

# Rijk Zwaan – Luchtkwaliteitsonderzoek

## Locatie Kralingerpad De Lier

---

|            |                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------|
| Datum      | 04-08-2020                                               |
| Betreft    | Luchtkwaliteit Rijk Zwaan – Locatie Kralingerpad De Lier |
| Werknummer | 620.104.50                                               |

---

### 1. Kader

De noodzakelijkheid tot het doen van onderzoek naar luchtkwaliteit is verwoord op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijnstof (PM<sub>10</sub>) en zeer fijn stof (PM<sub>2,5</sub>) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m<sup>3</sup>. Daarnaast mag de PM<sub>10</sub> 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m<sup>3</sup> maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. De jaargemiddelde grenswaarde voor zeer fijnstof (PM<sub>2,5</sub>) bedraagt 25 µg/m<sup>3</sup>.

Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> aangepast. Voor PM<sub>10</sub> is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO<sub>2</sub>. De grenswaarde voor PM<sub>2,5</sub> is vanaf 1 januari 2015 van toepassing.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling wordt aangemerkt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit worden niet overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

## 2. Onderzoek

Een project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen. De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van Rijk Zwaan is niet zondermeer aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

De hoofdlocatie van het groentezaadveredelingsbedrijf Rijk Zwaan is gevestigd aan de Burgemeester Crezéelaan 40 in De Lier, waar 800 medewerkers werken. In overleg met de gemeente en het Hoogheemraadschap van Delfland heeft Rijk Zwaan onlangs een perceel aangekocht direct ten zuidwesten van de bestaande eigendommen aan de Burgemeester Crezéelaan. Op het perceel stond een kassencomplex (reeds gesloopt). Rijk Zwaan wil hier haar bedrijfsbebouwing (inclusief bedrijfsgebonden kantoren) uitbreiden.

Op basis van de toename van de verkeersaantrekkende werking is met de NIBM-tool de toename van de jaargemiddelde concentraties van de luchtverontreinigende stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> berekend. De verkeersaantrekkende werking is in de mobiliteitsnotitie bepaald (zie bijlage 1). Daaruit komt naar voren of de ontwikkeling als NIBM is aan te merken. Hierbij is rekening gehouden met eindsituatie waarbij de voertuigbewegingen toeneemt met 514 waarvan 50 vrachtwagens. De verplaatsing van een nabijgelegen locatie naar dit plangebied is meegenomen in de toegenomen verkeersbewegingen. Een deel van de ontwikkeling wordt tot 2030 ontwikkeld en het andere deel tot 2040. Door 2021 in het jaar van planrealisatie in te vullen is uitgegaan van de worst-case scenario. Overige bronnen zoals stationaire motors en heftrucks hebben geen (benoemwaardige) effect voor de luchtkwaliteit. Er worden alleen elektrische heftrucks gebruikt.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

| Jaar van planrealisatie                                                                              | 2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                                |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                         | 514  |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                                | 9.7% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                      |      |
| NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                                 | 0.70 |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                                | 0.12 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                           | 1.2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                                     |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;<br/>geen nader onderzoek nodig</b> |      |

Figuur 1: ingevulde NIBM-Tool

#### Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn ter plaatse van de locatie de concentraties NO<sub>2</sub> (stikstofdioxide) en PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> (fijn stof) inzichtelijk gemaakt, op basis van NSL-monitoringstool. In de afbeelding hieronder zijn de jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> weergegeven voor het peiljaar 2019.

Uit de afbeelding blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> ruimschoots onder de normen van de jaargemiddelde concentraties van 40 µg/m<sup>3</sup> (NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>) en 25 µg/m<sup>3</sup> (PM<sub>2,5</sub>) blijven.



Figuur 2: jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>; peiljaar 2018 met de globale ligging van het plangebied.

