



VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan 'Groene Schakel'	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Weverling, A.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_7272.docx (Geen): verbeelding (15-0615513) (Geen): reactienota bestuurlijk overleg (15-0617689) (Geen): nota van beantwoording zienswijzen (15-0617693) (Geen): Staat van Wijzigingen (15-0617727) (Geen): bestemmingsplan Groene Schakel na commissie (15-0620161) (Geen): bijlagen toelichting De Groene Schakel (15-0706960)	
agendapunt	14.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)

1. De nota van beantwoording reacties 3.1.1 Bro overleg bestemmingsplan 'Groene Schakel' vast te stellen als resultaat van het vooroverleg;
2. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Groene Schakel' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze 'Groene Schakel';
3. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
4. Het bestemmingsplan 'Groene Schakel' met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTGRNSCHKLobp.va01 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

Argumenten

1. De ingediende reacties zijn voorzien van antwoord
2. De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord
3. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben voornamelijk betrekking op de ingediende zienswijzen
4. Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht
5. Een exploitatieplan is niet nodig omdat op andere wijze reeds in kostenverhaal is voorzien

Kanttekening

1. De kleinschalige horeca (kiosk) is uit het plan gehaald
2. Er heeft geen hoorzitting plaats gevonden in de commissie Ruimte



RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan 'Groene Schakel'

INLEIDING

De Groene Schakel is een uitbreiding van de Poelzone: een natuurrijk gebied tussen de kust en het achterland. Het is een stap in de voltooiing van de recreatieve en ecologische verbinding tussen Midden-Delfland (het Staelduinsebos) en de kust ter hoogte van Monster. Voor de ontwikkeling van de Groene Schakel is een ontwikkelingsplan opgesteld dat voorziet in de aanleg van een ecologische zone. Dit ontwikkelingsplan heeft als doel invulling te geven aan het provinciaal beleid door een doorgaand natuurgebied te realiseren op een plek waar nu zuiver glas staat. De glastuinbouwbedrijven worden gesloopt en daarvoor in plaats komt een natuurgebied. Kenmerkend aan het natuurgebied is dat het een langgerekt karakter heeft waarbij zoveel mogelijk gradienten worden gerealiseerd, zodat er een optimaal milieu ontstaat voor flora en fauna.

De Groene Schakel heeft een doorgaande fietsverbinding die naadloos aansluit op Poelpolder en Poelzone Noord. Een vloeiende lijn die een logische route volgt. Naast fietsers moeten ook voetgangers zich vrij door de Groene Schakel kunnen bewegen. Een doorgaand voetpad met hier en daar een zijpad maakt dit mogelijk. Het fietspad en het voetpad zijn beide onderdeel van een doorgaande regionale recreatieve route waarvan in de Poelzone al een onderdeel wordt gerealiseerd en welke aantakt op de fietsroute die wordt gerealiseerd in het naastgelegen ontwikkelingsgebied 'Waelpark' (voorheen Het Nieuwe Water).

In de Groene Schakel worden 10 nieuwe woonkavels toegevoegd. Deze woonkavels bevinden zich deel in het bestaande lint langs de Rusthovenlaan en deels in het zuidelijkdeel tegenover de Poelmolenweg. De woningen zijn dusdanig geplaatst dat deze worden opgenomen in het landschap en daarbij een zo beperkt mogelijk negatieve invloed hebben op de ecologie. De woningen zijn noodzakelijk voor de financiële uitvoerbaarheid.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 6 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn een 7-tal zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan op bepaalde onderdelen aangepast:

- Binnenplanse afwijking opgenomen voor Bed & Breakfast conform het beleid;
- Kleinschalige horeca (kiosk) is verwijderd van de planregels en de verbeelding;

DOELSTELLING

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Groene Schakel'.

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende reacties zijn voorzien van antwoord

In het kader van het vooroverleg zijn door de Provincie Zuid-Holland, Veiligheidsregio Haaglanden, Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente Den Haag een reactie ingediend. De reacties hebben geleid tot een aanpassing van de planverbeelding (opnemen hoofdwatgang) en tot een aantal kleine aanpassingen in de toelichting.

RAADSVOORSTEL

Uit de reactie van de Provincie blijkt nogmaals dat er geen ontheffing noodzakelijk is van de Verordening ruimte.

'De ontwikkeling geeft invulling aan ons beleid voor wat betreft de realisering van doorgaande natuurgebieden en verbindingen. De inrichting en ontwikkeling van dit onderdeel van de Poelzone kan verder op basis van een bestemmingsplan uitgevoerd te worden'

2.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord

Gedurende de ter inzage termijn zijn 7 zienswijzen ingediend. Het merendeel van zienswijzen gaat over de mogelijkheid om een Bed & Breakfast te kunnen realiseren. Om de mogelijkheid van een Bed & Breakfast te realiseren is een binnenplanse afwijking opgenomen, waar voorwaarden in zijn opgenomen die voortvloeien uit het Bed & Breakfast beleid.

Verder zijn er vragen gesteld over de kleinschalige horeca. Na contact met de mogelijke initiatiefnemer bleek dat er geen bedrijfsplan en geen concreet bouwplan was. Hetzelfde geldt voor één van de indieners van de zienswijze die een horecaonderneming wil beginnen. Om deze redenen is de kleinschalige horeca verwijderd uit het bestemmingsplan. Indien er in de toekomst een concreet plan is, wordt dit afzonderlijk op alle aspecten beoordeeld.

