

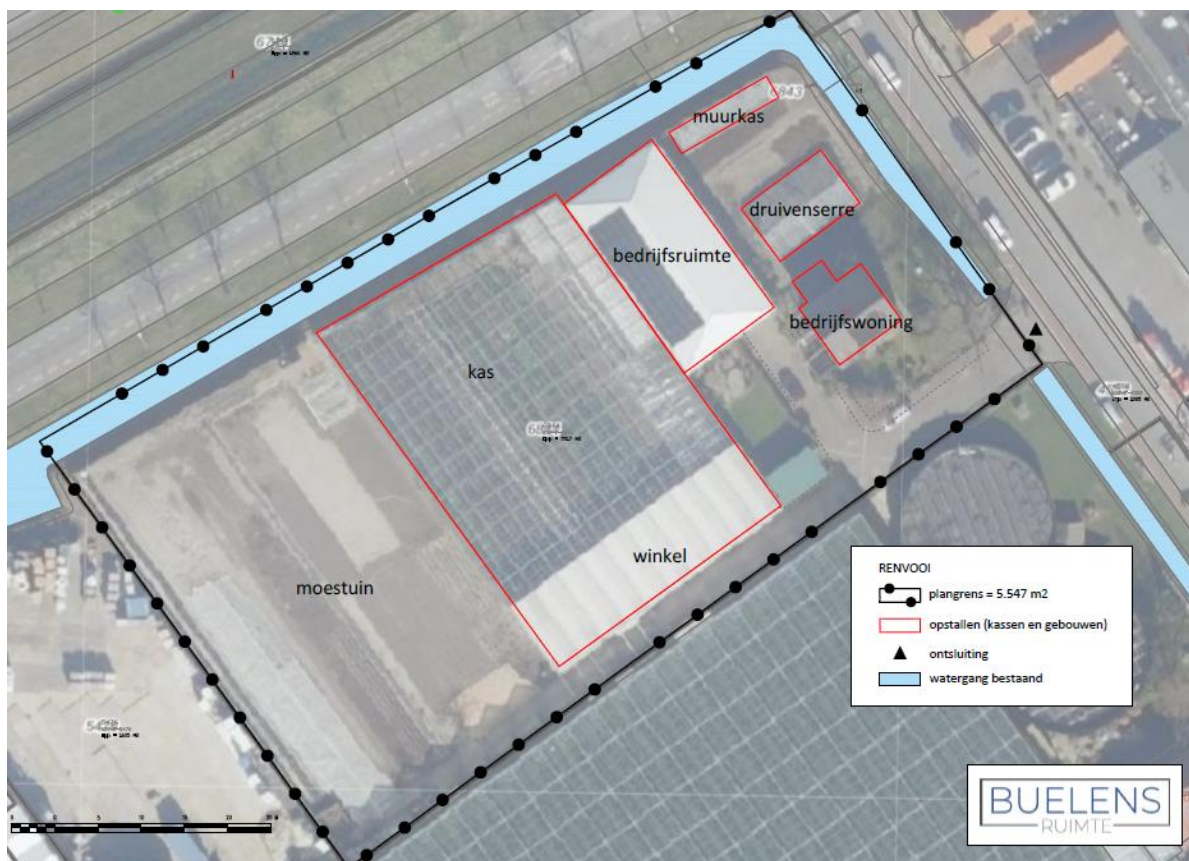
NOTITIE

Betreft: Flora- en fauna
Project: Lange Kruisweg 4 Maasdijk
Datum: 28-09-2023
Referentie: 21-010-D

Aanleiding

Aan de Lange Kruisweg 4 te Maasdijk is een zorgboerdij gevestigd. Er wordt een dagbesteding geboden aan mensen met een verstandelijke, lichamelijke beperking, psychische problemen, autisme, parkinson, alzheimer en CVA.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 5.547 m² en is kadastraal bekend als gemeente Naaldwijk, sectie F en nummer 6844. Het bestaat uit een bedrijfswoning, een bedrijfsruimte, kassen, moestuin en een winkel waar groenten, fruit en verse kruiden worden verkocht. Op onderstaande afbeelding is de bestaande situatie weergegeven.



Afbeelding: Bestaande situatie

Ter plaatse van de moestuin mag volgens het vigerend bestemmingsplan een woning worden opgericht. Deze locatie is ruimtelijk gezien een ongelukkige plek. Er zijn ook geen plannen om hier een woning op te richten. De huidige moestuin blijft dan ook behouden. Hierdoor wordt het woonrecht verplaatst naar een andere locatie buiten het plangebied. Op onderstaande afbeelding is een foto van de moestuin weergegeven.



