

**MILIEUHYGIËNISCH
VOORONDERZOEK**

**LANGE KRUISWEG 4
TE MAASDIJK**



**MILIEUHYGIËNISCH
VOORONDERZOEK****LANGE KRUISWEG 4
TE MAASDIJK****COLOFON**

Opdrachtgever: BUELENS Ruimte
Burgemeester Guljélaan 6
4837 CV Breda

Adviesbureau: VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS
010 - 249 24 60
info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl

Projectcode: BUMA20230961

Kenmerk: BUMA20230961.01

Versie: 1

Datum	19-09-2023	
Auteur / projectleider	Mevrouw D. van Zutphen	
Vrijgave	De heer A. Riemens	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. INVENTARISATIE.....	5
2.1 HUIDIGE SITUATIE	5
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK CONFORM.....	6
3. CONCLUSIES EN OPMERKINGEN.....	7

BIJLAGEN:

1. INFORMATIEBRONNEN VOORONDERZOEK
2. FOTOGRAFISCHE WEERGAVE
3. HISTORISCH KAARTMATERIAAL
4. LOKALE SITUATIEKAART
5. SITUATIESCHETS TERREIN

1. INLEIDING

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van BUELENS Ruimte de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie aan de Lange Kruisweg 4 te Maasdijk.

Aanleiding

Aanleiding tot dit onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van “Maatschappelijk” en “Wonen” naar “Agrarisch” met een aanduiding maatschappelijk.

Doelstelling

Doelstelling van het onderzoek is het in kaart brengen van (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten en mogelijke verontreinigingen in de bodem (grond en grondwater) op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Kwaliteitsborging

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V.. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001:2015.

Het historisch bodemonderzoek is verricht conform de NEN 5725:2017.

VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft geen financiële en/of juridische belangen bij de onderzoekslocatie van dit project.

2. INVENTARISATIE

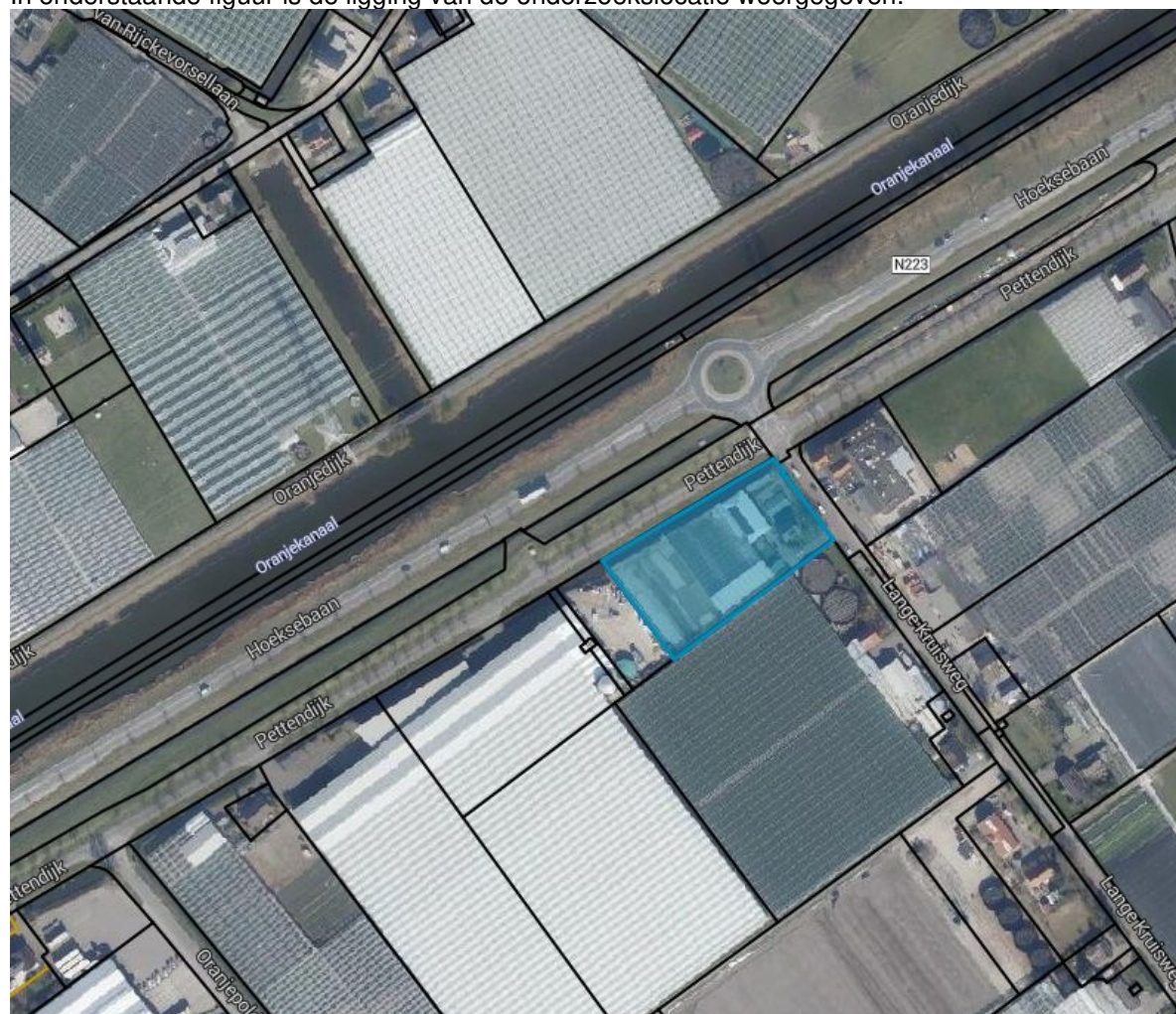
Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor aanleiding A 'opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek'. De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn in bijlage 1 opgenomen. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging. Het vooronderzoek resulteert in een hypothese over de aard en de verdeling van mogelijke verontreinigingen in het onderzoeksgebied.

