

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota van beantwoording zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan “Havenbuurt” (hierna: de nota). Het doel van dit bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van maximaal 320 woningen in het zuidelijk deel van Molensloot-Oost. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 22 december 2023 t/m 1 februari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid om, naar keuze, schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. In totaal zijn er drie zienswijzen ingediend. Een overzicht van de ontvangen zienswijzen is opgenomen in de “Zienswijzen tabel”. De zienswijzen zijn schriftelijk ingediend. Er is geen mondelinge zienswijze ontvangen. De indieners van zienswijzen zijn in staat gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de hoorzitting van 12-03-2024.

De zienswijzen zijn hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. *In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), is de te publiceren zienswijzennota geanonimiseerd. De indieners van zienswijze hebben in de ontvangstbevestiging een registratienummer ontvangen waaronder de zienswijze bij ons is geregistreerd. Het nummer waaronder de zienswijze is geregistreerd, komt overeen met het registratienummer zienswijze in onderstaande tabel.*

Zienswijzen tabel

	Registratienummer zienswijze	Inhoud van de zienswijze	Reactie	Gevolgen voor het plan
1	D2024-00001622	<i>Algemeen</i> Aan de zuidzijde van het plan in het boezemwater De Lee zijn aanvullende steigers voor recreatief gebruik en gemotoriseerd vaarverkeer ingetekend. Deze mogelijkheden liggen buiten de scope van dit bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat het stedenbouwkundigplan hierop zou worden aangepast. Het Hoogheemraadschap Delfland (hierna HHD) vraagt om toch het volgende op te nemen in de toelichting: <i>De Lee is een formeel aangewezen vaarweg maar vanuit Delfland kunnen eisen aan de mogelijkheid hier te varen en steigers of ligplaatsen aan te leggen gesteld worden.</i> Mochten hier initiatieven toe zijn, dan wordt het	<i>Algemeen</i> In de toelichting is in paragraaf 3.5.1 ‘wettelijk kader’ de volgende zin opgenomen: De Lee is een formeel aangewezen vaarweg, die buiten de scope van het bestemmingsplan ligt. Ter wille van de volledigheid wordt opgemerkt, dat vanuit Hoogheemraadschap Delfland eisen kunnen worden gesteld aan de mogelijkheid hier te varen en steigers of ligplaatsen aan te leggen.	Het bestemmingsplan wordt aangepast.

		HHD hier graag tijdig bij betrokken. <i>Regels 1</i> De voorwaardelijke verplichting voor waterberging is opgenomen in de regels. De tekening, waarop deze voorwaarde is gebaseerd, komt niet meer overeen met de daadwerkelijke plangrens. Het HHD gaat ervan uit dat deze voorwaarde desondanks wordt gehaald en zien graag dat graag terug in een update van de waterbalans voor heel Liermolensloot. <i>Regels 2</i> Het HHD verzoekt om aan te geven in artikel 11.6 Ondergrondse bouwwerken tot welke diepte gebouwd mag worden en om onderstaande regel toe te voegen: <i>Het ondergrondse bouwwerk mag geen negatief effect op grondwater gerelateerde belangen hebben.</i> <i>Verbeelding</i> De bestaande woning aan de Laan van Adrichem staat vooralsnog met de bestemming “Wonen” ingetekend. Indien deze woning door de initiatiefnemer wordt verworven, verzoekt het HHD om aan te geven welke bestemming hieraan wordt toegekend.	<i>Regels 1</i> Er is een nieuwe tekening als bijlage bij het waterhuishoudkundig plan bijgevoegd conform de actuele planvorming. <i>Regels 2</i> Door het schrappen van artikel 5 ‘Tuin’ en artikel 7, ‘Wonen’ wordt artikel 11.6 in het vast te stellen plan artikel 9.6. In artikel 9.6 Ondergrondse bouwwerken van de regels is de volgende regel aangevuld met onderstreepte: <i><u>In aanvulling op het bepaalde onder a. mogen ondergrondse ruimten slechts worden gerealiseerd voor zover deze zijn gelegen tussen de buitenwerkse gevels van het bovengronds gelegen hoofdgebouw en met een maximale verticale diepte van 3 meter onder het peil.</u></i> <i>Verbeelding</i> Het betreffende woonperceel Laan van Adrichem 9b is verworven en is onderdeel van de nieuwbouw. De gronden met de bestemming Wonen, Tuin en groen van het perceel worden bestemd als Woongebied.	
--	--	---	--	--