3.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben voornamelijk betrekking op de ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en de ingediende zienswijzen zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd op de planverbeelding, planregels en de toelichting. De belangrijkste zijn;

- Opnemen afwijking voor Bed & Breakfast;
- Verwijderen kleinschalige horeca;
- Opnemen van de hoofdwatgang en natuurspeeltuin op de planverbeelding.

4.1 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. In dit geval gaat het om gewijzigde vaststelling.

5.1 Een exploitatieplan is niet nodig omdat op andere wijze reeds in kostenverhaal is voorzien

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, opgesteld, omdat er geen sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied waarvoor op grond een grondexploitatie moet worden opgesteld. Binnen het plangebied bevinden zich namelijk geen projecten als genoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening of waarvan de economische uitvoerbaarheid inzichtelijk gemaakt moet worden.

Voor de te realiseren nieuwe woningen is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Het kostenverhaal is verwerkt in de grondprijs van de uit te geven kavels.

De aanleg van de ecologische verbindingzone wordt deels gedekt door subsidies. Naast deze subsidies worden binnen het plangebied tien nieuwe woningen gerealiseerd. De opbrengsten uit

RAADSVOORSTEL

de subsidies en het uitgeven van tien woonkavels dekken de kosten voor de aanleg van de ecologische verbindingszone.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Kanttekeningen

1. De kleinschalige horeca (kiosk) is uit het plan gehaald

Na contact met de mogelijke initiatiefnemer van de kleinschalige horeca (kiosk) bleek dat er geen bedrijfsplan, geen concreet bouwplan en dergelijke was. Hetzelfde geldt voor één van de indieners van de zienswijze die een horecaonderneming wil beginnen. Om deze redenen is de kleinschalige horeca verwijderd uit het bestemmingsplan. Indien er in de toekomst een concreet plan is, wordt dit afzonderlijk op alle aspecten beoordeeld.

2. Er heeft geen hoorzitting plaats gevonden in de commissie Ruimte

Er zijn in totaal 7 zienswijzen ingediend. Met 6 van de indieners van de zienswijzen zijn een aantal overleggen gevoerd. Naar aanleiding van deze gesprekken is het bestemmingsplan op een aantal aspecten aangepast (zoals afwijking voor Bed & Breakfast). Met de andere indiener van de zienswijze is telefonisch gesproken. Deze had vragen over de horeca (kiosk). De horeca is echter niet meer opgenomen in het bestemmingsplan.

Gelet op bovenstaande, het zomerreces en het feit dat het bestemmingsplan in september vastgesteld moet worden in verband met lopende subsidie heeft er geen hoorzitting plaats gevonden.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan op te stellen.

In dit geval wordt geen exploitatieplan opgesteld omdat op ander wijze reeds in het kostenverhaal is voorzien.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de ter inzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijzen.

RAADSVOORSTEL

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

n.v.t

VERVOLGTRAJECT

Na de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan bestaat voor belanghebbenden die kunnen aantonen om ten tijde van de ter inzagelegging voor zienswijzen niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te kunnen dienen gedurende de ter inzage termijn de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep aan te tekenen en een voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

b.a.
M. van Beek

J. van der Tak

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2015 met de volgende bijlage(n):

- Bestemmingsplan 'Groene Schakel' (15-0620161);
- Planverbeelding 'Groene Schakel' (15-0615513);
- Reactienota bestuurlijk vooroverleg (15-0617689);
- Nota van beantwoording zienswijzen 'Groene Schakel' (15-0617693);
- Staat van wijzigingen (15-0617727);

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van Awb;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 16 september 2015;

besluit:

1. De nota van beantwoording reacties 3.1.1 Bro overleg bestemmingsplan 'Groene Schakel' vast te stellen als resultaat van het vooroverleg;
2. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Groene Schakel' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze 'Groene Schakel';
3. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
4. Het bestemmingsplan 'Groene Schakel' met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTGRNSCHKLobp.va01 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

