



# Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan Havenbuurt

projectnummer 476631.100  
definitief revisie 00  
14 november 2023

# Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

## Bestemmingsplan Havenbuurt

projectnummer 476631.100

definitief revisie 00  
14 november 2023

### Opdrachtgever

BPD ontwikkeling B.V.  
Postbus 75  
2600 AB Delft

|                |                         |               |                  |
|----------------|-------------------------|---------------|------------------|
| datum vrijgave | beschrijving revisie 00 | gecontroleerd | vrijgave         |
| 14-11-2023     | definitief              | S. Hammink    | R. van der Velde |



# Inhoudsopgave

Blz.

|          |                                                                                |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                                               | <b>1</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                                                                     | 1         |
| 1.2      | Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?                                       | 2         |
| 1.3      | Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling                                       | 2         |
| 1.4      | Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling | 3         |
| 1.5      | Leeswijzer                                                                     | 3         |
| <b>2</b> | <b>De voorgenomen activiteit</b>                                               | <b>4</b>  |
| 2.1      | Uitgangspunten                                                                 | 4         |
| <b>3</b> | <b>Potentiële effecten</b>                                                     | <b>5</b>  |
| 3.1      | Emissies van geluid, stikstof en fijnstof                                      | 5         |
| 3.1.1    | Stikstof                                                                       | 5         |
| 3.1.2    | Luchtkwaliteit                                                                 | 6         |
| 3.1.3    | Geluid                                                                         | 6         |
| 3.2      | Toename van verkeer                                                            | 6         |
| 3.3      | Toename van verharding en grondroering                                         | 8         |
| 3.4      | Verdwijnen van groenstructuren                                                 | 10        |
| <b>4</b> | <b>Conclusies</b>                                                              | <b>12</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Aan de oostzijde van de Lier is al jaren ruimte gereserveerd voor een grote uitbreidingslocatie. De verouderde kassencomplexen maken ruimte voor een aantrekkelijk nieuw woongebied met circa 800 à 880 woningen. Begin 2000 is de eerste woningbouw, Molensloot-west met appartementen en grondgebonden woningen, gerealiseerd. Meer recent is ten westen van de Vreeburchlaan de Hof van Vreeburch gebouwd. Recentelijk is de Oostelijke Randweg aangelegd. Op 12 november 2019 is het bestemmingsplan Liermolen vastgesteld. Dit plan maakt de bouw van 340 woningen mogelijk. Dit plan is nu in uitvoering. Tevens omvat dit plan een uitwerkingsplicht voor een school en 55 woningen die ten zuiden van de Wilgenbuurt zijn geprojecteerd. Het uitwerkingsplan is 5 juli 2022 vastgesteld. Het bestemmingsplan Wilgenbuurt is 19 oktober 2022 vastgesteld. Hier zijn maximaal 234 woningen voorzien, inclusief maximaal 30 zorgwoningen. Wilgenbuurt is gelegen in het noordelijk deel van Molensloot-Oost.

Voorliggend plan omvat de Havenbuurt in het zuidelijk deel van Molensloot-Oost, waar woningbouw is geprojecteerd. In het plan zijn maximaal 320 woningen voorzien. Aan de zuid- en oostzijde van het plangebied zijn appartementen geprojecteerd. De bestaande jachthaven aan de zuidkant blijft gehandhaafd. De gronden in het westelijk deel van de jachthaven mogen uitsluiten voor parkeren worden gebruikt. Voormalige kassen zijn inmiddels gesloopt. Het loonwerkersbedrijf aan de Laan van Adrichem is verworven door de initiatiefnemer en de gronden zijn onderdeel van de plannen. Drie bestaande woningen worden ingepast.