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Tabel 2.1: Basisgegevens

Algemeen	
Opdrachtgever:	BUELENS Ruimte
Eigenaar:	De heer P.J.M. van Mil
Gebruiker:	Stichting Zorgwekerij Mil Maasdijk
Ligging onderzoekslocatie:	Lange Kruisweg 4 te Maasdijk
Oppervlakte onderzoekslocatie:	5.517 m ²
Kadastrale aanduiding:	Gemeente: Naaldwijk, sectie F, perceelnummer 6844
RD-coördinaten:	X = 73.247 en Y = 442.788

In onderstaande figuur is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven:



(bron: kadastralekaart.com)

Beschrijving locatie

Op de onderzoekslocatie zijn een zorgkwekerij en een woning aanwezig. Aan de noordwestzijde en de noordoostzijde is een watergang aanwezig die onderdeel uitmaakt van de onderzoekslocatie.

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich de openbare weg Pettendijk (NW), de Lange Kruisweg (NO), een paprikakwekerij (ZO) en een orchideeënkwekerij (ZW).

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot een maximale straal van 25 meter van de grens van de onderzoekslocatie.

Resultaten locatie-inspectie

Tabel 2.2: Bevindingen locatiebezoek

Uitgevoerd op d.d.	7 september 2023
Uitgevoerd door	VanderHelm Milieubeheer B.V.
Beschrijving omgeving	Openbare wegen en kwekerijen
Verhardingen	Beton, asfalt en bestrating
Aanwezigheid puin	Niet zichtbaar aanwezig
Asbestverdacht materiaal	Niet zichtbaar aanwezig
Asbesthoudende toepassingen	Niet zichtbaar aanwezig
Bebouwing aanwezig	Ja, kas met bedrijfsruimte en woning
Obstakels t.b.v. uitvoering	Niet van toepassing

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

In bijlage 1 wordt nader ingegaan op het historisch onderzoek. Op basis van dit onderzoek wordt in hoofdstuk 3 de hypothese bepaald. Naast het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit wordt er ook informatie verzameld van overige beleidsterreinen die van invloed kunnen zijn op de uit te voeren werkzaamheden. Ook die beleidsterreinen zijn opgenomen in bijlage 1.

