

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Veiligheidsregio Haaglanden	- Niet duidelijk is of het is toegestaan dat de vrachtwagenchauffeurs op de parkeerplaats zullen overnachten. - Ook is niet op te maken of het is toegestaan of er op de vrachtwagenparkeerplaats vrachtwagens parkeren die gevaarlijke stoffen vervoeren. - Niet te beoordelen is daarom of het verblijf van personen op deze locatie van ondergeschikt belang is. Daarnaast is niet te beoordelen of het parkeren van vrachtwagens effect kan hebben op de omgeving.	Chauffeurs mogen niet overnachten in hun vrachtwagen. Vrachtwagens met gevaarlijke stoffen zijn niet toegestaan. Het parkeerterrein ligt binnen de bebouwde kom en maakt deel uit van het openbaar gebied. Het terrein is daarom geen inrichting die onder de milieuwetgeving valt. Burgemeester en Wethouders wijzen krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening de locatie aan als parkeerplaats voor overlastgevende voertuigen (d.w.z. langer dan 6 meter en/of hoger dan 2,4 meter).
2.	Westland Infra	Geen bezwaar, mits rekening gehouden wordt met en overlegd wordt over eventueel omleggen van kabels en leidingen en veiligheidsafstanden tot bedrijfsmiddelen. Bij nieuwe of om te leggen tracés is gemeente verantwoordelijk voor schone grond.	Voor kennisgeving aangenomen.
3.	Gasunie	Op grond van toetsing aan beleid Externe veiligheid komt Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Deze tekst wordt overgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan.

4.	Provincie Zuid-Holland	Het plan voorziet in een aanpassing van de begrenzing van het glastuinbouwgebied. Dit is op grond van artikel 2.1.5 van de Verordening Ruimte niet toegestaan. Er wordt in het bestemmingsplan verwezen naar de afwijkingsmogelijkheid van artikel 2.1.5 lid 4, maar dat is niet toepasbaar op nieuwe ontwikkelingen. De afwijkingsmogelijkheden van lid 2 van genoemd artikel, of van artikel 3.3 lid 2 staan open, mits aan de in deze bepalingen vermelde voorwaarden wordt voldaan. Dat is het geval als het gaat om een voor de glastuinbouw incourante kavel, het plan de herstructurering niet in de weg staat en het geen onevenredige beperkingen oplegt aan de bedrijfsvoering van de omliggende glastuinbouwbedrijven.	Aan de voorwaarden van artikel 3.3 lid 2 van de Verordening Ruimte wordt voldaan. Het gaat hier om een perceel dat te klein is voor de bouw of uitbreiding van een kas. Het plangebied in zijn geheel meet 7.500 m², en de aanwezigheid van een bunker maakt dat daar bijna de helft van af gaat. Het perceel is al sinds zo'n 20 jaar niet bebouwd. Bij de planvoorbereiding is met de sector besproken of er op deze locatie behoefte is aan een ontsluitingsweg voor de eventueel te herstructureren aangrenzende kassen. Vanuit de sector is echter aangegeven dat er geen perspectief is op de herontwikkeling van glas op de naastgelegen locatie. Het parkeren van vrachtwagens zal op voldoende afstand van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf plaatsvinden, zodat de bedrijfsvoering niet door schaduwwerking of op andere wijze wordt belemmerd.
----	------------------------	--	--