

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN “Wilgenbuurt te De Lier”

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Omgevingsdienst Haaglanden	• Externe Veiligheid: ○ In paragraaf 3.4 van de toelichting wordt nader ingegaan op het aspect externe veiligheid. De toelichting is gebaseerd op het rapport van Antea d.d. 20 september 2018, kenmerk 410064. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Liermolen – Molensloot (waar Wilgenbuurt binnen valt). ○ <u>N223</u> Volgens deze toelichting bevindt de provinciale weg N223 zich op meer dan 800 m van het plangebied. Dit is niet juist. De kortste afstand tot het plangebied bedraagt ongeveer 550 m. Ten aanzien van het groepsrisico wordt gebruik gemaakt van de vuistregels uit de HART. Inhoudelijke afwegingen ten aanzien van de hoogte van groepsrisico in relatie tot de oriëntatiewaarde, op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes, zijn niet noodzakelijk. Het plan ligt op meer dan 200 m van de N223. Op grond van de tellingen is sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen behorende tot categorie LT2 (giftige vloeistoffen). Hiervoor geldt een invloedsgebied van 880 m. Nadere beschouwing van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid ontbreekt. Hierin moet alsnog worden voorzien. ○ <u>Oostelijke Randweg</u> Onderstaande uitgangspunten zijn gehanteerd: <i>Gelet op de functie van deze ontsluitingsweg is het aannemelijk dat er uitwisseling van transporten gevaarlijke stoffen tussen de N222 en de N223 zal plaatsvinden. Omdat de uitwisseling nog niet bekend is, is voor de analyse van de Oostelijke Randweg ten opzichte van het plangebied een worstcaseaannee gedaan dat alle transporten over de N222 en de N223 gebruik zullen maken van de Oostelijke Randweg.</i> Ook hier wordt gebruik gemaakt van de vuistregels uit HART. Daarbij wordt de conclusie getrokken dat	Bestemmingsplan wordt aangepast.

		het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Met de aanleg van de Oostelijke Randweg, wordt de Noord-Lierweg ontlast met het doel de verkeersdruk in De Lier te verminderen. Daarnaast is het de ontsluiting van de nieuwe woonwijken Liermolen en Molensloot aan de Oostzijde van De Lier (website gemeente Westland). De uitwisseling van transporten gevaarlijke stoffen tussen de N222 en de N223 zal zeer beperkt blijven. Basisbeginsel van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen is dat de bebouwde kom zoveel mogelijk wordt vermeden. Ook uit oogpunt van transportlogistiek lijkt dit geen logische route. In de toelichting wordt ten aanzien van het scenario toxische wolk aanbevolen om eventueel aanwezig mechanisch ventilatiesysteem in de woning centraal kan worden uitgeschakeld. Om dit mogelijk te maken dient hierin te zijn voorzien in de planregels (op grond van het Bouwbesluit 2012 kan dit niet worden afgedwongen). Hieronder een tekstvoorstel voor de betreffende planregel: <i>Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het aspect externe veiligheid, ter bescherming van de blootstelling aan toxische gassen, nadere eisen stellen aan de afsluitbaarheid van mechanische ventilatie in een gebouw.</i> Het advies van de Veiligheidsregio dient bij de afwegingen te zijn betrokken. • Lucht: ◦ In paragraaf 3.3.2 van de toelichting zijn de eenheden onjuist weergegeven. • Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling: ◦ De memo d.d. 23 maart 2021, kenmerk 461213.100, is een herziene versie ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan. De opmerkingen in ons advies van 6 januari 2021, kenmerk ODH-2020-00171656, blijven onverminderd van kracht.	
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	• Paragraaf 3.5.2, thema Voldoende water/Waterkwantiteit:	Bestemmingsplan wordt aangepast.

		○ Wij vragen u aan te geven welke kunstwerken er binnen het plangebied worden aangelegd en op welke locaties dat gebeurt. ○ De nieuwe waterstructuur moet worden ingepast in de bestaande waterstructuur van de Oude Lierpolder. Wij vragen u inzichtelijk te maken deze nieuwe waterstructuur zich verhoudt tot de bestaande. ○ De hoeveelheid waterberging is in het waterhuishoudingsplan beschreven. Daarbij zijn voor de deelgebieden verschillende percentages opgenomen. Wij vragen u aan te geven of en hoe de opgenomen waterberging voor Wilgenbuurt wordt gerealiseerd en hoe deze zich verhoudt tot de gehele ontwikkeling. ○ In het plangebied Wilgenbuurt is een afwijkend peilgebied aanwezig. Bij het opstellen van het waterhuishoudingsplan is dit afwijkend peilgebied ook aan de orde gekomen. Er is Delfland veel aan gelegen om dit peilgebied op te heffen. Daarbij realiseren we ons dit peil waarschijnlijk niet geheel kan worden opgeheven. Naar onze mening hebben we wel aangegeven beter inzichtelijk te maken in hoeverre het afwijkend peilgebied wel opgeheven kan worden en waarom dat voor een deel niet kan. Wij vragen u daarom nu al om een goede onderbouwing voor de wijziging van het afwijkend peilgebied. • Paragraaf 3.5.2, thema afvalwater en riolering: ○ Het rioolgemaal De Lier heeft ruimte voor deze ontwikkeling. Voorwaarde daarbij is dat daarbij het hemelwater wordt afgekoppeld zoals dat is aangegeven onder dit thema. ○ Bij de uitwerking van de riolering is het voor ons interessant in hoeverre er sturing op de verschillende gemeentelijke gemalen binnen het project wordt toegepast. Meer sturing geeft meer mogelijkheden tot effectief gebruik van het systeem. Wij vragen u daarom Delfland te betrekken bij de nadere uitwerking van de riolering.	
--	--	---	--