

Watersleutel

Versie 01-2025

Beweeg cursor over begrippen voor toelichting.
Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.



Projectnaam & omschrijving		
17-6-2025 18 95 9 0 42	Klaas Quartel B.V.	
	Nieuwbouw	

Watersysteem			
polder/boezem gemaalcapaciteit peilgebied	mm/etmaal	Boezem	
		23,5	
		GPG2007BZM I-d H&G	

Oppervlakteverdeling plangebied			HUDIG	TOEKOMSTIG
<u>Stedelijk en/of natuur</u>	verhard infrastr./bebouwing	m²	0	9110
	onverhard stedelijk en/of natuur	m²	0	2682
<u>Agrarisch glastuinbouw</u>	verhard glasgebied	m²	7653	0
	onverhard glasgebied	m²	4139	0
<u>Agrarisch gras, akkerbouw</u>	verhard landelijk	m²	0	0
	onverhard landelijk	m²	0	0
<u>Water</u>	huidig aanwezig water	m²	136	136
<u>Totaal</u>	oppervlakte plangebied	m²	11928	11928
				1

Gebiedskenmerken			HUDIG	TOEKOMSTIG
gemiddeld maaiveld	NAP m		0,90	0,90
	maatgevend peil	NAP m	0,15	0,15
	gemiddelde drooglegging	m	0,75	0,75

Oppervlaktewater in m²			
	Totaal	Ontwikkeling	Klimaat 2050
<u>extra</u> te realiseren	502	336	166
huidig aanwezig	136	136	
<u>totaal</u> te realiseren	638	472	166
aandeel plangebied	5,3%	4,0%	1,4%

Waterberging in m³			
	Totaal	Ontwikkeling	Klimaat 2050
<u>extra</u> te realiseren	237,1	136,7	100,5



- PLANGRENS
- ONVERHARD
- WATER
- BEBOUWD
- BESTRAAT

BESTAANDE SITUATIE	
TOTALE OPPERVLAKTE:	11.928 M2 = 100%
VERHARDE OPPERVLAKTE:	7.653 M2 = 64,1%
BEST. BEBOUWIG:	5169 M2
BESTRATING:	2484 M2
ONVERHARDE OPPERVLAKTE:	4.275 M2 = 35,9%
GROEN:	4139 M2
WATER:	136 M2



- PLANGRENS
- ONVERHARD
- WATER
- BESTRAAT
- BEBOUWING BESTAAND
- PARKEREN (50% VERHARD)
- HAL 1
- HAL 2
- LUIFEL
- KANTOOR/ KANTINE

NIEUWE SITUATIE	
TOTALE OPPERVLAKTE:	11.928 M2 = 100%
VERHARD OPPERVLAKTE:	9.110 M2 = 76,4%
HAL 1:	2668 M2
HAL 2:	1155 M2
KANTOOR:	200 M2
LUIFEL:	783 M2
BEST. BEBOUWIG:	124 M2
BESTRATING:	3997 M2
HALF VERHARDING:	183 M2
ONVERHARD OPPERVLAKTE:	2.818 M2 = 23,6%
GROEN:	2452 M2
HALF VERHARDING:	183 M2
WATER:	183 M2