



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
29 juni 2022		W-QS_GTB-2022-1595	22-0201689	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quicksan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		15-08-2022

Geachte heer [REDACTED],

Op 29 juni ontvingen wij uw verzoek, namens [REDACTED] voor het wijzigen van de bestemming van de zorgboerderij op het adres Lange Kruisweg 4 te Maasdijk en het uitplaatsen van de achtergelegen woonbestemming t.b.v. de bouw van een nieuwe woning aan de Lange Kruisweg 48A. Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Glastuinbouw op 13 juli 2022. In deze brief leest u ons advies.

Wij staan positief ten opzichte van uw plan

De heer [REDACTED] wil de zorgboerderij overdragen aan zijn dochter. Zijn dochter is voornemens de bestaande bedrijfswoning Lange Kruisweg 4 te betrekken. Achter het perceelsgedeelte met de bestemming "Maatschappelijk" ligt een gedeelte met de bestemming "Wonen". Het bestemmingsplan laat het bouwen van een woning op deze locatie toe. Het woonperceel ligt niet in het lint van de Lange Kruisweg, maar diep in het glastuinbouwgebied. Deze locatie is ruimtelijk gezien een ongelukkige plek. Bovendien zijn deze gronden volgens aanvrager nodig voor de uitbreiding van de zorgboerderij. Bij de beoordeling van een eerder verzoek is aangegeven dat medewerking zal worden verleend aan de verplaatsing van deze uitplaatsing van het woonrecht.

De heer [REDACTED] wil dit woonrecht nu uitplaatsen voor de bouw van een woning aan de Lange Kruisweg 48A te Maasdijk.

De zorgboerderij heeft de bestemming maatschappelijk met functieaanduiding *Zorgboerderij*. Om een woonbestemming uit te kunnen plaatsen, moet dit nodig zijn vanwege (toekomstige) schaalvergroting en/of herstructurering van de glastuinbouw. De heer [REDACTED] is bereid de bestemming "Maatschappelijk" te wijzigen naar "Agrarisch-Glastuinbouw" met de functieaanduiding *sociaal maatschappelijke voorzieningen*, zodat in de toekomst de gronden direct inzetbaar zijn voor de glastuinbouw als hiertoe een concreet bouwplan wordt ingediend. Wanneer wij de bestemming van gehele perceel sectie F nummer 6844 wijzigen naar de bestemming Agrarisch Glastuinbouw met de functieaanduiding *sociaal maatschappelijke voorzieningen* kan het woonrecht gelijktijdig worden benut voor de bouw van een woning aan de Lange Kruisweg 48A te Maasdijk.



Er zal bij omzetten van de bestemming mogelijk watercompensatie nodig zijn. Via de watersleutel van Hoogheemraadschap Delfland kan dit berekend worden. Wij zijn met in achtneming van het advies van het Adviescommissie Glastuinbouw bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan.

U kunt per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Wij wijzen u op de indieningsvereisten voor uw plan. Denkt u bij dit plan vooral aan de waterparagraaf en de anterieure overeenkomst. U dient tevens duidelijk aan te geven wie de aanvrager is van het plan en wie eventuele als gemachtigde optreedt. Dit is met name van belang voor de legesaanslag (t.b.v. de aanvrager) en de anterieure overeenkomst (evt. gemachtigde).

Het college neemt een (definitief) besluit

Deze brief is antwoord op een principeverzoek en bevat geen toezegging over de uiteindelijke mogelijkheden tot realisatie van uw plan. Daarom kunt u hiertegen geen bezwaar maken of in beroep gaan.

U betaalt leges voor dit advies

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek moet u € 792,00 aan legeskosten betalen. De aanvrager van dit plan ontvangt de rekening op een later moment per post.

Bel of mail gerust met vragen

Heeft u nog vragen? U bereikt ons op telefoonnummer 14 0174, van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of e-mail gerust naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Noemt u altijd uw zaaknummer W-QS_GTB-2022-1595 als u contact opneemt? Dan kunnen wij u beter helpen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,


Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.