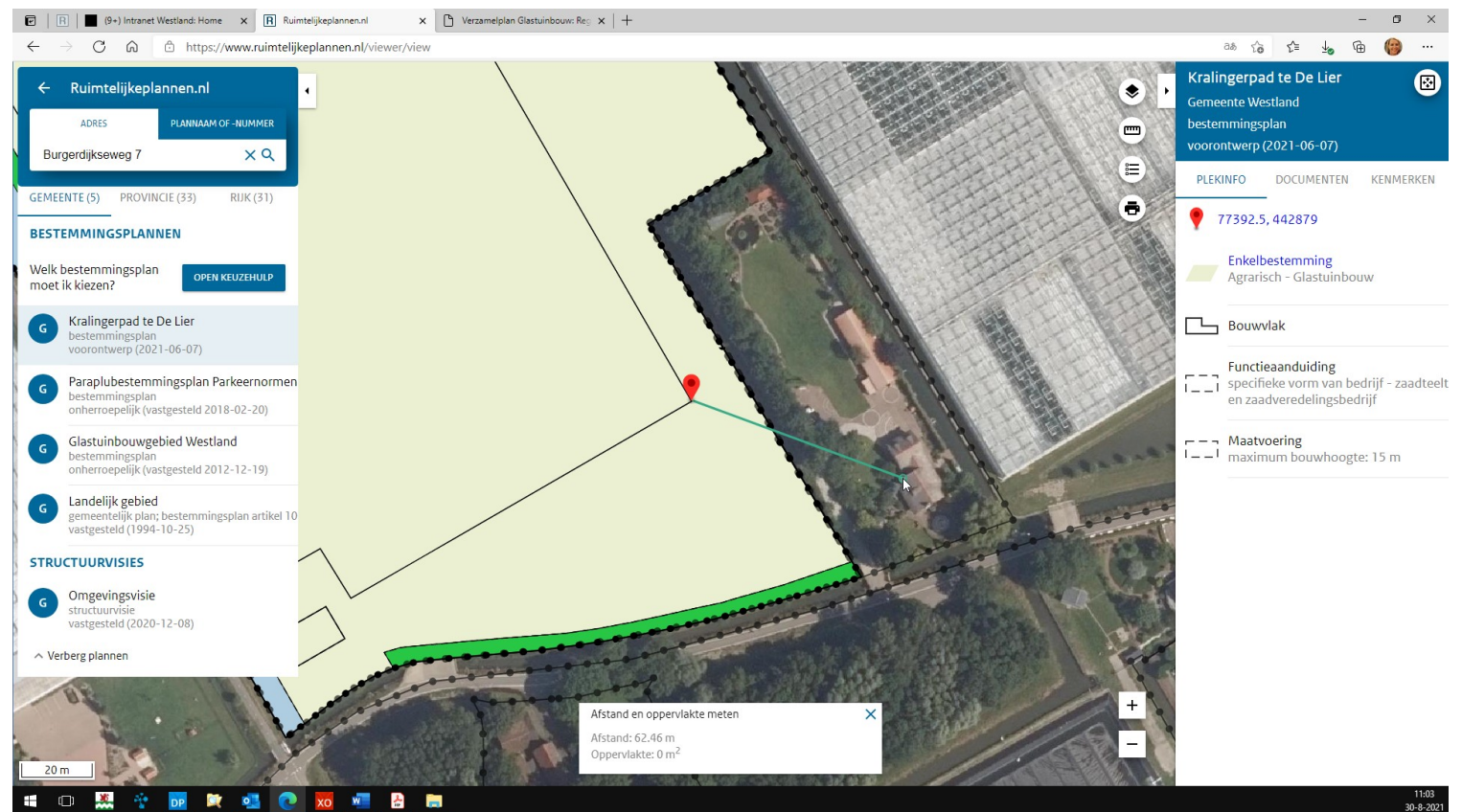


NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN "KRALINGERPAD TE DE LIER"