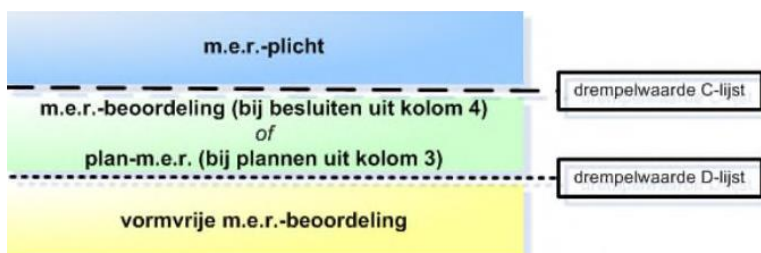
Aangezien het plan op basis van het vigerende bestemmingsplan niet kan worden gerealiseerd, dient een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied te worden opgesteld. In het kader van het bestemmingsplan is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.



Figuur 1.1 Plangebied

## 1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1.2 Bijlage C en D in het kader van Beluit m.e.r.

Het voornemen bestaat uit een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan voor de Wilgenbuurt. De totale oppervlakte van het plangebied (ontwikkelingsdeel) bedraagt ongeveer 6,2 ha.

In het bestemmingsplan wordt de realisatie van maximaal 320 woningen mogelijk gemaakt. Hierdoor is voor de voorgenomen activiteit categorie D11.2: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" van toepassing. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in hiernavolgende tabel.

|        | Activiteiten                                                                                                                              | Gevalen                                                                                                                                                                                                                               | Plannen                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D 11.2 | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:<br>1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,<br>2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of<br>3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer. | De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. |

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

## 1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt, dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-

beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

## 1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

## 1.5 Leeswijzer

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgebouwd in drie delen. In hoofdstuk 2 is de aard en omvang van de voorgenomen activiteit beschreven. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan op de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd.

## 2 De voorgenomen activiteit

### 2.1 Uitgangspunten

Voor het opstellen van het bestemmingsplan gelden de volgende uitgangspunten:

- een actueel juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening;
- het plan is in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- maximaal 320 woningen, waarvan ten minste 23,44% sociale huur, 5,62% sociale koop en 2,81% middeldure huur / koop
- aansluiten bij recente ontwikkelingen en inpassen van bestaande kavels en wegen;
- voldoen aan PVS openbare ruimte van de gemeente Westland;
- Beleidsregel Parkeernormering gemeente Westland 2018 met parkeernorm 'schil dorpscentrum / 2<sup>de</sup> schil hoofdcentrum';
- grondgebruiksnormen: 6,5% oppervlaktewater, 1,5% wadi, 35 m<sup>2</sup> groen per woning, 3% spelen, 23,4% verharding, 47,1% uitgeefbaar;
- zoveel mogelijk aansluiten bij de programmaverdeling zoals vastgesteld in de Woonvisie 2020 – 2030 van gemeente Westland.

## 3 Potentiële effecten

De ontwikkeling van het circa 7 ha grote terrein leidt tot de volgende relevante effecten:

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- verdwijnen van groenstructuren.

In de hiernavolgende paragrafen wordt beoordeeld in hoeverre deze effecten tot belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen leiden binnen (gevoelige) gebieden.

### 3.1 Emissies van geluid, stikstof en fijnstof

#### Aard en omvang van de effecten

Door het plan kunnen de emissies van geluid, stikstof en fijnstof als gevolg van de woningen en extra verkeer toenemen.

#### Gevoelige gebieden

In de omgeving van het plangebied liggen een aantal gebieden die gevoelig zijn voor verstoringen door geluid, stikstof en fijnstof. Zo liggen er de Natura 2000-gebieden Solleveld & Kapittelduinen, Westduinpark & Wapendal en Voornes Duin. Binnen Natura 2000-gebieden worden kleine toenames van stikstofdepositie al snel als significant negatief beoordeeld. Om die reden moet voor deze gevoelige gebieden op grotere afstand gekeken worden naar optredende effecten.

Er bevindt zich geen NNN binnen het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is op circa 670 meter ten noordoosten van het plangebied gelegen. Daarnaast liggen twee NNN-gebieden ten noorden en noordwesten van het plangebied op circa 1,5 kilometer afstand van het plangebied.

Het regime ter bescherming van het NNN kent in de provincie Zuid-Holland geen externe werking. Dit houdt in, dat alleen wanneer er binnen de grenzen van het NNN gewerkt wordt, de effecten beoordeeld en eventueel gecompenseerd dienen te worden.