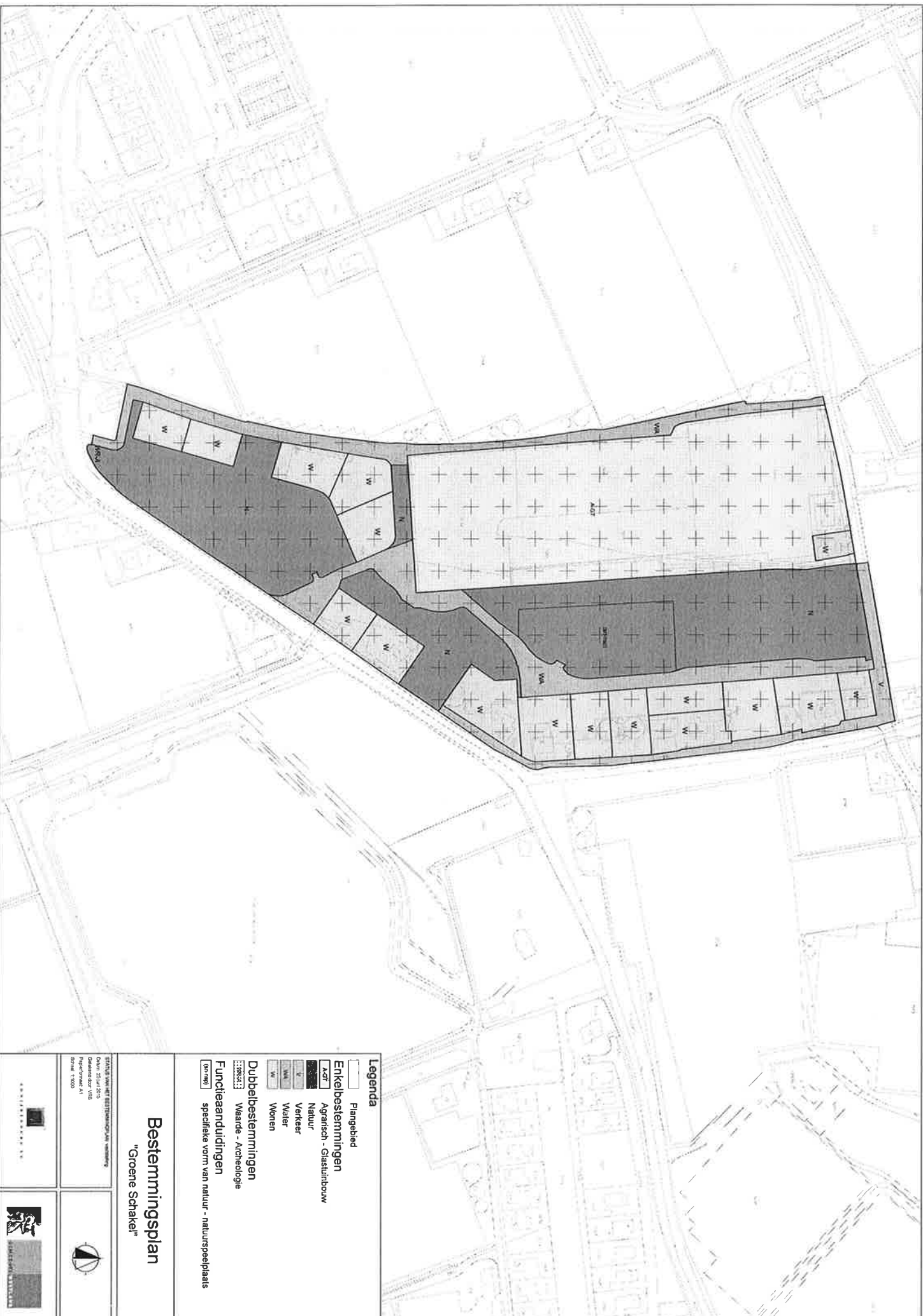
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 16 september 2015,

de griffier,

de voorzitter,

N. Broekema

J. van der Tak



Legenda

Plangebied

Enkebestemmingen

A-ort Agrarisch - Glasuinbouw

Natuur

V Verkeer

VA Water

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WV Waarde - Archeologie

Functieaanduidingen

specifieke vorm van natuur - natuurspeelplaats

Bestemmingsplan "Groene Schakel"

STADIA N.V. HET BESTEMMINGSPLAN
Onder 23 juli 2010
Regio: Noord-Brabant
Schaal: 1:1000



15-061768g

NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG GROENE SCHAKEL

Indiener	Reactie	Beantwoording
1. Provincie Zuid-Holland	Voor de onderhavige ontwikkeling is geen ontheffing, ex artikel 3.2 lid 1 en lid 2, van de Verordening ruimte 2014 nodig. De ontwikkeling geeft invulling aan ons beleid voor wat betreft de realisering van doorgaande natuurgebieden en verbindingen. De inrichting en ontwikkeling van dit onderdeel van de Poelzone kan verder op basis van een bestemmingsplan uitgevoerd te worden (brief Provincie Zuid-Holland).	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
2. Gemeente Den Haag	Geen opmerkingen	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
3. Hoogheemraadschap van Delfland	Het landje van Delfland is niet meegenomen binnen dit bestemmingsplan maar wel binnen de inrichtingsschets voor het gebied. Ik adviseer uit te zoeken in hoeverre het plan binnen de huidige bestemming past, en bij voorkeur de plangrenzen aan te passen aan het totale plangebied.	Het landje van Delfland heeft in het bestemmingsplan "Het Nieuwe Water" de bestemming "Groenvoorzieningen -G-". De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, alsmede voor fiets- en voetpaden en water met de daarbij behorende bouwwerken.
	Primair water, met name de nevengeul, dient de bestemming water te krijgen op de verbeelding.	Het inrichtingsplan zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan voldoet aan de bestemming "Groen" zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Het Nieuwe Water".
	In paragraaf 3.3.2. van de toelichting wordt gesproken over de realisatie van een groenzone en natuurvriendelijke oevers. Daarnaast wordt er ook oppervlaktewater water gerealiseerd, met name de nevengeul dient expliciet te worden benoemd. Deze waterverbinding helpt om het boezemsysteem klimaatadaptief te maken. Delfland streeft naar een	Is opgenomen op de planverbeelding.
		Is aangepast in de toelichting.

