

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN "Uitbreiding Heenweg"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Veiligheidsregio Haaglanden	Risicobron Het plangebied ligt op circa 95 meter ten noorden van de N220. In geval van een calamiteit kan zich een incident voordoen waarbij giftige stoffen vrijkomen. Gezien de afstand van het plangebied tot aan de N220 zal het groepsrisico als gevolg van de (eventuele) ontwikkelingen niet significant toe- of afnemen. Geadviseerde maatregelen en restrisico Gezien de afstand van de risicobron tot aan het plangebied worden de volgende maatregelen geadviseerd: A. Afschakelbare ventilatie; B. Risicocommunicatie. In de bijlage van deze e-mail worden de bovenstaande geadviseerde maatregelen uitgebreid beschreven. Daarnaast wordt in de bijlage het risico beschouwd dat overblijft na het treffen van de geadviseerde maatregelen. Het is belangrijk dat bij de verdere uitwerking van het plangebied, zoals bij bouwplannen, ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl. In het kader van brandveiligheid wordt tevens aandacht besteed aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voor de	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De adviezen hebben geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Bij de bouw van het project Uitbreiding Heenweg zal de gemeente adviseren de genoemde technische voorzieningen te plaatsen. De bewoners in het plangebied zullen via de reguliere kanalen van risicocommunicatie worden geïnformeerd.

		specifieke objecten. Tot slot Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, deze zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. Ik ga ervan uit dat, na de bestuurlijke besluitvorming, de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van de gemeente bekend worden gemaakt.	
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	Algemeen De waterstudie bij het bestemmingsplan bevat in het ontwerp een aanzienlijke hoeveelheid water. Voor zover wij zijn nagegaan, zijn wij als Delfland niet bij deze ontwikkeling betrokken geweest. Mogelijk liggen hier nog aanvullende kansen voor de KRW. Wij vragen u aan te geven, op basis waarvan deze inrichting tot stand gekomen is. Ondanks dat er geen verplichte wateropgave is, verzoeken wij u te overwegen het te realiseren water op enige manier in de regels of op de verbeelding te borgen. Delfland en vrijwel alle gemeenten in zijn beheergebied hebben zich met ondertekening van het "Convenant klimaatadaptief bouwen" gecommitteerd, om de huidige bouwopgave	Algemeen Aanleiding voor de uitbreiding van de kern Heenweg is de motie "Kleine kernen" uit 2016. Daarin wordt door de raad gevraagd om de mogelijkheden naar de uitbreiding van o.a. de kern Heenweg te onderzoeken. Uit een intern onderzoek is de locatie ten westen van de kern naar voren gekomen als meest geschikte plek. Tussen de bestaande gronden met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en de toekomstige bestemming 'Wonen' is een bufferzone van 30 meter vereist. Deze bufferzone wordt ingericht met groen en water. De nieuwe watergang heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Water' gekregen. In het plangebied worden diverse maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie toegepast: • Veel groen, waaronder veel bomen voorzieningen in het park;

		klimaatadaptief te ontwikkelen: verminderen van de kans op wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en vergroten van de biodiversiteit, zie ook https://bouwadaptief.nl/. Uit de daarvoor opgestelde Minimale Eisen hebben de volgende aspecten een directe relatie met de waterhuishouding. Wij verzoeken u in de toelichting op te nemen, op welke manier invulling aan het Convenant klimaat adaptief bouwen gegeven wordt. Verbeelding Aan de noordzijde van het plangebied ligt een primaire boezemwatergang. Wij kunnen niet goed bepalen, of de watergang gedeeltelijk in het plangebied aanwezig is. Als dat het geval is, dan vragen wij u dit gedeelte als “water” te bestemmen. Toelichting Paragraaf 3.7.2, Algemeen: De waterthema's worden zowel in de toelichting als de waterstudie behandeld, maar de teksten hiervan verschillen onderling. De opmerkingen hieronder gaan zowel over de tekst onder de toelichting als in de waterstudie. Wij vragen u deze opmerkingen uiteindelijk goed in de toelichting te verwerken. Paragraaf 3.7.2, thema Waterkwantiteit: a) De aannames voor verhard oppervlak voor de woningen zijn relatief laag ingeschat. Die inschatting wordt ook nauwelijks door de aannames voor de verharding op de kavels gecompenseerd. Wij verzoeken u hiervoor een reëlere inschatting te maken en deze	• natuurvriendelijke oevers; • forse toename van het oppervlaktewater (-berging). Verbeelding Het plangebied valt voor een klein gedeelte in het water. De watergang heeft in het bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland” de bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw’ met functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – hoofdwatgang’. De gronden zijn in het ontwerpbestemmingsplan bestemd als ‘Water’ Toelichting De waterstudie en toelichting van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van de opmerkingen. a) De aannames voor verhard oppervlak zijn aangepast in de watersleutel.
--	--	---	--