De omliggende woningen / woonbuurten zijn gevoelig voor fijnstof.

Het gebied is niet in beschermde weidevogelgebieden of bijzonder provinciaal Landschap Delfland gelegen.

#### 3.1.1 Stikstof

##### Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Uit het uitgevoerde natuuronderzoek blijkt dat significante negatieve effecten in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase vanwege de afstand tot Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Alleen in het kader van mogelijke verzuring en vermesting door stikstofdepositie is nader onderzoek nodig. Dit onderzoek is uitgevoerd voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase. Uit het onderzoek, dat is uitgevoerd met AERIUS 2023.0.1 blijkt dat het voornemen

tijdens de realisatiefase en gebruiksfase niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden.

#### Beoordeling effect op Natura 2000-gebieden

Er zijn geen belangrijk nadelige effecten op het milieu met betrekking tot stikstof.

### **3.1.2 Luchtkwaliteit**

#### **Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen**

Het woningbouwplan moet worden aangemerkt als woningbouwlocatie zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) wordt een dergelijke locatie aangewezen als locatie die niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit (voorschrift 3B.2 van Bijlage 3a van die regeling). De voorwaarde is, dat die woningbouwlocatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

Gezien de aard en de omvang van het onderhavige bouwplan (ruimschoots onder de 1.500 woningen) is het dus uitgesloten, dat het bouwplan leidt tot een in betekenende mate bijdragen aan de concentraties fijn stof en NO<sub>2</sub>.

#### Beoordeling effect luchtkwaliteit

Er zijn geen belangrijk nadelige effecten op het milieu met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

### **3.1.3 Geluid**

#### **Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen**

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van het plan Havenbuurt is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluid vanwege omliggende wegen. Er is geen onderzoek nodig naar geluid vanwege spoorverkeer of industrielawaai. Het onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Het onderzoek heeft tot doel om inzicht te verschaffen in de geluidniveaus op de te projecteren woningen. Het gaat hierbij om de geluidinvloed van omliggende wegen waarvan de geluidzone ingevolge de Wet geluidhinder over het plangebied ligt en relevante 30 km wegen. De aldus vastgestelde geluidniveaus toetsen we vervolgens aan de geldende grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder en vereisten die volgen uit gemeentelijk geluidbeleid.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Oostelijke Randweg ten hoogste 58 dB (na aftrek ex artikel 110g Wgh) bedraagt. De geluidbelasting vanwege de overige wegen (Burg. Crezélaan/Burg. van der Goeslaan, Laan tussen land en tuin en de Lierweg) is lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB Lden ingevolge de Wet geluidhinder. Gelet op de overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege het geluid van de Oostelijke Randweg, dient te worden onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Op de Oostelijke Randweg wordt al geluidreducerend wegdek toegepast. Verdergaande bronmaatregelen zijn vanuit civieltechnische overwegingen (slijtage, onderhoud) niet realistisch.

Uit de ontwikkelvisie – Ontwikkeldkader Lier-Molensloot blijkt dat een scherm van 3 meter hoog landschappelijk/stedenbouwkundig acceptabel is. Een dergelijk scherm zorgt volgens de resultaten ervoor dat voor circa 35 grondgebonden woningen geen hogere waarde meer hoeft te worden aangevraagd. Het scherm is een verlenging van een beoogd scherm direct ten noordwesten van het plan. Vanwege de te behalen reductie en de inpasbaarheid in de omgeving wordt het scherm doelmatig geacht.

Uit doorrekening van het laatste stedenbouwkundig plan volgt dat het mogelijk is om te kunnen voldoen aan de voorwaarden voor aanwezigheid van geluidluwe gevels ingevolge het gemeentelijke geluidbeleid.

Er moet vanwege de Oostelijke Randweg een hogere waarde worden vastgesteld voor 92 woningen van ten hoogste 58 dB.

#### Beoordeling effect

Er zijn geen belangrijk nadelige effecten op het milieu met betrekking tot het aspect geluid.