3. CONCLUSIES EN OPMERKINGEN

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van BUELENS Ruimte de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie aan de Lange Kruisweg 4 te Maasdijk.

Aanleiding

Aanleiding tot dit onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van “Maatschappelijk” en “Wonen” naar “Agrarisch” met een aanduiding maatschappelijk.

Doelstelling

Doelstelling van het onderzoek is het in kaart brengen van (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten en mogelijke verontreinigingen in de bodem (grond en grondwater) op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Conclusies

Sinds het meest recente bodemonderzoek (2008) hebben er geen relevante wijzigingen plaatsgevonden. Het is dan ook niet aannemelijk dat ter plaatse van de destijds onderzochte locaties een relevante verontreiniging aanwezig is.

De enige potentieel bodembedreigende activiteiten zijn de bestrijdingsmiddelenkast, de opslag- en aanmaakplaats voor meststoffen en de reparatieplaats voor fietsen. De bodem bij de bestrijdingsmiddelenkast en de opslag- en aanmaakplaats voor meststoffen is in 1999 onderzocht. Hierbij is destijds uitsluitend een verontreiniging met nikkel in het grondwater aangetoond. Het is aannemelijk dat deze verhoogde concentratie nog onverminderd in het grondwater aanwezig is. Gezien de aanwezigheid van een betonvloer en de strenge milieu-eisen waaraan al tijdens het uitgevoerde onderzoek (1999) voldaan moet worden, is het niet aannemelijk dat een noemenswaardige verontreiniging bij deze deellocaties is ontstaan. Het is ons inziens niet noodzakelijk een bodemonderzoek uit te voeren in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Eventueel bodemonderzoek bij deze deellocaties zal in een ander kader, zoals bij beëindigen van deze bedrijfsactiviteiten, uitgevoerd dienen te worden.

Ook bij de reparatieplaats voor fietsen is ons inziens geen bodemonderzoek nodig in het kader van de bestemmingsplanwijziging, gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden op een betonvloer en er nauwelijks bodembedreigende activiteiten plaatsvinden.

Verder is de kwaliteit van de verharding (asfalt en eventuele onderliggende fundatie) niet bekend. Ook dit heeft ons inziens niet bepaald te worden in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Een dergelijk onderzoek dient uitgevoerd te worden indien de verharding wordt opgebroken en afgevoerd.

Aanbevelingen

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Geadviseerd wordt dit zo spoedig mogelijk na beëindiging in overleg met het bevoegd gezag uit te laten voeren.

Opmerkingen

Tenslotte wordt opgemerkt dat de toetsende en handhavende taak uiteindelijk bij het bevoegd gezag (gemeente Westland) ligt.

BIJLAGE 1: INFORMATIEBRONNEN VOORONDERZOEK

Projectcode: BUMA20230961

Conform Aanleiding A

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied

Bron: Kadaster, Google Maps, opdrachtgever

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Lange Kruisweg 4 te Maasdijk en heeft een totale oppervlakte van circa 5.517 m². Kadastraal staat de onderzoekslocatie bekend als de gemeente Naaldwijk, sectie F, nummer 6844. De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot een maximale straal van 25 meter van de grens van de onderzoekslocatie. Aangezien de transactie alleen betrekking heeft op het genoemde perceel, wordt de afbakening als voldoende beschouwd.

Aangezien reeds in 2008 een vooronderzoek conform de NEN 5725 is uitgevoerd, wordt voor de periode tot 2008 gebruikt gemaakt van de beschikbare informatie uit het rapport van 2008 (zie § 2.2). Onderstaand is uitsluitend informatie opgenomen voor de periode 2008-2023.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?

Voormalig

Bron: Topotijdreis; informatie opdrachtgever

Bodemgebruik in het verleden op het perceel en in de omgeving

Op de kaart van 2008 is het zuidwestelijke terreindeel (achter de huidige kas) geheel bebouwd met een kas. Op de kaart van 2009 is de kas op het achterterrein (huidige moestuin) weg. Vanaf deze datum zijn de huidige contouren van de zorgkwekerij zichtbaar.

