

Nota van beantwoording wettelijk vooroverleg bestemmingsplan Verzamelplan Kernen 2.0

	Indiener	Reactie	Antwoord
1	Tennet	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.	Voor kennisgeving aangenomen
2	Provincie Zuid Holland	Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	Voor kennisgeving aangenomen
3	Veiligheidsregio Haaglanden	Aangezien het hier gaat om al gerealiseerde bestemmingen waar ook al een omgevingsvergunning voor afgegeven is, geeft de VRH in het kader van externe veiligheid geen adviezen mee. Tijdens de ruimtelijke procedure van vigerende bestemmingsplan of omgevingsvergunning is destijds door ons al een advies meegeven.	Voor kennisgeving aangenomen.
4	Hoogheemraadschap van Delfland	Verzocht wordt voor de paragrafen 2.2.1.25 en 2.2.2.31 de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering conform de legger op te nemen.	De paragraaf 2.2.1.25 gaat over de Uilehorst nabij 46 te Honselersdijk. De dubbelbestemming is opgenomen. Paragraaf 2.2.2.31 gaat over Molenlaan 61A te Honselersdijk. De dubbelbestemming is opgenomen.
		Paragraaf 2.2.2.7: voor deze ontwikkeling wordt een groot deel van het plangebied als 'Verkeer-Verblijfsgebied' bestemd. Er zijn echter ook delen groen. Verzocht wordt een aantal locaties als 'Groen' te bestemmen.	Paragraaf 2.2.2.7 gaat over Sterrenzand 1 t/m 31 te Naaldwijk. Binnen de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' is groen toegestaan. Vanwege het feit dat een groot deel van de gronden inderdaad groen is ingericht, zullen we deze de bestemming 'Groen' geven.

5	Omgevingsdienst Haaglanden	Aan meerdere gronden wordt de nieuwe bestemming 'Groen' met de aanduiding 'speeltuin' opgelegd. Het begrip speeltuin is niet gedefinieerd bij de begrippen van artikel 1, dit lijkt wel wenselijk. Speeltuinen kunnen geluidhinder veroorzaken. Mogelijk kan er voldoende afstand tot woningen gehouden worden of kunnen de toegestane speelactiviteiten beperkt worden in tijd of aard;	Het gaat om bestaande speeltuinen in de bestemming 'Groen'. Er worden geen nieuwe speeltuinen mogelijk gemaakt.
		Aan sommige gronden wordt de bestemming sportveld gegeven. Het begrip sportveld is niet gedefinieerd bij de begrippen van artikel 1. Mogelijk kunnen sommige lawaai makende sporten zoals padel uitgesloten worden;	Het gaat om consoliderend bestemmingsplan. Dezelfde planregels zijn overgenomen.
		De toelichting is niet duidelijk wat de nieuwe bestemming betreft voor de woningen Korte kruisweg 10 en 12 te Maasdijk. Was het wonen nu wel of niet toegestaan en is de aanduiding - 'specifieke vorm van horeca- 1': tevens voor een discotheek uit categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten – nog steeds wenselijk? Een discotheek kan overlast veroorzaken. Een nadere verkenning leert dat de regels uit het vigerende bestemmingsplan in de toelichting zijn opgenomen. Onduidelijk is of artikel 9.1 onder c en d, nu wel of niet van toepassing zijn onder het huidige vigerende planologisch regime.	De bestemming van de Korte Kruisweg 10 en 12 te Maasdijk wordt 'Wonen' in plaats van 'Maatschappelijk'. Er wordt geen aanduiding - 'specifieke vorm van horeca- 1': tevens voor een discotheek uit categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten opgenomen op de verbeelding. Deze stond ook niet op de verbeelding van 'Kern Maasdijk'. De planregels voor een discotheek uit 'Kern Maasdijk' zijn dan ook niet van toepassing en worden niet overgenomen.