		toekomstbestendig watersysteem, hoewel er met de realisatie van de ABC maatregelen voor het huidige klimaat geen opgave meer geldt, draagt het verbetering van de doorstroming doormiddel van de nevengeul bij aan een klimaatbestendig boezemstelsel.	
		Binnen de bestemming water worden in de regels steigers toegestaan. Dit is alleen mogelijk op de in het masterplan aangewezen plaatsen en hiervoor geldt dat een watervergunning dient te worden verkregen.	In de bestemming 'Water' is de bouw van steigers niet toegestaan zonder afwijkingsbevoegdheid, waarbij als voorwaarde is opgenomen dat er advies wordt ingewonnen bij het Hoogheemraadschap.
		Op blz 17 van de bijlagen is een oude versie van de inrichtingsschets ingevoegd	Inrichtingsschets is vervangen.
		In het inrichtingsplan wordt gesproken van een waterspeeltuin, deze wordt nu in de regels binnen de bestemming natuur als strijdig gebruik genoemd. Indien de speeltuin alsnog in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, moet daarbij worden opgemerkt dat bij de uitwerking van de natuurspeelplaats rekening dient te worden gehouden met geldende beperkingen als gevolg van de waterkwaliteit.	Er wordt een functieaanduiding op de planverbeeding opgenomen voor de natuurspeeltuin. Uiteraard wordt bij de uitwerking rekening gehouden met de geldende beperkingen als gevolg van de waterkwaliteit.
		Zwemwaterkwaliteit wordt op deze locatie niet geboden, voorkomen moet worden dat er andere verwachtingen worden gewekt.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen
4.	Veiligheidsregio Haaglanden	In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden – invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen' versie 1.0 van 20 januari 2015 (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de Veiligheidsregio Haaglanden (hierna VRH) voor de ontwikkelingen die in het kader externe veiligheid	In de toelichting is de paragraaf externe veiligheid naar aanleiding van de deze reactie aangepast.

		door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. In het kader van externe veiligheid zullen de ontwikkelingen niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkelingen geen specifiek advies omtrent externe veiligheid uit te brengen, maar zijn binnen het invloedsgebied van de aanwezige hoge druk aardgastransportleiding de maatregelen van toepassing zoals deze voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn opgenomen in de notitie. Het gaat dan om de maatregelen: • Vluchtweg; • Voorbereiding interne organisatie; • Risicocommunicatie.	
--	--	---	--

NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG GROENE SCHAKEL

Indiener	Reactie	Beantwoording
1. Provincie Zuid-Holland	Voor de onderhavige ontwikkeling is geen ontheffing, ex artikel 3.2 lid 1 en lid 2, van de Verordening ruimte 2014 nodig. De ontwikkeling geeft invulling aan ons beleid voor wat betreft de realisering van doorgaande natuurgebieden en verbindingen. De inrichting en ontwikkeling van dit onderdeel van de Poelzone kan verder op basis van een bestemmingsplan uitgevoerd te worden (brief Provincie Zuid-Holland).	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
2. Gemeente Den Haag	Geen opmerkingen	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
3. Hoogheemraadschap van Delfland	Het landje van Delfland is niet meegenomen binnen dit bestemmingsplan maar wel binnen de inrichtingsschets voor het gebied. Ik adviseer uit te zoeken in hoeverre het plan binnen de huidige bestemming past, en bij voorkeur de plangrenzen aan te passen aan het totale plangebied.	Het landje van Delfland heeft in het bestemmingsplan "Het Nieuwe Water" de bestemming "Groenvoorzieningen -G-". De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, alsmede voor fiets- en voetpaden en water met de daarbij behorende bouwwerken. Het inrichtingsplan zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan voldoet aan de bestemming "Groen" zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Het Nieuwe Water".
	Primair water, met name de nevengeul, dient de bestemming water te krijgen op de verbeelding.	Is opgenomen op de planverbeelding.
	In paragraaf 3.3.2. van de toelichting wordt gesproken over de realisatie van een groenzone en natuurvriendelijke oevers. Daarnaast wordt er ook oppervlaktewater water gerealiseerd, met name de nevengeul dient expliciet te worden benoemd. Deze waterverbinding helpt om het boezemsysteem klimaatadaptief te maken. Delfland streeft naar een	Is aangepast in de toelichting.

		toekomstbestendig watersysteem, hoewel er met de realisatie van de ABC maatregelen voor het huidige klimaat geen opgave meer geldt, draagt het verbetering van de doorstroming doormiddel van de nevengeul bij aan een klimaatbestendig boezemstelsel.	
		Binnen de bestemming water worden in de regels steigers toegestaan. Dit is alleen mogelijk op de in het masterplan aangewezen plaatsen en hiervoor geldt dat een watervergunning dient te worden verkregen.	In de bestemming 'Water' is de bouw van steigers niet toegestaan zonder afwijkingsbevoegdheid, waarbij als voorwaarde is opgenomen dat er advies wordt ingewonnen bij het Hoogheemraadschap.
		Op blz 17 van de bijlagen is een oude versie van de inrichtingsschets ingevoegd	Inrichtingsschets is vervangen.
		In het inrichtingsplan wordt gesproken van een waterspeeltuin, deze wordt nu in de regels binnen de bestemming natuur als strijdig gebruik genoemd. Indien de speeltuin alsnog in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, moet daarbij worden opgemerkt dat bij de uitwerking van de natuurspeelplaats rekening dient te worden gehouden met geldende beperkingen als gevolg van de waterkwaliteit.	Er wordt een functieaanduiding op de planverbeelding opgenomen voor de natuurspeeltuin. Uiteraard wordt bij de uitwerking rekening gehouden met de geldende beperkingen als gevolg van de waterkwaliteit.
		Zwemwaterkwaliteit wordt op deze locatie niet geboden, voorkomen moet worden dat er andere verwachtingen worden gewekt.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen
4.	Veiligheidsregio Haaglanden	In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden – invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen' versie 1.0 van 20 januari 2015 (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de Veiligheidsregio Haaglanden (hierna VRH) voor de ontwikkelingen die in het kader externe veiligheid	In de toelichting is de paragraaf externe veiligheid naar aanleiding van de deze reactie aangepast.

		door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. In het kader van externe veiligheid zullen de ontwikkelingen niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkelingen geen specifiek advies omtrent externe veiligheid uit te brengen, maar zijn binnen het invloedsgebied van de aanwezige hoge druk aardgastransportleiding de maatregelen van toepassing zoals deze voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn opgenomen in de notitie. Het gaat dan om de maatregelen: • Vluchtweg; • Voorbereiding interne organisatie; • Risicocommunicatie.	
--	--	---	--

Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Groene Schakel.