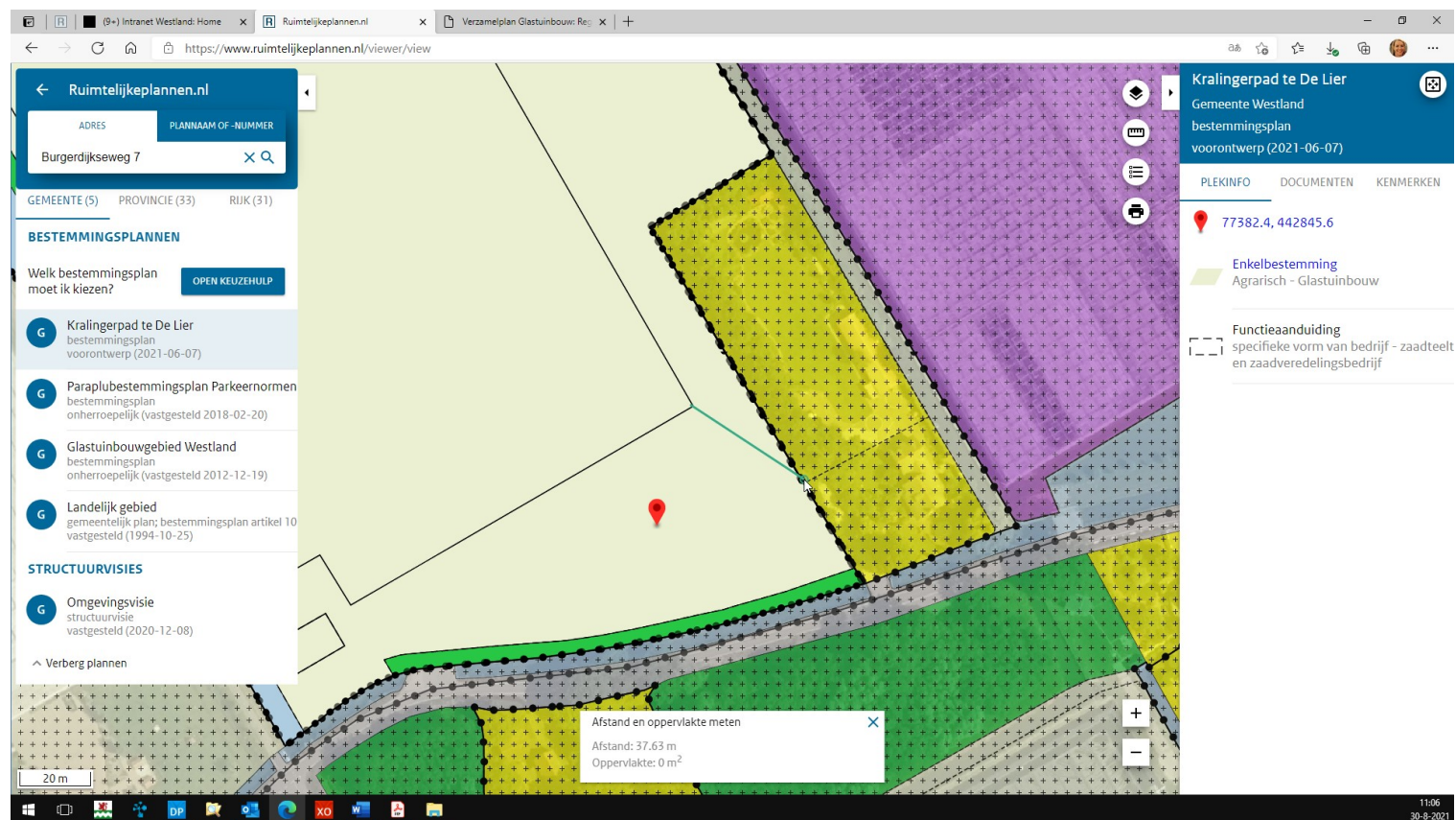
	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	■■■■■ ■■■■■	Op 20 meter afstand van onze woning wil Rijk Zwaan een hoog gebouw neerzetten dat betekent dat we daar veel overlast van zullen gaan ondervinden. We willen dat Rijk Zwaan rekening met ons houdt en ook dat zij de plannen aanpassen. Het is niet correct om hun uitbreiding zo te situeren dat wij daar overlast van zullen gaan ervaren.	De woning van reclamant staat aan de Burgerdijkseweg 7 te De Lier en heeft op grond van het bestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw' de bestemming Wonen – Voormalige Boerderij. Het achterste gedeelte van het perceel heeft, zoals op onderstaande uitsnede te zien is, een specifieke bouwaanduiding waar hoofdgebouwen zijn uitgesloten. Hier mag dus geen woning gebouwd worden.  Verzamelplan Glastuinbouw Gemeente Westland bestemmingsplan vastgesteld (2020-12-08) PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN 77428.2, 442887.4 Enkelbestemming Wonen - Voormalige Boerderij Dubbelbestemming Waarde - Archeologie Functieaanduiding specifieke vorm van waarde - 3 Bouwaanduiding specifieke bouwaanduiding uitgesloten - 1 <i>Uitsnede Burgerdijkseweg 7 te De Lier www.ruimtelijkeplannen.nl</i>

De afstand van de huidige woning tot aan het bouwvlak waar de bouwhoogte van 15 meter is toegestaan bedraagt momenteel circa 60 meter.



