstaande risicobron wordt verwezen naar de notitie.</p> <p>Risicobron:</p> | De notitie is als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. De reactie wordt verder voor kennisgeving aangenomen. Bij de verdere invulling (omgevingsvergunning) zal het aspect incidentbestrijding door hulpdiensten worden opgepakt. |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|    |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• N211 (Emmastraat) op circa 120 meter ten zuiden van het plangebied</li> </ul> <p>Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de in de notitie opgenomen maatregelen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Transport gevaarlijke stoffen weg – giftige vloeistoffen</li> <li>• Transport gevaarlijke stoffen weg - brandbare gassen</li> </ul> <p><b>Incidentbestrijding door hulpdiensten</b></p> <p>Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn. De bereikbaarheid van en bluswatervoorzieningen binnen het plangebied zijn afhankelijk van hoe het appartementencomplex gepositioneerd en ingedeeld wordt. Uit de meegestuurde documenten is dit nog niet duidelijk op te maken. Geadviseerd wordt daarom om hierover contact op te nemen met de risicobeheerder in de wijk.</p> <p>Het is belangrijk dat bij de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met <a href="mailto:risicobeheersing@vrh.nl">risicobeheersing@vrh.nl</a></p> |                                                |
| 4. | Tennet | Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. |

|  |  |                                                                                                                |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan. |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|