Het ontwerpbestemmingsplan De Groene Schakel heeft vanaf vrijdag 06-02-2015 t/m donderdag 19-03-2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen naar voren gebracht.

1. De heer P. Enthoven, Rusthovenlaan 30 te 's-Gravenzande bij brief van 04-03-2015 (ontvangen 10-03-2015);

Samenvatting

1. Verzoekt een bestemming 'Bed and Breakfast toe te voegen aan de bestemming 'Wonen' op het perceel kadastraal bekend sectie I, nummer 7113.



Reactie

1. De gemeente Westland heeft 2 juli 2013 de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland" (hierna beleidsnotitie) vastgesteld. De beleidsnotitie is 19-07-2013 in werking getreden. In de beleidsnotitie is onder andere het volgende opgenomen:

Bed & breakfast is een kleinschalige overnachtings- en verblijfsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning, niet zijnde vrijstaand bijgebouw, en wordt gerund door de eigenaar/gebruiker van de betreffende woning. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur".

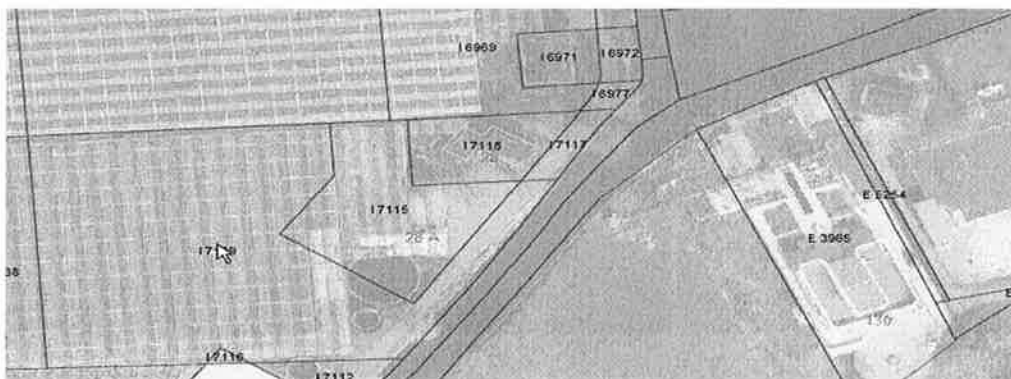
In de beleidsnotitie zijn voorwaarden verbonden aan de vestiging van een bed & breakfast in een bestaande of nieuw op te richten woning. Zo zijn de belangrijkste voorwaarden dat een bed & breakfast een nevenfunctie naast het wonen moet zijn. Mag maximaal 40% van de bruto vloeroppervlakte, inclusief aan- en uitbouwen, tot een maximum van 75m² worden gebruikt voor het uitoefenen van een bed & breakfast en mogen de ruimtes die gemeenschappelijk worden gebruikt buiten beschouwing gelaten. Daarnaast wordt het maximale aantal gasten dat gelijktijdig gebruik mag maken van een bed & breakfast in de gemeente Westland gesteld op zeven. Dit aantal is gebruikelijk bij de genoemde maximale oppervlakte. Ook wordt gekeken hoe het parkeren opgelost gaat worden.

Aangezien onbekend is hoe u de bed & breakfast functie wil inrichten op uw perceel (en er ook geen concreet plan is), wordt in de planregels een ontheffing opgenomen voor het vestigen van een bed & breakfast. Uiteraard worden er voorwaarden opgenomen aan de ontheffing. De voorwaarden worden overgenomen uit de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland".

2. De heer P. Enthoven, Rusthovenlaan 28a te 's-Gravenzande bij brief van 04-03-2015 (ontvangen 10-03-2015);

Samenvatting

1. Verzoekt een toevoeging van de bestemming 'Horeca' op het perceel kadastraal bekend sectie I, nummer 7115. Deze horecagelegenheid zal ruimte kunnen bieden aan de voorbijgaande fietser, voetgangers en het vaartoerisme in de Gantel. Op deze mooie zichtlocatie (over de plas van alle winden en het gebied de Groene Schakel) wil ik de mogelijkheid hebben om een restaurantfunctie met alcoholische dranken uit te kunnen oefenen en exploiteren. Ook zal er ruimte zijn voor een buiten terras waar de dagjesmensen in het zonnetje kunnen zitten en voor het uitzicht over het gebied wil ik een locatie met 1 etage (begane grond + 1), zodat de mensen over het gebied kunnen kijken. Hiervoor is een wijziging van het maximale inhoudsmaat noodzakelijk.



Reactie

In de gemeentelijke Structuurvisie staat het volgende aangegeven:

'In de verschillende kernen moet er detailhandel en horeca zijn die past bij de omvang van de kern. Hoe groter de kern, hoe meer er verwacht kan worden van het detailhandels- en horeca-aanbod, waarbij Naaldwijk een centrumfunctie vervult.