		<i>Toelichting 1</i> Het HHD verzoekt om in paragraaf 2.1.1.6 onder het kopje 'planspecifiek' aan te geven op welke manier invulling wordt gegeven aan het Convenant Klimaatadaptief Bouwen.	<i>Toelichting 1</i> In het plan wordt aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan klimaatadaptie. Hiertoe is de volgende tekst opgenomen. De nieuwe woonbuurt wordt zoveel mogelijk klimaatadaptief uitgevoerd. Hierbij gaat het om het voorkomen van wateroverlast, waarbij zowel een teveel als een tekort aan water een rol speelt, en om het voorkomen van hittestress. Hiermee sluit de Havenbuurt onder andere aan bij de klimaatvisie van de gemeente. In het stedenbouwkundig plan zijn hiervoor de volgende maatregelen genomen: • Oppervlakkig afvoeren van hemelwater van gebouwen naar wadi's en open water. • Wadi's verspreid over het plan en natuurlijkvriendelijke oevers rondom de centrale groenzone zorgen voor vertraagde afvoer van regenwater. • Een greppel in de geluidschermzone zorgt voor extra berging en vertraagde afvoer van regenwater • Parkeervakken worden uitgevoerd in half-open verharding voor waterberging. • Een groot aantal bomen (ook op parkeerterreinen) zorgt voor schaduw en draagt bij aan minder opwarming van verharding. • Enkele 'klimaatbomen' worden ingepast. Dit zijn eerste orde soorten die goed kunnen tegen extreme perioden met regen of juist droogte. • Op enkele plekken worden insectenhôtels/ biotorens geplaatst ter bevordering van biodiversiteit in het gebied	
--	--	--	--	--

		<i>Toelichting 2</i> Het HHD verzoekt om in paragraaf 2.1.2.4 het jaartal 2014 uit de kop te verwijderen <i>Toelichting 3</i> In paragraaf 3.5.2 onder het thema Waterhuishouding, onderaan blz. 57: <i>In het waterhuishoudingsplan van Liermolensloot uit 2018 is beschreven dat Delfland de onderbemaling van NAP -2.00 m in het gebied wenst op te heffen.</i> Uit het overleg met de initiatiefnemer heeft het HHD begrepen dat de intentie er is om de onderbemaling inderdaad op te heffen. Het HHD ziet dat graag terug in de toelichting, waarbij ook beschreven moet worden wat de mogelijke effecten van het opheffen ervan zijn.	Verder worden er op gebouwniveau aanvullende maatregelen genomen. Het gaat daarbij om: • Groene daken op bergingen en garages. • Natuurinclusieve maatregelen op gebouwniveau, zoals regentonnen bij grondgebonden woningen, nestkasten voor vleermuizen en/of vogels. Tot slot is het belangrijk om de thema's van klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit ook in de gebiedspromotie mee te nemen. Het belang van minder verharding in de tuinen en het opvangen en bergen van regenwater in bijvoorbeeld een regenton moet aan toekomstig bewoners worden uitgelegd. Met daarnaast het belang van biodiversiteit door een inrichting met verschillende soorten bloemen, planten en bomen. Dit is overigens paragraaf 2.1.1.7 en niet 2.1.1.6 <i>Toelichting 2</i> Het jaartal is verwijderd. <i>Toelichting 3</i> Daar waar mogelijk worden in de toekomstige situatie de afwijkende peilen verlaten en worden de gebieden toegevoegd aan peilgebied I met een vastgesteld peil van 1,85 m-NAP. In bijlage 8 van de toelichting van het bestemmingsplan is dat nader uitgewerkt. Een deel van het projectgebied ligt in de huidige situatie in een onderbemaling, met een peil van 2,00 m-NAP. Dit betreft een aantal panden rond de Laan van Adrichem. Het meest westelijk gelegen deel van deze onderbemaling wordt toegevoegd aan peilgebied I met een peil van 1,85 m-NAP. Voor twee percelen wordt rekening gehouden met	
--	--	--	--	--

twee scenario's voor de waterhuishouding. In het eerste scenario wordt vooralsnog de onderbemaling gehandhaafd en deels verplaatst. De vloerpeilen van de bestaande woningen en het maaiveldniveau van de percelen ter plaatse is te laag om te kunnen voldoen aan de normen voor waterveiligheid in de toekomstige situatie. Mogelijk vindt ook op deze percelen op korte termijn herontwikkeling plaats. Daarom wordt de onderbemaling zo ingericht dat deze op termijn kan worden opgeheven wanneer bij herontwikkeling de vloer- en maaiveldpeilen aangepast worden. De toekomstige situatie voor de onderbemaling in scenario 1 is (donkerblauw) weergegeven in afbeelding 4-4 van het waterhuishoudkundig plan (bijlage 8).