In 2010 is volgens de historische kaarten de kas op het buurperceel ten zuidwesten van de onderzoekslocatie gebouwd.

In de periode 2008-2023 hebben voor zover bekend verder geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden op of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie.

Bedrijfsactiviteiten of ondergrondse tanks in het verleden op het perceel en in de omgeving

Volgens de website van de Zorgkwekerij is de zorgkwekerij in 2007 in gebruik genomen. In 2009 zijn de winkel, kantine en reparatieplaats voor fietsen gerealiseerd. In 2021 is een tunnelkas gerealiseerd. Deze is begin 2022 gesneuveld door een storm.

Verder hebben in het verleden geen andere dan de huidige bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving. Tevens zijn er in de periode 2008-2023 geen ondergrondse tanks aanwezig geweest.

Overige verdachte activiteiten in het verleden op of nabij het perceel

In de periode 2008-2023 hebben geen overige verdachte activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving.

Huidig

Bron: Locatie-inspectie; informatie opdrachtgever

Huidig bodemgebruik op het perceel en in de directe omgeving

Op de onderzoekslocatie worden o.a. groenten en fruit gekweekt en verkocht en fietsen gerepareerd en verkocht.

De directe omgeving bestaat uit kwekerijen en infrastructuur.

Op de locatie is een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig. Deze heeft altijd op dezelfde plaats gestaan en is volgens de informatie van de terreineigenaar onderzocht tijdens het nulsituatie bodemonderzoek (zie verderop). De bestrijdingsmiddelenkast staat sinds het eerste gebruik op een betonvloer. Bij de bestrijdingsmiddelenkast heeft nooit een calamiteit plaatsgevonden. De kast is nog in gebruik, maar aangezien voor 99% biologisch wordt gewerkt, staat er slechts een geringe hoeveelheid chemicaliën in de kast.

De opslag- en aanmaakplaats voor meststoffen is ook altijd op dezelfde locatie en op een betonvloer aanwezig geweest. Er wordt momenteel circa 150 kg meststoffen per jaar gebruikt. Ook de opslag- en aanmaakplaats voor meststoffen is volgens de informatie van de terreineigenaar onderzocht tijdens het nulsituatie bodemonderzoek (zie verderop).

Ook de reparatieplaats voor fietsen is verhard met beton. Er wordt zo nu en dan een fietsketting gesmeerd of metaal van de fiets bewerkt. Verder vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats.

Aanwezigheid bebouwing of opslagplaatsen op het perceel

Er zijn diverse gebouwen aanwezig (geweest) op de onderzoekslocatie, zie voorgaand.

Aanwezigheid ondergrondse infrastructuur en objecten

Mogelijk zijn kabels en leidingen aanwezig in de grond. Er is (nog) geen KLIC-melding gedaan.

Aanwezigheid verhardingen, paden en dergelijke

Bij de oprit is een brug aanwezig met in het verlengde daarvan een asfaltverharding. Het is niet bekend of hieronder fundatiemateriaal (bijvoorbeeld puin) aanwezig is.

Aanwezigheid dammen

Er zijn voor zover bekend geen dammen aanwezig geweest.

Aanwezigheid brandplekken

Er zijn geen brandplekken waargenomen.

Omschrijving UBI:

n.v.t.

Toekomstig

Bron: Informatie opdrachtgever

In de nabije toekomst zal geen wijziging in het gebruik plaatsvinden. Wel wijzigt de bestemming van de locatie van "Maatschappelijk" en "Wonen" naar "Agrarisch" met een aanduiding maatschappelijk.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Kwaliteit o.b.v. bodemkwaliteitskaart

Bron: Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland (kenmerk: 1271310, d.d. 4 februari 2021)

Bodemfunctieklasse bovengrond:	Wonen	kassen
Ontgravingsklasse bovengrond:	Wonen	LMW zink en drins
Ontgravingsklasse ondergrond:	Landbouw/natuur	LMW drins
Toepassingskaart bovengrond:	Wonen	LMW zink en drins
Toepassingskaart ondergrond:	Landbouw/natuur	LMW drins
Wegberm:	Niet van toepassing	
Bijzonderheden:	-	

Is er sprake van gebiedsgericht beleid

Bron: Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland (kenmerk: 1271310, d.d. 4 februari 2021)

Ja, LMW zink en drins

Zijn er PFAS-bronnen aanwezig?