### 3. Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt gezien het bovenstaande geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## **Bijlage 1 Mobiliteitsnotitie**

# Rijk Zwaan – Mobiliteit

## Locatie Kralingerpad De Lier

---

Datum 21-07-2020  
Betreft Mobiliteit Rijk Zwaan - Locatie Kralingerpad De Lier  
Werknummer 620.104.50

---

### 1. Kader

#### **Verkeer- en vervoerbeleid**

In de structuurvisie Westland uit 2014 is in hoofdlijnen het verbeteren van de bereikbaarheid van Westland opgenomen. Het verbeteren van de bereikbaarheid ondersteunt de ambities om een duurzame Greenport gemeente zijn, waar het goed wonen, werken en recreëren is. Speerpunten voor de bereikbaarheid zijn:

- Aansluiting op het rijkswegennet verbeteren;
- Realiseren vlinderstructuur Westland;
- Mobiliteitsmanagement;
- Hoogwaardig openbaar vervoer ontwikkelen;
- Langzaam verkeer stimuleren;
- Ontsluiting kernen en glastuinbouwgebieden verbeteren.

De kaders voor onder andere duurzaam veilige inrichting van de wegen en de parkeernormen zijn opgenomen in het Westlands Verkeer en Vervoerplan, vastgesteld door de raad van de gemeente op 28 november 2006.

### 2. Onderzoek

#### **Verkeer**

Van de 210 medewerkers in het nieuwe kantoor- en bedrijfsgebouw komen er 195 medewerkers uit de bestaande gebouwen op het terrein van Rijk Zwaan. Op basis van de huidige inzichten wordt een groei verwacht van ca 170 medewerkers tot 2030 en circa 280 (170+110) tot 2040. Uitgaande van een worst-case situatie dat ca. 80 % van de medewerkers met de auto komt levert dit een toename op in 2030 van 136 auto's en in 2040 van 224 auto's. Daarnaast zullen 8 personenwagens en 5 vrachtwagens naar de nieuwe inrit verplaatst worden vanaf "De Plantage", die worst case in dit onderzoek als nieuwe bewegingen zijn meegenomen. Bij de nieuwbouw in 2010 is rekening gehouden met toekomstige uitbreiding van het kantoor (zgn. bouwdeel G). De toegang tot het huidige parkeerterrein (289 parkeerplaatsen) is berekend op toekomstige personele groei tot 2030.

In de situatie tot 2030 en tot 2040 is de toename van het vrachtverkeer op de toegang relevant. De 5 vrachtwagens per dag die nu naar extractie gebouw De plantage rijden via de Burgerdijkseweg, zullen na nieuwbouw via de Burgemeester Crezéelaan naar het plangebied rijden. Op basis van huidige inzichten wordt het totaal aantal vrachtwagens in 2030 ingeschat op 20 vrachtwagens per dag (40 bewegingen) en in 2040 op 25 vrachtwagens per dag (50 bewegingen). Al het vrachtverkeer is worst case als zware vrachtwagen beschouwd.

Bovenstaande resulteert in 2040 in 464 bewegingen van lichte motorvoertuigen en 50 bewegingen van zware motorvoertuigen.

Het verkeer rijdt vanaf de rotonde op de Burgemeester Crezéelaan 40 en de ventweg naar de bestaande toegang van Rijk Zwaan naar het parkeerterrein en het plangebied. De totale 514 (464+50) verkeersbewegingen per etmaal die de voorgenomen ontwikkeling genereert is slechts een klein percentage (6,9%) van gemiddeld 7500 verkeersbewegingen in één rijrichting per etmaal op de Burgemeester Crezeelaan. Hierbij is uitgegaan dat al dit extra verkeer in één richting rijdt. In de praktijk zal het verkeer zich verdelen over de verschillende richtingen waardoor er minder verkeersbewegingen over dit stuk zal zijn en de relatieve toename ook lager zal zijn. Afgaande op de huidige verkeersbewegingen en cijfers levert de toevoeging van bewegingen geen problemen op voor het verkeer op de Burg. Crezéelaan en de ventweg. De bestaande toegang wordt verbreed, zodat vrachtwagens elkaar goed kunnen passeren en er een veilige toegang ontstaat naar het parkeerterrein en plangebied.