Afbeelding: Onderbemaling Laan van Adrichem

De watergangen op een peil van 1,85 m-NAP worden middels een duiker verbonden waarbij in de duiker mogelijk een put wordt gerealiseerd met pompconstructie om het peil in de onderbemaling te handhaven. Aan de noordkant is vooralsnog een dam voorzien.

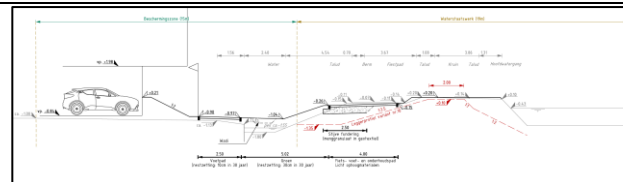
			Rondom de laag gelegen percelen wordt het maaiveld voldoende hoog ingericht om kortsluiting over maaiveld bij een waterpeil met een herhalingsdij van 100 jaar vanuit het hoofdbemalingsgebied te voorkomen. Het nieuwe gebied ligt volledig op voldoende hoogte. Rondom de bestaande percelen en het groen/spelen er tussenin wordt aan de zuid-, west- en noordkant een maaiveld gerealiseerd, dat voldoende hoog ligt een aansluit op de hoger gelegen weg aan de oostkant. Rondom de onderbemaling worden taluds zo ingericht dat een peilverhoging later eenvoudig kan worden gerealiseerd, waarbij het peil van 1,85 m-NAP zonder verdere aanpassing kan worden toegepast. De tijdelijke onderbemaling heeft geen negatieve invloed op kabels en leidingen, op het gebied van archeologie of op bestaand groen in de omgeving. Het tweede scenario wordt gerealiseerd wanneer op korte termijn de percelen alsnog verworven kunnen worden, deels met een grondruil. De inrichting wordt dan mogelijk aangepast waarbij het groen en spelen in zuidelijke richting wordt verplaatst. Belangrijker voor het watersysteem is dat in dat geval de lage percelen worden opgehoogd en de onderbemaling niet meer nodig is. In het gehele gebied wordt dat een peil gerealiseerd van 1,85 m-NAP. De watergangen kunnen dan (deels middels een duiker) met elkaar worden verbonden. Omdat het maaiveld van de bestaande percelen dan kan worden aangepast aan de omgeving zijn geen aanvullende maatregelen meer nodig voor ontwatering of afwatering. De onderbemaling met een peil van 1,55 m-NAP aan de zuidkant van het gebied is inmiddels opgeheven.	
--	--	--	---	--

