

BEZONNINGSSTUDIE ONDERBOUWING SITUATIEF ONTWERP

ROOSROS ARCHITECTEN | 4172 | 13-01-2021



RIJK ZWAAN
KRALINGERPAD | IDE LIER

1:2000 **SITUATIE RIJK ZWAAN** KRALINGERPAD

ROOSROS ARCHITECTEN | 4172 | 13-01-2021



0 50 100



INLEIDING BEZONNINGSTUDIE

ROOSROS ARCHITECTEN | 4172 | 13-01-2021



In deze bezonningstudie zijn een aantal situaties naast elkaar in beeld gebracht, zodat de invloed van nieuwe invulling op bezonning en schaduwwerking inzichtelijk wordt. Hierbij zijn de relevante invullingen gebruikt ter vergelijking:

- **Oorspronkelijke situatie** zoals reeds gesloopt
> het kavel is volledig ingevuld met een glastuinbouwbedrijf, inclusief bedrijfswoning, bedrijfshal en watersilo's
- **Maximale bebouwing huidig bestemmingsplan**
> binnen het vigerende bestemmingsplan is de mogelijkheid om een kas te realiseren met goothoogte 8m en nokhoogte op 10m. Het bedrijfsgebouw mag in voetprint maximaal 12,5% zijn de oppervlakte kas, met een bouwhoogte van 12m. De waterberging maximaal 4m hoog. In dit fictieve scenario is het mogelijk totale bouwvolume gemaximaliseerd binnen deze randvoorwaarden. Dat betekent 40.000m² kas en 5.000m² bedrijfsgebouw
- **Voorstel gebouwcontour van Rijk Zwaan**
> vanuit de functionele wensen van beoogd (toekomstig) gebruik i.c.m. input vanuit verschillende overleggen met gemeente en stedenbouwkundige is deze invulling van het kavel bepaald. Deze opzet geeft de maximale contour weer waarbinnen het bouwplan met een bouwhoogte van 15m wordt ontwikkeld, met een plaatselijke differentiatie naar 20m hoogte. In groen de zone waarbinnen de waterberging (bassin of silo's) van 4m hoog worden geplaatst.

Lichte TNO-norm

Aan de lichte norm wordt voldaan wanneer er gedurende twee uren per etmaal bezonning mogelijk is in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober. Het is daarbij geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaatsvindt.

De dagen en tijdstippen

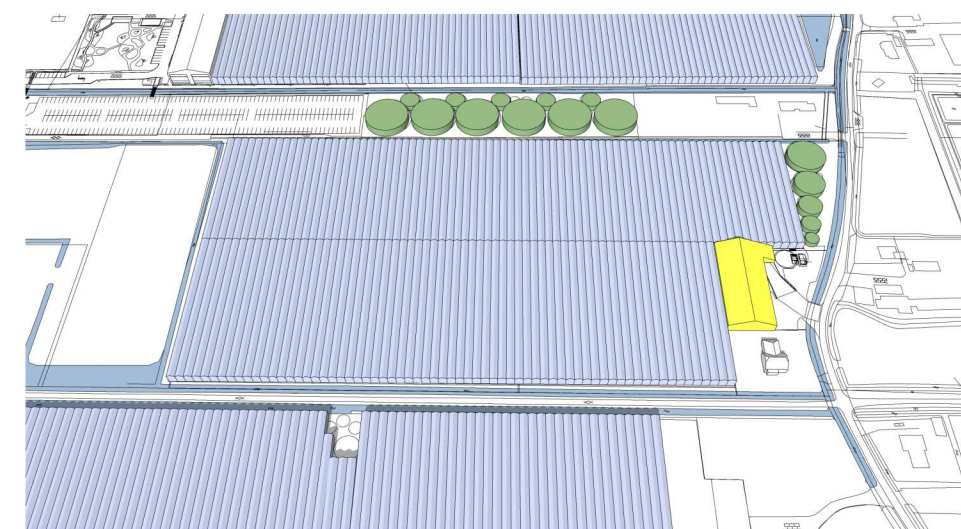
Op 19 februari en 21 oktober is de stand van de zon laag. Hierdoor is op deze data de schaduwwerking het grootst. Na 19 februari verbetert de schaduwwerking elke dag tot 21 juni wanneer de zon op haar hoogste punt staat en er nauwelijks sprake is van schaduwwerking. Van 21 juni tot 21 oktober wordt de schaduwwerking weer iedere dag een beetje groter. Om te beoordelen of de bezonning in de nieuwe situatie voldoet aan de TNO-norm worden de volgende dagen bekeken:

- 19 februari (9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur)
- 21 juni (6:00 uur, 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur)
- 21 oktober (9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur)

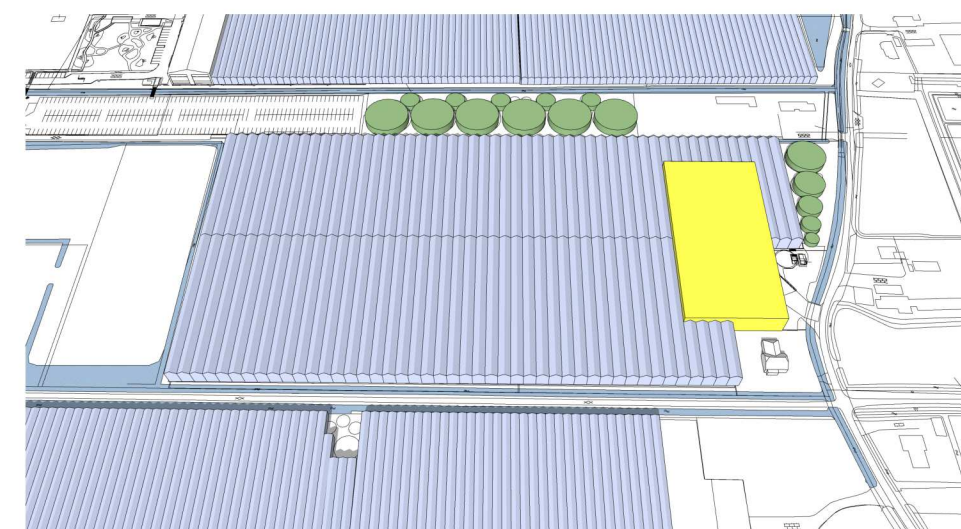
Conclusie

Op basis van deze bezonningstudie kan het volgende worden geconcludeerd:

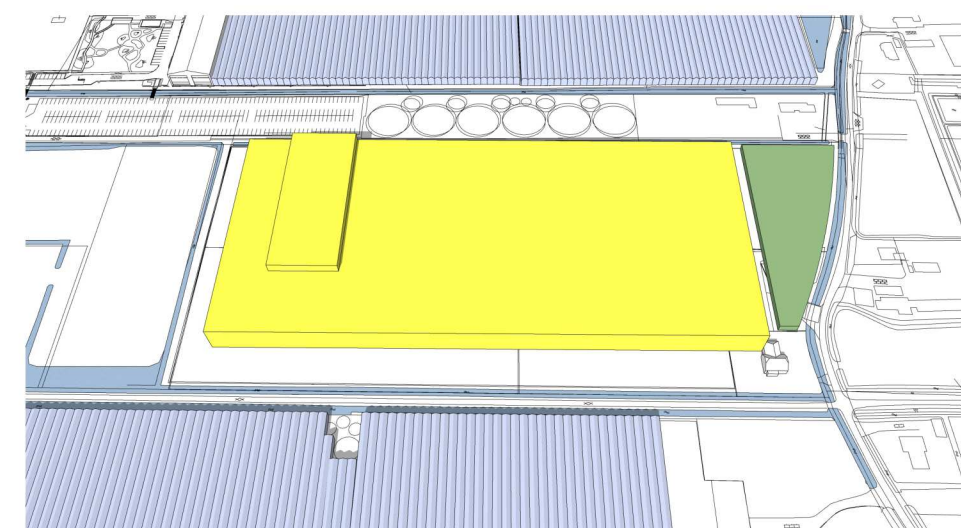
- Beperkte schaduw op: Kassen Rijk Zwaan; Woning Burgerdijkseweg 7; Kassen Burgerdijkseweg 5A en Bedrijfswoning Burgerdijkseweg 5B
- Geen schaduw op woning + schuren Burgerdijkseweg 22
- Voor alle omliggende bebouwing wordt voldaan aan de lichte TNO-norm.