Uitsnede Burgerdijkseweg 7 te De Lier www.ruimtelijkeplannen.nl

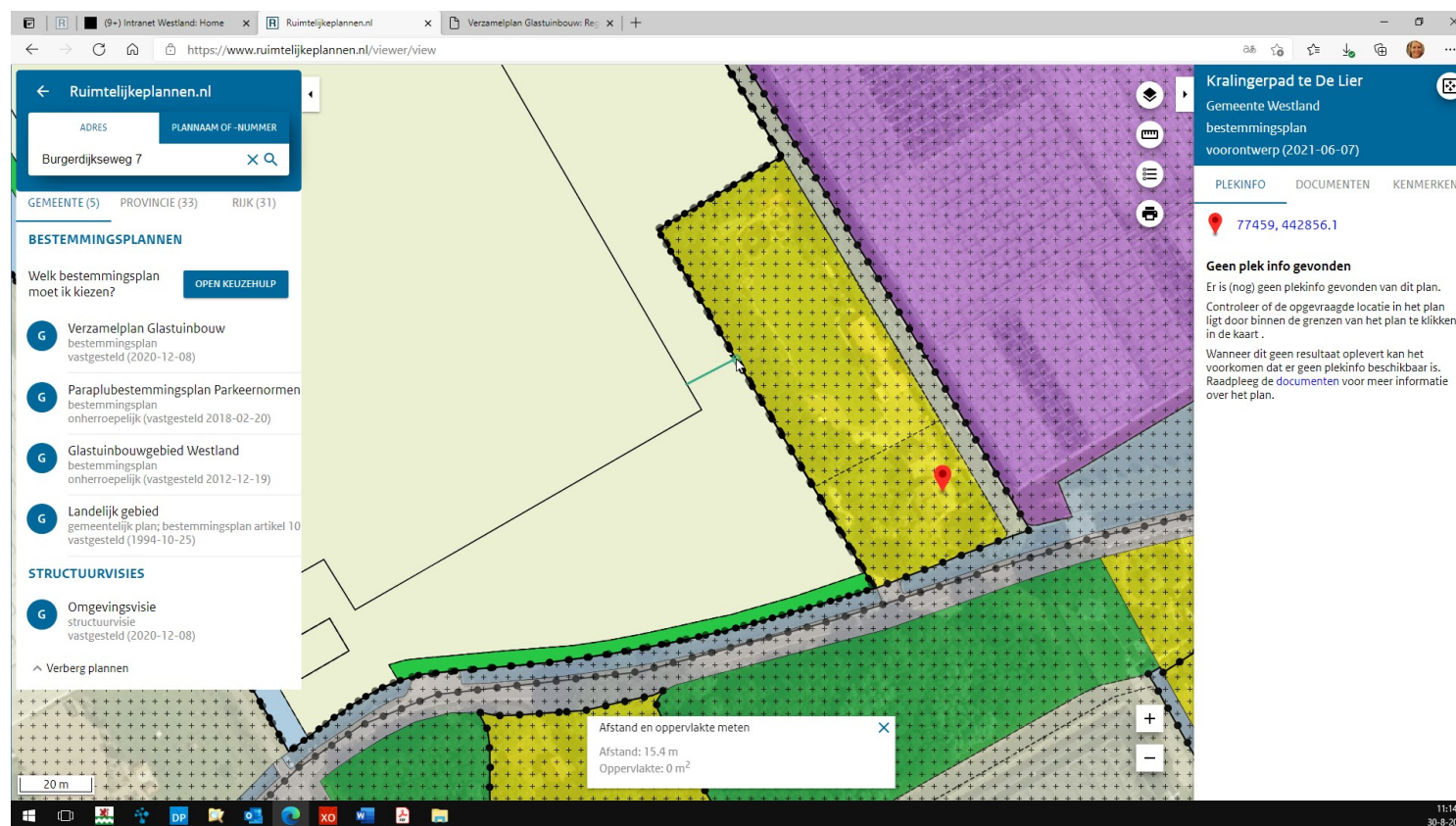
Op onderstaande afbeelding is te zien dat de afstand van het bouwvlak met een bouwhoogte van 15 meter ten opzichte van het bouwvlak van reclamant waar een hoofdgebouw gebouwd mag worden circa 37 meter bedraagt.



Uitsnede Burgerdijkseweg 7 te De Lier www.ruimtelijkeplannen.nl

Voor wat betreft afstand van woningen tot bedrijfsbebouwing hanteren we binnen bestemmingsplannen 1,5 maal de bouwhoogte. De maximale bouwhoogte van het bedrijfsgebouw bedraagt binnen dit bestemmingsplan 15 meter, wat in zou houden dat de afstand tot de woning minimaal 1,5 maal 15 meter = 22,5 meter zou moeten bedragen. Gelet op bovenstaande afbeelding is te zien dat de afstand van het bouwvlak tot aan het vlak waar hoofdgebouwen gebouwd mogen worden circa 37 meter bedraagt. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de minimale afstandsmaat.

De afstand van het bouwvlak van reclamant waar geen hoofdgebouwen gebouwd mogen worden tot het bouwvlak van Rijk Zwaan waar bedrijfsbebouwing tot 15 meter mogelijk is bedraagt circa 15 meter. Gelet op het feit dat op deze gronden de bouw van hoofdgebouwen niet mogelijk is, wordt de afstand van 15 meter afdoende geacht.



Uitsnede Burgerdijkseweg 7 te De Lier www.ruimtelijkeplannen.nl

Tevens is er bezonningsstudie uitgevoerd ten behoeve van dit bouwplan. Hieruit komt naar voren dat er geen onevenredige schaduwinder optreedt naar aanleiding van de bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt ten opzichte van de huidige planologische situatie.