Afbeelding: Foto moestuin (september 2023)

Voor de zorgboerdij geldt op dit moment de bestemming 'Maatschappelijk' en voor de moestuin de bestemming 'Wonen'. Om het woonrecht te kunnen verplaatsen dient de bestemming 'Wonen' te worden gewijzigd. Daarom wordt aan het gehele plangebied de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' met de aanduiding 'sociaal maatschappelijke voorzieningen' toegekend. Hiervoor wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Er vinden verder geen ingrepen plaats. Er worden geen bomen gekapt, bebouwing gesloopt of opgericht. Ook het gebruik van het plangebied wordt niet gewijzigd. Het huidige gebruik als zorgboerdij met moestuin wordt voortgezet.

Om de uitvoerbaarheid van het initiatief aan te tonen dienen relevantie milieuonderzoeken te worden verantwoord. Voorliggende notitie voorziet in de verantwoording van het aspect flora- en fauna. Deze verantwoording is in samenspraak met ecooloog Ing. D. van der Elsen van Elsken Ecologie opgesteld.

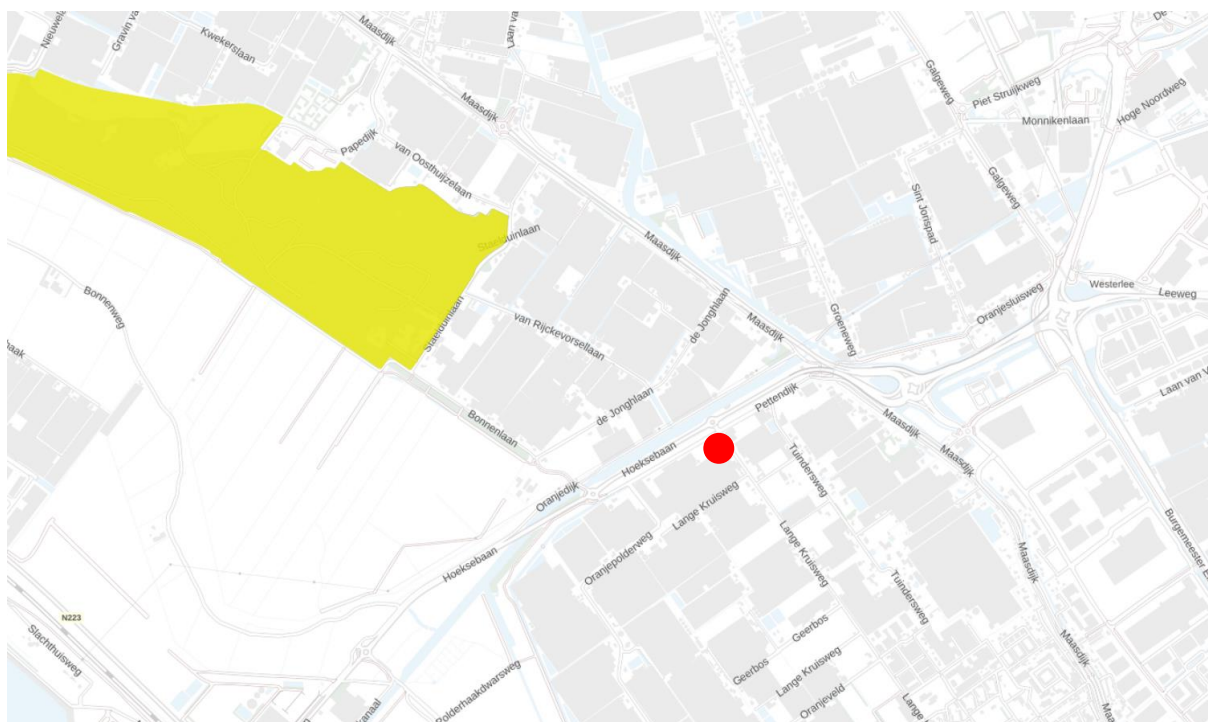
Beleid, wet- en regelgeving

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. De wet regelt ten eerste de taken en bevoegdheden ten behoeve van de bescherming van natuurgebieden en planten- en diersoorten. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde flora en fauna zijn krachtens deze wet verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij” principe). De wet kent, naast de zorgplicht, een aantal verbodsbepalingen welke relevant zijn voor onderhavige toetsing.

Situatie

Natura 2000

Op circa 1,0 kilometer van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ‘Solleveld & Kapittelduinen’. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van dit gebied (geel) weergegeven.