		<i>Toelichting 4</i> In paragraaf 3.5.2 onder het kopje Waterhuishouding, blz. 58: <i>In navolging van het vorige punt liggen een aantal percelen met bestaande bebouwing mogelijk te laag, om aan het verhoogde beschermingsniveau van stedelijk gebied (T100) te voldoen.</i> Het HHD doelt hiermee zowel op de maximale peilstijging als de situatie met regulier peil. Graag inzichtelijk maken in hoeverre hiervan sprake is en welke maatregelen zo nodig getroffen worden om deze percelen te beschermen. <i>Toelichting 5</i> In paragraaf 3.5.2 onder het thema Veiligheid en waterkeringen verzoekt het HHD te beschrijven welke werkzaamheden binnen de zonering van de regionale waterkering beoogd worden en op welke wijze deze binnen de zonering mogelijk zijn. De initiatiefnemer heeft in een overleg met het HHD toegezegd op het inzichtelijk maken van op welke wijze onder andere het verblijfsgebied, de appartementen en parkeerkelders ingepast kunnen worden. Het HHD wijst ook specifiek op een aantal bomen die in de kruin van de waterkering staan opgenomen, dit is in principe niet toegestaan. De kruin moet zoveel mogelijk worden vrijgehouden.	<i>Toelichting 4</i> Zie reactie bij toelichting 3 <i>Toelichting 5</i> Aan de zuidkant grenst het plan aan de boezem waardoor gebouwd wordt nabij een waterkering. In de bestaande situatie is hier een aangepast peil aanwezig, wat de grondwaterstand in de waterkering moet beheersen. In de toekomstige situatie wordt een meer aangeheelde kade gerealiseerd. Tussen de kade en de bebouwing ontstaat daarmee een verblijfsgebied waarin tevens een fiets- en voetpad wordt gerealiseerd. In het gebied wordt een voorziening getroffen voor de ontwatering. De voorzieningen worden gerealiseerd buiten het leggerprofiel en er wordt voorkomen dat bomen/struiken of andere objecten worden aangebracht op de kruin van de waterkering. Een profiel van de kade is opgenomen in afbeelding 4-5 van het waterhuishoudkundig plan (bijlage 8). Het parkeren onder de appartementen bevindt zich daarbij op maaiveld en ligt buiten het profiel van de kering. Indien er op de kruin van de waterkering werkzaamheden worden uitgevoerd, dan zal de kruin van de waterkering opgehoogd worden naar een afwerkpeil van +0.25 m NAP.	
--	--	---	---	--

Toelichting 6

In paragraaf 3.5.2 onder het thema Waterkwantiteit is tekst opgenomen wat deels doelt op fase 2 van de Wilgenbuurt. Het HHD verzoekt inzichtelijk te maken hoe de waterstructuur voor specifiek de Havenbuurt eruit ziet.

Daarnaast wordt verzocht om de waterbalans voor de gehele ontwikkeling Liermolensloot, inclusief de Havenbuurt, te actualiseren.



Afbeelding: Inrichting nabij kade

Toelichting 6 (sluit aan bij Regels 1)

De waterstructuur is nader uitgewerkt in het waterhuishoudingsplan (bijlage 8) en hieronder beschreven.

In het toekomstig watersysteem komt centraal in het gebied en aan de westkant een grote watergang te liggen. De Molensloot aan de noordkant van het gebied is de hoofdafvoer. In afbeelding 4.1 van het waterhuishoudingsplan is het watersysteem weergegeven. Kruisingen met wegen worden in de havenbuurt uitgevoerd als duiker. De ontsluiting van de wijk kruist de Molensloot middels een brug. De Molensloot aan de noordkant is de enige primaire watergang en ligt buiten de bestemmingsplangrens. De zuidzijde wordt begrensd door primair boezemwater.

Toelichting 7

In paragraaf 3.5.2 onder het thema Grondwater: In de tekst wordt een minimale drooglegging van 1,0 m genoemd. Het HHD adviseert nadrukkelijk voor het vloerpeil van de woningen een minimale drooglegging van 1,2 m aan te houden.

De primaire watergang aan de zuidzijde van de ontwikkeling is een dijksloot, die als functie het freastisch waterpeil in de waterkering te beheren heeft. Op deze locatie worden grote veranderingen voorzien, onder andere het dempen van de watergang, het realiseren van een parkeerkelder maar ook het dempen en graven van water in de nabijheid van bestaande gebouwen. Het HHD verzoekt om de effecten van deze aanpassingen inzichtelijk te maken en wijzen hierbij ook op het gefaseerd ophogen van gronden en de effecten die daarbij kunnen optreden.



Afbeelding 4.1.: Toekomstig watersysteem

Ten behoeve van de onderbemaling van de Laan van Adrichem wordt vooralsnog een gemaal voorzien.

Toelichting 7

De drooglegging (maaiveld minus waterpeil bedraagt minimaal 1,0 meter. De woningen krijgen een vloerpeil dat 20 cm hoger ligt waardoor deze meer dan 1,20 meter boven waterpeil zijn geprojecteerd. De dijksloot aan de zuidzijde van het plan is in de bestaande situatie al gedempt. Er wordt geen parkeerkelder aangelegd, parkeren gaat plaats vinden op maaiveldniveau.

