



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan Wilgenbuurt

projectnummer 461213.100
definitief
23 maart 2021

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Bestemmingsplan Wilgenbuurt

projectnummer 461213.100

definitief revisie 00
23 maart 2021

Auteurs

Stephan Hammink

Opdrachtgever

BPD ontwikkeling B.V. Hoofdkantoor - Regio Zuid-West
Postbus 75
2600 AB Delft

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
23 maart 2021	definitief	S. Hammink	J. Fuite

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	2
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.5	Leeswijzer	3
2	De voorgenomen activiteit	4
2.1	Uitgangspunten	4
3	Potentiële effecten	5
3.1	Emissies van geluid, stikstof en fijnstof	5
3.1.1	Stikstof	5
3.1.2	Luchtkwaliteit	6
3.1.3	Geluid	6
3.2	Toename van verkeer	6
3.3	Toename van verharding en grondroering	8
3.4	Verdwijnen van groenstructuren	10
4	Conclusies	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de oostzijde van de Lier is al jaren ruimte gereserveerd voor een grote uitbreidingslocatie. De verouderde kassencomplexen maken ruimte voor een aantrekkelijk nieuw woongebied met circa 800 à 880 woningen. In het verleden zijn voor dit gebied al diverse plannen ontwikkeld die om verschillende redenen niet of slechts gedeeltelijk zijn uitgevoerd. Begin 2000 is de eerste woningbouw, Molensloot-west met appartementen en grondgebonden woningen, gerealiseerd. Meer recent is ten westen van de Vreeburchlaan de Hof van Vreeburch gebouwd. Ook is inmiddels door de gemeente een bestemmingsplan vastgesteld voor de nieuwe oostelijke Randweg die naar verwachting in 2018 en 2019 gerealiseerd wordt.

BPD Ontwikkeling BV is voornemens om de nieuwbouwlocatie 'Liermolen-Molensloot' in De Lier te ontwikkelen. Het gebied bestaat uit twee deelgebieden, te weten Liermolen (fase 1) en Molensloot (fase 2). Voor fase 1 is 12 november 2019 het bestemmingsplan Liermolen vastgesteld (onherroepelijk). Voor het noordelijk deel van fase 2 (Molensloot) wordt het bestemmingsplan Wilgenbuurt opgesteld.

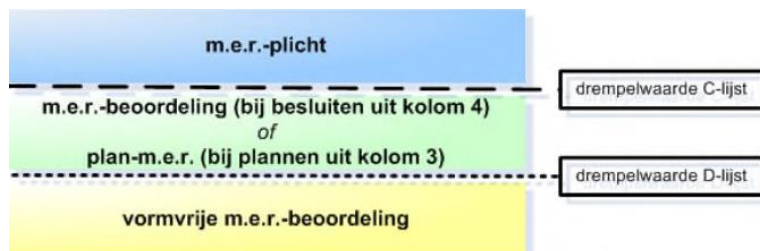
In het kader van dit bestemmingsplan is onderhavige Aanmeldingsnotitie opgesteld.



Figuur 1.1 Plangebied

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1.2 Bijlage C en D in het kader van Beluit m.e.r.

Het voornemen bestaat uit een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan voor de Wilgenbuurt. De totale oppervlakte van het plangebied (ontwikkelingsdeel) bedraagt ongeveer 6,2 ha.

In het bestemmingsplan wordt de realisatie van maximaal 230 woningen mogelijk gemaakt. Hierdoor is voor de voorgenomen activiteit categorie D11.2: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen” van toepassing. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in hiernavolgende tabel.

	Activiteiten	Gevallen	Plannen
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat

sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

1.5 Leeswijzer

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgebouwd in drie delen. In hoofdstuk 2 is de aard en omvang van de voorgenomen activiteit beschreven. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan op de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd.

2 De voorgenumen activiteit

2.1 Uitgangspunten

Voor het opstellen van het bestemmingsplan gelden de volgende uitgangspunten:

- een actueel juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening;
- het plan is in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- maximaal 226 woningen, waarvan circa 20% sociale huur, 6% sociale koop, 9% bereikbare koop, verder indicatief 20% middeldure koop en 45% dure koop;
- aansluiten bij recente ontwikkelingen en inpassen van bestaande kavels en wegen;
- voldoen aan PVS openbare ruimte van de gemeente Westland;
- Westlands verkeers- en vervoersplan met parkeernorm 'rest bebouwde kom';
- grondgebruiksnormen: 8% water, 1,6% wadi, 16,3% groen, 3,3 spelen, 24,5% verharding, 46,4% uitgeefbaar;
- zoveel mogelijk aansluiten bij de programmaverdeling zoals vastgesteld in woonvisie Westland;
- indicatief programma: 20% sociale huur, 6% sociale koop, 9% bereikbare koop, 20% middeldure koop, 45% dure koop.