Tabel 1. aantal medewerkers en auto's (80% ) per dag (worst-case)

|               | 2020        |            | 2030        |            |                | 2040        |            |                |
|---------------|-------------|------------|-------------|------------|----------------|-------------|------------|----------------|
|               | medewerkers | auto's     | medewerkers | auto's     | toename auto's | medewerkers | auto's     | toename auto's |
| Extractie     | 10          | 8          | 15          | 12         | 4              | 15          | 12         | 0              |
| ZTC           | 25          | 20         | 35          | 28         | 8              | 45          | 36         | 8              |
| Maasdijk      | 0           | 0          | 15          | 12         | 12             | 15          | 12         | 0              |
| Kantoor       | 160         | 128        | 300         | 240        | 112            | 400         | 320        | 80             |
| <b>Totaal</b> | <b>195</b>  | <b>156</b> | <b>365</b>  | <b>292</b> | <b>136</b>     | <b>475</b>  | <b>380</b> | <b>88</b>      |

Tabel 2. aantal vracht auto's per dag (worst-case)

|               | 2020         | 2030          |           | 2040         |          |
|---------------|--------------|---------------|-----------|--------------|----------|
|               | Vrachtauto's | Vracht auto's | Toename   | Vrachtauto's | Toename  |
| Extractie     | 5            | 7             | 2         | 8            | 1        |
| ZTC           | 0            | 12            | 12        | 16           | 4        |
| Kantoor       | 0            | 1             | 1         | 1            | 0        |
| <b>Totaal</b> | <b>5</b>     | <b>20</b>     | <b>15</b> | <b>25</b>    | <b>5</b> |

Afhankelijk van de toekomstige groei wordt in de periode na 2030 een extra parkeerterrein gerealiseerd op eigen terrein, hierbij wordt gedacht aan de locatie van de huidige watersilo's. Deze watersilo's kunnen naar het plangebied worden verplaatst. Parkeren is hierdoor voldoende geborgd.

### Parkeren

Voor het aspect parkeren wordt voor bedrijfsgebonden kantoren een norm aangehouden van 2 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak (conform plan bouwdeel G, Rijk Zwaan 2019). Dit betekent dat 110 parkeerplaatsen nodig zijn tot 2030 en nog eens 60 parkeerplaatsen tot 2040.

Wanneer voor bedrijfsgebouwen de norm per 100 m<sup>2</sup> bvo wordt gehanteerd, zou een overdimensionering voor parkeren ontstaan. Voor bedrijfsgebouwen wordt uitgegaan van het werkelijk aantal medewerkers die in de nieuwe gebouwen werkzaam zijn. Een groot deel van de medewerkers is nu werkzaam in het huidige ZTC en De Plantage (totaal 35). Voor het plan wordt gerekend met het werkelijk aantal medewerkers in de nieuwbouw en niet met de toename. Uitgaande van 65 medewerkers in 2030 en 75 medewerkers in 2040, waarvan 80% met de auto komt, zijn respectievelijk 52 parkeerplaatsen in 2030 nodig en nog 8 parkeerplaatsen in 2040.

Tabel 3. verwachte ruimte behoefte

|                       | Brutovloeroppervlak |               |
|-----------------------|---------------------|---------------|
|                       | 2030                | 2040          |
| Extractie             | 5.000               | 8.000         |
| ZTC (2 bouwlagen)     | 22.500              | 34.500        |
| Kantoor (4 bouwlagen) | 5.500               | 8.500         |
| <b>Totaal</b>         | <b>33.000</b>       | <b>51.000</b> |

