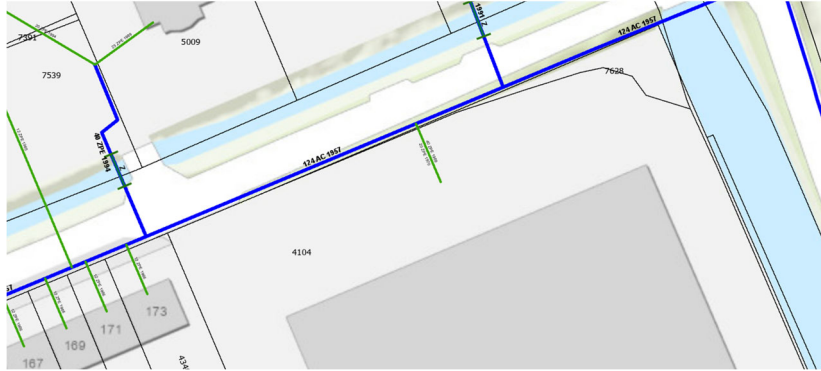


NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "Hagemanstraat 66 te 's-Gravenzande"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	Niet van toepassing.
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	Verbeelding 1. Aan de oostzijde van het plangebied is de beschermingszone van een regionale waterkering aanwezig. Wij vragen u deze zonering op de verbeelding op te nemen. Regels 2. Planregels: Aansluitend op de vorige opmerking vragen wij u de dubbelbestemming Waterstaat – beschermingszone in de planregels op te nemen. Toelichting 3. Paragraaf 3.10.2, thema Veiligheid en waterkeringen: In de conclusie van dit thema wordt aangegeven, dat er in de nabijheid van het plangebied geen waterkeringen aanwezig zijn. Zoals al in de vorige opmerkingen is aangegeven, is dat wel het geval. Wij verzoeken u een plaatje van de legger op te nemen en aan te geven, dat er aan de oostzijde een beschermingszone van de regionale waterkering aanwezig is. 4. Paragraaf 3.10.2, thema Waterkwaliteit en ecologie: In de conclusie van dit thema wordt beschreven, dat er geen fysieke wijzigingen in het watersysteem plaatsvinden. Echter kunnen wijzigingen buiten het watersysteem wel effect op het watersysteem zelf hebben, zeker in relatie tot het verhogen van milieucategorieën of andersoortige gewijzigde bedrijfsactiviteiten. Wij vragen u hiervoor een nadere onderbouwing te geven.	Het bestemmingsplan is aangepast.
3.	Veiligheidsregio Haaglanden	U heeft de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) op 15 september 2022 verzocht om advies uit te brengen over de externe veiligheid omtrent het concept ontwerpbestemmingsplan Hagemanstraat 66 te 's-Gravenzande. Met het bestemmingsplan wordt een actueel en passend planologisch kader opgesteld voor het terrein van het bedrijf Alcomij. In deze brief treft u onze reactie aan. Omdat met het voorliggende bestemmingsplan geen risicobron en/of een nieuw (beperkt) kwetsbaar object mogelijk wordt gemaakt, de personendichtheid niet toeneemt en het enkel een planologische wijziging betreft, leidt de uitvoering hiervan niet tot een noemenswaardige toename of afname van bestaande risico's. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft op basis	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

		hiervan besloten om in het kader van externe veiligheid geen specifieke adviezen uit te brengen met betrekking tot dit bestemmingsplan.	
5.	Gasunie	Bij e-mailbericht van 15 september 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
6.	Tennet	Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan. Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
8.	Evides	Voor wat betreft een inhoudelijke reactie willen wij vriendelijk verzoeken om de initiatiefnemer te wijzen op de aanwezigheid van een 125mm asbestcement-waterleiding welke parallel aan de Hoflaan loopt, zie onderstaande tekening. Asbestcement leidingen zijn gevoelig voor zetting, wij vragen hier dan ook extra voorzichtig mee om te gaan. Uit het plan maken wij op dat er een geluidsscherm van 6 meter aan de Hoflaan zal worden geplaatst. Het is onwenselijk dat dit geluidsscherm op of binnen 1 meter van de waterleiding wordt geplaatst, daar dit schade kan veroorzaken aan de leiding. Voorafgaand aan het plaatsen van het geluidsscherm dient de waterleiding positief te worden gelokaliseerd, volgens de Wibon en de richtlijnen uit de CROW500. 	De initiatiefnemer heeft contact opgenomen met Evides. In de toelichting van het bestemmingsplan (3.12) wordt naar de leiding verwezen.

		Voor de volledigheid willen wij erop wijzen dat het eventueel ophogen van de grond tevens negatieve effecten kan hebben op de leiding vanwege de daardoor toenemende drukbelasting.	
--	--	---	--