3 Potentiële effecten

De ontwikkeling van het 6,2 ha grote terrein leidt tot de volgende relevante effecten:

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- verdwijnen van groenstructuren.

In de hiernavolgende paragrafen wordt beoordeeld in hoeverre deze effecten tot belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen leiden binnen (gevoelige) gebieden.

3.1 Emissies van geluid, stikstof en fijnstof

Aard en omvang van de effecten

Door het plan kunnen de emissies van geluid, stikstof en fijnstof als gevolg van de woningen en extra verkeer toenemen.

Gevoelige gebieden

In de omgeving van het plangebied liggen een aantal gebieden die gevoelig zijn voor verstoringen door geluid, stikstof en fijnstof. Zo liggen er de Natura 2000-gebieden Solleveld & Kapittelduinen, Westduinpark & Wapendal en Voornes Duin. Binnen Natura 2000-gebieden worden kleine toenames van stikstofdepositie al snel als significant negatief beoordeeld. Om die reden moet voor deze gevoelige gebieden op grotere afstand gekeken worden naar optredende effecten.

Er bevindt zich geen NNN binnen het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is op circa 670 meter ten noordoosten van het plangebied gelegen. Daarnaast liggen twee NNN-gebieden ten noorden en noordwesten van het plangebied op circa 660 en circa 1.300 meter afstand van het plangebied.

Het regime ter bescherming van het NNN kent in de provincie Zuid-Holland geen externe werking. Dit houdt in dat alleen wanneer er binnen de grenzen van het NNN gewerkt wordt, de effecten beoordeeld en eventueel gecompenseerd dienen te worden.

De omliggende woningen / woonbuurten zijn gevoelig voor fijnstof.

Het gebied is niet in beschermde weidevogelgebieden of bijzonder provinciaal Landschap Delfland gelegen.

3.1.1 Stikstof

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Natura 2000-gebieden

Er is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd met behulp van AERIUS Calculator versie 2020. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is zowel de aanleg- als de gebruiksfase berekend. Uit de berekening volgt dat voor de aanlegfase er rekenresultaten hoger zijn van 0,01 mol/ha/jaar. Daartoe is er een vergelijkingsberekening gemaakt tussen de referentiesituatie en

de aanlegfase. Uit deze berekening volgt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Ten aanzien van de gebruiksfase is er eveneens geen rekenresultaat geconstateerd dat hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Geconcludeerd kan worden dat er geen significant negatieve effecten gevonden zijn op de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden.

Beoordeling effect op Natura 2000-gebieden

Er zijn geen belangrijk nadelige effecten op het milieu met betrekking tot stikstof.

3.1.2 Luchtkwaliteit

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Het woningbouwplan moet worden aangemerkt als woningbouwlocatie zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) wordt een dergelijke locatie aangewezen als locatie die niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit (voorschrift 3B.2 van Bijlage 3a van die regeling). De voorwaarde is, dat die woningbouwlocatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

Gezien de aard en de omvang van het onderhavige bouwplan (ruimschoots onder de 1.500 woningen) is het dus uitgesloten, dat het bouwplan leidt tot een in betekenende mate bijdragen aan de concentraties fijn stof en NO₂.

Er zijn geen belangrijk nadelige effecten op het milieu met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

3.1.3 Geluid

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van het plan Wilgenbuurt is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluid vanwege omliggende wegen. Er is geen onderzoek nodig naar geluid vanwege spoorverkeer of industrielawaai. Het onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is een akoestisch onderzoek naar geluid vanwege omliggende wegen uitgevoerd. Er is geen onderzoek nodig naar geluid vanwege spoorverkeer of industrielawaai. Het onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Het onderzoek heeft tot doel om inzicht te verschaffen in de geluidniveaus op de te projecteren woningen. Het gaat hierbij om de geluidinvloed van omliggende wegen waarvan de geluidzone ingevolge de Wet geluidhinder over het plangebied ligt en relevante 30 km wegen. De aldus vastgestelde geluidniveaus toetsen we vervolgens aan de geldende grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder en vereisten die volgen uit gemeentelijk geluidbeleid.

