

Rijk Zwaan – Watertoets

Locatie Kralingerpad De Lier

Datum 01-09-2021
Betreft Watertoets Rijk Zwaan - Locatie Kralingerpad De Lier
Werknummer 620.104.50

1. Kader

Er is een groot aantal beleidsstukken dat betrekking heeft op de waterhuishouding. Hieronder wordt één en ander uiteengezet.

Europees en Rijksbeleid

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan. Het NWP is op 10 december 2015 door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken vastgesteld.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd- watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten. Het kabinet sluit daarmee aan bij de resultaten van het Deltaprogramma. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

Waterwet

In de Waterwet zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000

m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een “goede ecologische toestand” (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een “goed ecologisch potentieel” (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Provinciaal beleid

Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016-2021

In het Regionaal Waterplan wordt verwezen naar de Visie Ruimte en Mobiliteit, vastgesteld op 7 juli 2014. Provinciale staten van Zuid-Holland hebben echter op 20 februari 2019 nieuw beleid vastgesteld, namelijk het Omgevingsbeleid. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening.

Het waterbeleid komt op diverse plekken voor in de Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland. In de Omgevingsverordening zijn voor bestemmingsplannen in hoofdstuk 6 instructieregels opgenomen. Hier komen onder andere de Keur, legger en peilbesluit aan bod.

Verder wordt in het Regionaal Waterplan Zuid-Holland 2016-2021 verwezen naar de Voortgangsnota KRW en het Provinciaal Waterplan 2010-2015.

Voortgangsnota KRW

In de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2016-2021, vastgesteld op 14 oktober 2015, zijn de doelen en maatregelen voor waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater vastgelegd. Deze nota fungeert als een regionaal waterplan conform de Waterwet, voor het thema waterkwaliteit.

Provinciaal Waterplan 2010 - 2015

Een aantal onderdelen van het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 blijft ongewijzigd van kracht. Dit heeft betrekking op een onderdeel van waterveiligheid, water en natuur en vismigratie.

Waterbeheerder en gemeentelijk beleid

Waterbeheerplan Hoogheemraadschap van Delfland 2016 - 2021

Op 19 november 2015 is het Waterbeheerplan 2016 - 2021 vastgesteld. In het Waterbeheerplan heeft het Hoogheemraadschap van Delfland zijn strategie voor de uitvoering van de kerntaken voor de komende jaren beschreven. Het is de leidraad voor het handelen van het Hoogheemraadschap in de planperiode 2016-2021. Het waterbeheerplan is tevens een uitnodiging aan private, particuliere en publieke partijen om binnen de uitgezette koers met initiatieven te komen. Bij de uitvoering van het waterbeheerplan staan de kerntaken vanzelfsprekend voorop; de waterveiligheid, het waterbeheer, de waterkwaliteit en het zuiveren van afvalwater. Delfland zal hierbij nadrukkelijk kijken naar een doelmatige uitvoering daarvan waarbij ambities, kosten en het tempo op een evenwichtig manier zijn afgewogen.

Handreiking watertoets

Delfland heeft een Handreiking watertoets voor gemeenten. De handreiking biedt gemeenten, adviesbureaus en projectontwikkelaars handvatten voor de invulling van proces en inhoud van de watertoets voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. De handreiking is gebaseerd op bestaand beleid van Delfland en sluit aan op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Crisis- en herstelwet en de Waterwet. De handreiking bestaat uit een procesdeel en een inhoudelijk deel. In het procesdeel wordt ingegaan op het watertoetsproces voor elk van de volgende ruimtelijke planvormen: stedenbouwkundige plan; structuurvisie; bestemmingsplan; beheersverordening; omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing; en tot slot de nieuwe planfiguren van de Crisis- en herstelwet, zoals het projectuitvoeringsbesluit. Het inhoudelijk deel bevat de vertaling van het actuele beleid van Delfland in ruimtelijke zin.

Waterplan Westland

Het Waterplan Westland, met als ondertitel 'Westlands water, nu en later' is een product van de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland. Hierin wordt onder andere de waterhuishoudkundige visie en ambities tot 2027 en de daarbij horende uitvoeringsplan 2015 tot 2018 beschreven. De thema's: "Toekomstig ruimtelijk beleid, Duurzaamheid, Schoon water, waterkeringen, Droge voeten, Afvalwaterketen Beheer en onderhoud, Zoetwatervoorzieningen en grondwater, Recreatie", worden hierin uitgewerkt. De ruimtelijke vertaling van de hieruit voortkomende maatregelen is per polder in kaart gebracht. De gewenste waterstructuur wordt door de gemeente vertaald in bestemmingsplannen en structuurvisies. In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Westland 2011-2015 heeft de gemeente haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Met het eerste Verbreed GRP Westland 2011-2015 wordt niet alleen uitvoering gegeven aan de wettelijke eisen, maar wordt ook de onderlinge samenhang tussen de drie zorgplichten en reeds in gang gezette ontwikkelingen zoals het project Riolerings Glastuinbouw

Westland (RGW) weergegeven. Het Verbreed GRP is een logisch vervolg op de wijzigingen in wetgeving/beleid en een noodzakelijke verdere optimalisatie van het beleid dat de afgelopen 5 jaar is gevolgd.

2. Onderzoek

Plangebied en ontwikkeling

Rijk Zwaan heeft gronden aan de zuidwestzijde van haar bestaande eigendommen in De Lier aangekocht en wil deze bij het bedrijfsperceel betrekken. Op de gronden worden bedrijfsbebouwing gerealiseerd.

Het plangebied wordt omringt door watergangen. Een groot deel van het plangebied ligt in een waterpeil van -1,85 m NAP. De watergang en omliggende gronden liggen in een waterpeil van -2,18 m NAP. De verschillende waterpeilen worden binnen het plangebied gescheiden door twee stuwen.

Er is sprake van veel wateroverlast in De Lier dat een groot probleem vormt. Zowel de gemeente Westland als het Hoogheemraadschap van Delfland willen graag de bestaande watergangen verleggen. Waterproblematiek vormt deels aanleiding voor dit bestemmingsplan.

Waterkwantiteit

Delfland streeft naar een duurzame, robuuste waterstructuur met voldoende mogelijkheden voor waterberging. Dit streven heeft uiteindelijk tot doel wateroverlast voor de nieuwe en de al aanwezige functies in het gebied te voorkomen. Bij het voorkomen van wateroverlast en het verwerken van hemelwater hebben perceeleigenaar, gemeente en Delfland elk een verantwoordelijkheid. De perceeleigenaar moet het hemelwater zoveel mogelijk zelf verwerken bij de plaats waar het valt. De gemeente draag zorg voor de inzameling en verwerking van het afstromend hemelwater. Dit betekent, dat de gemeente in eerste instantie inspanning moet doen om dit hemelwater vast te houden of terug te brengen in de bodem. Vervolgens kan het (al dan niet na zuivering) worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Delfland is vervolgens verantwoordelijk voor de ontvangst van hemelwater in het oppervlaktewater.

Het plangebied bestond geheel uit kassen en was dus geheel verhard. Inmiddels zijn deze kassen gesloopt. Op dit gebied worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Om de watercompensatie te berekenen is de watersleutel van het Hoogheemraadschap van Delfland ingevuld. Hieruit blijkt dat er 1.240 m² extra te realiseren water nodig is en dat er, samen met het huidige aanwezige water (2.306 m²), binnen het plangebied 3.546 m² water aanwezig moet zijn. De ingevulde watersleutel is als bijlage 1 opgenomen. Een overzicht van de oude en nieuwe situatie met betrekking tot verharding is opgenomen als bijlage 4.

De bestaande waterproblematiek wordt in het gebied door dit plan aangepakt. De watergang langs het Kralingerpad wordt verbreed van ca. 2 m naar 12 m. De watergang langs de begraafplaats van 3 meter breed wordt gedempt en er wordt een nieuw watergang van 5 meter breed aangelegd. Naast dat hierdoor wordt voldaan aan de waterbergingseis, is dit ook een langgekoesterde wens van het Hoogheemraadschap wat leidt tot een forse verbetering van de waterhuishouding in de bredere omgeving.

De watergang langs het Perdiksepad wordt gedempt, uitgezonderd het deel langs de woning Burgerdijkseweg 7. Dit deel van de watergang blijft behouden, zodat er geen invloed is van dempingen op de woning.

Er komt een drain te liggen op de locatie van de gedempte watergang te noorden en oosten van de begraafplaats. Deze moet ervoor zorgen dat het grondwater niet te hoog komt. Een belangrijk punt is hierbij dat de drain niet aan de noordwestzijde aan takt op de duiker of de watergang. Enkel aan de zuidoostkant ter hoogte van de huidige stuw 114426 (die komt te vervallen).

