



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “Uitbreiding Heenweg” naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- De gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie’ is toegevoegd aan het plangebied;
- Ten oosten van het plangebied is een strook met de bestemming ‘Wonen’ toegevoegd aan het bestemmingsplan;
- Het bouwvlak van het appartementengebouw voor 34 woningen is gewijzigd;
- De bestemming ‘Tuin’ bij de 15 appartementen is aangepast;
- De gevellijn van het appartementengebouw van 15 appartementen is verwijderd;
- Het bouwvlak van de vrijstaande woningen is 1 meter verplaatst;
- De aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – 2’ is toegevoegd aan de bestemming ‘Groen’ voor de realisatie van een vluchtrap.

Planregels

- De aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – 2’ is toegevoegd in artikel 3;
- De gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie’ is toegevoegd in artikel 13.

Toelichting

- Paragraaf 2.2 is gewijzigd;
- Paragraaf 3.7 ‘Water’ is gewijzigd;
- Paragraaf 3.9 ‘Ecologie’ is gewijzigd;
- In paragraaf 4.2 is de gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie’ toegevoegd;
- De waterstudie in bijlage 8 is gewijzigd;
- De stikstofberekening in bijlage 9 is gewijzigd.