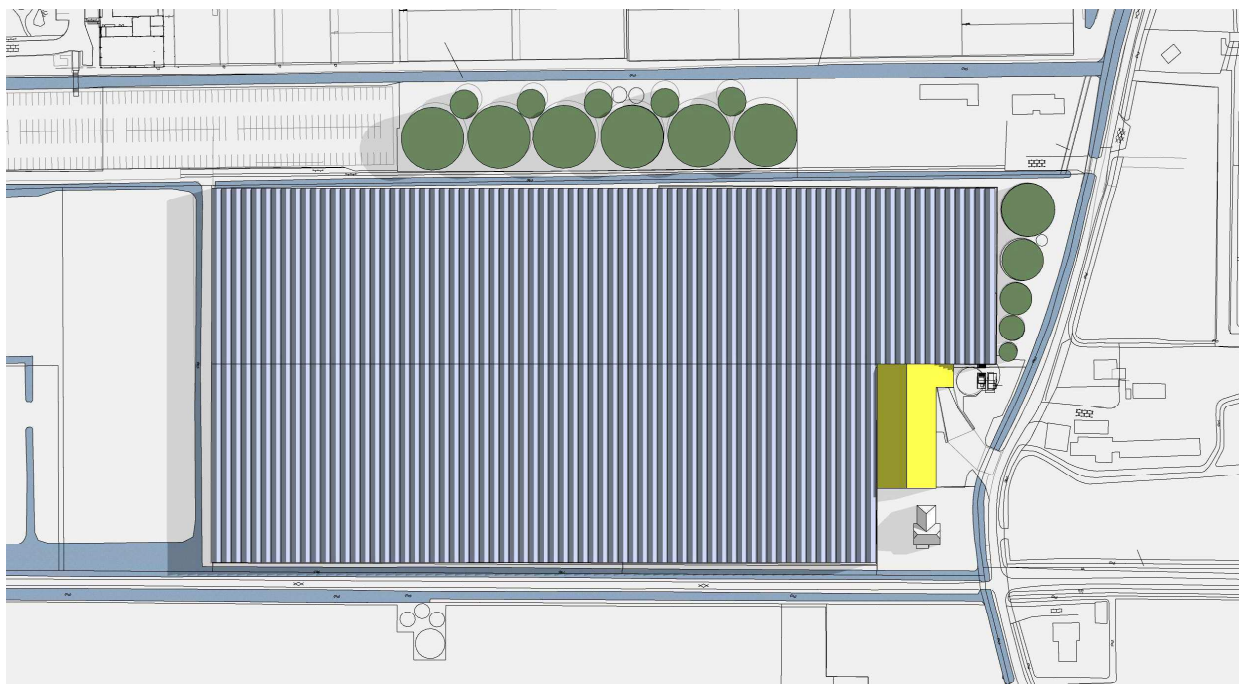
SITUATIE OORSPRONKELIJK



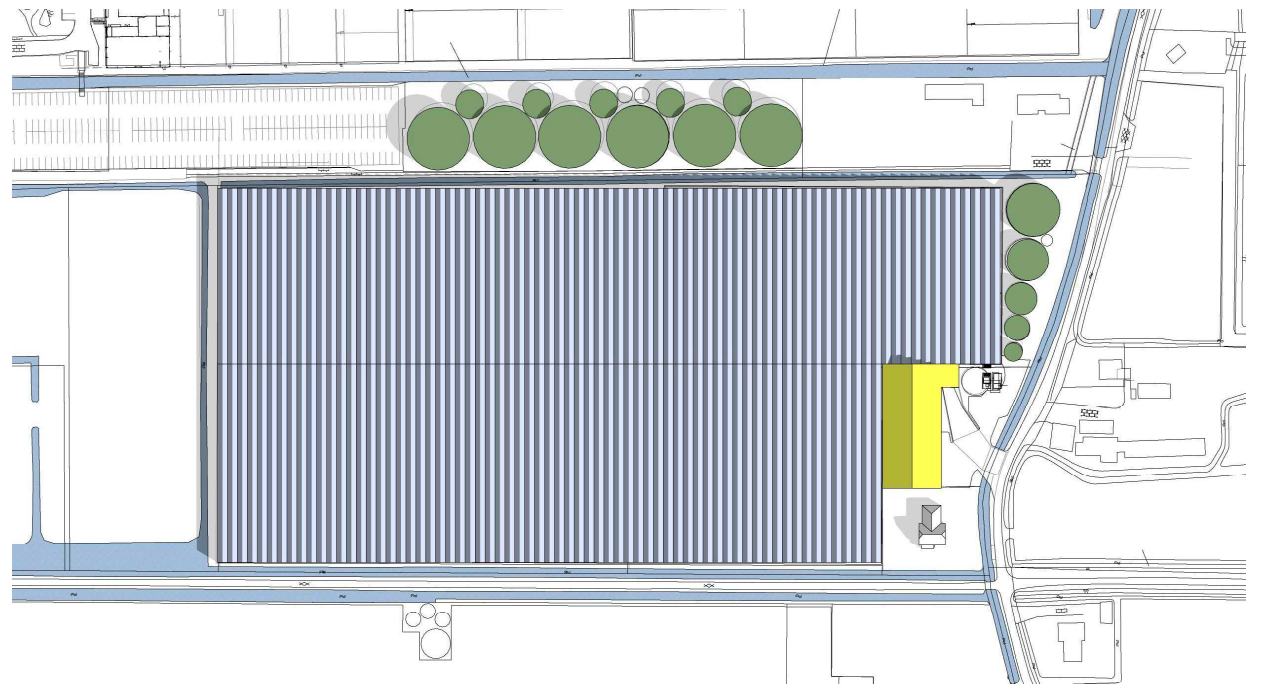
SITUATIE HUIDIG BESTEMMINGSPLAN



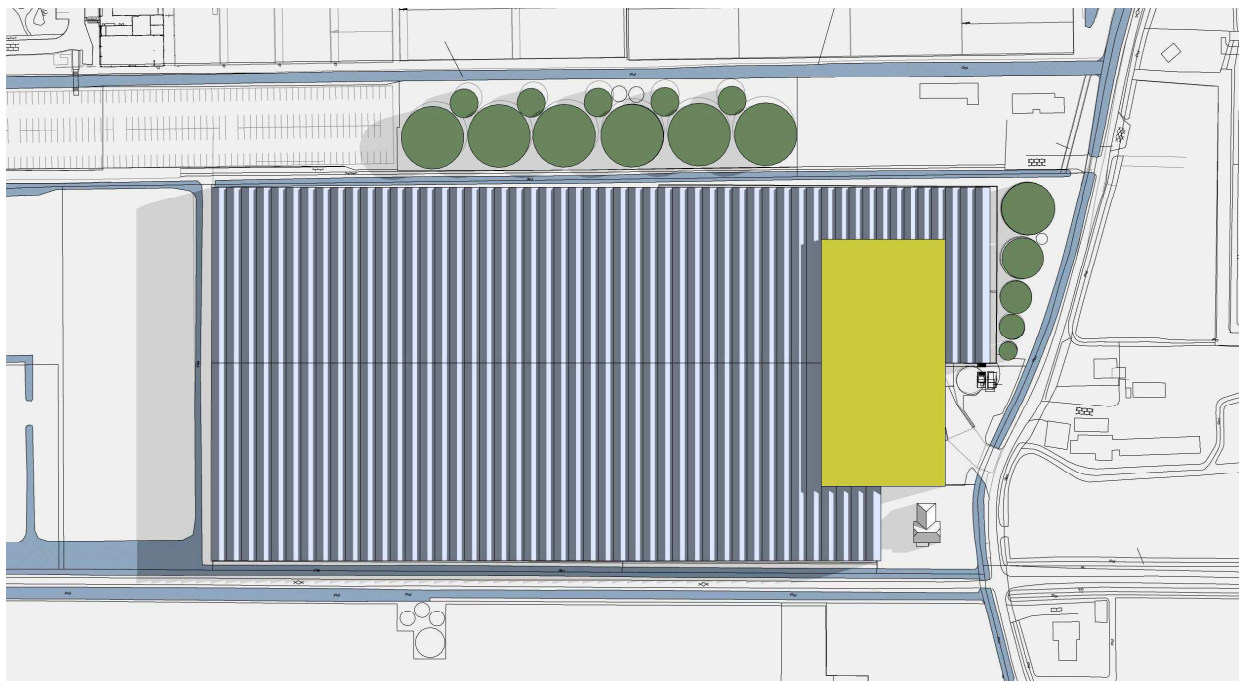
SITUATIE VOORSTEL RIJK ZWAAN



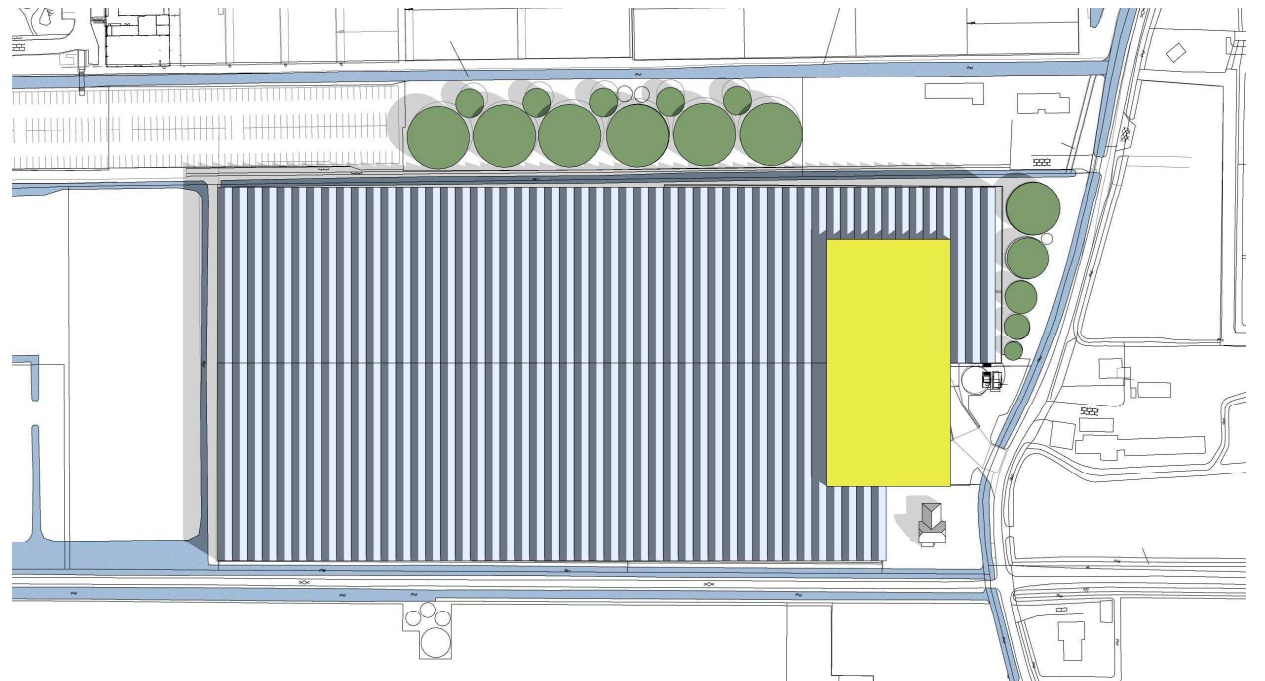
02-19 0900 bestaand.jpg



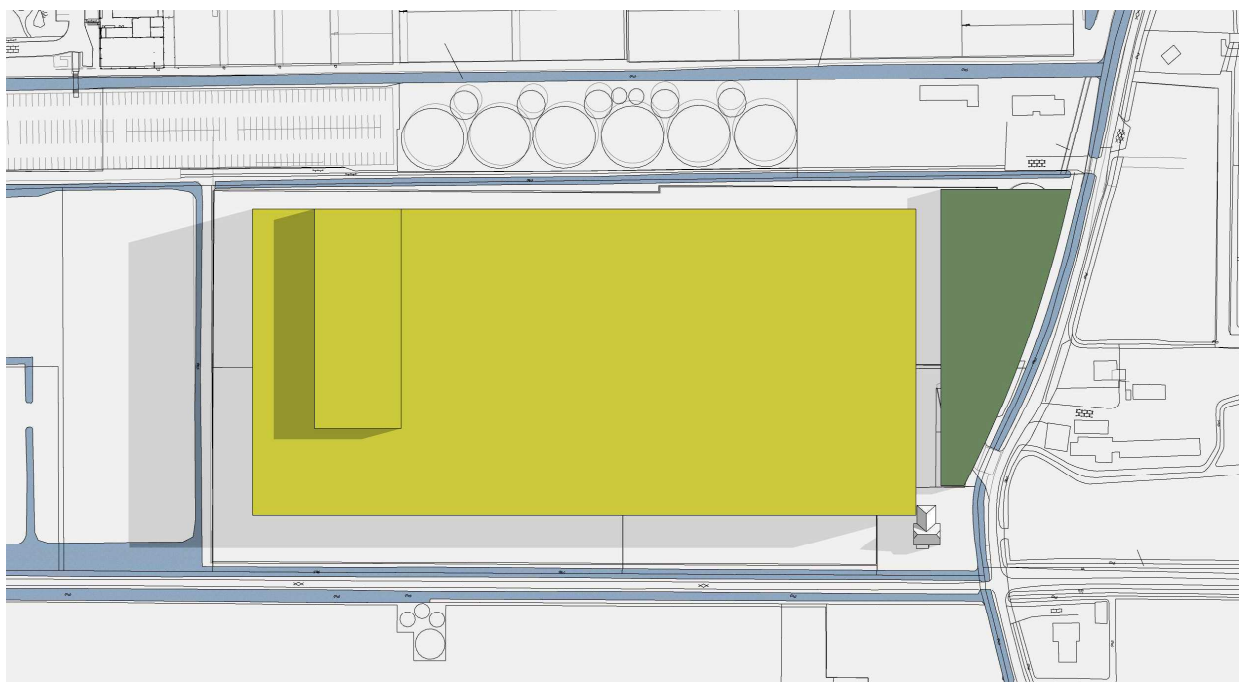
02-19 1200 bestaand.jpg