Het waterschap geeft aan dat stuw 114426 komt te vervallen of moet worden verplaatst omdat de watergang iets naar het oosten terug wordt gegraven. Het waterschap wil dat de nieuwe stuw (noodoverlaat) 5 cm boven streefpeil komt te staan zodat er enkel bij forsere buien afvoer zal plaatsvinden via deze route. De doorstroombreedte is uitgelegd op 2 meter. De duiker onder de parkeerplaats van Rijk Zwaan wordt een rond 600 mm op de reguliere aanlegdiepte t.b.v. lucht. De verdere uitwerking en aanleg wordt afgestemd in een overleg dat gepland is op 2 september a.s. met het Hoogheemraadschap van Delfland.

In totaal wordt 1.766 m² water gedempt en 4.021 m² nieuw water gegraven. Er wordt dus voldaan aan de waterbergingsseis. In bijlage 2 is een overzichtstekening van het water opgenomen. De berekening uit deze bijlage is hieronder opgenomen.

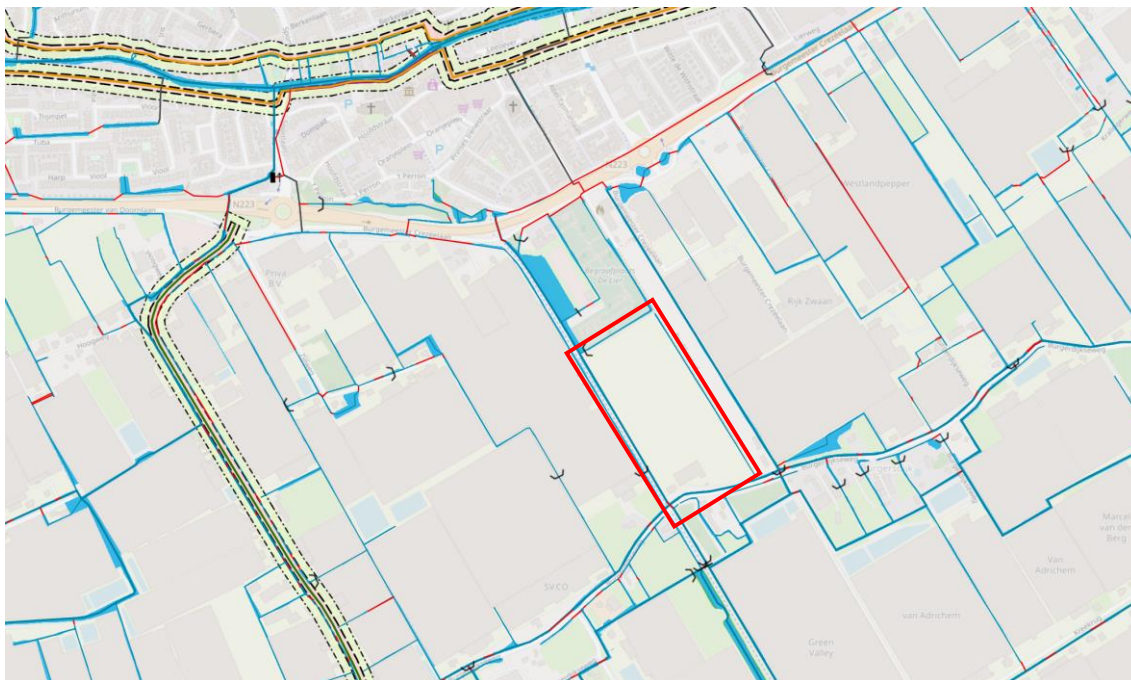
Te dempen opp. water (hoog):	1278+488=	- 1766 m ²
Te graven opp. water (hoog):	672+253+83=	+ 1008 m ²
Balans (hoog):		- 758 m²

Te dempen opp. water (laag):		- 0 m ²
Te graven opp. water (laag):		+ 3013 m ²
Balans (laag):		+ 3013 m²

Uitsnede berekening bijlage 2

Veiligheid en waterkeringen

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op het (veilig) functioneren en het beheer en onderhoud van waterkeringen. Om die reden is het van belang, dat initiatiefnemers van ruimtelijke plannen rekening houden met de effecten van die plannen op de aanwezige waterkeringen. In de legger van het Hoogheemraadschap van Delfland zijn de ligging en de minimale afmetingen van de waterkeringen vastgelegd. Rondom de keringen is een keurzone vastgesteld. Deze bestaat uit het waterstaatswerk (de daadwerkelijke kering) en een beschermingszone. Binnen het waterstaatswerk en de beschermingszone zijn op basis van de keur beperkingen gesteld aan activiteiten die het waterkerend vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten. Het projectgebied blijkt niet gelegen in de kern- en beschermingszone van een waterkering te liggen.



Uitsnede Leggerkaart Hoogheemraadschap Delfland

Waterkwaliteit

In het kader van de herstructurering wordt er gestreefd naar het zoveel mogelijk benutten van kansen en voor het verbeteren van de watersysteemkwaliteit en de ecologie. Ten aanzien van de KRW maatregelen moet er rekening worden gehouden met de afspraken uit de Bestuursovereenkomst KRW Delfland en de afspraken die op dit moment gemaakt worden voor het Stroomgebiedbeheersplan 2015-2021. Het boezemsysteem van Delfland maakt onderdeel uit van de KRW waterlichamen. Delfland en gemeenten zijn in de KRW Delfland overeengekomen om de toestand van de waterlichamen te verbeteren. Onderdeel van deze overeenkomst is dat daar waar langs waterlichamen ruimtelijke mogelijkheden zijn om invulling te geven aan de KRW-opgave, deze worden benut, en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt onderzocht of een deel van de ruimtelijke KRW-opgave hieraan kan worden gekoppeld. In het Waterplan Westland is aangegeven dat als er ruimte is, er een natuurvriendelijke oever moet worden aangelegd. En als er geen ruimte is maar wel dynamiek, kansen worden benut.

Daarnaast mogen ruimtelijke ontwikkelingen niet leiden tot een verslechtering van de ecologische en chemische toestand van deze waterlichamen. Het toepassen van niet-uitlogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitlogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op de waterkwaliteit. Er verandert weinig aan de functie en bestemming van het gebied, waardoor er in praktijk geen achteruitgang te verwachten is. Verder bestaat het voornemen het regenwater wat op de daken valt te gebruiken voor de bedrijfsvoering.

Riolering

Het plan dient te voldoen aan de Leidraad Riolering West Nederland en de Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak en de Beslisboom Aan- en afkoppelen verharde oppervlakten (2003). Volgens de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw verplicht een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Het huishoudelijk afvalwater zal middels een drukrioolstelsel aangesloten worden op het gemeentelijk rioolsysteem. Voor zover bekend zijn er geen problemen bekend omtrent de capaciteit van riolering of zuivering. De put van de rioolpersleiding moet worden verplaatst naar het noorden, doordat de watergang langs het Kralingerpad wordt verbreed naar bijna 12 m. De put zou anders midden in de watergang komen te staan.

Voor de afvoer van het hemelwater zijn creatieve en efficiënte maatregelen mogelijk, zoals het ophogen van gronden, een hoger bouwpeil van woningen, open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of water vasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer, en dergelijke.

Volksgezondheid

Door het afkoppelen van hemelwater van de DWA worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente tot aan het eindgemaal dat in beheer is van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport vanuit het eindgemaal tot en met afvalwaterzuiveringsinstallatie en de zuivering van het aangeleverde afvalwater.

Het beheer en onderhoud van de watergangen ligt bij de grondeigenaar en het Hoogheemraadschap van Delfland. De watergangen worden voorzien van een groenstrook tot wel 5 meter. Er is rekening gehouden met onderhoudsstroken langs de watergangen. Ten minste 1 zijde van de watergang heeft een onderhoudsstrook van 1 meter, waarbij de watergangen varend onderhouden kunnen worden. De watergangen die vanaf de kant onderhouden worden hebben een onderhoudsstrook van 4 meter. De onderhoudsstroken zijn op de dwarsprofielen in bijlage 2 opgenomen.

Grondwater en (zoet)watertekort

Aan grondwater en zoetwater wordt geen wijziging doorgevoerd/verwacht; er wordt voldaan aan de waterbergingseisen van het Hoogheemraadschap door het graven van voldoende oppervlaktewater.

De grondwaterstand verandert met de beoogde woningbouw niet. Wanneer er ondergronds veel gebouwd wordt (denk bijvoorbeeld aan een parkeergarage) kan dit invloed hebben op de grondwaterstroming en op de drooglegging. Bij de beoogde ontwikkelingen worden geen ondergrondse constructies gemaakt. De drooglegging binnen dit plan is minimaal 1 meter.