Binnen de bestaande winkelgebieden is voldoende ruimte over voor eventuele uitbreidingen. Voor de levensvatbaarheid van de detailhandel en horeca is concentratie van belang. De bestaande contouren van de winkelgebieden worden daarom niet uitgebreid of verplaatst'.

Gelet op bovenstaande dienen horecavestigingen zich te vestigen in de kernen van de gemeente Westland.

Echter in de beleidsvisie 'Beleef Westland', nota toerisme en recreatie, valt de locatie onder de pijler 'groen en blauw'. Het beleidsuitgangspunt daarbij is om dagrecreatie (voor bezoekers van buiten het Westland en bewoners van het Westland) te stimuleren en verbeteren. De aanwezigheid van voldoende horecavoorzieningen, zowel binnen als buiten de kernen langs toeristische wandel - en fietsroutes draagt hieraan bij .

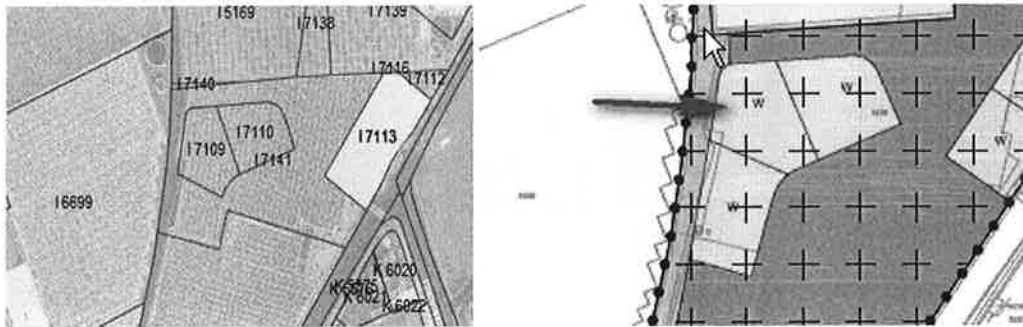
Zodra er een concreet initiatief is, zal onderzocht worden of er op de door uw gewenste locatie sprake is van een versterking van gepaste horeca langs een recreatieve route en of het initiatief bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van de Westlandse horeca. Verder zal er gekeken worden naar de oppervlakte van de onderneming, soort horeca, parkeergelegenheden, bereikbaarheid en dergelijke.

Gelet op het feit dat er nog geen concreet bedrijfsplan en bouwinitiatief is voor de vestiging van kleinschalige horeca op deze locatie wordt er (voorlopig) geen medewerking verleend aan het opnemen van kleinschalige horeca in de planregels of verbeelding.

3. **Mevrouw M. van Enthoven Rusthovenlaan 30 bij brief van 05-03-2015 (ontvangen 10-03-2015);**

Samenvatting

1. Verzoekt een bestemming 'Bed and Breakfast toe te voegen aan de bestemming 'Wonen' op het perceel kadastraal bekend sectie I, nummer 7109;



Reactie

1. De gemeente Westland heeft 2 juli 2013 de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland" (hierna beleidsnotitie) vastgesteld. De beleidsnotitie is 19-07-2013 in werking getreden. In de beleidsnotitie is onder andere het volgende opgenomen:

Bed & breakfast is een kleinschalige overnachtings- en verblijfsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning, niet zijnde vrijstaand bijgebouw, en wordt gerund door de eigenaar/gebruiker van de betreffende woning. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur".

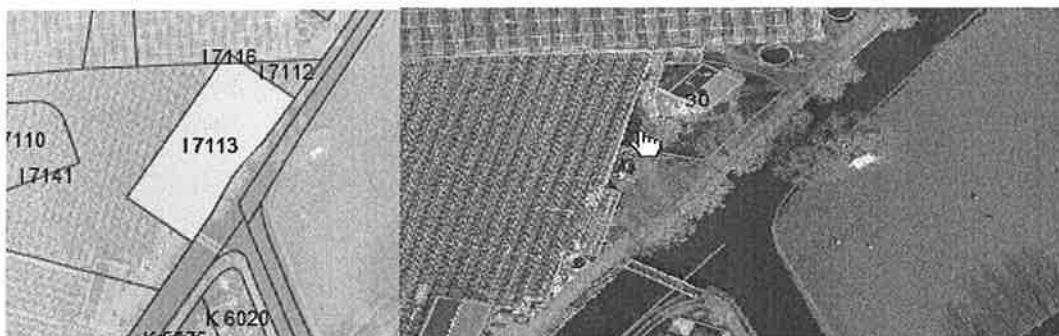
In de beleidsnotitie zijn voorwaarden verbonden aan de vestiging van een bed & breakfast in een bestaande of nieuw op te richten woning. Zo zijn de belangrijkste voorwaarden dat een bed & breakfast een nevenfunctie naast het wonen moet zijn. Mag maximaal 40% van de bruto vloeroppervlakte, inclusief aan- en uitbouwen, tot een maximum van 75m² worden gebruikt voor het uitoefenen van een bed & breakfast en mogen de ruimtes die gemeenschappelijk worden gebruikt buiten beschouwing gelaten. Daarnaast wordt het maximale aantal gasten dat gelijktijdig gebruik mag maken van een bed & breakfast in de gemeente Westland gesteld op zeven. Dit aantal is gebruikelijk bij de genoemde maximale oppervlakte. Ook wordt gekeken hoe het parkeren opgelost gaat worden.