Bron: Bodembeheernota Gemeente Westland (kenmerk: : 1271310, d.d. 4 februari 2021) en BIO-applicatie ODH

Op basis van de beschikbare informatie zijn er geen bekende bronnen van PFAS-verontreinigingen aanwezig op de onderzoekslocatie.

Wat is de bodemopbouw en (geo)hydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

Bodemtype

Bron: Dinoloket

Bovengrond: Klei
Ondergrond: Zand en klei

Antropogene lagen in de bodem

Ophogingen en bodemvreemde lagen

Bron: Locatie-inspectie; BIO-applicatie ODH

Er zijn voor zover bekend geen ophogingen of bodemvreemde lagen aanwezig op de onderzoekslocatie.

Antropogene bijmenging

Bron: Locatie-inspectie; BIO-applicatie ODH

Er zijn voor zover bekend geen antropogene bijmengingen aanwezig in de bodem van op de onderzoekslocatie.

Dempingen

Bron: Topotijdreis

Er voor zover bekend geen watergangen gedempt.

Geohydrologie

Bron: BIO-applicatie ODH, Dinoloket

Grondwaterstand

Circa 1,1 m-mv

Drainage

Voor zover bekend is er geen drainage aanwezig op de onderzoekslocatie.

Bemaling

Voor zover bekend is er geen bemaling aanwezig op de onderzoekslocatie.

Onttrekking

Voor zover bekend is er geen onttrekking van het grondwater aanwezig op de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving.

Infiltratie (grondwaterbeschermingsgebied)

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Op de onderzoekslocatie vindt infiltratie plaats.

Is de bodem asbestverdacht?

Asbestverdachte activiteiten geweest op of nabij locatie?	Bron: Terreinverkenning; Topotijdreis.nl; informatie opdrachtgever
Bedrijven werkzaam met asbest	Nee
Stortplaatsen	Nee
Asbestbewerkingen t.b.v. bouw	Nee
Toepassing van asbestrestproducten in wegen, dammen of dempingen	Mogelijk
Historische ophogingen met asbesthoudend bodem/slib	Nee
Gebouwen met asbesthoudende materialen	Mogelijk
Asbesthoudende beschoeiingen langs waterkant	Mogelijk
Asbesthoudende afperkingsschotten in (volks)tuinen	Nee
Glastuinbouw (asbestkit) aanwezig geweest	Mogelijk
Ongewone voorvallen met asbest (b.v. brand)	Nee
Aanwezigheid halfverhardingen	Nee
Aanwezigheid funderingslaag onder verhardingen	Mogelijk
Storingen asbestverdachte afvalstoffen	Nee
Opslagdepots met puinhoudende grond	Nee
Op- en overslag van puin of puinbrekers	Nee
Met puin gedempte putten en sloten	Mogelijk

Asbest in en aan bouwwerken en ondergrondse objecten

Zover bekend momenteel niet aanwezig.

Overige beleidsterreinen

Archeologie	Bron: Archeologische beleidskaart gemeente Westland
De onderzoekslocatie is gelegen in verwachtingszone IV. In deze zone worden geen archeologische vondsten verwacht.	
Ontpofbare Oorlogsresten (OO)	Bron: CE-bodembelastingkaart Gemeente Westland
Uit deze kaart blijkt dat op de onderzoekslocatie zelf geen onderzoek is uitgevoerd naar de aanwezigheid van Ontpofbare Oorlogsresten. Het is onbekend of de locatie verdacht is op het voorkomen van OO.	

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?

Op basis van bodemonderzoeken	Bron: BIO-applicatie ODH
-------------------------------	--------------------------

Onderzoekslocatie

- Nulsituatie bodemonderzoek Lange Kruisweg 4, opsteller onbekend, kenmerk 2017781, d.d. 09-02-1999.

Het rapport is niet beschikbaar. Volgens de website van de ODH is in het grondwater een sterke verontreiniging met nikkel aangetoond.