Klimaatadaptatie

In de afgelopen jaren is steeds meer aandacht gekomen voor klimaatverandering. Naast de overheid kunnen ook particuliere initiatieven bijdragen aan het klimaatbestendiger inrichten van

het terrein door creatieve, simpele en efficiënte oplossingen om water of watervasthoudende maatregelen toe te passen. Hierbij valt te denken aan open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of watervasthoudende maatregelen toe te passen. Hierbij valt te denken aan open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of watervasthoudende maatregelen zoals de aanleg van wadi's, groene daken en het afkoppelen van hemelwaterafvoer (regenton).

Watervergunning

Er is een vergunning aangevraagd en verleend voor een aantal watergangen te dempen en te graven, (nieuwe) oeverbeschoeiing aan te brengen, een stuw te verwijderen, een nieuwe stuw te plaatsen, een stortebed aan te brengen en een duiker aan te leggen. Deze activiteiten worden gedaan in het kader van het bouwrijp maken van het terrein en het verbeteren van de waterhuishouding Kralingerpolder en Oranjebuurt. De watervergunning is opgenomen als bijlage 3.

3. Conclusie

Door het voorliggend plan worden watergangen worden verlegd en verbreed. Zo wordt bijgedragen aan het oplossen van de waterproblematiek in het gebied.

Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Delfland. De opmerkingen zijn verwerkt in het bestemmingplan. Tevens is er een watervergunning aangevraagd en verleend. Het aspect water levert geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

Bijlage 1 Watersleutel

Watersleutel

Versie 07-2020

Beweeg cursor over begrippen voor toelichting.**Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.****Projectnaam & omschrijving**

18-12-2020

16 88 5 0 44

RZ Zaadteelt & Zaadhandel**Plan Kralingerpad****Watersysteem**

polder/boezem

gemaalcapaciteit mm/etmaal

peilgebied [kaart](#)**Kralingerpolder****27.4****GPG2013KRN I****Oppervlakteverdeling plangebied****HUDIG****TOEKOMSTIG**Stedelijk

verhard infrastr./bebouwing

m²**0****0**

onverhard stedelijk

m²**0****0**Agrarisch glastuinbouw

verhard glasgebied

m²**52619****52482**

onverhard glasgebied

m²**7380****7517**Agrarisch gras, akkerbouw, natuur

verhard landelijk

m²**0****0**

onverhard landelijk

m²**0****0**Water

huidig aanwezig water

m²**2306****2306**Totaal

oppervlakte plangebied

m²**62305****62305****Gebiedskenmerken****HUDIG****TOEKOMSTIG****aangepast**

gemiddeld maaiveld

NAP m

-1.35**-1.15**

maatgevend peil

NAP m

-1.85**-1.85**

gemiddelde drooglegging

m

0.5**0.7****Oppervlaktewater in m²****Totaal****Ontwikkeling****Klimaat 2050**extra te realiseren**1240**

-197

1437

huidig aanwezig

2306

2306

totaal te realiseren**3546**

2109

1437

aandeel plangebied

5.7%

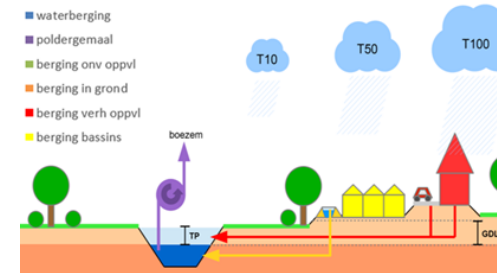
3.4%

2.3%

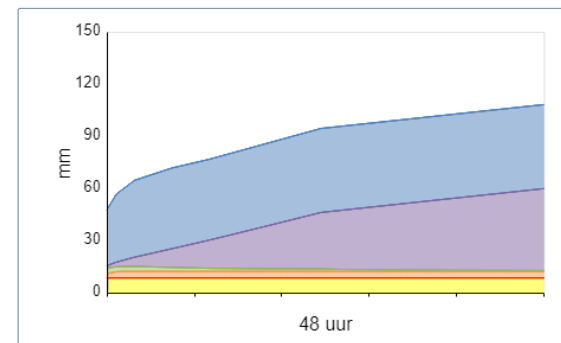
Waterberging in m³**Totaal****Ontwikkeling****Klimaat 2050**extra te realiseren**539.4**