Daarnaast is in het akoestisch onderzoek in beeld gebracht wat de akoestische gevolgen zijn van verkeer van en naar het plangebied. Hiertoe is de geluidbelasting op bestaande woningen langs de weg waarop het plan direct wordt ontsloten in beeld gebracht voor de plansituatie 2031 en de autonome situatie 2031 (= situatie waarin het plan geen doorgang vindt) en zijn deze geluidbelasting vervolgens met elkaar vergeleken.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Oostelijke Randweg ten hoogste 59 dB (na aftrek ex artikel 110g Wgh) bedraagt. De geluidbelasting ten gevolge van de nieuwe ontsluitingsweg op het plan bedraagt ten hoogste 51 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. De geluidbelasting vanwege de Veilingweg en Kasteelweg is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege het geluid van de Oostelijke Randweg en de nieuwe ontsluitingsweg, dient te worden onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Op zowel de Oostelijke Randweg als de nieuwe ontsluitingsweg, wordt al geluidreducerend wegdek toegepast. Verdergaande bronmaatregelen zijn vanuit civieltechnische overwegingen (slijtage, onderhoud) niet realistisch. Om de geluidbelasting ter plaatse van de beoogde woningen te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, is een hoog geluidscherm nodig (> 8 meter). Een dergelijk hoog scherm is ruimtelijk gezien in deze (stedelijke) omgeving niet gewenst. In het kader van de Ontwikkelvisie en Beeldkwaliteitskader Lier-Molen-Sloot (bijlage 1), is onderzocht welke schermhoogte nog wel ruimtelijk inpasbaar is. Hieruit volgt dat een scherm met een hoogte van 3 meter landschappelijk/stedenbouwkundig acceptabel is.

Zonder toepassing van het scherm is voor circa 216 woningen sprake van een geluidbelasting boven de 48 dB vanwege de Oostelijke Randweg. Met toepassing van het scherm is voor circa 111 woningen sprake van een geluidbelasting boven de 48 dB vanwege de Oostelijke Randweg. Een scherm langs de nieuwe ontsluitingsweg ontmoet bezwaren van landschappelijke en verkeerskundige aard.

Verder volgt uit het onderzoek dat wordt voldaan aan de voorwaarden die volgen uit het gemeentelijk geluidbeleid, waarvoor bij de verdere uitwerking van het plan nog wel aandacht dient te zijn voor voldoende aanwezigheid van geluidluwe gevels.

Hogere waarde

Gezien het voorgaande kan B&W overwegen hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen, te weten:

Oostelijke Randweg:

- ten hoogste 58 dB voor circa 60 appartementen;
- ten hoogste 58 dB voor circa 51 grondgebonden woningen;

Ontsluitingsweg:

- ten hoogste 51 dB voor circa 3 grondgebonden woningen.

Hierbij is rekening gehouden met een geluidscherm van 3 meter langs de Oostelijke Randweg, een en ander in overeenstemming met Ontwikkelvisie en Beeldkwaliteitskader Lier-Molen-Sloot. Wat betreft de geluidinvloed van de verkeersaantrekkende werking, blijkt dat er op de nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen maximaal een geluidtoename van 1,2 dB ten opzichte van de autonome situatie optreedt. Deze hoogste geluidtoename treedt op bij de appartementen. De hoogste geluidtoename is lager dan 1,5 dB. Analoot aan de Wet geluidhinder is geen sprake van een significante geluidtoename. De geluidssituatie wordt aanvaardbaar geacht.

Er zijn geen belangrijk nadelige effecten op het milieu met betrekking tot het aspect geluid.

3.2 Toename van verkeer

Aard en omvang van de effecten

De realisatie van circa 230 woningen leidt tot een toename van verkeer. Voor het inschatten van de verkeersafwikkeling is gebruik gemaakt van Verkeersmodel Haaglanden, versie 1.1. In het kader van het bestemmingsplan Oostelijke Randweg is een verkeersonderzoek gedaan, waarbij rekening is gehouden met de ontwikkeling van Liermolen-Molensloot.

Gevoelige gebieden

De planologisch toegestane woonbuurt Liermolen-Molensloot Oost (zuidelijk deel, met school en 50 appartementen) rond het plangebied inclusief de Vreeburchlaan zijn gevoelige gebieden voor de verkeersafwikkeling.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

De hoofdontsluiting van het gebied Liermolen-LMolensloot stopt ter hoogte van de Parklaan en takt daar op aan.

Molensloot-West wordt aangesloten op de nieuwe hoofdontsluitingsweg en het verkeer verlaat de wijk via de nieuwe Randweg. Er is dus vanaf dat moment geen doorgaand autoverkeer mogelijk naar de Markenborgh. Alleen fietsers, voetgangers en calamiteitenverkeer kunnen deze route nemen. Vanaf deze hoofdontsluitingsweg takken de buurtontsluitingswegen aan, waar fietser en auto allebei gebruik maken van de rijweg.