- Verkenkend onderzoek Pettendijk 4-6, , opsteller onbekend, kenmerk 2036562, d.d. 23-12-2005.

Het rapport is niet beschikbaar. Op de website van de ODH is de onderzoekslocatie ingetekend ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie en het terrein ten zuidwesten (ter plaatse van de huidige orchideeënwekerij). Volgens de omschrijving op de website van de ODH is het asfalt teerhoudend. In de bovengrond ter plaatse van het nieuw te bouwen ketelhuis van Duijn Orchids is een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging is afgeperkt en heeft een omvang van circa 5 m³. In het grondwater zijn matige tot sterke verontreinigingen met nikkel aangetoond. In de grond rond de grondwaterstand is geen verontreiniging met nikkel aangetoond. Op basis van de omschrijving wordt er vanuit gegaan dat de matige verontreiniging met minerale olie is aangetoond op het terrein van Duijn Orchids. Er wordt geen invloed verwacht van deze verontreiniging op de bodemkwaliteit van de huidige onderzoekslocatie. Mogelijk is op de huidige onderzoekslocatie wel een matige/sterke verontreiniging met nikkel in het grondwater aanwezig.

- Verkenkend bodemonderzoek Lange Kruisweg 4, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk MIM81175, d.d. 17-12-2008,

Het onderzoek is uitgevoerd op een drietal plaatsen uitpandig en inpandig ter plaatse van de huidige winkel/kantine. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde bijmengingen en geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Zowel de grond als het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte parameters (standaardpakket).

Overzijde Lange Kruisweg

- Nul- en eindsituatie bodemonderzoek Lange Kruisweg 1, Mol Ingenieursbureau, kenmerk A5583, d.d. 19-12-2019.

Er zijn matige tot sterke verontreinigingen met zink en PAK aangetoond. Deze verontreinigingen zijn te relateren aan de aangetroffen bodemvreemde bijmengingen. Er wordt geen invloed verwacht van deze verontreinigingen op de bodemkwaliteit van de huidige onderzoekslocatie.

Zuidoostelijk gelegen perceel

- Nulsituatie bodemonderzoek Lange Kruisweg 10, opsteller onbekend, kenmerk 2017791, d.d. 08-02-1999.

Het rapport is niet beschikbaar. Volgens de website van de ODH zijn er geen verontreinigingen boven de tussenwaarde aangetoond.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Geval van bodemverontreiniging?

Nee

Zo ja, geval van ernstige bodemverontreiniging?

nvt

Op basis van bodemonderzoeken

nvt

Het tijdstip waarop, dan wel de periode waarbinnen de bodemverontreiniging (waarschijnlijk) is ontstaan?

nvt

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

Sinds het meest recente bodemonderzoek (2008) hebben er geen relevante wijzigingen plaatsgevonden. Het is dan ook niet aannemelijk dat ter plaatse van de destijds onderzochte locaties een relevante verontreiniging aanwezig is.

De enige potentieel bodembedreigende activiteiten zijn de bestrijdingsmiddelenkast en de opslag- en aanmaakplaats voor meststoffen. De bodem is hier in 1999 onderzocht. Hierbij is destijds uitsluitend een verontreiniging met nikkel in het grondwater aangetoond. Het is aannemelijk dat deze verhoogde concentratie nog onverminderd in het grondwater aanwezig is. Gezien de aanwezigheid van een betonvloer en de strenge milieu-eisen waaraan al tijdens het uitgevoerde onderzoek (1999) voldaan moet worden, is het niet aannemelijk dat een noemenswaardige verontreiniging bij deze deellocaties is ontstaan. Het is ons inziens niet noodzakelijk een bodemonderzoek uit te voeren in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Eventueel bodemonderzoek bij deze deellocaties zal in een ander kader, zoals bij beëindigen van deze bedrijfsactiviteiten, uitgevoerd dienen te worden.

Verder is de kwaliteit van de verharding (asfalt en eventuele onderliggende fundatie) niet bekend. Ook dit heeft ons inziens niet bepaald te worden in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Een dergelijk onderzoek dient uitgevoerd te worden indien de verharding wordt opgebroken en afgevoerd.