## **3.2 Toename van verkeer**

### **Aard en omvang van de effecten**

De realisatie van circa 320 woningen leidt tot een toename van verkeer. Voor het inschatten van de verkeersafwikkeling is gebruik gemaakt van Verkeersmodel Haaglanden, versie 1.1. In het kader van het bestemmingsplan Oostelijke Randweg is een verkeersonderzoek gedaan, waarbij rekening is gehouden met de ontwikkeling van Liermolen-Molensloot.

### **Gevoelige gebieden**

De planologisch toegestane woonbuurt Wilgenbuurt en de schoollocatie met daarnaast 55 appartementen rond het plangebied zijn gevoelige gebieden voor de verkeersafwikkeling.

### **Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen**

De Havenbuurt wordt aangesloten op de Laan tussen land en tuin en het verkeer verlaat de wijk via de nieuwe Oostelijke Randweg. Er is geen doorgaand autoverkeer mogelijk naar de Markenborgh. Alleen fietsers, voetgangers en calamiteitenverkeer kunnen deze route nemen. Vanaf deze hoofdontsluitingsweg takken de buurtontsluitingswegen aan, waar fietser en auto allebei gebruik maken van de rijweg.

De buurtontsluiting naar de Havenbuurt is een volwaardige laan met groenbermen met een vrijliggend fietspad. De buurtontsluiting gaat met kleine knikken naar de Haven en loopt daar als het ware dood. De huidige Laan van Adrichem takt ook op twee plekken aan op de buurtontsluiting, zodat er een knip voor autoverkeer ontstaat naar de Lierweg. Vanaf de buurtontsluiting zijn afslagen met buurtstraatjes naar de verschillende buurtjes en achterliggende parkeerterreinen. Er is geen directe autoverbinding tussen Molensloot-West en de Havenbuurt, maar wel voor fietsers en hulpdiensten.

Belangrijke nadelige gevolgen ten aanzien van de verkeersafwikkeling treden niet op.

Naast effecten op de verkeersafwikkeling zijn er vanwege het extra verkeer ook gevolgen voor de emissies van geluid, fijnstof en stikstof. Daarop is hierboven reeds ingegaan.

### 3.3 Toename van verharding en grondroering

#### **Aard en omvang van de effecten**

Door de realisatie van de woningen en bijbehorende voorzieningen als wegen en watergangen nemen bodemversturende activiteiten toe. Dit heeft mogelijk gevolgen voor archeologische waarden in het gebied. Daarnaast neemt de verharding in het gebied toe. Hierdoor zal regenwater versneld afgevoerd worden. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van terrein en bedraagt maximaal circa 7 ha.

#### **Gevoelige gebieden**

##### *Archeologie*

De archeologische beleidskaart van gemeente Westland geeft een beeld van de kansen op het aantreffen van archeologische waarden. Het plangebied is aangeduid als verwachtingszone III.

##### *Water*

In het plangebied liggen geen relevante gevoelige gebieden ten aanzien van het aspect water. De primaire watergang die in oost-westelijke richting ten noorden van het plangebied loopt staat op de legger van het Hoogheemraadschap.

#### **Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen**

##### *Archeologie*

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland ligt het plangebied in verwachtingszone III. Dat betekent dat bij bodemingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 meter onder maaiveld een archeologische onderzoeksplicht geldt.

Uit bureauonderzoek blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied laag kan worden ingeschat voor bewoning in de ijzertijd, Romeinse tijd, middeleeuwen en nieuwe tijd. Dit is vooral gebaseerd op de opbouw van de geologische ondergrond van het gebied, waaruit blijkt dat deze te nat is geweest voor bewoning. In de archeologische bureau- en booronderzoeken die zijn uitgevoerd rondom het plangebied zijn evenmin aanwijzingen voor archeologische bewoningsresten of bewoonbare niveaus aangetroffen. Voor die plangebieden is de archeologische verwachting naar beneden bijgesteld. Op basis van het bureauonderzoek kan de middelhoge archeologische verwachting die op de beleidskaart van de gemeente Westland geldt voor het plangebied worden bijgesteld naar laag. De kans op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied wordt klein ingeschat. Voor het plangebied is geen verder archeologisch onderzoek nodig. Belangrijke nadelige effecten op archeologische waarden treden hierdoor niet op.