		<i>Toelichting 8</i> In paragraaf 3.5.2 onder het thema Onderhoud en bagger verzoekt het HHD om aan te geven bij welke watergangen welk type onderhoud mogelijk is. Daarnaast wordt verzocht om in dit thema op te nemen wie verantwoordelijk is voor welk type onderhoud. Mogelijk moeten hier in overleg met de gemeente nog afspraken over gemaakt worden. Deze afspraken kunnen in dit thema worden opgenomen.	<i>Toelichting 8</i> De volgende tekst is opgenomen: De watergangen in het plangebied worden vanaf de kant onderhouden. • Gewoon en buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van de secundaire watergangen (nieuw gegraven en bestaand) wordt uitgevoerd door de gemeente Westland. • Gewoon en buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van de primaire watergangen wordt uitgevoerd door het Hoogheemraadschap van Delfland. • Onderhoud bovenwatertalud van alle watergangen en de bijbehorende beschermingszone wordt uitgevoerd door de aanliggende eigenaren. • Instandhouding en goede doorstroming duikers in het plangebied wordt uitgevoerd door de gemeente Westland. • Instandhouding en onderhoud bruggen wordt uitgevoerd door de gemeente Westland. • Het onderhoud van onderwater beschoeiing (NVO) van de primaire watergang Molensloot ligt bij gemeente Westland.	
2	D2024-00007446	<i>Bestemming</i> Reclamant heeft een woning aan de Laan van Adrichem waarbij een gedeelte van de gronden de bestemming 'Tuin' krijgen. Reclamant wenst voor de volledige oppervlakte de bestemming 'Wonen' te krijgen.	<i>Bestemming</i> Tussen reclamant en BPD is overeenstemming bereikt over de verkoop van hun huidige woning en de koop van een projectmatig ontwikkelde woning van BPD in de Wilgenbuurt. In augustus 2024 zullen beide overeenkomsten getekend worden waarna reclamant, zoals door hen is aangegeven, het bezwaar in zal trekken. <i>Vaststellingsovereenkomst</i>	

		<i>Vaststellingsovereenkomst</i> De omliggende gronden van reclamant krijgen de bestemming 'Woongebied'. Dit gebied krijgt een ander peil en een andere waterhuishouding dan het perceel van reclamant. Reclamant heeft in dit kader met de gemeente en de initiatiefnemer een vaststellingsovereenkomst getekend waarin de voorwaarden voor bestemmingswijziging en inpassing van de woning zijn vastgelegd. Reclamant komt tot de conclusie dat de punten uit de vaststellingsovereenkomst niet zijn nagekomen c.q. uitgevoerd. Omdat en zolang niet aan de voorwaarden is voldaan, stelt de reclamant dat het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld.	Zie bovenstaande reactie	
3	D2024-00003656	<i>Er is sprake van verouderde informatie in de toelichting, die een vertekend beeld geeft van de werkelijkheid en daarmee zorgt voor het niet realiseren van bestaande beleidsdoelen</i> Reclamanten verwijzen naar de beleidskaders in de toelichting welke achterhaald zouden zijn. Er wordt onder andere verwezen naar de 'Regionale Realisatieagenda Wonen Haaglanden' en concluderen hieruit dat de doelstelling van de realisatieagenda niet alleen meer bouwen is, maar ook beter benutten. Minstens 30 % van de nieuw te bouwen woningen tot 2030, dienen extra woningen voor ouderen te zijn, waarvan +/- 10 % geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen. Reclamanten zien deze minimale hoeveelheden tot op heden niet terug in de voorwaarden van het bestemmingsplan en daarmee ook niet in het aanbod van BPD.	<i>Er is sprake van verouderde informatie in de toelichting, die een vertekend beeld geeft van de werkelijkheid en daarmee zorgt voor het niet realiseren van bestaande beleidsdoelen</i> De Regionale Realisatieagenda Wonen Haaglanden is 14 maart 2023 ondertekend door gemeente Westland. Doel van de Realisatieagenda is een versnelling van de woningbouw om de gestelde ambitie van circa 75.000 woningen (bruto) in de regio in 2030 te halen, waarvan 7.212 (bruto) in gemeente Westland. In deze realisatieagenda wordt gestreefd naar een aandeel van 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. Dit komt overeen met het percentage dat in de gemeente Woonvisie 2020-2030 is vastgesteld. In de Regionale Realisatieagenda is niet gesteld dat 30% van de nieuw te bouwen woningen voor ouderen dienen te zijn, waarvan 10% geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen. Het is de taak van de gemeenten om te zorgen voor voldoende bouwlocaties in ruimtelijke plannen voor de realisatie van de woningbouwafspraken uit de	