Aangezien onbekend is hoe u de bed & breakfast functie wil inrichten op uw perceel (en er ook geen concreet plan is), wordt in de planregels een ontheffing opgenomen voor het vestigen van een bed & breakfast. Uiteraard worden er voorwaarden opgenomen aan de ontheffing. De voorwaarden worden overgenomen uit de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland".

4. De heer J. Enthoven Rusthovenlaan 30 te 's-Gravenzande bij brief van 04-03-2015 (ontvangen 10 maart 2015);

Samenvatting

1. Verzoekt een bestemming 'Bed and Breakfast toe te voegen aan de bestemming 'Wonen' op het perceel kadastraal bekend sectie I, nummer 7113;



Reactie

1. De gemeente Westland heeft 2 juli 2013 de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland" (hierna beleidsnotitie) vastgesteld. De beleidsnotitie is 19-07-2013 in werking getreden. In de beleidsnotitie is onder andere het volgende opgenomen:

Bed & breakfast is een kleinschalige overnachtings- en verblijfsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning, niet zijnde vrijstaand bijgebouw, en wordt gerund door de eigenaar/gebruiker van de betreffende woning. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur".

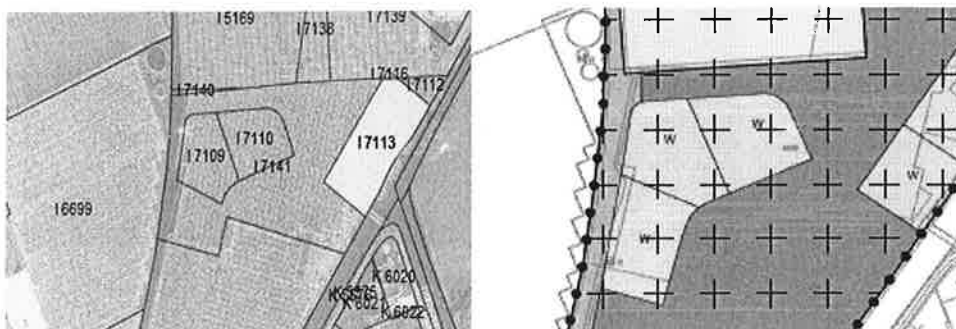
In de beleidsnotitie zijn voorwaarden verbonden aan de vestiging van een bed & breakfast in een bestaande of nieuw op te richten woning. Zo zijn de belangrijkste voorwaarden dat een bed & breakfast een nevenfunctie naast het wonen moet zijn. Mag maximaal 40% van de bruto vloeroppervlakte, inclusief aan- en uitbouwen, tot een maximum van 75m² worden gebruikt voor het uitoefenen van een bed & breakfast en mogen de ruimtes die gemeenschappelijk worden gebruikt buiten beschouwing gelaten. Daarnaast wordt het maximale aantal gasten dat gelijktijdig gebruik mag maken van een bed & breakfast in de gemeente Westland gesteld op zeven. Dit aantal is gebruikelijk bij de genoemde maximale oppervlakte. Ook wordt gekeken hoe het parkeren opgelost gaat worden.

Aangezien onbekend is hoe u de bed & breakfast functie wil inrichten op uw perceel (en er ook geen concreet plan is), wordt in de planregels een ontheffing opgenomen voor het vestigen van een bed & breakfast. Uiteraard worden er voorwaarden opgenomen aan de ontheffing. De voorwaarden worden overgenomen uit de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland".

5. De heer/mevrouw R. Enthoven Rusthovenlaan 30 te 's- Gravenzande bij brief van 09-03-2015 (ontvangen 10 maart 2015);

Samenvatting

1. Verzoekt een bestemming 'Bed and Breakfast toe te voegen aan de bestemming 'Wonen' op het perceel kadastraal bekend sectie I, nummer 7110;



Reactie

1. De gemeente Westland heeft 2 juli 2013 de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland" (hierna beleidsnotitie) vastgesteld. De beleidsnotitie is 19-07-2013 in werking getreden. In de beleidsnotitie is onder andere het volgende opgenomen:

Bed & breakfast is een kleinschalige overnachtings- en verblijfsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning, niet zijnde vrijstaand bijgebouw, en wordt gerund door de eigenaar/gebruiker van de betreffende woning. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur".

In de beleidsnotitie zijn voorwaarden verbonden aan de vestiging van een bed & breakfast in een bestaande of nieuw op te richten woning. Zo zijn de belangrijkste voorwaarden dat een bed & breakfast een nevenfunctie naast het wonen moet zijn. Mag maximaal 40% van de bruto vloeroppervlakte, inclusief aan- en uitbouwen, tot een maximum van 75m² worden gebruikt voor het uitoefenen van een bed & breakfast en mogen de ruimtes die gemeenschappelijk worden gebruikt buiten beschouwing gelaten. Daarnaast wordt het maximale aantal gasten dat gelijktijdig gebruik mag maken van een bed & breakfast in de gemeente Westland gesteld op zeven. Dit aantal is gebruikelijk bij de genoemde maximale oppervlakte. Ook wordt gekeken hoe het parkeren opgelost gaat worden.

