

BEANTWOORDING REACTIES vooroverleg ontwerp bestemmingsplan "LOS percelen 2"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Veiligheidsregio Haaglanden (VRH)	Er worden geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, zodat er geen advies wordt uitgebracht.	Voor kennisgeving aangenomen.
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	Verzocht wordt voor het perceel Noord-Lierweg 24 de dubbelbestemming "waterstaat-waterkering" te verwijderen. Voor de locaties Noord-Lierweg 44, Van Wijklaan 3, Bovendijk 66, Hoge Noordweg 20 en Hoge Noordweg 22 moet deze dubbelbestemming worden toegevoegd.	Het ontwerp bestemmingsplan is hierop aangepast.
3.	Provincie Zuid-Holland	Geen opmerkingen	Voor kennisgeving aangenomen.
4.	Omgevingsdienst Haaglanden	- Het perceel Bonnenlaan 6 ligt in de nabijheid van een bovengrondse propaantank. Rekening houden met het feit dat binnen de 10-6 per jaar plaatsgebonden contour geen kwetsbaar object is toegestaan. - In een aantal gevallen is sprake van ligging binnen het invloedsgebied van een risicobron (vooral vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg). De populatiedichtheid is zo laag dat geen sprake is van een bijdrage aan het groepsrisico, bovendien treedt bij bestemmingswijziging geen wijziging van de populatie op. - Voor het perceel Zwartendijk 24 geldt dat er een aardgastransportleiding in de buurt ligt. Deze heeft een belemmeringenstrook van 5 meter waarbinnen niet gebouwd mag worden. - Het perceel Galgeweg 47 ligt binnen de magneetveldzone van 380 kV hoogspanningslijnen. - De omzetting van bedrijfswoningen naar burgerwoningen kan ervoor zorgen dat de voormalig bijbehorende bedrijven niet meer kunnen voldoen aan de geluidsnormen. Met name het laden en lossen in de avond- en nachtperiode en de wkk's kunnen hieraan debet zijn.	De woning Bonnenlaan 6 is nu al in gebruik als (burger)woning en blijft in gebruik als burgerwoning. De woning ligt niet binnen de genoemde contour en kan dus als kwetsbaar object aanwezig blijven. Voor kennisgeving aangenomen. Gelet op de afstandsmaten die in acht moeten worden genomen bij de eventuele nieuwbouw van een woning ter plaatse, kan er nooit binnen de belemmeringenstrook gebouwd worden. Voor kennisgeving aangenomen. De woningen horen al sinds 2008 al niet meer bij een glastuinbouwbedrijf, al vanaf die datum is er sprake van burgerbewoning. De woningen zijn dus al jaren "woningen van derden" (waarvoor de bestemming niet relevant is),

		- De huidige tekst wat betreft bodem is deels correct, maar onvolledig, voorgesteld wordt een meegestuurde tekst op te nemen.	waarmee de glastuinbouwbedrijven al rekening (moeten) houden. Er wordt dus al voldaan milieuregelgeving t.o.v. de woningen van derden. Deze tekst is (deels) overgenomen.
--	--	---	---