			regionale realisatieagenda. In de Woonvisie 2020-2030 is de ambitie opgenomen om 2080 zorg- en ouderenwoningen te realiseren in de vorm van 1.240 nultredenwoningen, 400 geclusterde wooneenheden en 400 aangepaste woningen. De nieuwbouw van appartementen is onderdeel van het woningbouwprogramma tot 2030. Op 28 februari 2024 heeft de gemeenteraad van Westland de addendum Woonvisie Westland vastgesteld. Hierin staat opgenomen dat de richtlijn voor het woningbouwprogramma in de Woonvisie Westland 2020-2030 aangepast wordt bij de actuele veranderingen op de woningmarkt en bij het rijks- en regionaal beleid. Ook wordt vanaf heden als richtlijn gehanteerd dat het woningbouwprogramma in nieuwe woningbouwplannen voor tweederde deel moet bestaan uit betaalbare woningen. Het plan omvat de bouw van 47 sociale huurwoningen, 16 goedkope koopwoningen en 35 woningen in de middeldure huur- en koopsector. Deze aantallen zijn met percentages geborgd in het bestemmingsplan. Bij deze regeling is rekening gehouden met de afspraken die in 2018 al zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen de gemeente en BPD voor het gehele gebied Lier-Molen-Sloot (20% sociale huur, 6% sociale / goedkope koop en 9% middelduur). Doordat door verwerving van extra gronden meer woningen kunnen worden gebouwd dan in de SOK afgesproken, zijn deze afspraken in 2024 herijkt, waarbij over de extra aantallen woningen de percentages voor sociale huur (30%), sociale / goedkope koop (5%) en middeldure huur/koop (20%) uit de Woonvisie zijn gehanteerd, waarbij rekening is gehouden met hetgeen tot nu toe in het plangebied is gerealiseerd.	
--	--	--	---	--

		<i>Er is sprake van niet nagekomen toezeggingen aan ouderen, aangesloten bij groepsinitiatief De Lier (GIL), die niet meegenomen worden in dit plan.</i> Volgens reclamanten belooft de Gemeente Westland ouderen die willen groepswonen in De Lier al sinds begin 2020, tot op de dag van vandaag, dat ze voor hen geschikte locaties in nieuwbouw ontwikkelingen of transformaties van bestaande gebouwen zullen aanwijzen. Hierbij wordt verwezen naar Centrum Groepswonen. Het aanwijzen heeft tot op heden niet plaatsgevonden. Aangezien deze ontwikkeling de enige ontwikkeling is in De Lier, willen reclamanten hier graag op meeliften. Reclamanten verzoeken daarom om het bestemmingsplan aan te passen en hierin vast te leggen hoeveel woningen erin moeten komen voor de doelgroep ouderen. Reclamanten gaan ervan uit dat het uitgangspunt is dat minstens 30 % van de nieuw te bouwen woningen extra woningen voor ouderen zijn, waarvan 10 % geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen. In dat geval dient in dit bestemmingsplan te worden vastgelegd dat, 280 woningen in bestemmingsplan “Havenbuurt te De Lier” voor ouderen zijn.	<i>Er is sprake van niet nagekomen toezeggingen aan ouderen, aangesloten bij groepsinitiatief De Lier (GIL), die niet meegenomen worden in dit plan.</i> Dit plan biedt geen mogelijkheden voor hetgeen wat wordt voorgesteld door reclamant. De SOK is gesloten in 2018 waarin alle afspraken onder andere omtrent het woningbouwprogramma zijn vastgelegd. Dit vond dus plaats voorafgaand aan de gesprekken tussen de Gemeente Westland en GIL. Zoals hierboven is aangegeven is het percentage voor wat betreft de extra woningen conform de Woonvisie. In een bestemmingsplan mogen woningen niet voor uitsluitend één doelgroep, i.c. ouderen, worden bestemd, aangezien dit geen ruimtelijke relevantie heeft. (uitspraak Raad van State, 04-12-2023, ECLI:NL:RVS:2013:2241). De gemeente blijft echter in overleg om op zoek te gaan naar nieuwe locaties waar de ambitie van appellant kunnen worden gerealiseerd.	
--	--	--	---	--