-85.5

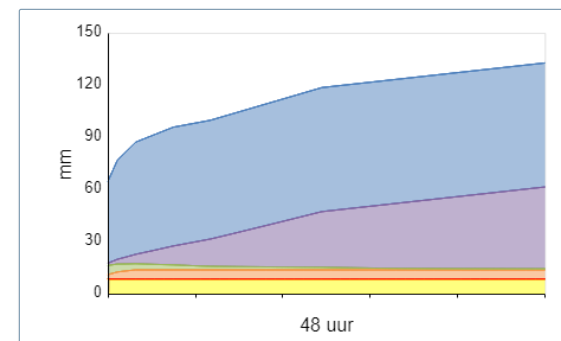
624.9



Huidig, actueel klimaat, T50

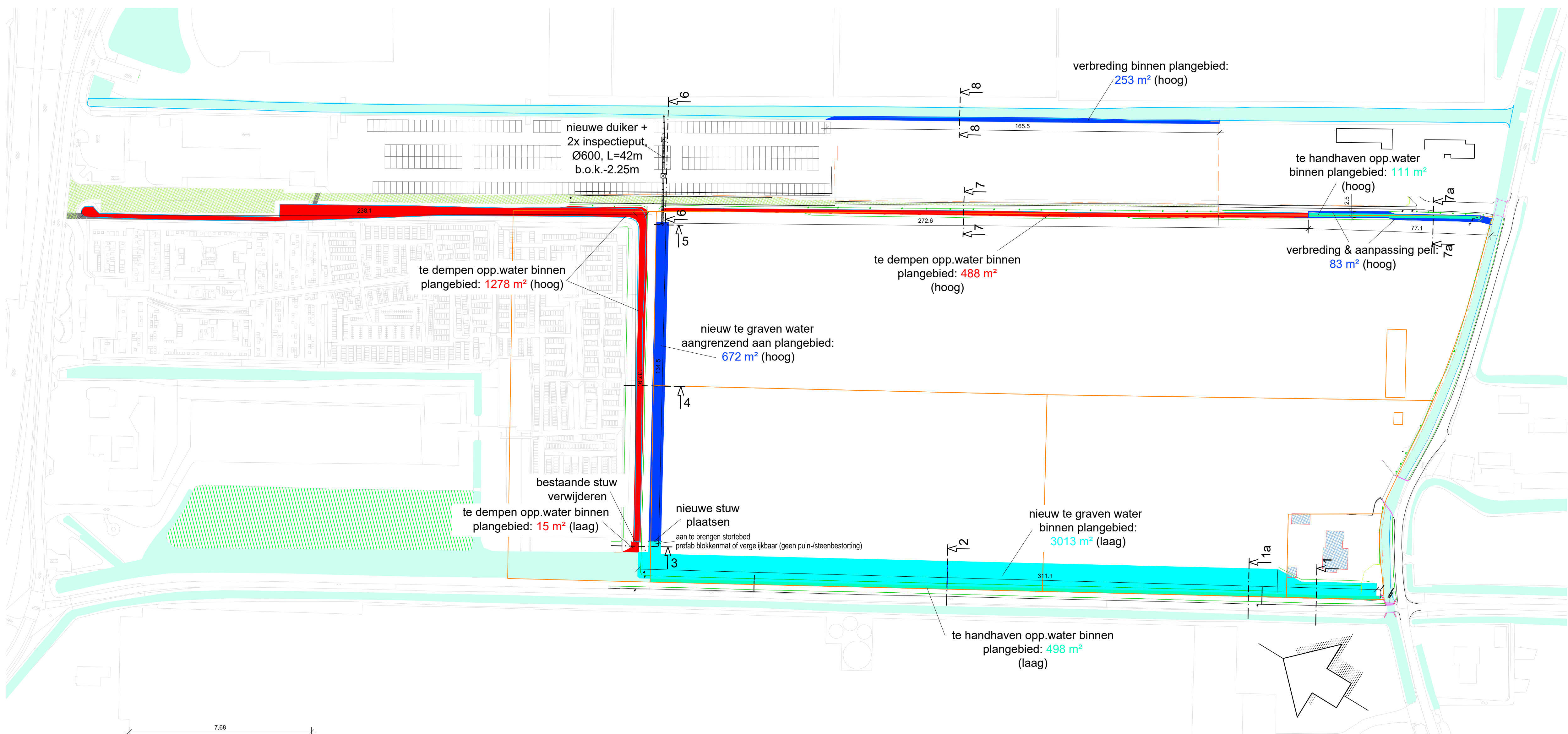


Ontwikkeling, klimaat 2050, T100

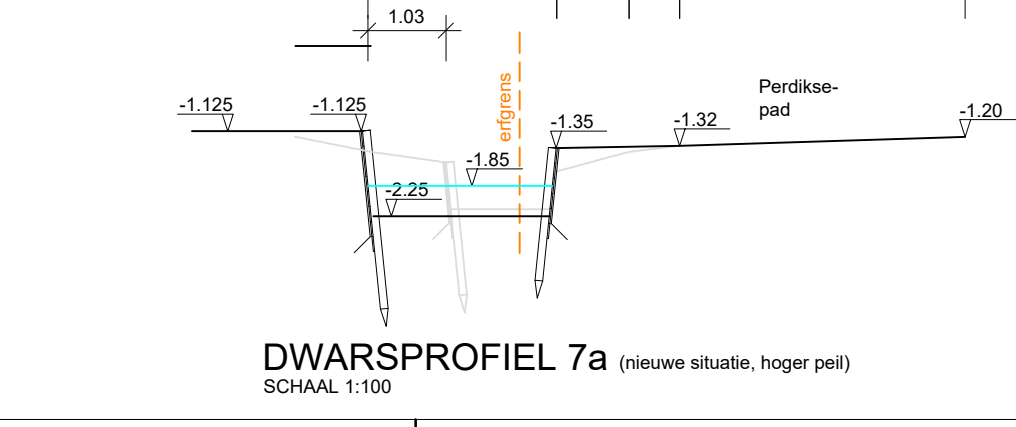
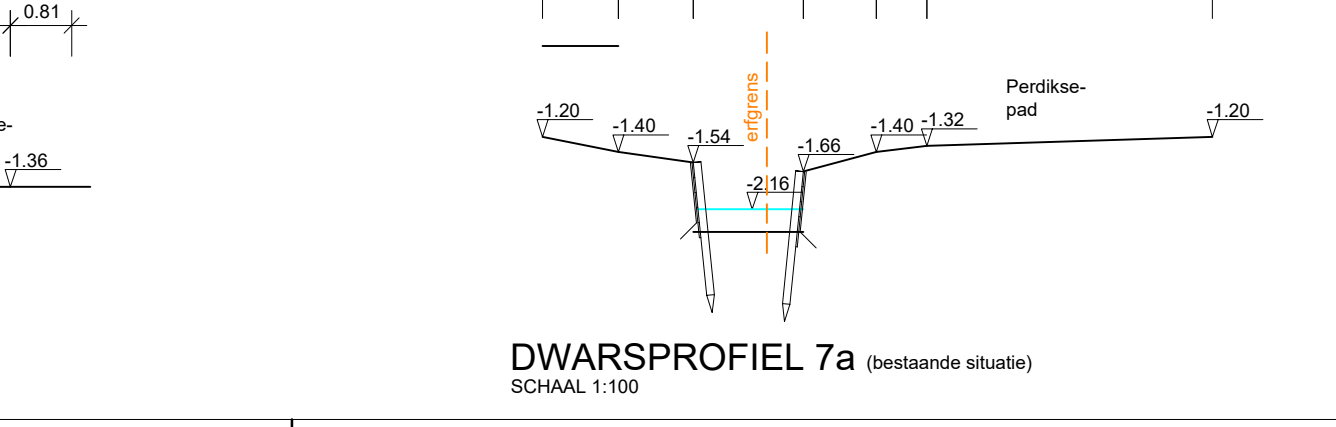
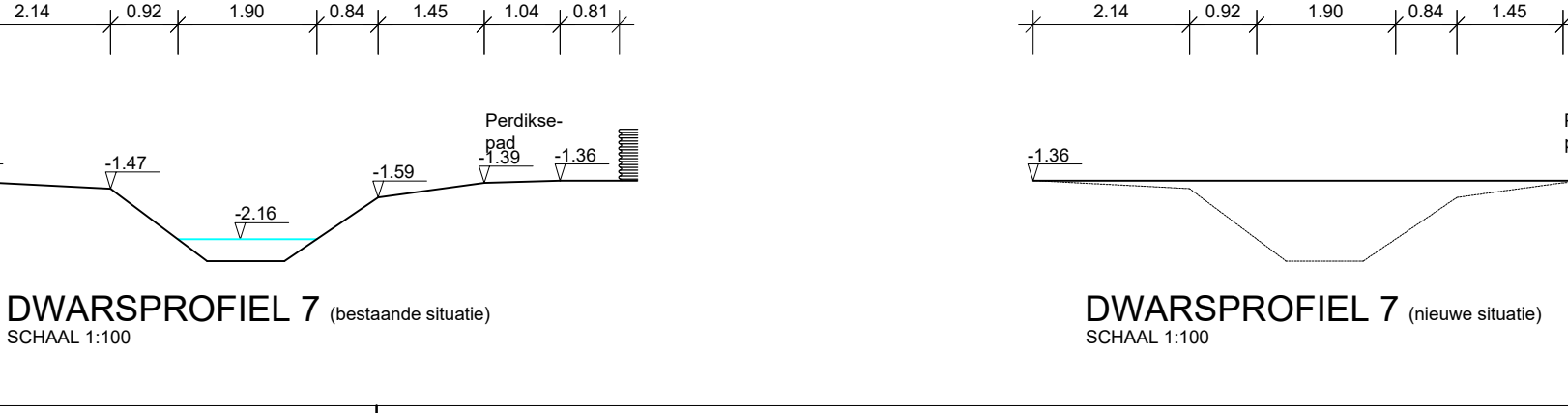
