



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Havenbuurt De Lier" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Plangrens verlegd
- Bestemming 'Woongebied' aangepast
- Bestemming 'Groen' aangepast
- Bestemming 'Wonen' verwijderd
- Bestemming 'Tuin' verwijderd
- Bouwvlakken aangepast
- Bouwaanduiding 'gestapeld' aangepast
- Functieaanduiding 'geluidsschermband' aangepast
- Functieaanduiding 'weg' aangepast
- Functieaanduiding 'parkeergarage' toegevoegd
- Functieaanduiding 'maatschappelijk' toegevoegd
- Specifieke bouwaanduiding – 1 toegevoegd
- Maximum bouw- en goothoogte binnen de bestemming 'gestapeld' aangepast
- Maximumaantal wooneenheden aangepast

Planregels

- Begrip 'Recreatiebedrijf' toegevoegd
- Bestemming 'Wonen' verwijderd
- Bestemming 'Tuin' verwijderd
- Artikel 6 Woongebied, paragraaf 6.1 'bestemmingsomschrijving' is aangepast
- Artikel 6 Woongebied, paragraaf 6.2.1 'bouwregels - algemeen' is aangepast
- Artikel 6 Woongebied, paragraaf 6.2.2 'bouwregels - hoofdgebouwen' is aangepast
- Artikel 6 Woongebied, paragraaf 6.2.3 'bouwregels - aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen' is aangepast
- Artikel 6 Woongebied, paragraaf 6.2.4 'bouwregels - gebouwde parkeervoorzieningen' is toegevoegd
- Artikel 6 Woongebied, paragraaf 6.3.8 'bouwregels - afwijken voor het bouwen van erfafscheidingen' is aangepast
- Artikel 6 Woongebied, paragraaf 6.4 'specifieke gebruiksregels' is aangepast

Toelichting

- Paragraaf 2.1.1.7 'Convenant klimaatadaptief bouwen Zuid-Holland (2018)' is aangepast
- Paragraaf 2.1.1.8 'Woonvisie 2020-2030' is aangepast
- Artikel 3.1 Bedrijven- en milieuzonering, paragraaf 3.1.2 'Onderzoek' is aangepast
- Artikel 3.2 Geluid, paragraaf 3.2.3 'Conclusie' is aangepast
- Artikel 3.5 Water, paragrafen 3.5.1 'Waterschapsbeleid' en 3.5.2 'Onderzoek' zijn aangepast
- Artikel 3.6 Waterhuishoudingsplan, paragrafen 3.6.1 'Onderzoek' en 3.6.2 'Conclusie' zijn aangepast
- Artikel 3.2 Geluid, paragraaf 3.2.3 'Conclusie' is aangepast
- Artikel 3.9 Ecologie, paragrafen 3.9.2 'Onderzoek' en 3.9.3 'Conclusie' zijn aangepast
- Artikel 3.12 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Conclusie' is aangepast
- Artikel 4.2 Bestemmingsregeling is aangepast
- Artikel 6.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid, paragraaf 6.2.4 'Zienswijzen' is aangepast

Bijlage

- Bijlage 8 Waterhuishoudkundigplan is toegevoegd
- Bijlage 22 Stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan is toegevoegd
- Bijlage 3 (regels) Erfafscheidingen is toegevoegd