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigende stoffen)?

Niet van toepassing, aangezien momenteel ons inziens geen bodemonderzoek benodigd is.

BIJLAGE 2: FOTOGRAFISCHE WEERGAVE



Foto 1: noordoostzijde onderzoekslocatie



Foto 2: noordoostzijde onderzoekslocatie



Foto 3: zuidoostzijde onderzoekslocatie

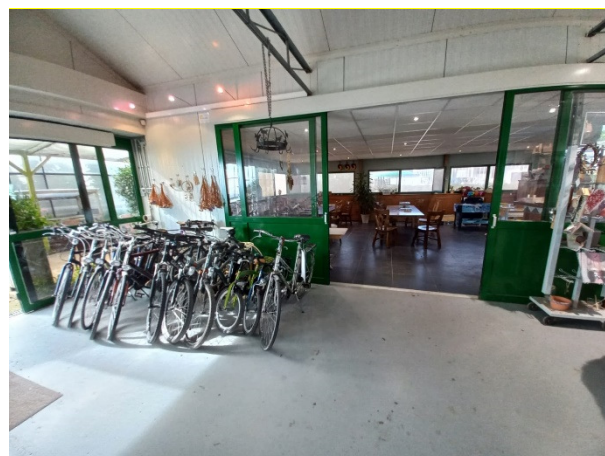


Foto 4: winkel en kantine



Foto 5: kas



Foto 6: ruimte voor reparatie fietsen



Foto 7: kast opslag bestrijdingsmiddelen



Foto 8: opslag en aanmaak meststoffen



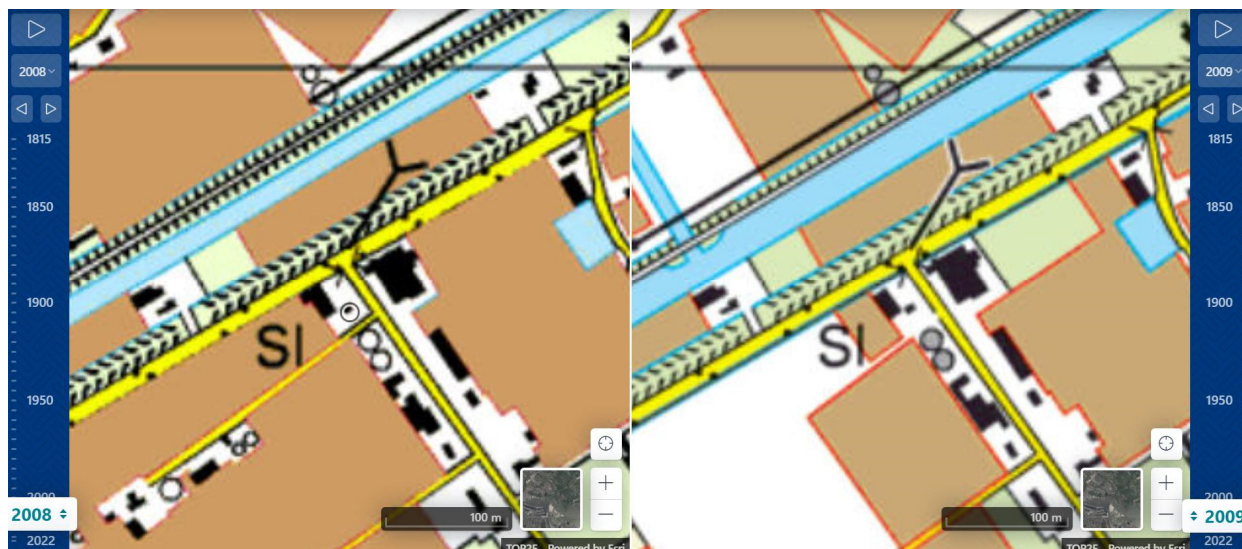
Foto 9: opslagruimte



Foto 10: zuidwestzijde onderzoekslocatie

BIJLAGE 3: HISTORISCH KAARTMATERIAAL

(bron: topotijdreis.nl)