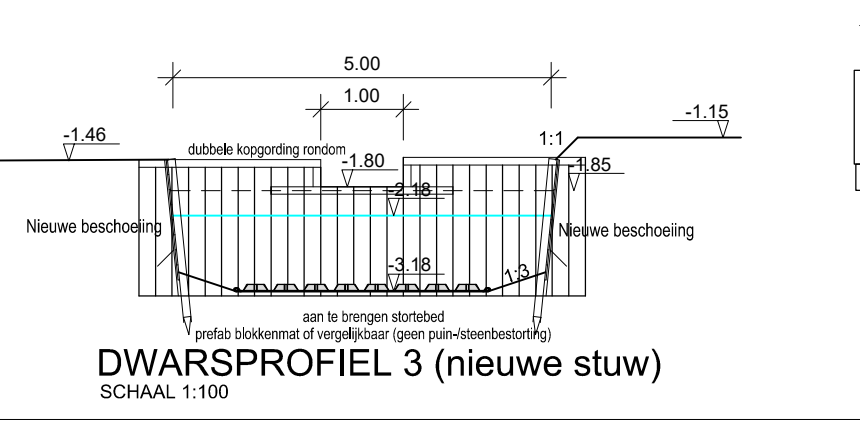
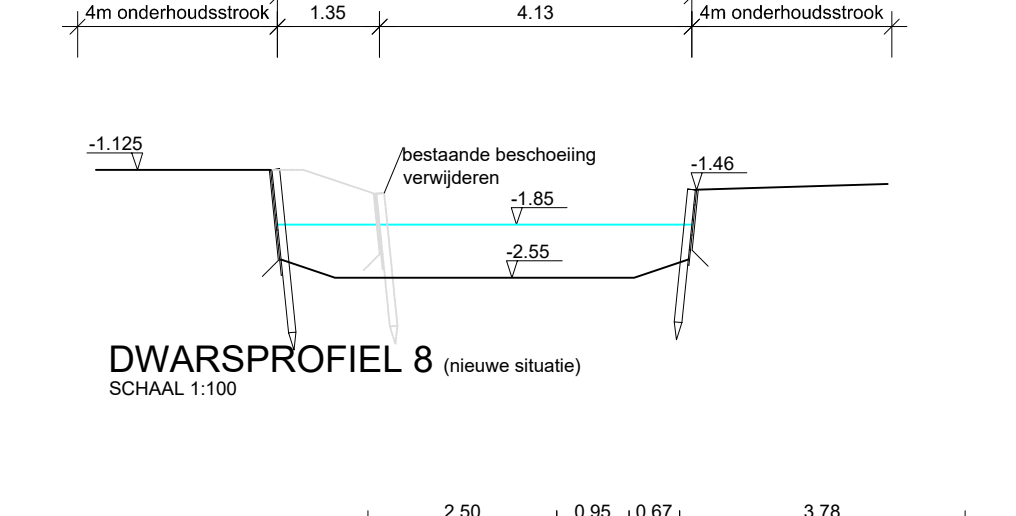
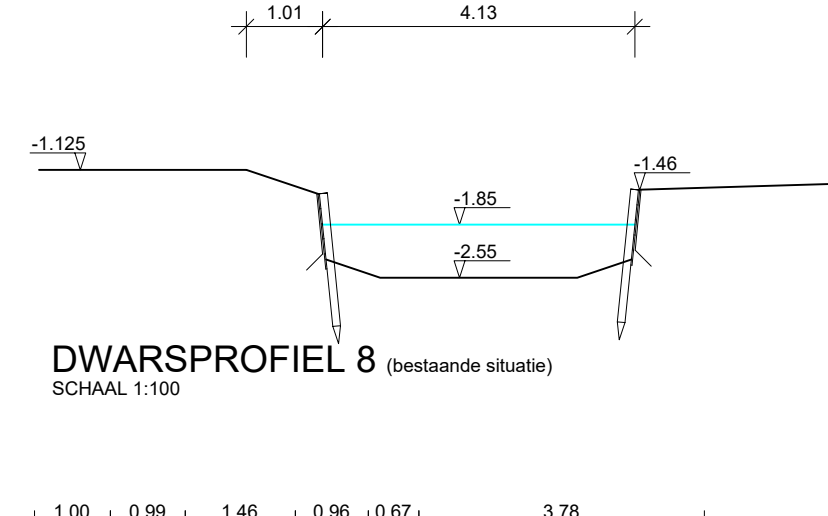
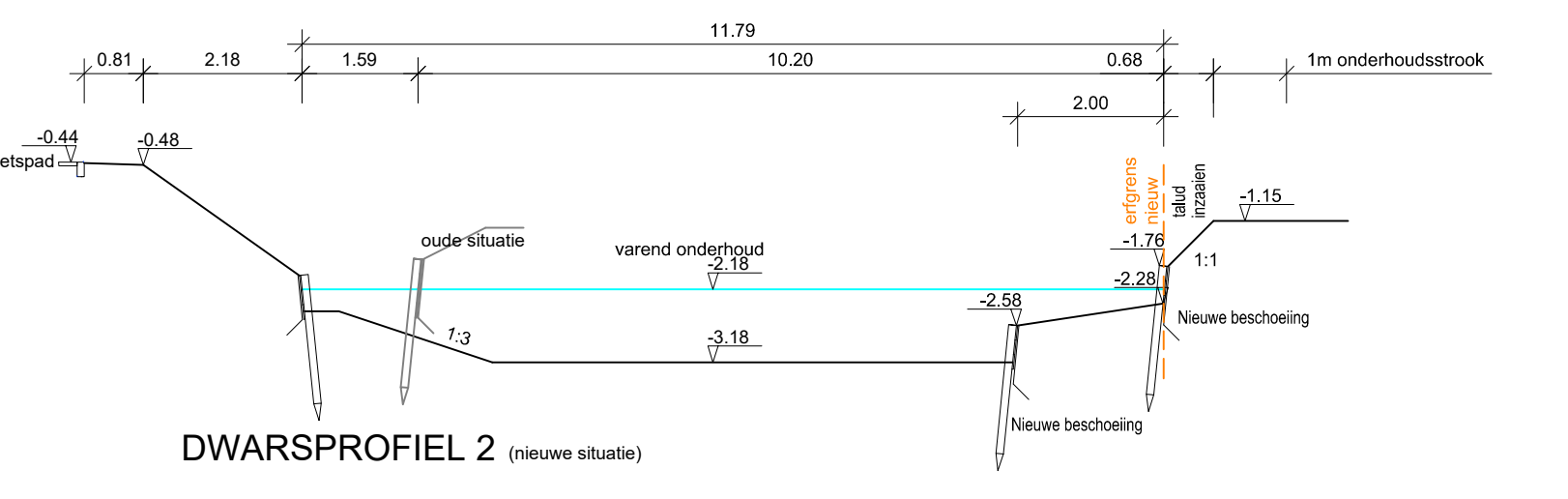
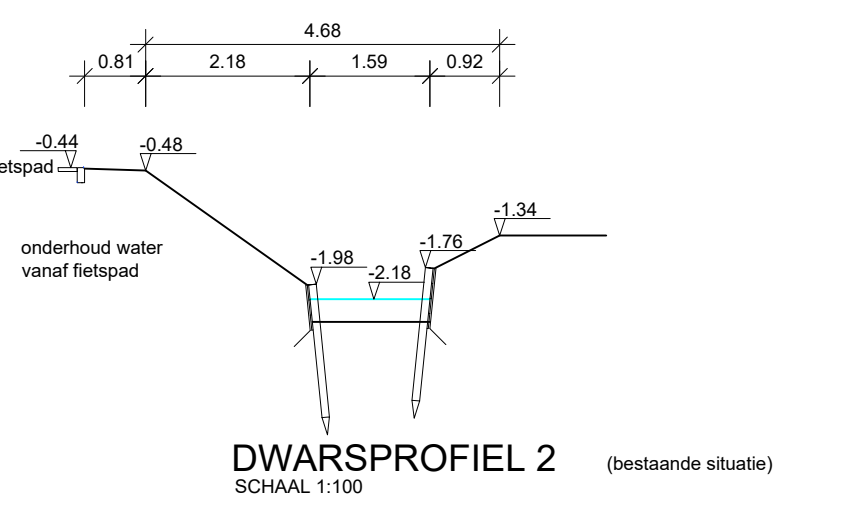
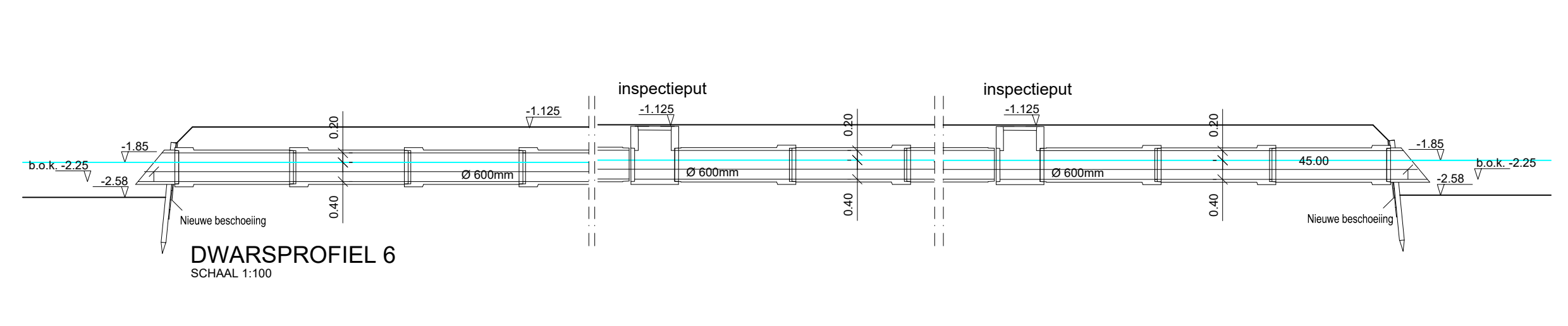