Aangezien onbekend is hoe u de bed & breakfast functie wil inrichten op uw perceel (en er ook geen concreet plan is), wordt in de planregels een ontheffing opgenomen voor het vestigen van een bed & breakfast. Uiteraard worden er voorwaarden opgenomen aan de ontheffing. De voorwaarden worden overgenomen uit de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland".

6. **Mevrouw E. Enthoven Rusthovenlaan 28 te 's-Gravenzande bij brief van 04-03-2015 (ontvangen 10-03-2015)**

Samenvatting

1. Verzoekt een bestemming 'Bed and Breakfast' toe te voegen aan de bestemming 'Wonen' op het perceel kadastraal bekend sectie I, nummer 7118 Rusthovenlaan 28;

1. De gemeente Westland heeft 2 juli 2013 de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland" (hierna beleidsnotitie) vastgesteld. De beleidsnotitie is 19-07-2013 in werking getreden. In de beleidsnotitie is onder andere het volgende opgenomen:

In de beleidsnotitie zijn voorwaarden verbonden aan de vestiging van een bed & breakfast in een bestaande of nieuw op te richten woning. Zo zijn de belangrijkste voorwaarden dat een bed & breakfast een nevenfunctie naast het wonen moet zijn. Mag maximaal 40% van de bruto vloeroppervlakte, inclusief aan- en uitbouwen, tot een maximum van 75m² worden gebruikt voor het uitoefenen van een bed & breakfast en mogen de ruimtes die gemeenschappelijk worden gebruikt buiten beschouwing gelaten. Daarnaast wordt het maximale aantal gasten dat gelijktijdig gebruik mag maken van een bed & breakfast in de gemeente Westland gesteld op zeven. Dit aantal is gebruikelijk bij de genoemde maximale oppervlakte.

Aangezien onbekend is hoe u de bed & breakfast functie wil inrichten op uw perceel (en er ook geen concreet plan is), wordt in de planregels een ontheffing opgenomen voor het vestigen van een bed & breakfast. Uiteraard worden er voorwaarden opgenomen aan de ontheffing. De voorwaarden worden overgenomen uit de beleidsnotitie "Bed & Breakfast gemeente Westland".

Samenvatting

1. *Ziet graag meer duidelijkheid over de invulling van de horecakiosk in het mooie plan de "Groene Schakel". Met name over de categorie van de kiosk, richtlijnen voor wat betreft de openingstijden, geluidsoverlast en aangepast verlichting? Het streven is immers, om het gebied zo donker mogelijk te houden in verband met de vleermuizen.*

1. In verband met het feit dat de uitbater van de kiosk nog geen bedrijfsplan heeft, is het niet zeker of de kleinschalige horecavoorziening gerealiseerd gaat worden. Vanwege deze onzekerheid en het ontbreken van een concreet plan is de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – kiosk' verwijderd van de planverbeelding en zijn de planregels en de toelichting eveneens aangepast.

Staat van Wijzigingen

Van ontwerpbestemmingsplan 'Groene Schakel' naar vastgesteld bestemmingsplan.

Toelichting van het bestemmingsplan

- Figuur 1 op blz 12 is aangepast naar aanleiding van de aangepaste planverbeelding;
- Paragraaf 2.6 is aangepast door verwijdering van de kleinschalige horeca en laatste versie van het inrichtingsplan toegevoegd;
- Paragraaf 2.6.2 gebiedsvisie glastuinbouwgebied is aangepast met een alinea over het Bed & Breakfast beleid;
- Paragraaf 3.5.2. aangepast;
- Paragraaf 3.6.3 aangepast naar aanleiding van reactie Veiligheids Regio Haaglanden;
- Paragraaf 4.2.2 aangepast naar aanleiding van het verwijderen van de kiosk en het toevoegen van de natuurspeelplaats;
- Paragraaf 4.2.4. aangepast naar aanleiding van het verwijderen van aanlegsteigers en vlonders en de binnenplanse afwijking;
- Artikel 5.2.2 aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Regels van het bestemmingsplan

- Artikel 1 Imrocode aangepast;
- Artikel 1 begripsdefinitie toegevoegd voor Bed & Breakfast, waardoor de rest doorschuift in nummering;
- Artikel 1 is de definitie voor horeca geschrapt;
- Artikel 4.1 onder j verwijderd:

'ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – kiosk', horeca in de vorm van een kiosk'

- In de plaats van artikel 4.1 onder j is de volgende bepaling opgenomen:

'ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur - natuurspeelplaats', speelvoorzieningen in de vorm van een natuurspeelplaats'

- 4.2.2 gebouwen verwijderd in verband met verwijderen kiosk, waardoor overige bouwwerken 4.2.2 wordt;
- In de overige bouwwerken is een maximale hoogte opgenomen voor speelvoorzieningen in de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurspeelplaats';
- Artikel 6.1 onder f zijn de aanlegsteigers en vlonders verwijderd;
- Artikel 6.2 is vanwege de verwijdering van aanlegsteigers en vlonders eveneens aangepast;
- Artikel 6.3 toegevoegd om onder voorwaarden met een binnenplanse afwijking te kunnen meewerken aan een aanlegsteiger en/of vlonder;
- Artikel 7 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden (die komen uit het Bed & Breakfast beleid) een Bed & Breakfast te realiseren;

Planverbeelding

- Hoofdwatergang is ingetekend;
- Functieaanduiding opgenomen voor de natuurspeeltuin;
- Functieaanduiding specifieke vorm van Natuur – kiosk verwijderd;

- Rusthovenlaan 36 ingetekend als "Wonen" conform vigerende bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland".