

Nota van beantwoording inspraakreacties bestemmingsplan 'Groeneweg 179'

Indiener	Reactie	Antwoord
Hoogheemraadschap van Delfland	Realiseren ons dat er reeds in een voorstadium als akkoord is gegeven op de waterparagraaf. Verzocht wordt enkele thema's toe te voegen of te verduidelijken. Paragraaf 3.6.2 Waterkwantiteit: Wij willen perceeleigenaren zo stimuleren, dat zij een eerste inspanning doen het hemelwater vast te houden of in de bodem terug te brengen. Paragraaf 3.6.2 Waterkwantiteit: In de 2^e alinea wordt een peilstijging van 0,35m genoemd. In dit gebied geldt echter een maatgevende peilstijging van 0,1m. Dit heeft geen effect op de aan te leggen waterberging. Paragraaf 3.6.2 Waterveiligheid en waterkeringen: Een deel van het plangebied wijzigt naar de bestemming 'Wonen'. Als een bestemming wijzigt naar de bestemming 'Wonen', zou ter plaatse van de ontwikkeling een strengere norm voor wateroverlast gaan gelden. Het is niet mogelijk het watersysteem zo te sturen of aan te passen, dat in een klein deel van het peilvak een hogere bescherming wordt geboden dan in de rest van het peilvak. Daarom geldt bij geïsoleerde bestemmingen hetzelfde beschermingsniveau als in de omgeving. Initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen om een hoger beschermingsniveau te bereiken. Dit kan bijvoorbeeld door het ophogen van het maaiveld. Paragraaf 3.6.2 Bodem en grondwater: In de paragraaf moet beschreven worden hoe de waterstand zich verhoudt tot de ontwikkeling van het gebied, of er maatregelen benodigd zijn en zo ja, welke dit zijn.	Dit deel van de paragraaf is aangepast. Dit deel van de paragraaf is aangepast. Dit deel van de paragraaf is aangepast. Dit deel van de paragraaf is aangepast.

	Paragraaf 3.6.2 Onderhoud en bagger: Verzocht wordt aan te geven op welke manier het water kan worden onderhouden. Indien de wijziging van de bestemming effect heeft op de mogelijkheid het water te onderhouden wordt verzocht aan te geven welke maatregelen worden genomen om onderhoud te kunnen blijven uitvoeren.	Dit deel van de paragraaf is aangepast.
Gasunie	Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aangenomen.
Westland Infra	Mits er rekening wordt gehouden en er overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels, leidingen en veiligheidsafstanden van onze bedrijfsmiddelen hebben wij geen bezwaar tegen dit plan.	Voor kennisgeving aangenomen
Veiligheidsregio Haaglanden	De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 2.0 van 16 februari 2018. In het kader van externe veiligheid zal de ontwikkeling niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Echter in verband met de aanwezigheid van het transport van gevaarlijke stoffen over de N220, de N223 en de Rijksweg A20 op respectievelijk ongeveer 50, 100 en 800 meter van het plangebied, wordt er verwezen naar de notitie. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de in de notitie opgenomen maatregelen voor: - transport gevaarlijke stoffen weg – giftige vloeistoffen; - transport gevaarlijke stoffen weg - brandbaar gas. Het gaat om de volgende maatregelen: - <i>Vluchtweg</i>	Het gaat in deze om een bestaande situatie die niet aangepast gaat worden. De woning wordt niet herbouwd. De maatregelen worden ter kennisgeving medegedeeld aan de aanvrager.

	Bij een incident is het van belang dat mensen onafhankelijk van de locatie van het incident, veilig van de risicobron(nen) weg kunnen vluchten. - <i>Vorbereiding interne organisatie;</i> Het is van belang dat de bewoners/bezoekers weten hoe te handelen bij eventuele calamiteiten. - <i>Risicocommunicatie;</i> Om ervoor te zorgen dat bewoners/bezoekers goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval met één of meerdere risicobronnen, is het van belang dat zij hierover worden geïnformeerd. - <i>Afschakelbare ventilatie;</i> Indien in objecten een ventilatievoorziening aanwezig is of wordt gerealiseerd, heeft het afsluiten en/of afschakelen van deze afschakelbare ventilatie een positieve invloed op het beperken van de schadelijke effecten van de vrijgekomen stoffen, binnen objecten ongeacht het incident dat plaats vindt.	
--	---	--