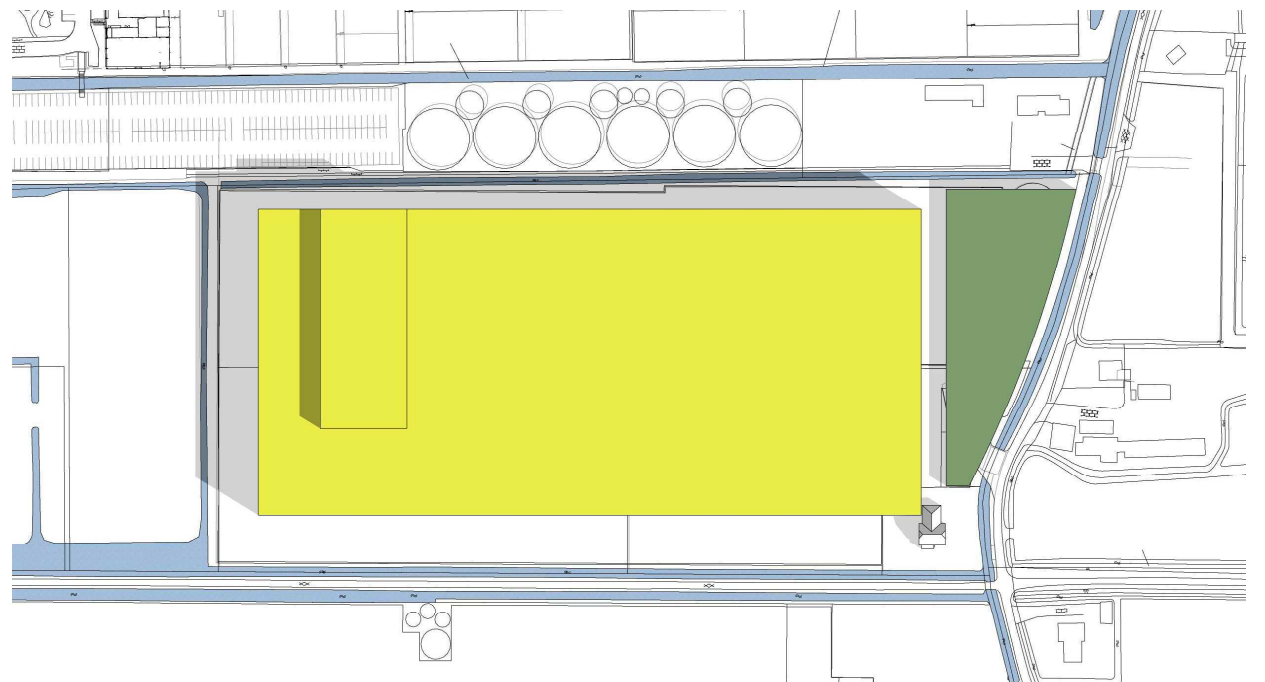
02-19 0900 huidig bestemmingplan.jpg



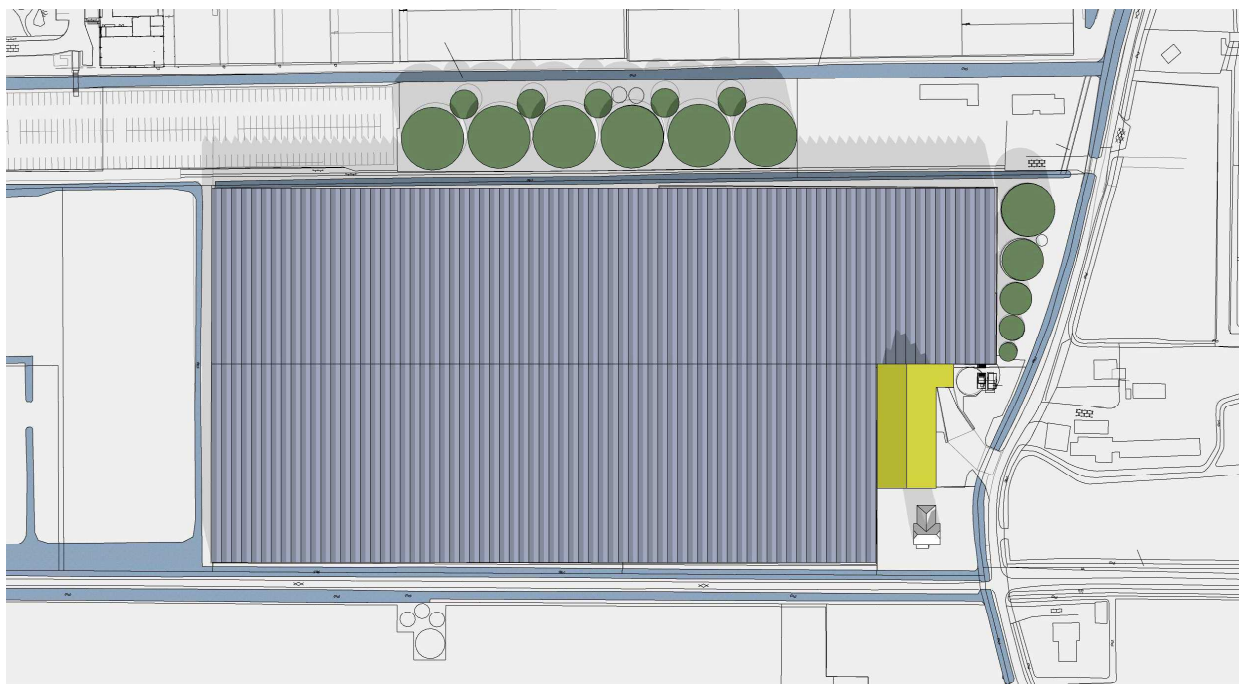
02-19 1200 huidig bestemmingplan.jpg



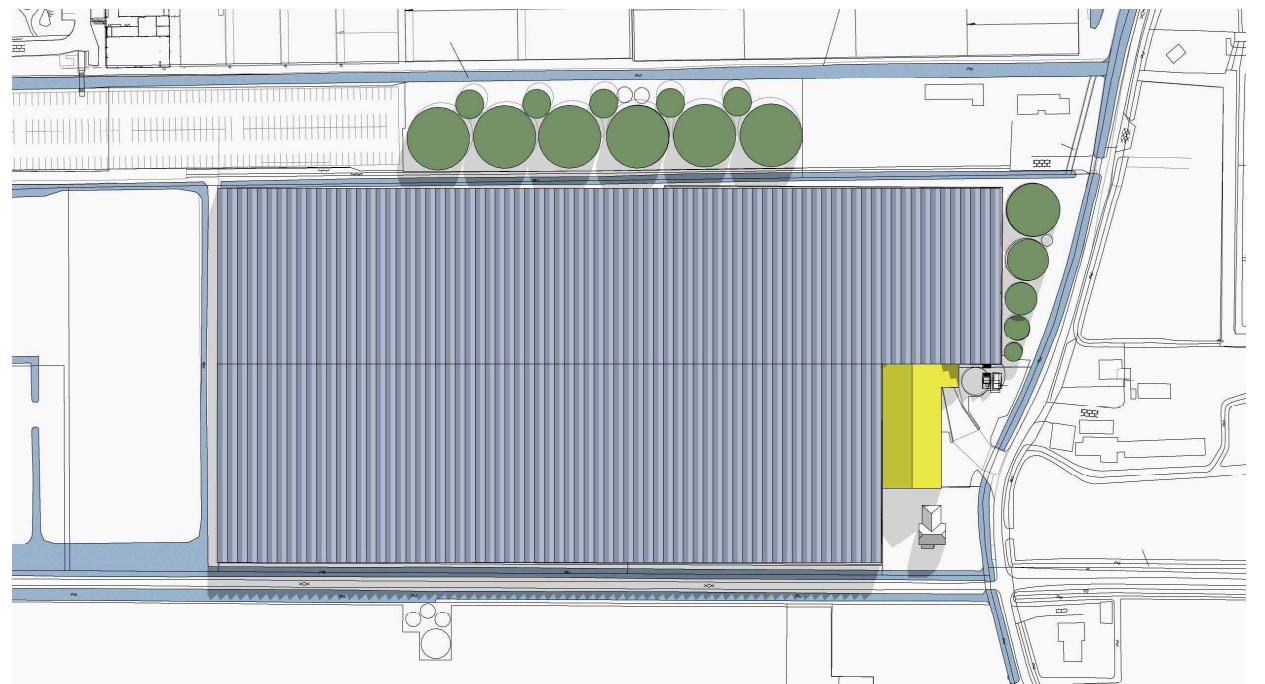
02-19 0900 nieuw.jpg



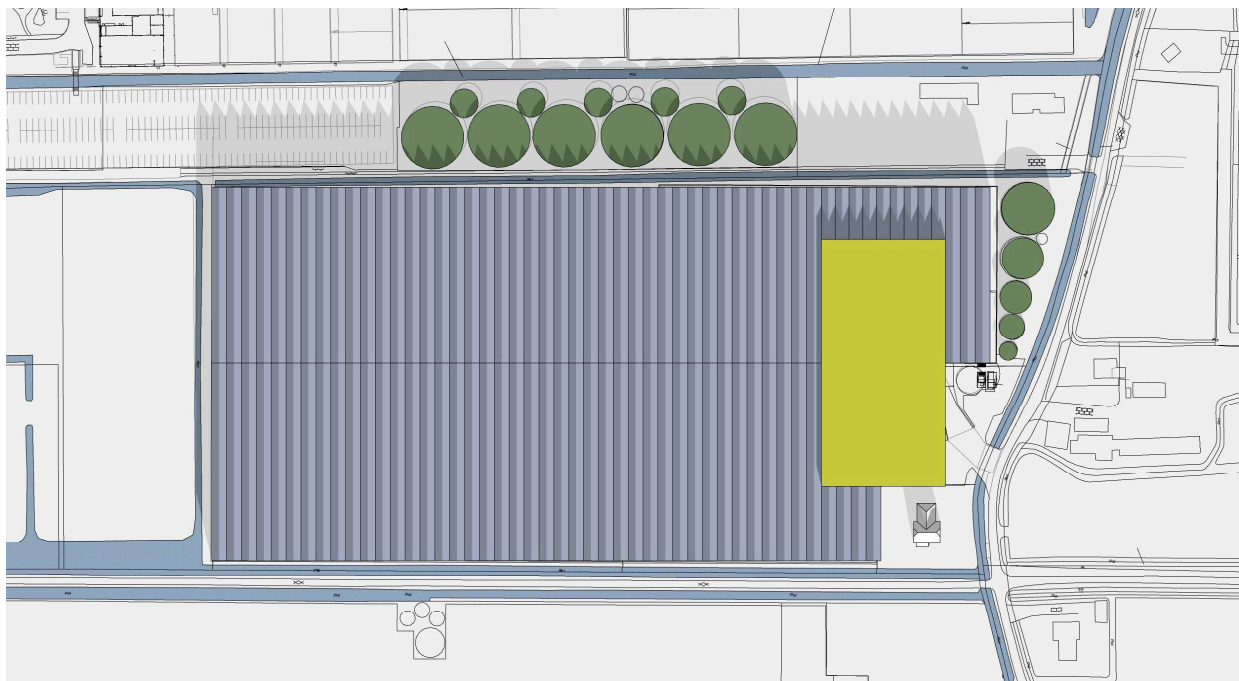
02-19 1200 nieuw.jpg



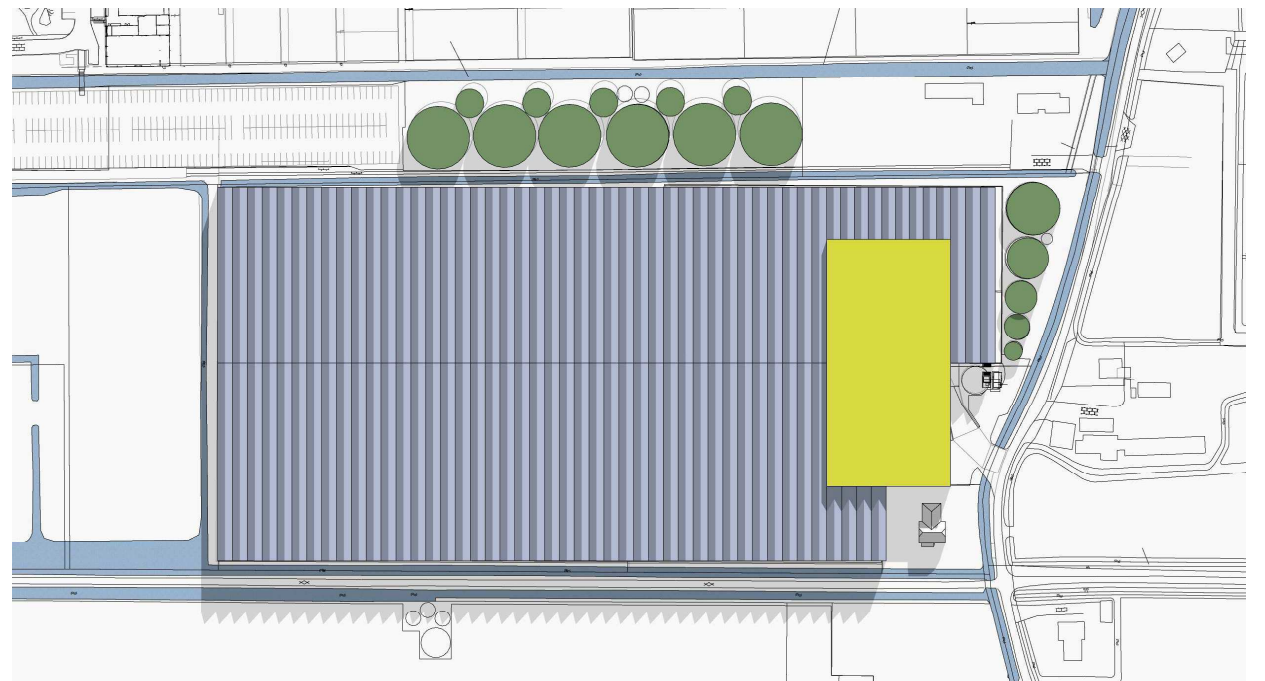
02-19 1500 bestaand.jpg