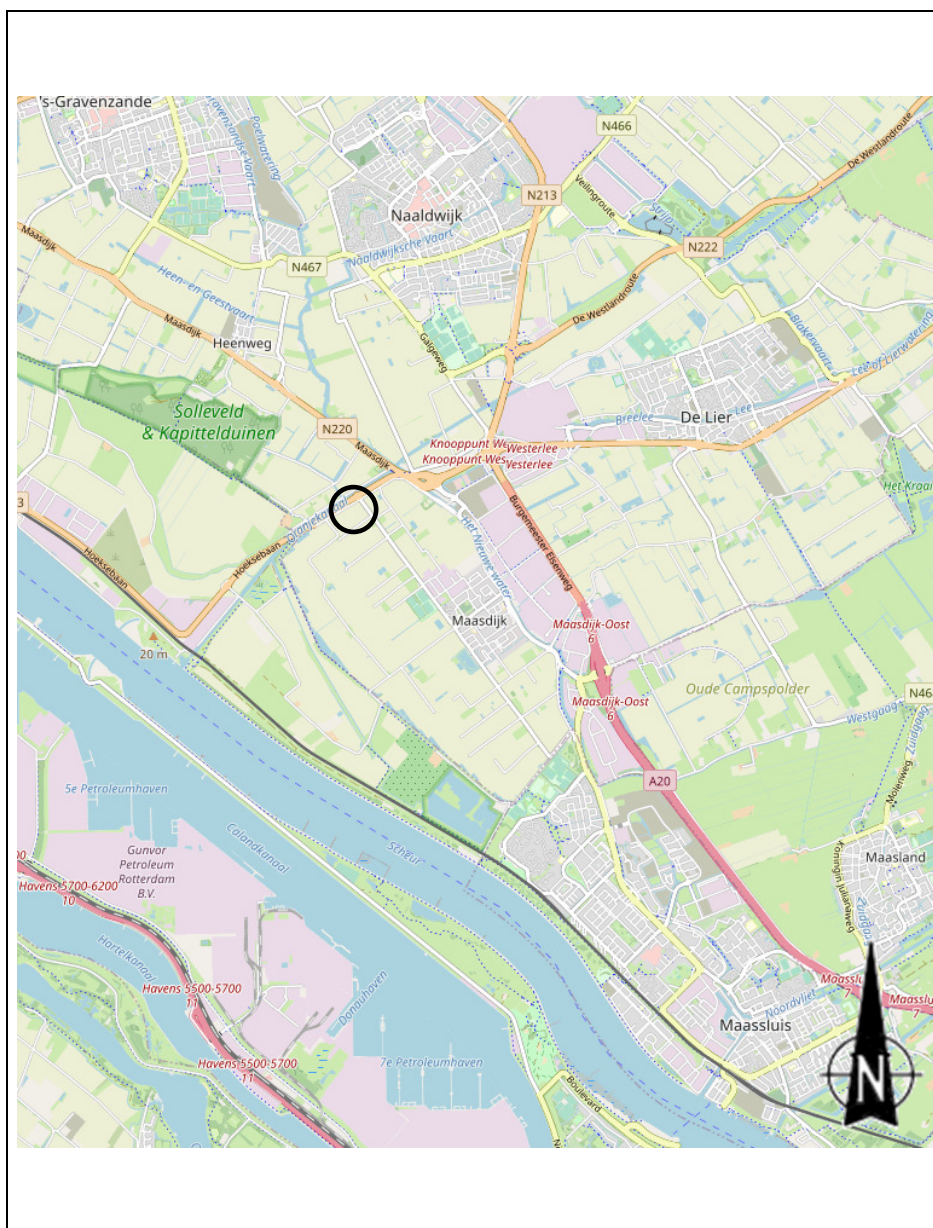


Historische kaart 2008-2009 – kas zuidwestelijke terreindeel verwijderd



Historische kaart 2009-2010 – kas buurperceel gerealiseerd/uitgebouwd

BIJLAGE 4: LOKALE SITUATIEKAART



○ = Locatie

BIJLAGE 5: SITUATIESCHETS TERREIN