De buurtontsluiting van de Wilgenbuurt ligt als een ring om de woonbuurt heen en wordt begeleid door een sloot en een berm met wilgen en aan de andere zijde een langspaarkeerstrook. Over de sloot liggen bruggen naar privé kavels en die kunnen direct worden aangesloten op de buurtontsluiting. Vanaf de buurtontsluiting kunnen ook parkeerplaatsen of straatjes aangetakt worden.

De buurtontsluiting van de Vlasbuurt (Liermolen) ligt in het verlengde van de Burgemeester Disselkoenlaan en vormt zo een volwaardige kruising. De buurtontsluiting gaat met enkele bajonetten, van noord naar zuid, door de buurt en takt uiteindelijk aan op de Veilingweg. Rond de Vlasakker vindt er een aantakking plaats naar de Duitslandlaan en ook het einde van de Duitslandlaan takt aan op de buurtontsluiting.

De buurtontsluiting naar de Havenbuurt is een volwaardige laan met groenbermen, zonder parkeren en met een vrijliggend fietspad. De buurtontsluiting gaat met kleine knikken naar de

Haven en loopt daar als het ware dood. De huidige Laan van Adrichem takt ook op twee plekken aan op de buurtontsluiting, zodat er een knip voor autoverkeer ontstaat naar de Lierweg. Vanaf de buurtontsluiting zijn afslagen met buurtstraatjes naar de verschillende buurtjes en achterliggende parkeerterreinen. Er is geen directe autoverbinding tussen Molensloot-West en de Havenbuurt, maar wel voor fietsers en hulpdiensten.

De bestaande Vreeburchlaan is alleen toegankelijk voor huidig bestemmingsverkeer en sluit aan op de rotonde Veilingweg. In de toekomst is het mogelijk dat dit verandert en dat de Vreeburchlaan aantakt op de nieuwe hoofdontsluiting vanaf de Oostelijke Randweg in plaats van op de rotonde van de Veilingweg. Mogelijk wordt er in de toekomst ook een knip in de nieuwe hoofdontsluiting gemaakt ter hoogte van de Burgemeester Disselkoenlaan waardoor slechts een deel van het verkeer vanaf de nieuwe hoofdontsluiting via de nieuwe Vlasbuurt naar de Veilingweg kan. Voordat dit plaatsvindt wordt dit met de omgeving gecommuniceerd. Het bestemmingsplan maakt dit niet mogelijk.

Geen enkele bestaande straat takt aan op bestaande autostraten om sluipverkeer te voorkomen en daarom wordt er op sommige plaatsen een (wegneembaar) paaltje in de rijbaan gezet, zodat fietsers de route wel kunnen nemen. Dat geldt bijvoorbeeld aan het einde van de Burgermeester Disselkoenlaan.

Ten aanzien van de bereikbaarheid van Swaendrift en Markenborgh geldt het volgende. Swaendrift zal na plaatsing van de afsluiting alleen bereikbaar zijn via de Markenborgh vanaf het centrum. De ontsluitingsweg vormt hier geen doorgaande verbinding voor autoverkeer. Ook het parkeren aan de Swaendrift is alleen vanaf de Swaendrift te bereiken. De Markenborgh vormt dan geen doorgaande verbinding meer voor autoverkeer, nog wel voor fietsers, voetgangers en hulpdiensten.



Figuur 3.1 Ontsluitingsstructuur, waarbij met een blauwe cirkel de mogelijke toekomstige knip en als gevolg daarvan de mogelijke toekomstige rijrichting met paars aangeduid. De gele contour is het plangebied Wilgenbuurt.

Belangrijke nadelige gevolgen ten aanzien van de verkeersafwikkeling treden hierdoor niet op.

Naast effecten op de verkeersafwikkeling zijn er vanwege het extra verkeer ook gevolgen voor de emissies van geluid, fijnstof en stikstof. Daarop is hierboven reeds ingegaan.

3.3 Toename van verharding en grondroering

Aard en omvang van de effecten

Door de realisatie van de woningen en bijbehorende voorzieningen als wegen en watergangen nemen bodemversturende activiteiten toe. Dit heeft mogelijk gevolgen voor archeologische waarden in het gebied. Daarnaast neemt de verharding in het gebied toe. Hierdoor zal regenwater versneld afgevoerd worden. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van terrein en bedraagt maximaal circa 6,2 ha.

Gevoelige gebieden

Archeologie

De archeologische beleidskaart van gemeente Westland geeft een beeld van de kansen op het aantreffen van archeologische waarden. Het plangebied is aangeduid als verwachtingszone III.