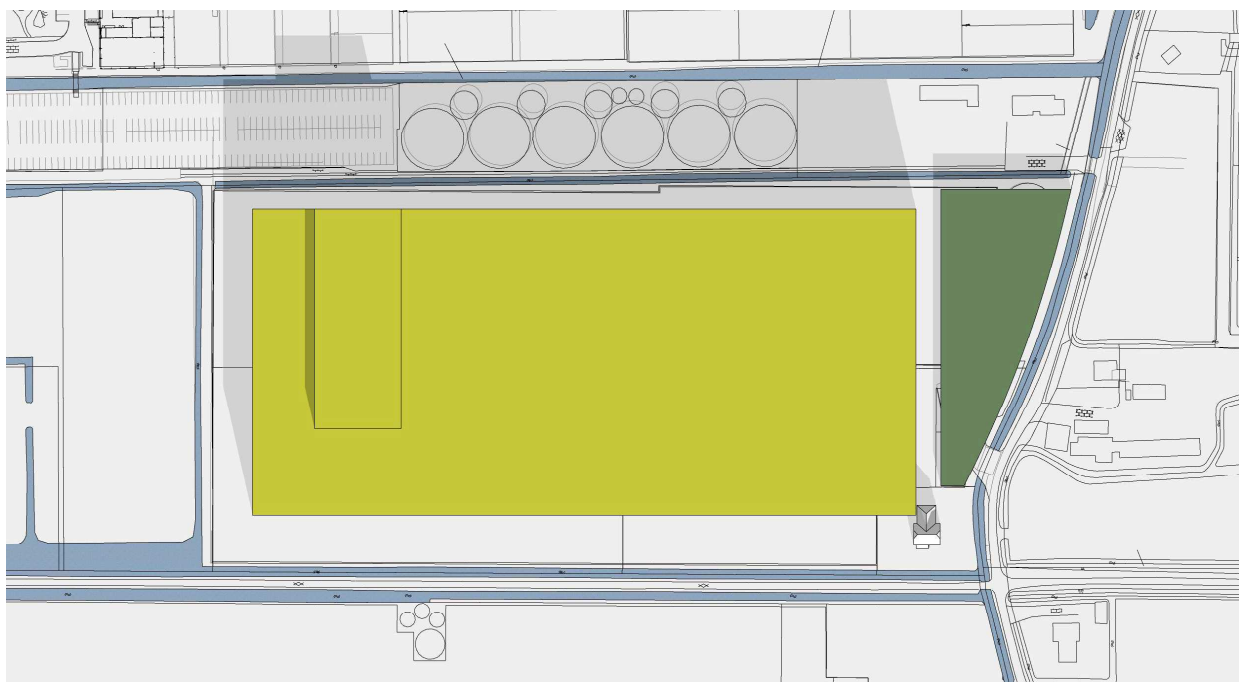
06-21 0600 bestaand.jpg



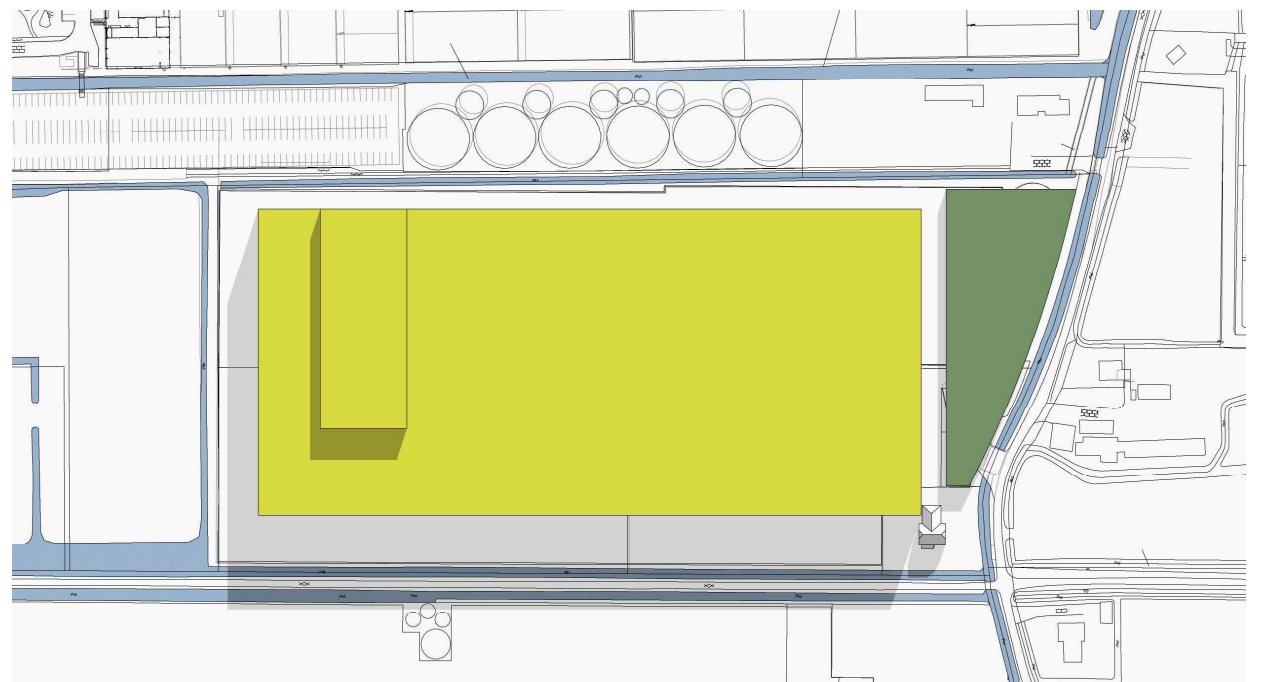
02-19 1500 huidig bestemmingplan.jpg



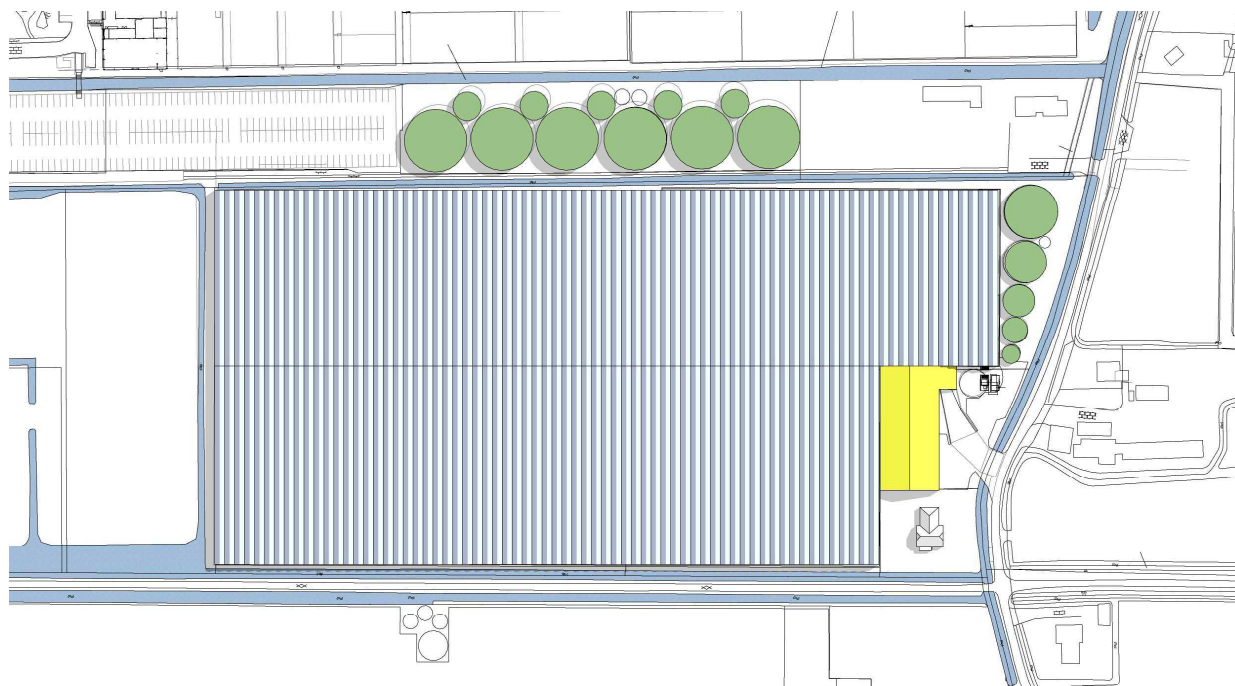
06-21 0600 huidig bestemmingplan.jpg



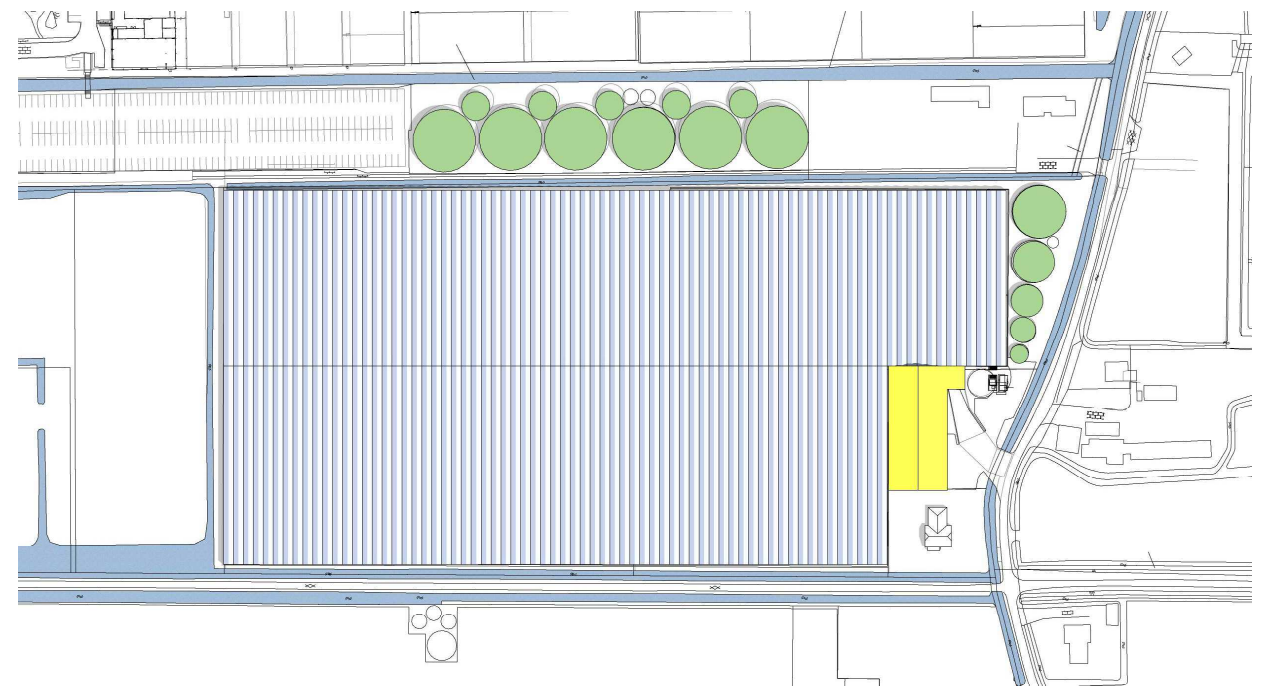
02-19 1500 nieuw.jpg



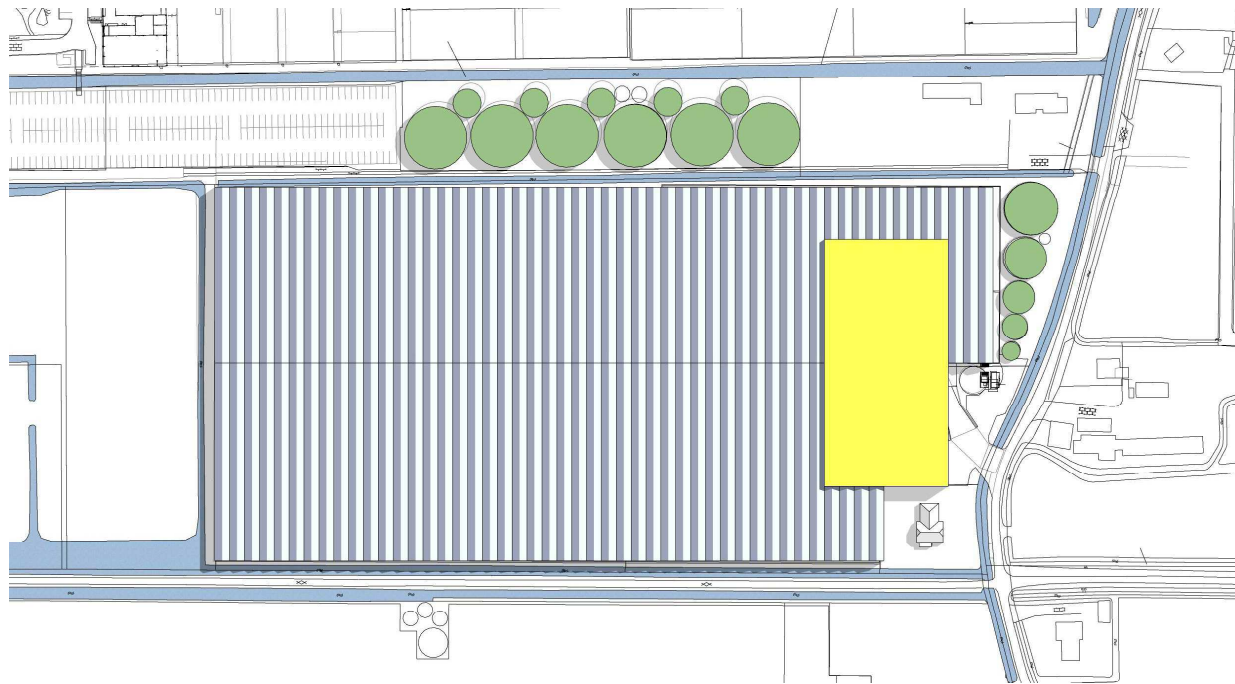
06-21 0600 nieuw.jpg



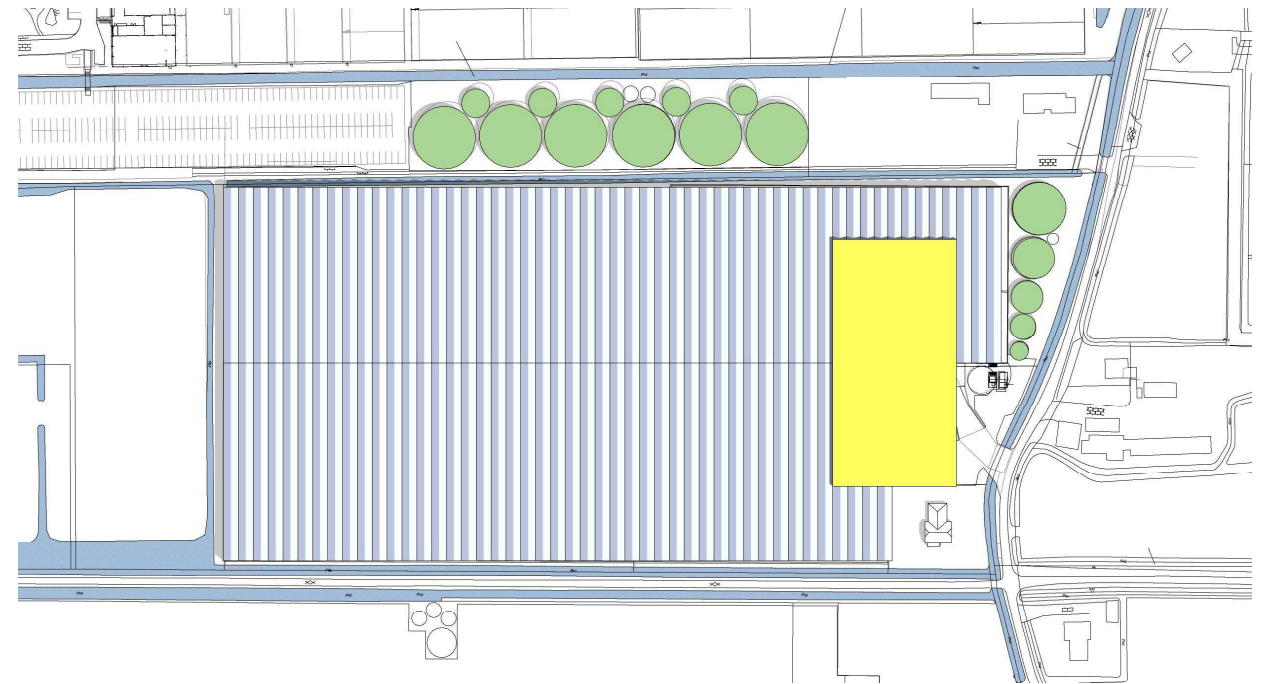
06-21 0900 bestaand.jpg



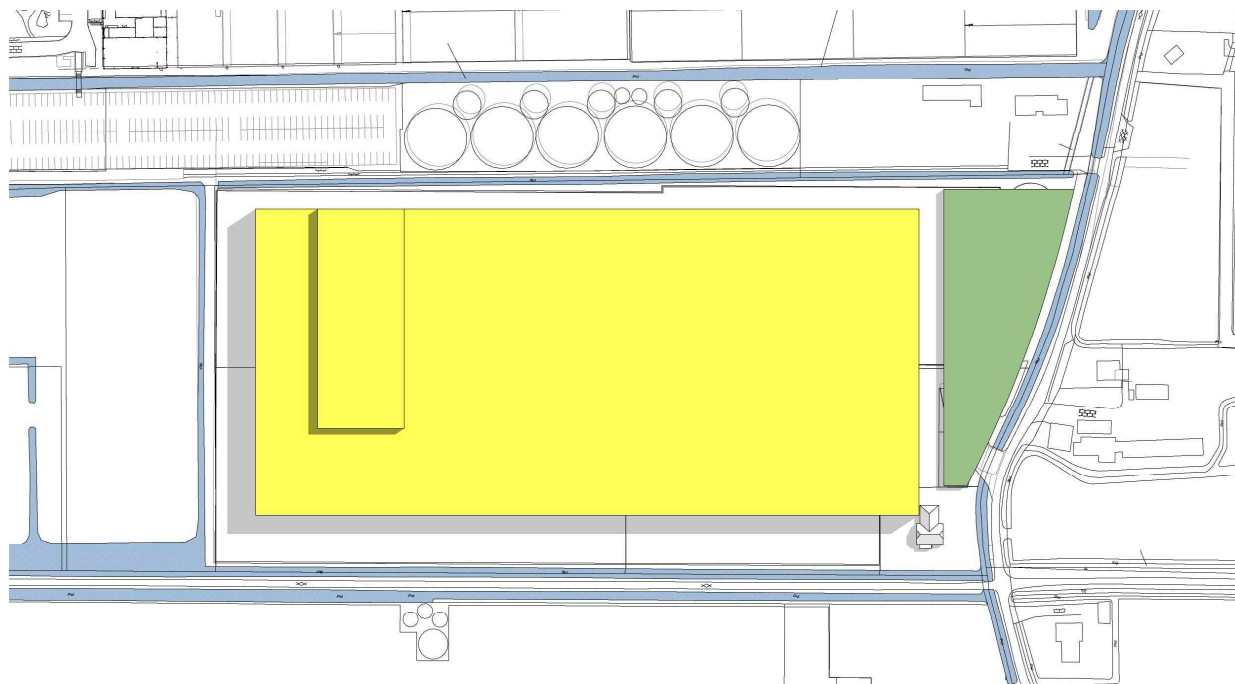
06-21 1200 bestaand.jpg



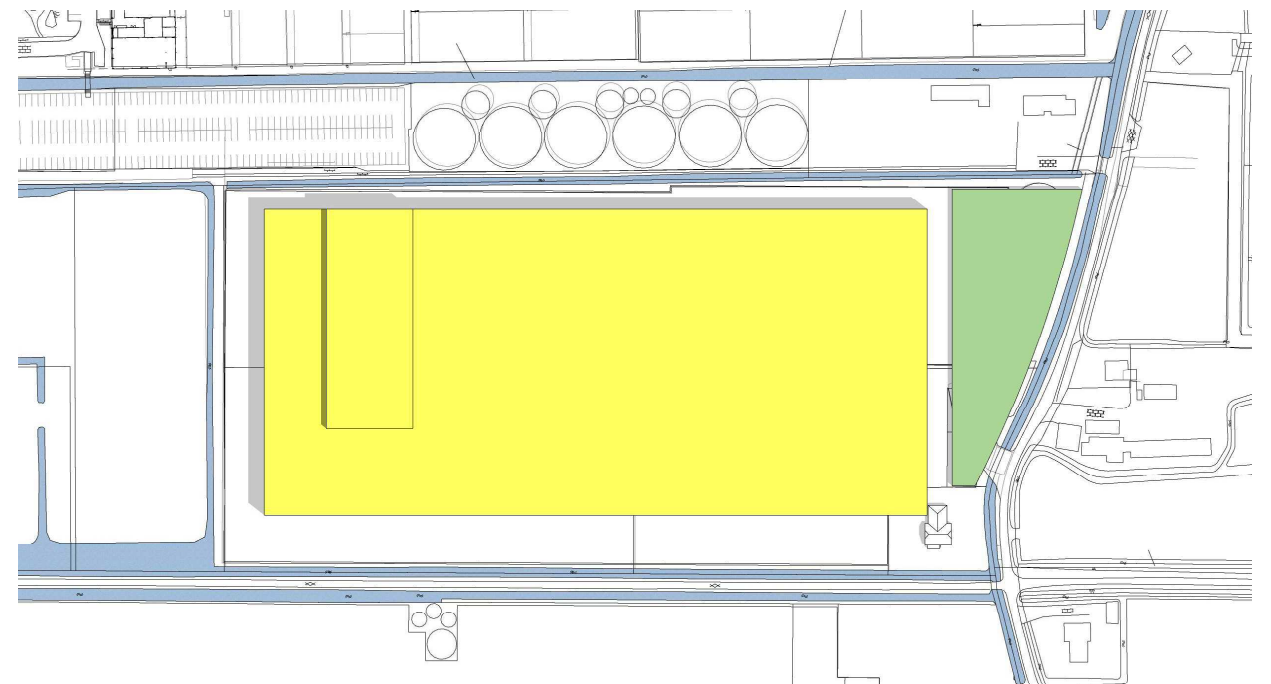
06-21 0900 huidig bestemmingplan.jpg



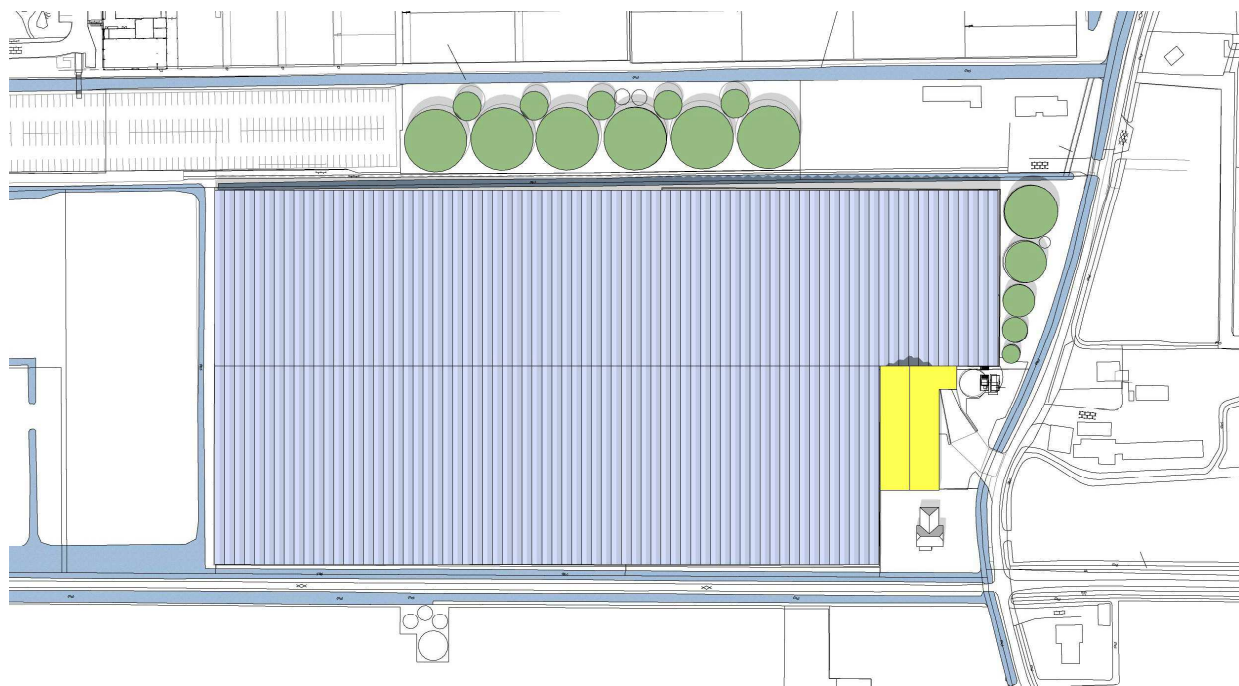
06-21 1200 huidig bestemmingplan.jpg



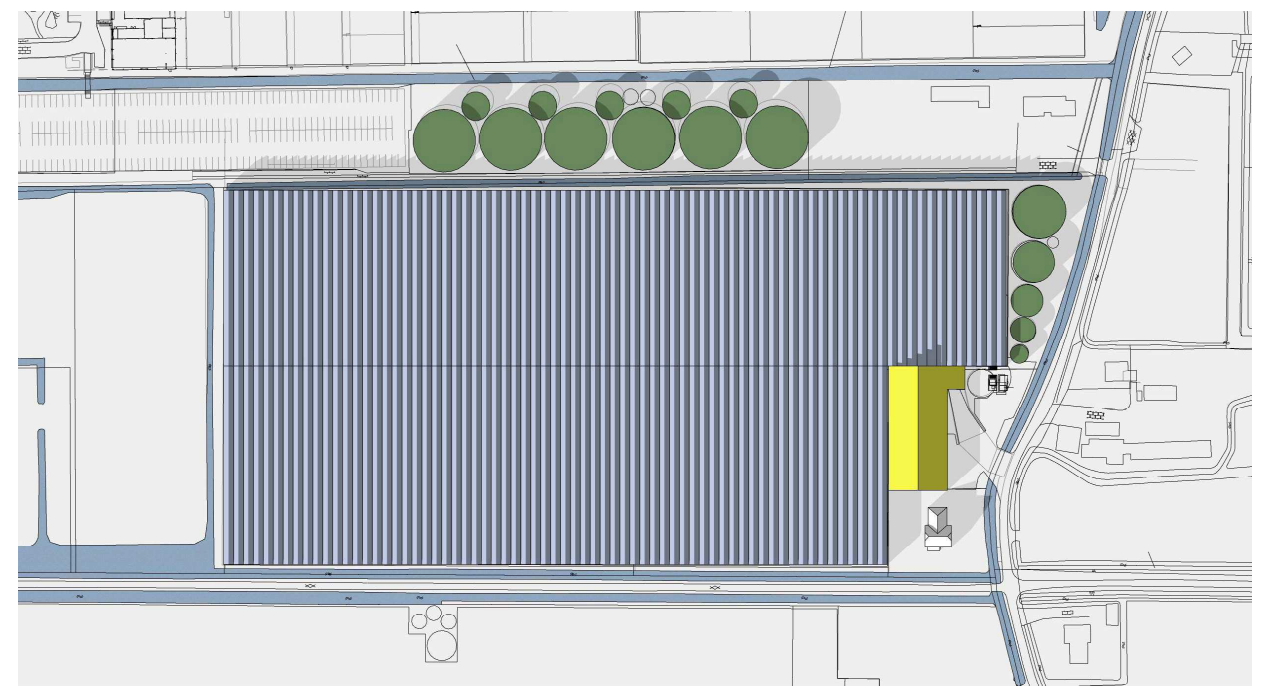
06-21 0900 nieuw.jpg



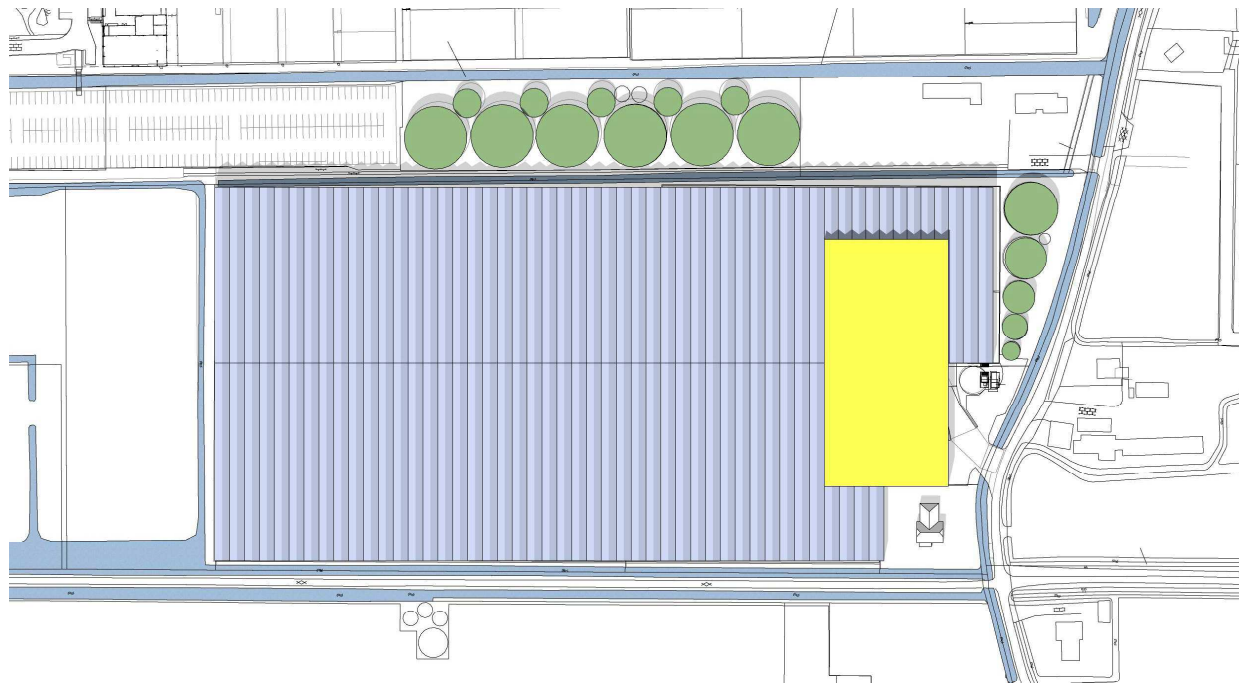
06-21 1200 nieuw.jpg



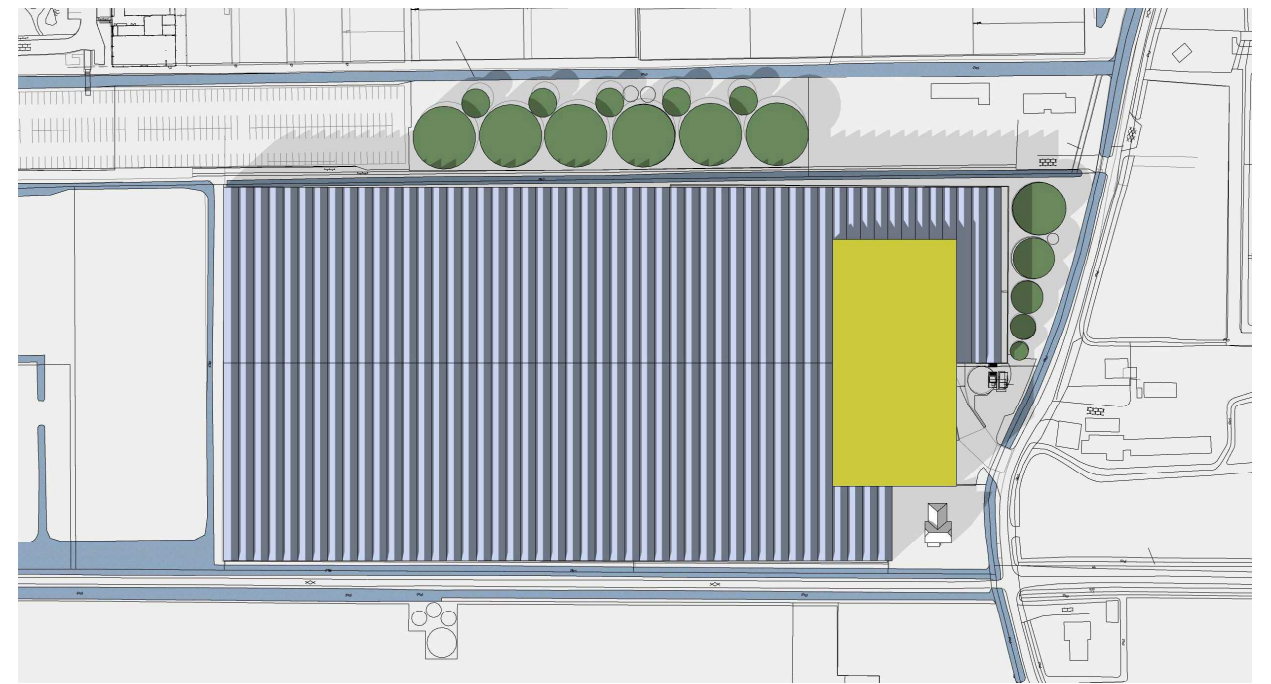
06-21 1500 bestaand.jpg



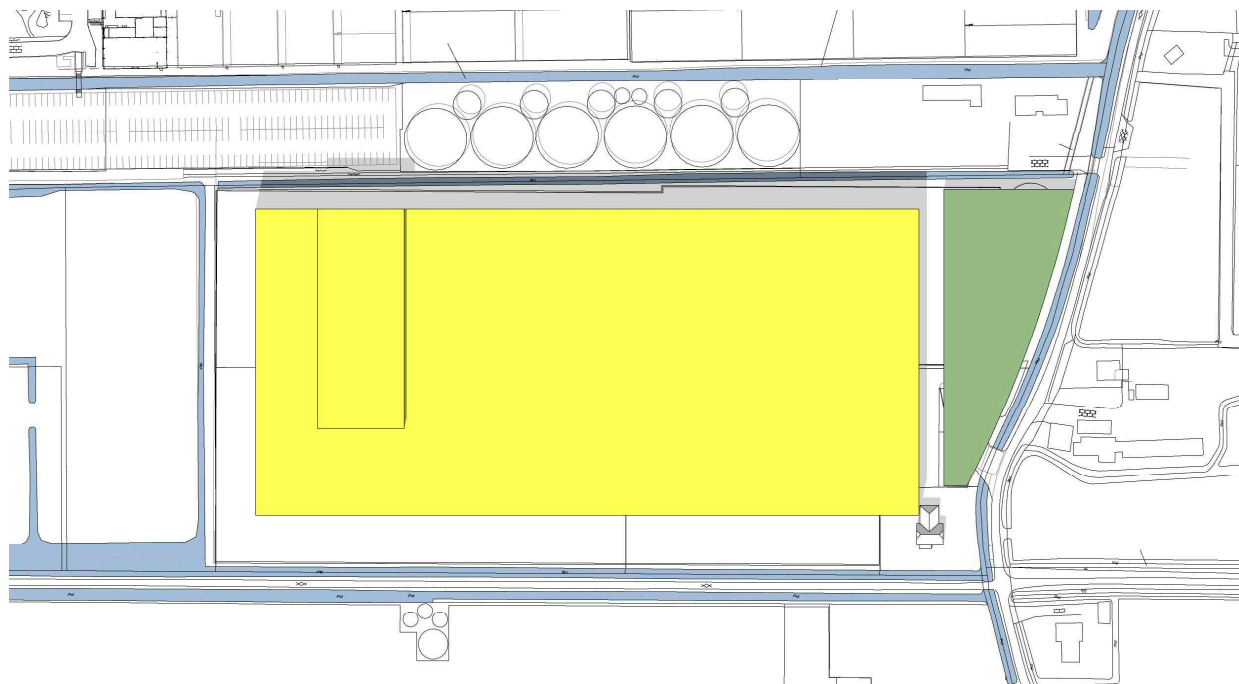
06-21 1800 bestaand.jpg



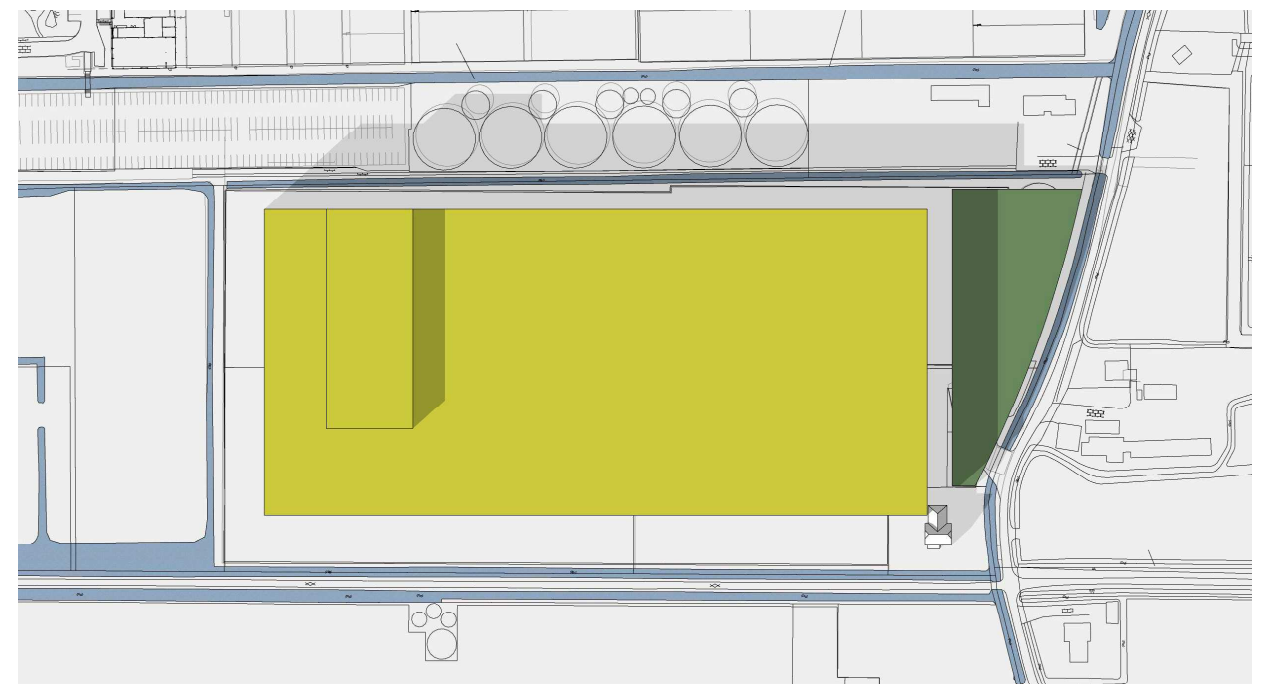
06-21 1500 huidig bestemmingplan.jpg



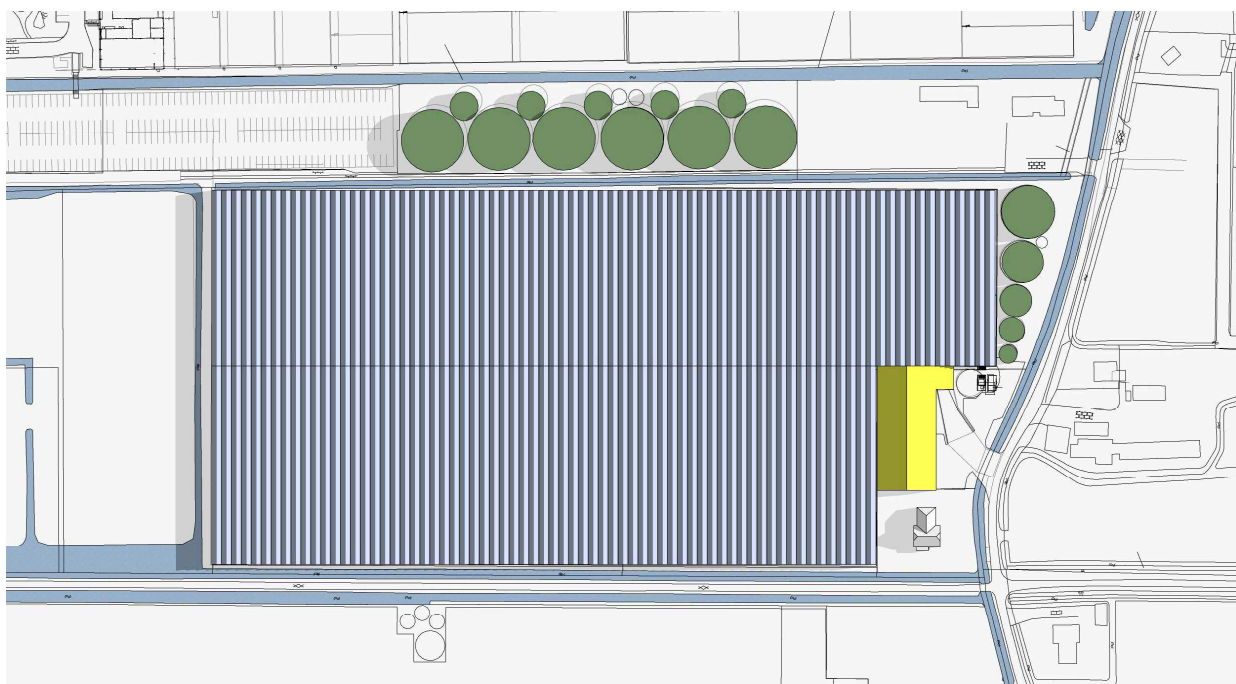
06-21 1800 huidig bestemmingplan.jpg



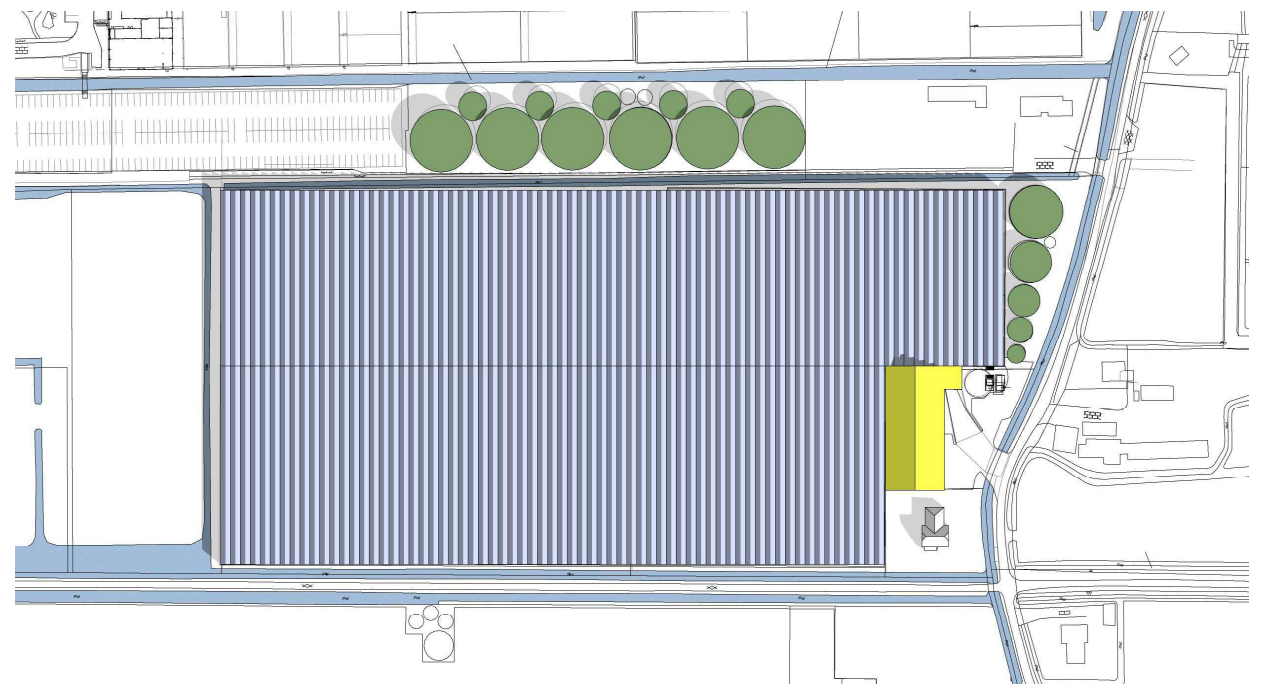
06-21 1500 nieuw.jpg



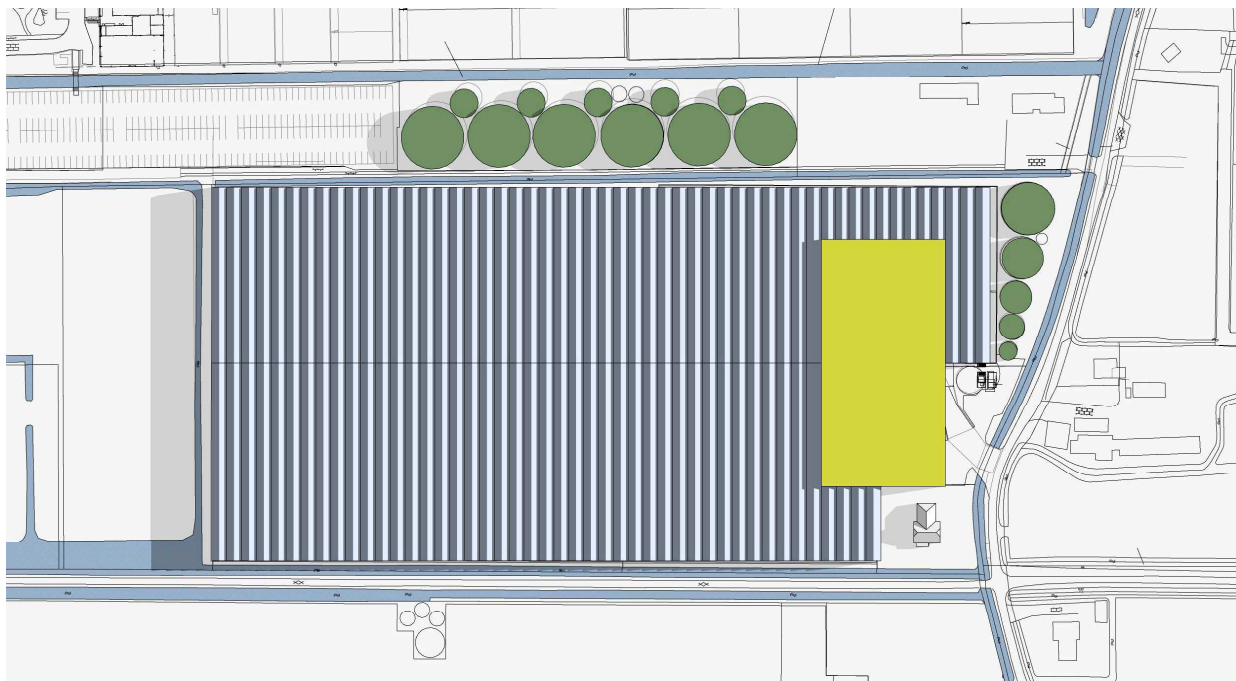
06-21 1800 nieuw.jpg



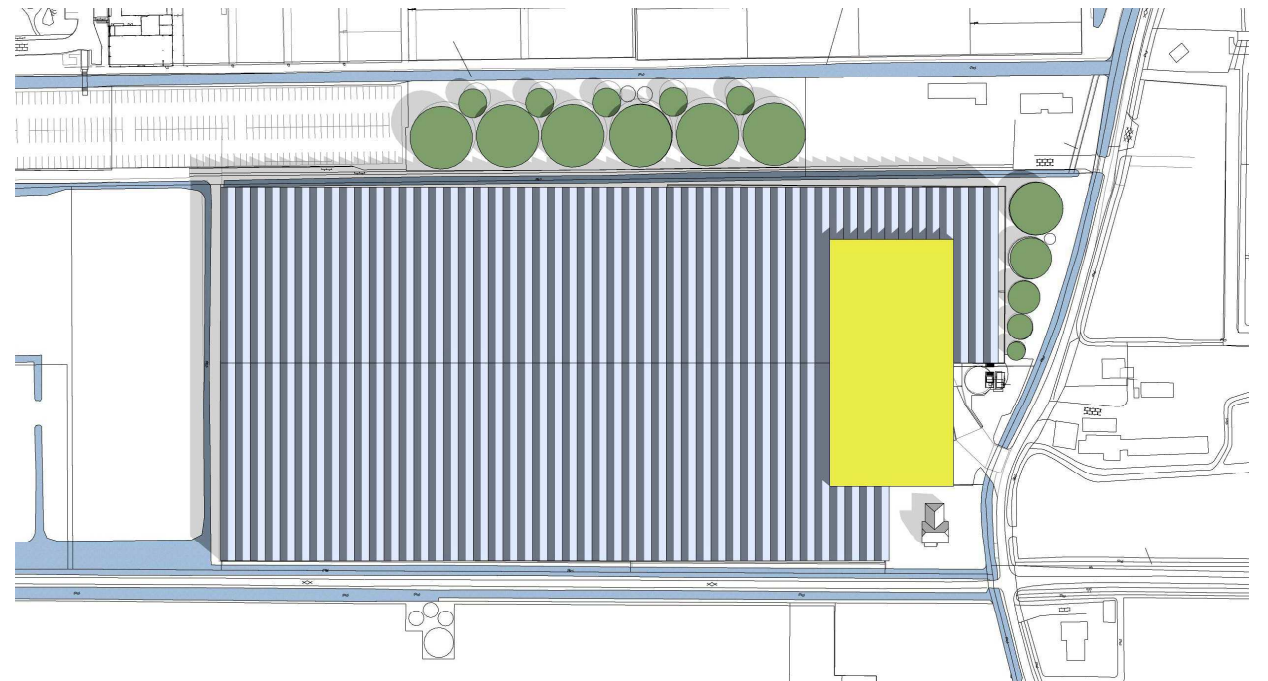
10-21 0900 bestaand.jpg



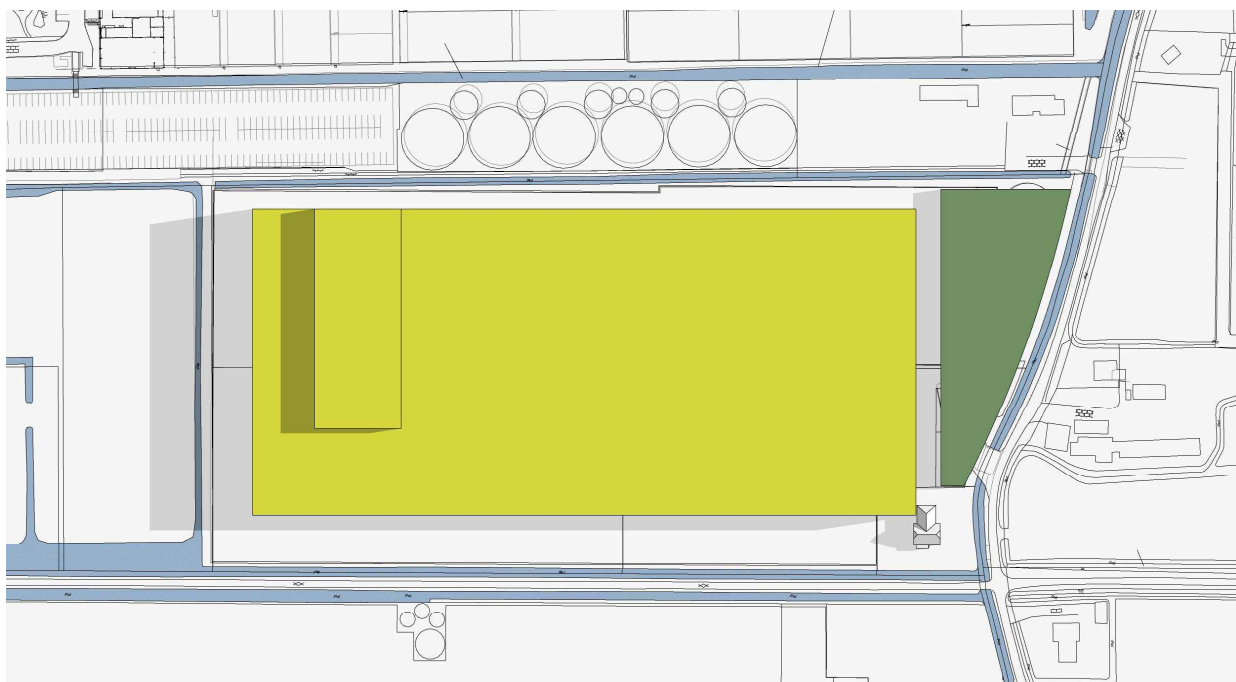
10-21 1200 bestaand.jpg



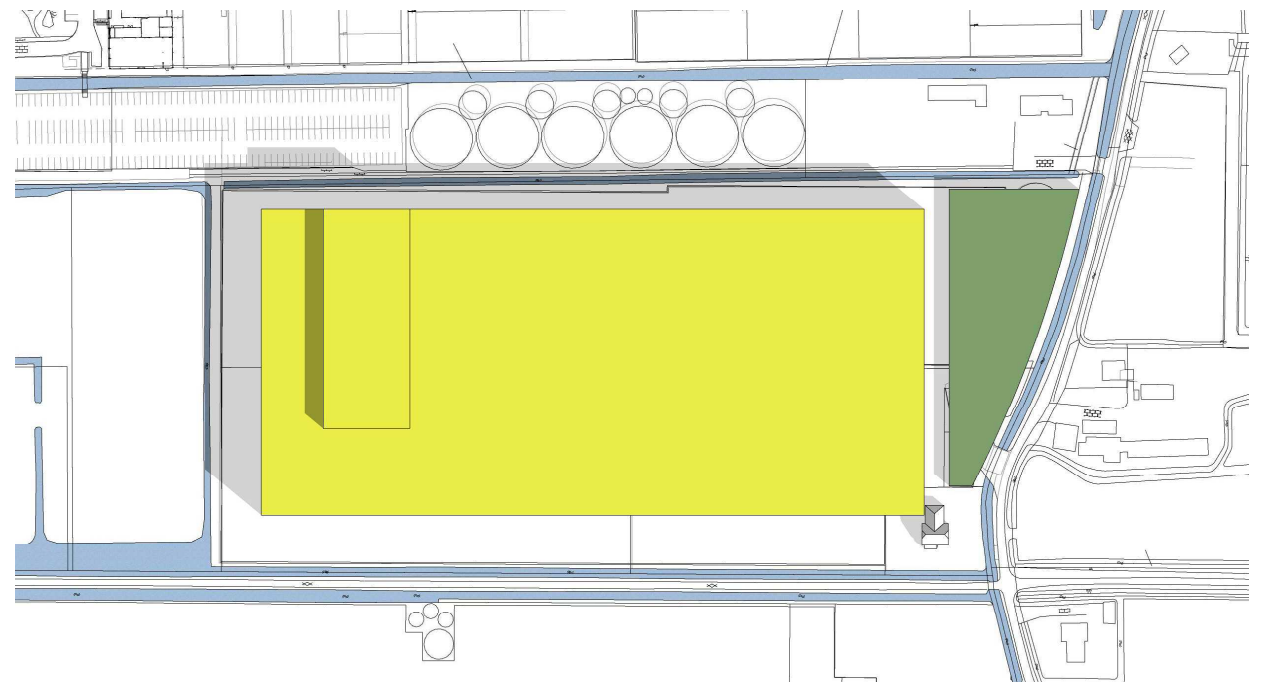
10-21 0900 huidig bestemmingplan.jpg