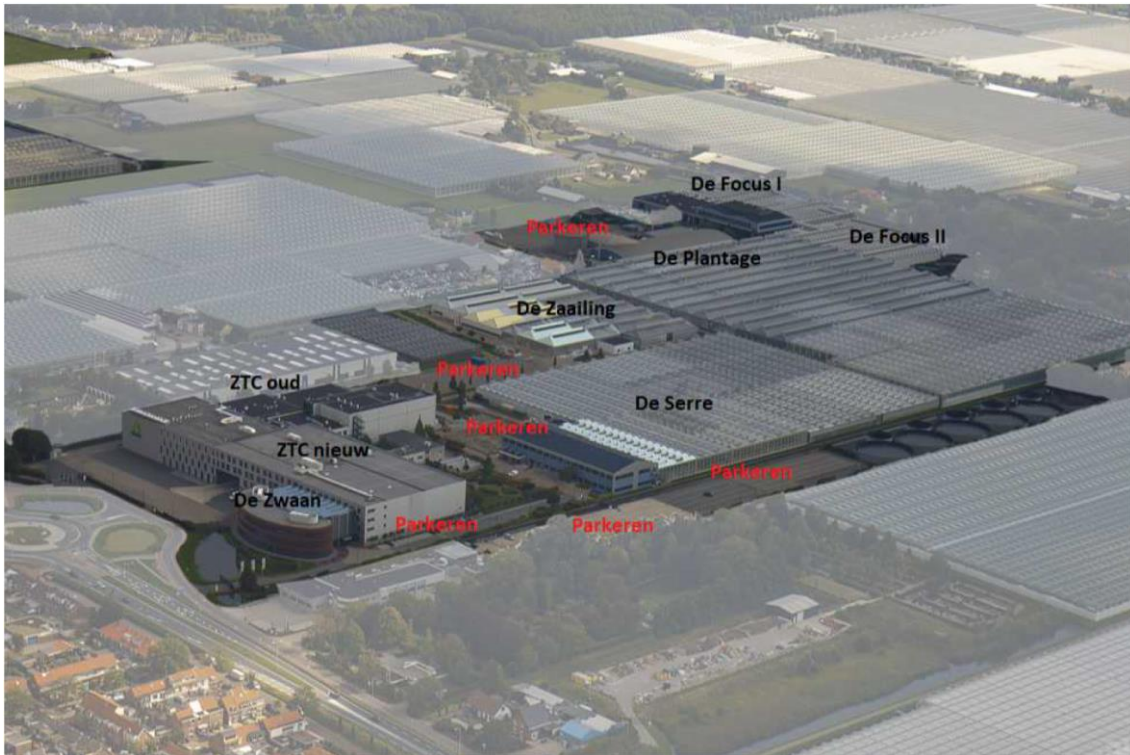
Totaal zijn voor het project 162 parkeerplaatsen tot 2030 en 68 voor de situatie in 2040 berekend. Bij de ontwikkelingen voor het hoofdkantoor van Rijk Zwaan in 2010 is rekening gehouden met de mogelijke toekomstige uitbreiding van een kantoor aan de voorzijde van het Rijk Zwaan complex en zijn twee grote parkeerterreinen gerealiseerd door de aankoop van de naastgelegen gemeentegronen. Hierdoor is een overschot van 122 parkeerplaatsen aangelegd ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen. Daarnaast is het parkeerterrein aan de voorzijde in 2019 uitgebreid met 49 parkeerplaatsen ten behoeve van de ontwikkeling van een toekomstig kantoor. Deze laatste plannen zijn vooralsnog niet doorgestaan, vanwege de voorliggende ontwikkeling. Totaal heeft Rijk Zwaan een overschot van 171 parkeerplaatsen. Hieruit volgt dat voor de planontwikkeling in 2030 aan de normen wordt voldaan. Voor de verwachte gefaseerde uitbreiding na 2030 is een extra parkeerterrein nodig van ca 59 parkeerplaatsen. Voor de periode na 2030 zal afhankelijk van de groei en ruimtelijke ontwikkelingen een nieuw parkeerterrein worden aangelegd op de plaats van de huidige watersilo's grenzend aan het huidige parkeerterrein.