Afbeelding: Natura 2000 (bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)

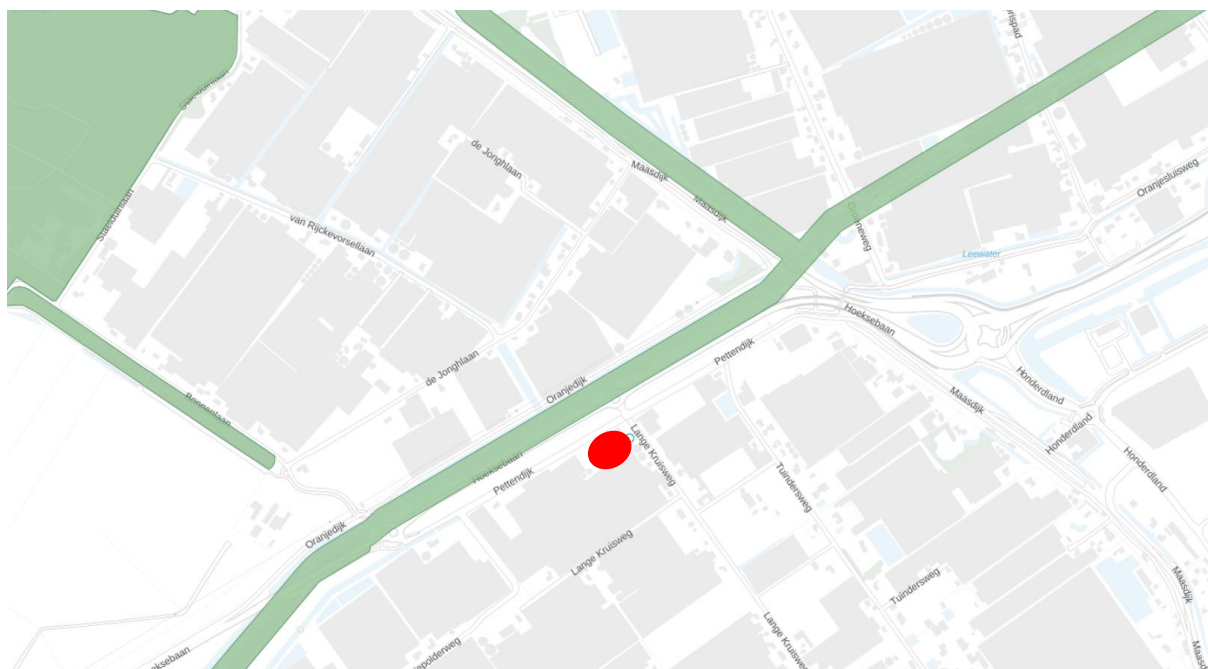
Verstorende factoren zoals oppervlakteverlies, versnippering, verdroging en verstoring door trilling, licht en geluid zijn met voorliggende initiatief niet aan de orde. Om te beoordelen of voorliggend initiatief leidt tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is een berekening naar stikstofdepositie¹

¹ Voortoets Stikstofdepositie Lange Kruisweg 4 Maasdijk, Van Empel Milieuadvies, 28-09-2023, QUO-29456-V7S9Y7

uitgevoerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat het initiatief niet leidt tot nadelige effecten van stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN werd voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het NNN is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van deze gebieden (groen) weergegeven.



Afbeelding: NNN (bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)

Er is geen sprake van directe vernietiging van het NNN. Het plangebied wordt niet gebruikt als verbindende functie tussen de gebieden. Er vindt geen wijziging van het huidige gebruik plaats. Daarnaast vinden er geen ingrepen plaats. Daarom is er vanwege de bestemmingsplanwijziging geen sprake van negatieve effecten op het omliggende NNN.

Flora- en fauna

Er vinden met voorliggend initiatief geen ingrepen plaats. Er worden geen bomen gekapt, geen bebouwing gesloopt of nieuwe bebouwing opgericht. Ook het huidige gebruik van de gronden wordt niet gewijzigd. De gronden krijgen alleen een andere bestemming toegekend. Het wijzigen van de gronden naar de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' met de aanduiding 'sociaal maatschappelijke voorzieningen' heeft geen nadelige gevolgen voor beschermde plant- of diersoorten.



06 - 452 721 87 

Ralf@buelens.nl 

Buelens.nl 

Zorgplicht

Te allen tijde dient er rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wet natuurbescherming. Dit houdt in dat er altijd rekening met in het wild levende dieren en planten gehouden moet worden. Tijdens de werkzaamheden moet gelet worden op de aanwezigheid van planten en dieren en moet voorkomen worden dat deze onnodig gedood, verwond of aangetast worden. Alle dieren, ook de niet beschermde soorten, moeten de ruimte krijgen om te kunnen vluchten en zichzelf in veiligheid te brengen.

Conclusie

Deze notitie is in samenspraak met ecoloog Ing. D. van der Elsken van Elsken Ecologie opgesteld. Hieruit blijkt dat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen voor habitattypen en habitatsoorten niet worden verwacht. Vanuit de natuurbeleidskaders zijn er geen belemmeringen voor het wijzigen van de gronden naar de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' met de aanduiding 'sociaal maatschappelijke voorzieningen'.