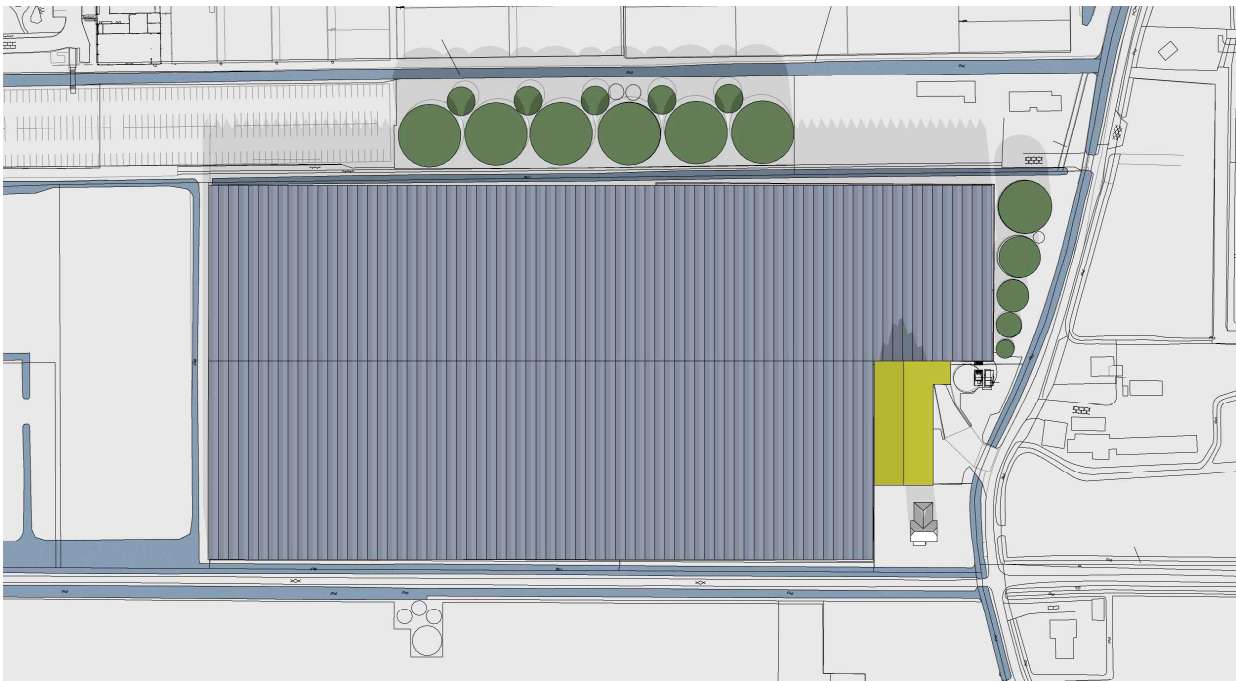
10-21 1200 huidig bestemmingplan.jpg



10-21 0900 nieuw.jpg



10-21 1200 nieuw.jpg



10-21 1500 bestaand.jpg



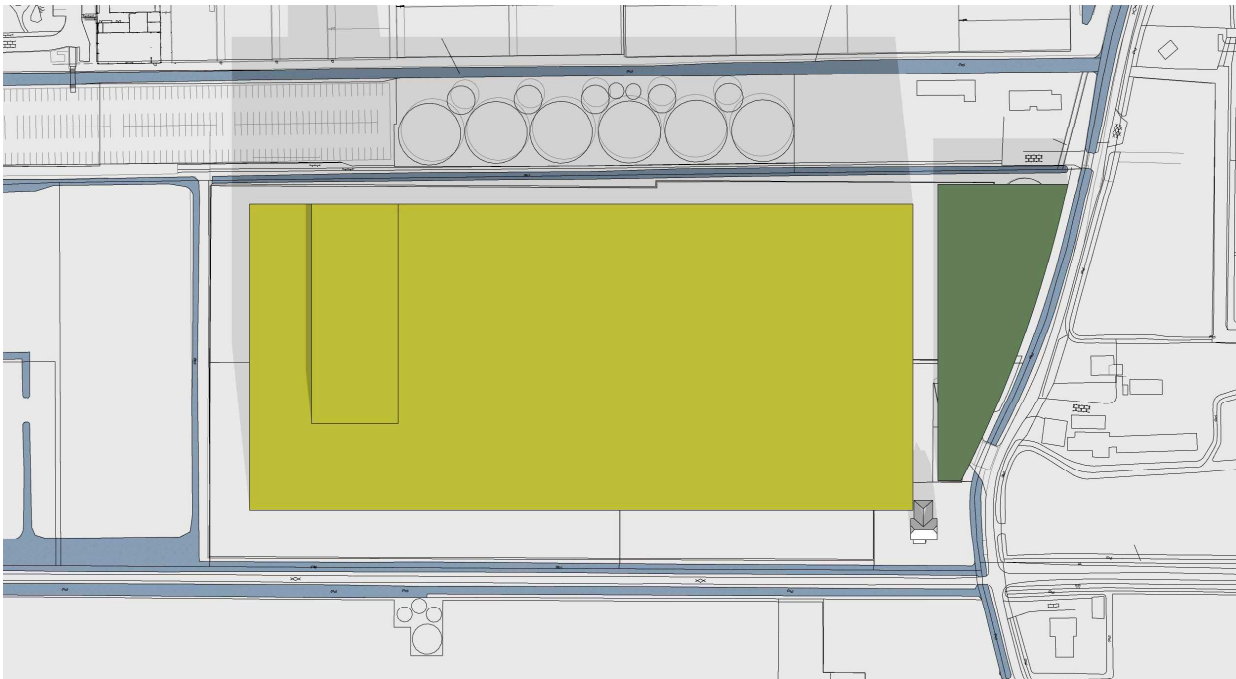
VV zw bestaand.jpg



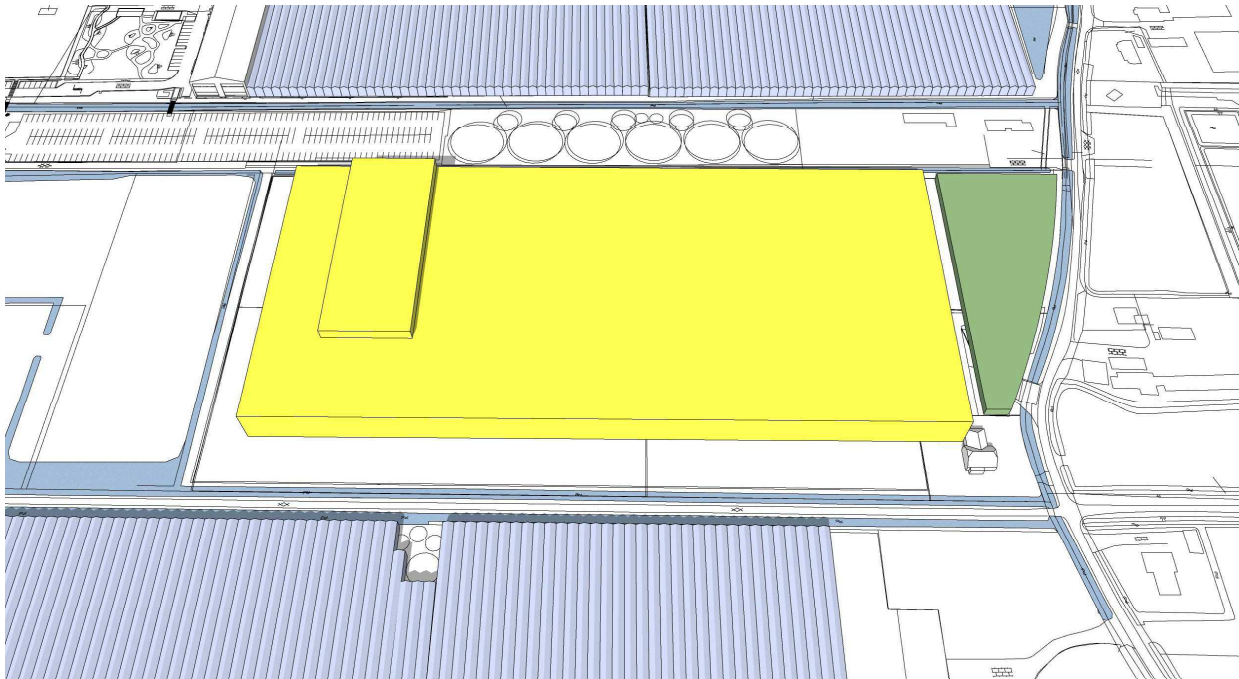
10-21 1500 huidig bestemmingplan.jpg



VV zw huidig bestemmingplan.jpg



10-21 1500 nieuw.jpg



VV zw nieuw BP.jpg