Tabel 4. berekening overschot parkeren na nieuwbouw 2010 voorzijde Rijk Zwaan complex

|                                                                                                        |  |  |     |  |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----|--|------------|------------|
| <b>2010 Plangebied bestemmingsplan Burg. Crezeelaan 40, oktober 2010: voorzijde Rijk Zwaan complex</b> |  |  |     |  |            |            |
| Benodigd na nieuwbouw                                                                                  |  |  |     |  | <b>328</b> |            |
| Situatie na nieuwbouw                                                                                  |  |  |     |  |            |            |
| ZTC                                                                                                    |  |  | 136 |  |            |            |
| De Zwaan                                                                                               |  |  | 16  |  |            |            |
| Parkeerdek op waterbuffer                                                                              |  |  | 125 |  |            |            |
| 1e Parkeerplaats achter waterbuffer                                                                    |  |  | 68  |  |            |            |
| 2e Parkeerplaats achter waterbuffer                                                                    |  |  | 96  |  |            |            |
| De Markt                                                                                               |  |  | 9   |  |            |            |
|                                                                                                        |  |  |     |  | <b>450</b> |            |
| <b>Overschot</b>                                                                                       |  |  |     |  |            | <b>122</b> |
| <b>2019 Omgevingsvergunning, oktober 2019: nieuwbouw kantoor Rijk Zwaan (bouwdeel G)</b>               |  |  |     |  |            |            |
| Extra parkeren aangelegd zonder nieuwbouw realisatie                                                   |  |  |     |  |            | <b>49</b>  |
| <b>Overschot totaal</b>                                                                                |  |  |     |  |            | <b>171</b> |

In totaal werken op de hoofdlocatie Burgemeester Crezéelaan 40 De Lier ca. 800 medewerkers waarvan een deel parttime werkt en een deel seizoenmedewerker is. Naast de hierboven beschreven 450 parkeerplaatsen op het voorterrein zijn er nog 150 parkeerplaatsen nabij de gebouwen De Zaailing, De Plantage en De Focus aanwezig. Het terrein is zoals eerder benoemd in 2019 uitgebreid met 49 parkeerplaatsen. In totaal zijn er op het terrein van Rijk Zwaan 649 parkeerplaatsen. Op dagelijkse basis komt een deel van de medewerkers (wort-case ca. 20%) op de fiets. In de praktijk blijkt dat op een werkdag een deel van het parkeerterrein (25%) leeg is; ca 162 plaatsen.





*Figuur 1. Overzicht parkeersituatie Rijk Zwaan*

De nieuwe gebouwen zullen in eerste instantie plaats bieden aan de 195 medewerkers die werkzaam zijn in de huidige gebouwen en 15 medewerkers die werkzaam zijn in Maasdijk. Daarnaast zullen ca. 35 medewerkers verhuizen van locatie De Serre naar de nieuwbouwlocatie De Hybride, aan de Zijtwende die in 2020 wordt opgeleverd. Hierdoor is een overschot in de praktijk van ca. 190 parkeerplaatsen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling tot 2030 en tot 2040 geen extra parkeerdruk oplevert.

### **Toegang**

Het plan wordt ontsloten via de rotonde en de ventweg langs de Burgemeester Crezéelaan. De in- en uitrit van het plan sluit aan op de bestaande ontsluiting van het huidige parkeerterrein van Rijk Zwaan.

De bestaande toegang zal worden verbreed door het dempen van de watergang langs de begraafplaats en het verplaatsen van de parkeerplaatsen van de begraafplaats en brandweer. Voor de uitwerking hiervan bestaan verschillende scenario's. De aanpassingen maken het mogelijk dat de vrachtwagens elkaar goed kunnen passeren en dat er een veilige toegang wordt gerealiseerd voor vracht- en personenauto's.

## **3. Conclusie**

Het aspect mobiliteit vormt gezien het bovenstaande geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.