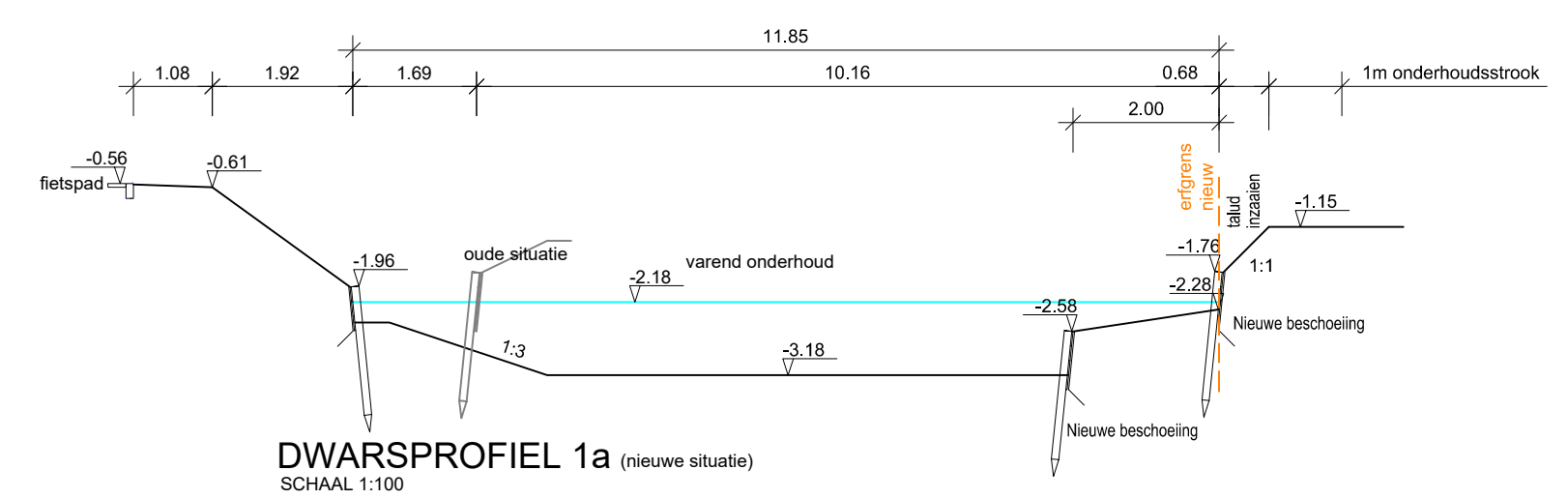
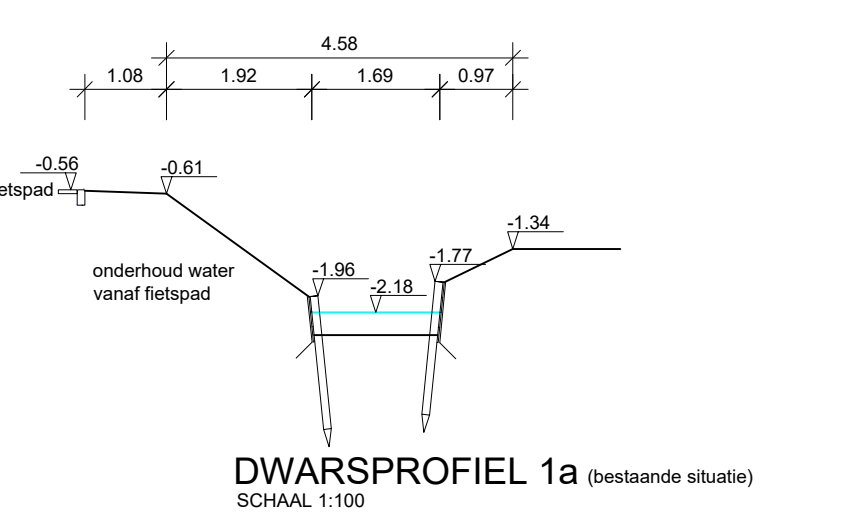
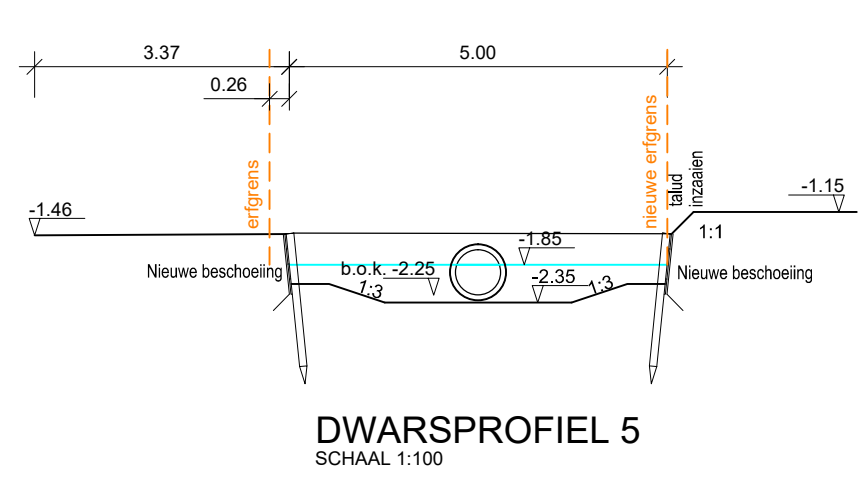
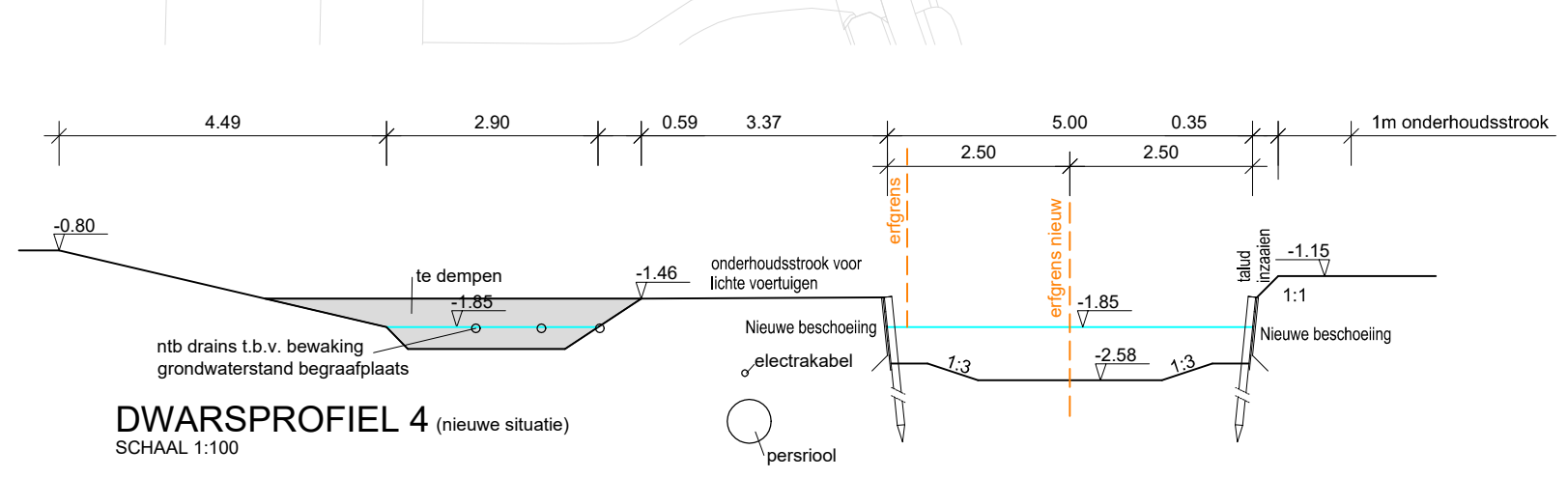
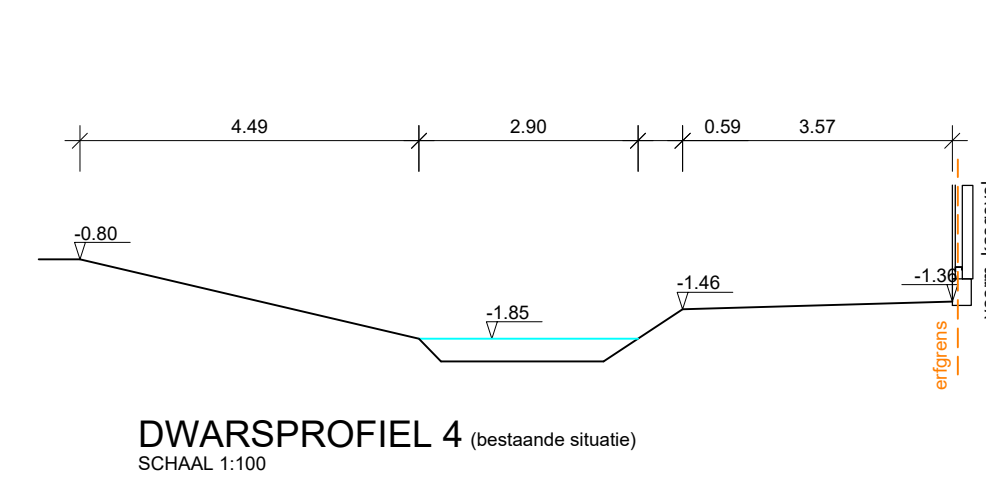
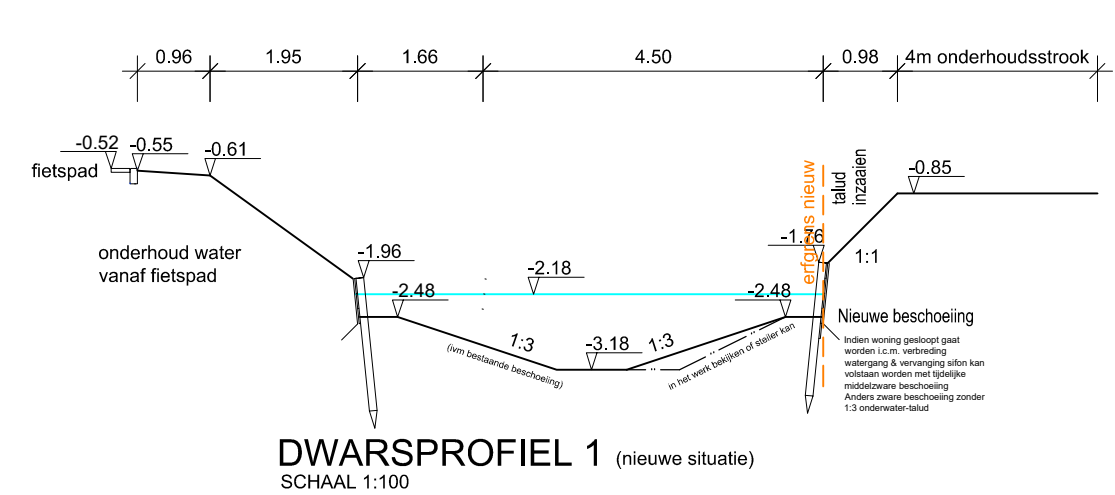
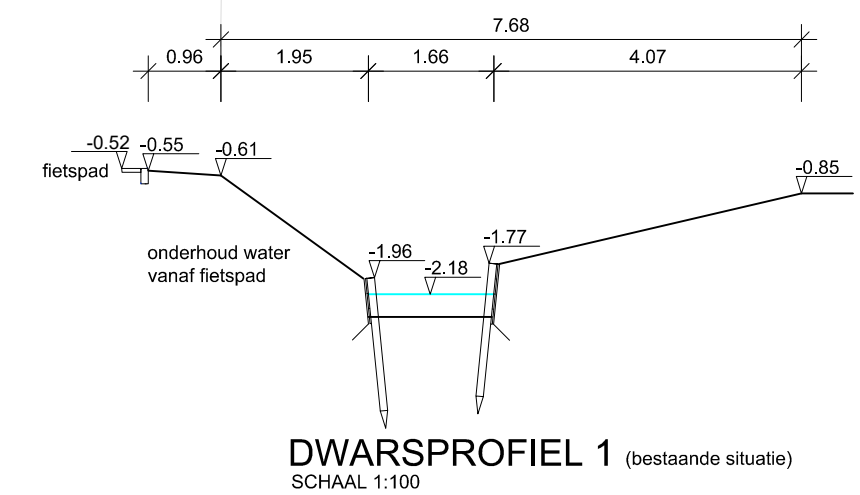


Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes

Bijlage 2 Overzichtstekening water



Te dempen opp. water (hoog):	1278+488=	- 1766 m²
Te graven opp. water (hoog):	672+253+83=	+ 1008 m²
Balans (hoog):		- 758 m²
Te dempen opp. water (laag):		- 0 m²
Te graven opp. water (laag):		+ 3013 m²
Balans (laag):		+ 3013 m²





VEK Adviesgroep B.V.
Jupiler 433, Postbus 644
2675 ZW Honselersdijk
Tel. 0174-389666
www.vek.nl info@vek.nl

opdrachtgever
**Rijk Zwaan Zaadteelt & Zaadhandel
De Lier**

betreft
**Waterwetvergunning
Dempen en graven opp. water**

schaal	1:1000/100	datum	11-06-2021
getekend	PVO	gecontroleerd	PVO
Revisie	009		
afmeting	A1		

project nr.
0122.001

tekening nr.
WT02

Deze tekeningen zijn auteursrechtelijk beschermde werken welke toebehoren aan VEK Adviesgroep B.V. Deze werken mogen derhalve niet zonder toestemming van VEK Adviesgroep worden gepubliceerd en vervaelvoudigd, behoudens de uitzonderingen genoemd in de Auteurswet.
Deze tekening is niet geschikt voor de uitvoering.

Bijlage 2 Watervergunning

WATERVERGUNNING

2021-001870/D2021-06-001583



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 17 juni 2021
Datum aanvraag: 27 januari 2021
OLO nummer: 5699295
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: ja, met 84 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: e-mail met nieuwe tekening op 11 juni 2021
Aanvrager: Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V., Burgemeester Crezéelaan 40, 2678KX De Lier
Gemachtigde: VEK Adviesgroep B.V. , Jupiter 433, 2675LX Honselersdijk
Locatie activiteit: Burgerdijkseweg 5, De Lier
Betreft: Dempen en graven, (nieuwe) oeverbeschoeiing, verwijderen en plaatsen van een stuw, aanbrengen van een stortebed en aanleggen van een duiker

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil een aantal watergangen dempen en graven, (nieuwe) oeverbeschoeiing aanbrengen, een stuw verwijderen, een nieuwe stuw plaatsen, een stortebed aanbrengen en een duiker aanleggen. Deze activiteiten worden gedaan in het kader van het bouwrijp maken van het terrein en het verbeteren van de waterhuishouding Kralingerpolder en Oranjebuurt.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat er meer water wordt gegraven dan er wordt gedempt, respectievelijk 4021 m² en 1781 m². Een deel van het te compenseren water wordt gecompenseerd in het aangrenzende (lager gelegen) peilgebied, maar dat heeft geen nadelige gevolgen voor de

waterhuishouding. Het te graven water voldoet aan de minimale afmetingen voor nieuw aan te leggen wateren en er wordt (nieuwe) oeverbeschoeiing aangebracht. Tevens wordt er een nieuwe verbindingssloot gegraven en een duiker aangelegd om de aan- en afvoer te kunnen garanderen. Uit berekening is gebleken dat de duiker voldoet aan de eisen voor dimensionering en tevens wordt de duiker voorzien van twee inspectieputten om onderhoud en inspectie te kunnen uitvoeren. De bestaande stuw wordt verwijderd en er wordt een nieuwe stuw geplaatst, waardoor het huidige peilgebied gehandhaafd blijft. Om uitspoeling van grond ter plaatse van de stuw te voorkomen wordt er een stortebed aangebracht. Er mag geen puin-/steenbestorting worden toegepast, omdat er niet kan worden aangetoond dat er wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit

noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang 1 (dwarsprofiel 1):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 6,16 m
Lengte	Conform tekening 'Waterwetvergunning Dempen en graven opp. water', tekening nr. WT02, d.d. 11-06-2021
Leggerdiepte	1 m is NAP - 3,18 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 2,18 m

Watergang 2 (dwarsprofiel 1a):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 11,85 m
Lengte	Conform tekening 'Waterwetvergunning Dempen en graven opp. water', tekening nr. WT02, d.d. 11-06-2021
Leggerdiepte	1 m is NAP - 3,18 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 2,18 m

Watergang 3 (dwarsprofiel 2):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 11,79 m
Lengte	Conform tekening 'Waterwetvergunning Dempen en graven opp. water', tekening nr. WT02, d.d. 11-06-2021
Leggerdiepte	1 m is NAP - 3,18 m

Watervergunning	2021-001870/D2021-06-001583
-----------------	-----------------------------

Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 2,18 m

Watergang 4 (dwarsprofiel 4):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 5 m
Lengte	Conform tekening 'Waterwetvergunning Dempn en graven opp. water', tekening nr. WT02, d.d. 11-06-2021
Leggerdiepte	0,73 m is NAP - 2,58 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 1,85 m

Watergang 5 (dwarsprofiel 8):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 5,48 m
Lengte	Conform tekening 'Waterwetvergunning Dempn en graven opp. water', tekening nr. WT02, d.d. 11-06-2021
Leggerdiepte	0,70 m is NAP - 2,55 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 1,85 m

Watergang 6 (dwarsprofiel 7a):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 2,5 meter
Lengte	Conform tekening 'Waterwetvergunning Dempn en graven opp. water', tekening nr. WT02, d.d. 11-06-2021
Leggerdiepte	0,40 m is NAP - 2,25 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 1,85 m

- Er moet ten minste 4021 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1781 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- Langs de watergangen 1, 4, 5 en 6 moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing. Deze beschermingszone wordt gehanteerd om onderhoud aan de watergang te kunnen uitvoeren.
- Langs de watergangen 2 en 3 moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing. Deze beschermingszone wordt gehanteerd om onderhoud aan de watergang te kunnen uitvoeren.

6. Bij de aansluiting van watergang 6 (dwarsprofiel 7a) op het bestaande water dient een graduele overgang over een lengte van 10 meter te worden aangelegd om te voorkomen dat een drempel moet worden onderhouden.
7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Duiker

1. Voordat de duiker wordt aangelegd, moet ter plaatse van de duiker de bagger worden verwijderd.
2. De duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering (conform dwarsprofiel 6, tekening 'Waterwetvergunning Dempen en graven opp. water', tekening nr. WT02, d.d. 11-06-2021):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 42 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP - 2,25 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	2
uitsteeklengte	0,3 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.4 Stuwen

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	1 m
Minimale drempelhoogte	NAP - 1,85 m
Maximale drempelhoogte	NAP - 1,85 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. Bij het aanbrengen van het stortebed mag er geen gebruik worden gemaakt van puin-/steenbestorting.
5. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
6. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
7. Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.
10. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V., Burgemeester Crezéelaan 40, 2678KX De Lier, voor het dempen en graven, (nieuwe) oeverbeschoeiing aanbrengen, het verwijderen en plaatsen en hebben van een stuw inclusief het aanbrengen van een stortebed en het aanleggen en hebben van een duiker.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening 'Waterwetvergunning Dempen en graven opp. water', tekening nr. WT02, d.d. 11-06-2021.

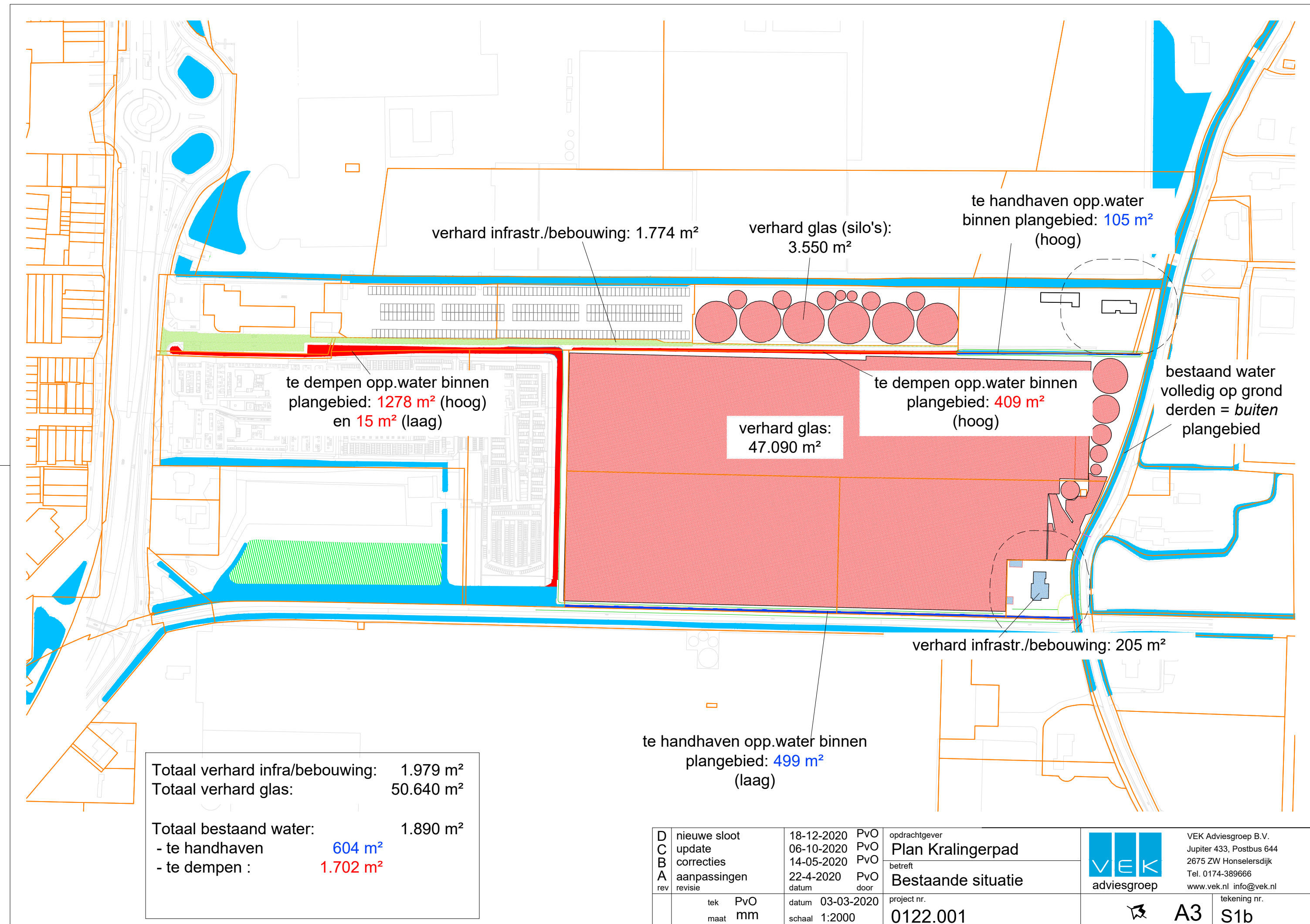
6 Ondertekening

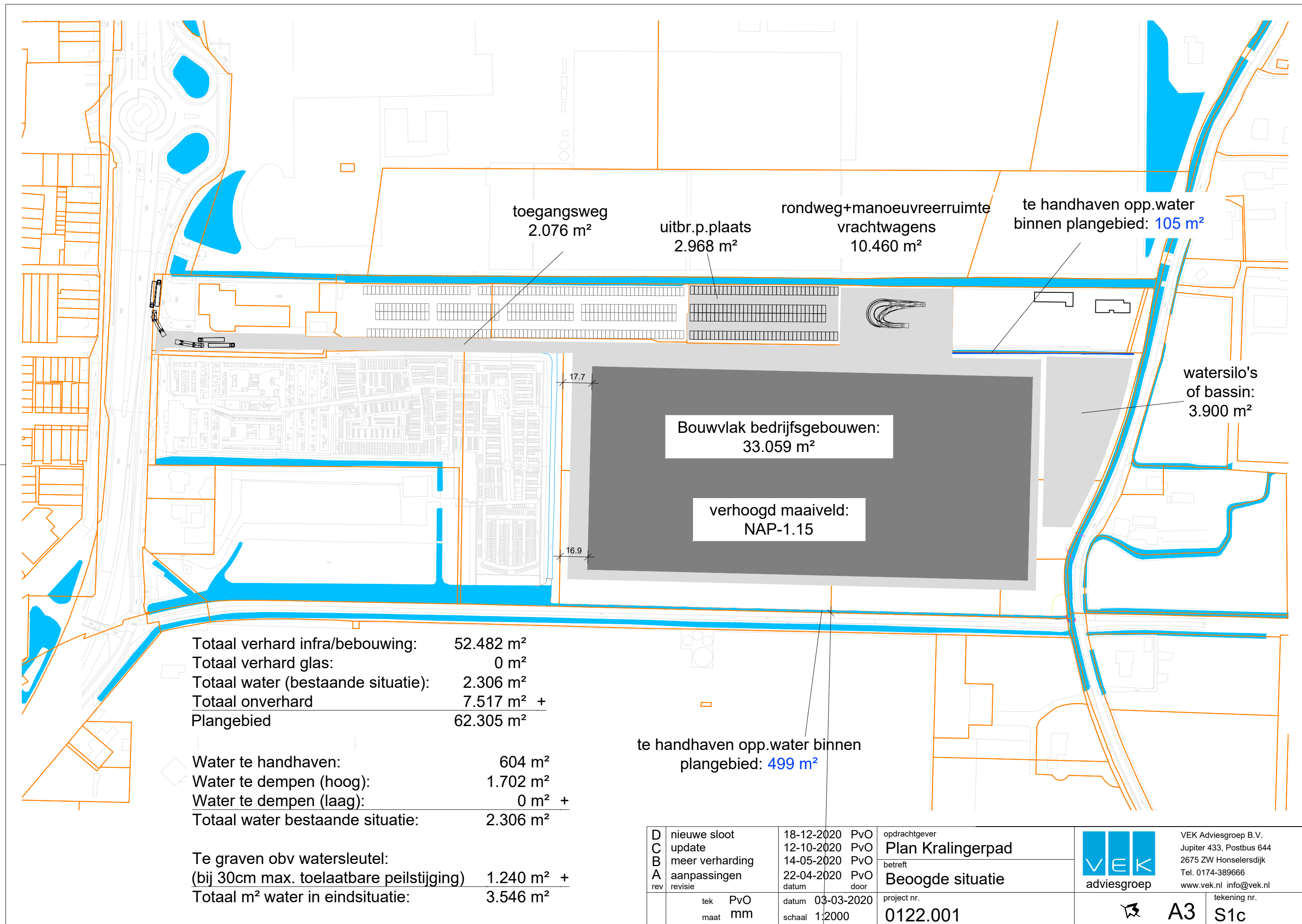
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Bijlage 4 Overzicht van de verharding in de oude en nieuwe situatie





D C B A rev	nieuwe sloot	18-12-2020	PvO	opdrachtgever Plan Kralingerpad
	update	12-10-2020	PvO	
	meer verharding	14-05-2020	PvO	betreft Beoogde situatie
	aanpassingen	22-04-2020	PvO	
	revisie	datum	door	project nr. 0122.001
	tek	datum	03-03-2020	
	maat	mm	1:2000	



VEK Adviesgroep B.V.
Jupiter 433, Postbus 644
2675 ZW Honselersdijk
Tel. 0174-389666
www.vek.nl info@vek.nl



A3

tekening nr.
S1c