Water

In het plangebied liggen geen relevante gevoelige gebieden ten aanzien van het aspect water. De primaire watergang die in oost-westelijke richting ten zuiden van het plangebied loopt staat op de legger van het Hoogheemraadschap.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Archeologie

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland ligt het plangebied in verwachtingszone III. Dat betekent dat bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter onder maaiveld een archeologische onderzoeksplicht geldt.

Uit bureauonderzoek blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied laag kan worden ingeschat voor bewoning in de ijzertijd, Romeinse tijd, middeleeuwen en nieuwe tijd. Dit is vooral gebaseerd op de opbouw van de geologische ondergrond van het gebied, waaruit blijkt dat deze te nat is geweest voor bewoning. In de archeologische bureau- en booronderzoeken die zijn uitgevoerd rondom het plangebied zijn evenmin aanwijzingen voor archeologische bewoningsresten of bewoonbare niveaus aangetroffen. Voor die plangebieden is de archeologische verwachting naar beneden bijgesteld. Op basis van het bureauonderzoek kan de middelhoge archeologische verwachting die op de beleidskaart van de gemeente Westland geldt voor het plangebied worden bijgesteld naar laag. De kans op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied wordt klein ingeschat. Voor het plangebied is geen verder archeologisch onderzoek nodig. Belangrijke nadelige effecten op archeologische waarden treden hierdoor niet op.

Water

In het kader van het bestemmingsplan is een wateronderzoek gedaan, waarin de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de woningbouwlocatie zijn opgenomen. Dit onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan bijgevoegd. De beschreven randvoorwaarden hebben als uitgangspunt gediend bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan. Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Indien nodig zal voor relevante werkzaamheden zoals het graven van water een watervergunning worden aangevraagd. De primaire watergang die in oost-westelijke richting door het plangebied loopt staat op de legger van het Hoogheemraadschap en is als Water bestemd en tevens aangewezen voor waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie. Nadelige effecten treden hierdoor niet op.

3.4 Verdwijnen van groenstructuren

Aard en omvang van de effecten

Als gevolg van het bestemmingsplan kunnen aanwezige groenstructuren zoals bomen en struiken verdwijnen. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van het braakliggende bedrijventerrein en bedraagt maximaal circa 6,2 ha.

Flora en fauna

De gronden hebben geen specifieke aanduiding voor natuur. Uit het natuuronderzoek dat in 2020 door Antea Group is uitgevoerd blijkt dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- Algemene broedvogels (nestplaatsen);
- Oeverzwaluw (categorie 5) (nestplaatsen).

In onderstaande tabel is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende plan. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de in de zandzakken aangetroffen nesten van oeverzwaluwen geen onderdeel zijn van voorliggend plan, maar deel uitmaken van de werkzaamheden met betrekking tot de aanleg van de Oostelijke Randweg.

Soort (groep)	Essentieel leefgebied in plangebied?	Is er sprake van een overtreding?	Is een ontheffing noodzakelijk	Is het plan uitvoerbaar?
Vogels <i>Algemeen voorkomende broedvogels</i>	Ja	Nee, mits werken buiten broedseizoen	Nee, mits werken buiten broedseizoen of voorafgaand aan het broedseizoen het gebied ongeschikt hiervoor maken. Indien dit niet mogelijk is voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck door een ecooloog laten uitvoeren	Ja
Vogels <i>Oeverzwaluw</i>	Ja	Nee, mits de zandzakken pas gebruikt worden nadat vogels zijn weggetrokken (medio september/ oktober)	Nee, mits werken buiten broedseizoen of voorafgaand aan het volgende broedseizoen het gebied ongeschikt maken hiervoor.	Ja

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Van de aangetroffen flora- en faunasoorten kunnen mogelijk broedvogels negatieve effecten ondervinden van het plan. Door de in de tabel beschreven maatregelen te treffen worden effecten op de populaties van aanwezige soorten met vrij grote zekerheid voorkomen. Belangrijke nadelige effecten treden dan ook niet op

4 Conclusies

De voorgenomen activiteit leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van;

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- het verdwijnen van groenstructuren

Wel zijn er tijdens de realisatie maatregelen nodig om effecten op broedvogels en te voorkomen. Die worden genomen.

Effect op gevoelige gebieden

Er zijn geen effecten op gevoelige gebieden.

Relatie met bestaande of autonome ontwikkelingen

Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten in de omgeving.

Conclusie: geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

De realisatie van het bestemmingsplan leidt niet tot "belangrijke nadelige milieugevolgen". Er bestaat daarom geen noodzaak tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER).

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06-22990312
E. reinier.raap@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.