##### *Water*

In het kader van het bestemmingsplan is een wateronderzoek gedaan, waarin de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de woningbouwlocatie zijn opgenomen. Dit onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan bijgevoegd. De beschreven randvoorwaarden hebben als uitgangspunt gediend bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan. Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Indien nodig zal voor relevante werkzaamheden

zoals het graven van water een watervergunning worden aangevraagd. De primaire watergang die in oost-westelijke richting door het plangebied loopt staat op de legger van het Hoogheemraadschap en is als Water bestemd en tevens aangewezen voor waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie. Nadelige effecten treden hierdoor niet op.

### 3.4 Verdwijnen van groenstructuren

#### Aard en omvang van de effecten

Als gevolg van het bestemmingsplan kunnen aanwezige groenstructuren zoals bomen en struiken verdwijnen. Het grootste deel van het groen vormt gevormd door is grasland. De totale omvang van de verstoring is beperkt.

#### Flora en fauna

De gronden hebben geen specifieke aanduiding voor natuur. Uit de natuuronderzoeken blijkt dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- vogels met een jaarrond beschermd nest (huismus/gierzwaluw);
- algemene broedvogels
- vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger).

Uit de natuuronderzoeken volgt dat er alleen nader onderzoek nodig is naar de huismus, gierzwaluw en vleermuis (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger) als de bestaande woningen Laan van Adrichem 7,9 en 9b alsnog in het kader van de planvorming worden verworven en gesloopt en aanwezige hagen die schuilplaatsen vormen voor de huismus worden verwijderd. Er is een ontheffing nodig van de Wnb voor de woning Laan van Adrichem 12a vanwege huismussen. Deze zal worden aangevraagd. De gronden Laan van Adrichem 2 en 4 worden bouwrijp opgeleverd door de voormalige eigenaar. Een eventuele ontheffing voor de sloop van de bebouwing word taangevraagd door de voormalige eigenaar.

De verwachting is dat de benodigde ontheffingen worden verkregen. De uit de ontheffing voortvloeiende maatregelen zullen worden getroffen. Er worden geen werkzaamheden binnen het broedseizoen (15 maart - 15 juli) uitgevoerd. Belangrijke nadelige effecten treden dan ook niet op. Op grond hiervan is het aspect natuur (soortenbescherming) geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Uit de natuurtoetsen en het stikstofdepositie onderzoek volgt dat er ook geen belemmering is vanwege de gebiedsbescherming,

#### Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Van de aangetroffen flora- en faunasoorten kunnen mogelijk broedvogels negatieve effecten ondervinden van het plan. Door de beschreven maatregelen te treffen (werken buitenbroedseizoenen) worden effecten op de populaties van aanwezige soorten met vrij grote zekerheid voorkomen.

## 4 Conclusies

De voorgenomen activiteit leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van;

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- het verdwijnen van groenstructuren

Wel zijn er tijdens de realisatie maatregelen nodig om effecten op broedvogels en te voorkomen. Die worden genomen.

### **Effect op gevoelige gebieden**

Er zijn geen effecten op gevoelige gebieden.

### **Relatie met bestaande of autonome ontwikkelingen**

Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten in de omgeving.

### **Conclusie: geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu**

De realisatie van het bestemmingsplan leidt niet tot "belangrijke nadelige milieugevolgen". Er bestaat daarom geen noodzaak tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER).

---

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

---

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH DEVENTER  
Postbus 321  
7400 AH DEVENTER  
T. 06 - 22 99 03 12  
E. [stephan.hammink@anteagroup.nl](mailto:stephan.hammink@anteagroup.nl)

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden  
verveelvoudigd en/of openbaar worden  
gemaakt door middel van druk, fotokopie,  
elektronisch of op welke wijze dan ook,  
zonder schriftelijke toestemming van de  
auteurs.