		ook in de watersleutel te verwerken. b) In de waterstudie wordt een ontwerp getoond, waarin een aanzienlijke hoeveelheid water aanwezig is. Wij vragen u te benoemen, op welke manier de nieuwe waterstructuur op de bestaande aangesloten wordt. c) Op basis van de hiervoor genoemde tekening vragen wij ons af, of de watergangen qua afmetingen aan de bijbehorende beleidsregels voldoen. Wij verzoeken u duidelijk aan te geven, op welke wijze hier invulling aan gegeven wordt. d) Voor de zekerheid verzoeken wij u duidelijk te vermelden, dat voor de realisatie van het water en de bijbehorende kunstwerken een watervergunning nodig is. Wij raden de initiatiefnemer ook nadrukkelijk aan hiervoor in contact met Delfland te treden. Paragraaf 3.7.2, thema Onderhoud en bagger: Wij vragen u duidelijk aan te geven, op welke wijze het onderhoud aan het bestaande en nieuwe water mogelijk is.	b) Aan de westzijde wordt de waterpartij aangesloten op de watergang door middel van een duiker en aan de noordzijde aan de watergang met openverbinding. c) Eisen van Delfland aan nieuwe watergangen zijn een minimale diepte van 0,5 meter en een minimale breedte van 2,5 meter. Verhouding tussen waterdiepte en waterbreedte is minimaal 1:5. Breder dan 5 meter is er maatwerk mogelijk. d) Dit is opgenomen in de waterstudie en de toelichting van het bestemmingsplan. De kas die grenst aan de boezemwatergang wordt gesloopt en in het gebied komt veel groen en water. T.a.v. de waterpartij en de watergangen dient onderhoud te worden verzorgd. Het nieuw te graven water in het plangebied wordt eigendom van de gemeente Westland (secundair water). Over het beheer lopen nog gesprekken tussen partijen. De verwachting is dat er varend beheer zal worden toegepast, mede op basis van de breedte en de woningen aan de oevers. Voor varend beheer dient de waterdiepte minimaal 1,0 meter te zijn en een onderhoudsstrook van 1,0 meter. Indien het onderhoud rijdend wordt uitgevoerd dan dient er een onderhoudsstrook te zijn 4,0 meter.
--	--	---	--

		Paragraaf 3.7.2, thema Bodem en grondwater: Wij verzoeken u de conclusie uit de waterstudie en de toelichting samen te voegen. Paragraaf 3.7.2, thema Afvalwaterketen: De ontwikkeling betreft een toename van meer dan 50 wooneenheden. Op basis daarvan moet worden bepaald, in hoeverre de droogweerafvoer toeneemt. Wij vragen u dat inzichtelijk te maken, zodat wij kunnen beoordelen, of de capaciteit van het rioolgemaal voldoende is.	Dit is toegepast. De woningen in het projectgebied kunnen met het DWA en HWA in principe worden aangesloten op het gescheiden rioolstelsel van de wijk. Deze zullen op 2 punten aansluiten op het bestaande systeem. Dit is in overleg met de gemeente uitgewerkt. De dakvlakken kunnen op oppervlaktewater lozen, mits daar toestemming van Delfland voor is. Er is op het RWA deel van de riolering een overstort aanwezig. Er mag bij de opvang en afvoer van hemelwater geen gebruik worden gemaakt van uitlogende of andere materialen die een negatief effect op de waterkwaliteit kunnen hebben.
3.	Westland Infra	Ik het plangebied liggen verschillende assets van Westland Infra Netbeheer B.V. , waarschijnlijk moeten deze omgelegd of verwijderd worden. Tevens staat in de nabijheid van het plangebied een gasdistrict station. U dient hier met de planvorming rekening mee te houden.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Aan de ontwikkelaar wordt doorgegeven dat hier bij verdere planvorming rekening mee gehouden moet worden.
4.	Tennet	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
5.	Provincie Zuid-Holland	Het programma van 45% sociale huur en 20% middeldure huur/sociale /bereikbare koop maakt dit plan wenselijk als het gaat om de opgave die Westland heeft een bijdrage te leveren aan een	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

		betere spreiding van de doelgroepvoorraad over de regio (Tussenakkoord woningmarktafspraken Haaglanden 2021). Zoals in de ladderonderbouwing is aangegeven geeft dit plan daar met een hoger percentage sociale huur een extra bijdrage aan. Deze ontwikkeling zal bovendien de differentiatie van type woningen in deze kern vergroten. Verder geen opmerkingen op het stuk. Overigens is het natuurlijk zo dat de benodigde kaartaanpassing nu is meegenomen in de herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen.	
--	--	--	--