

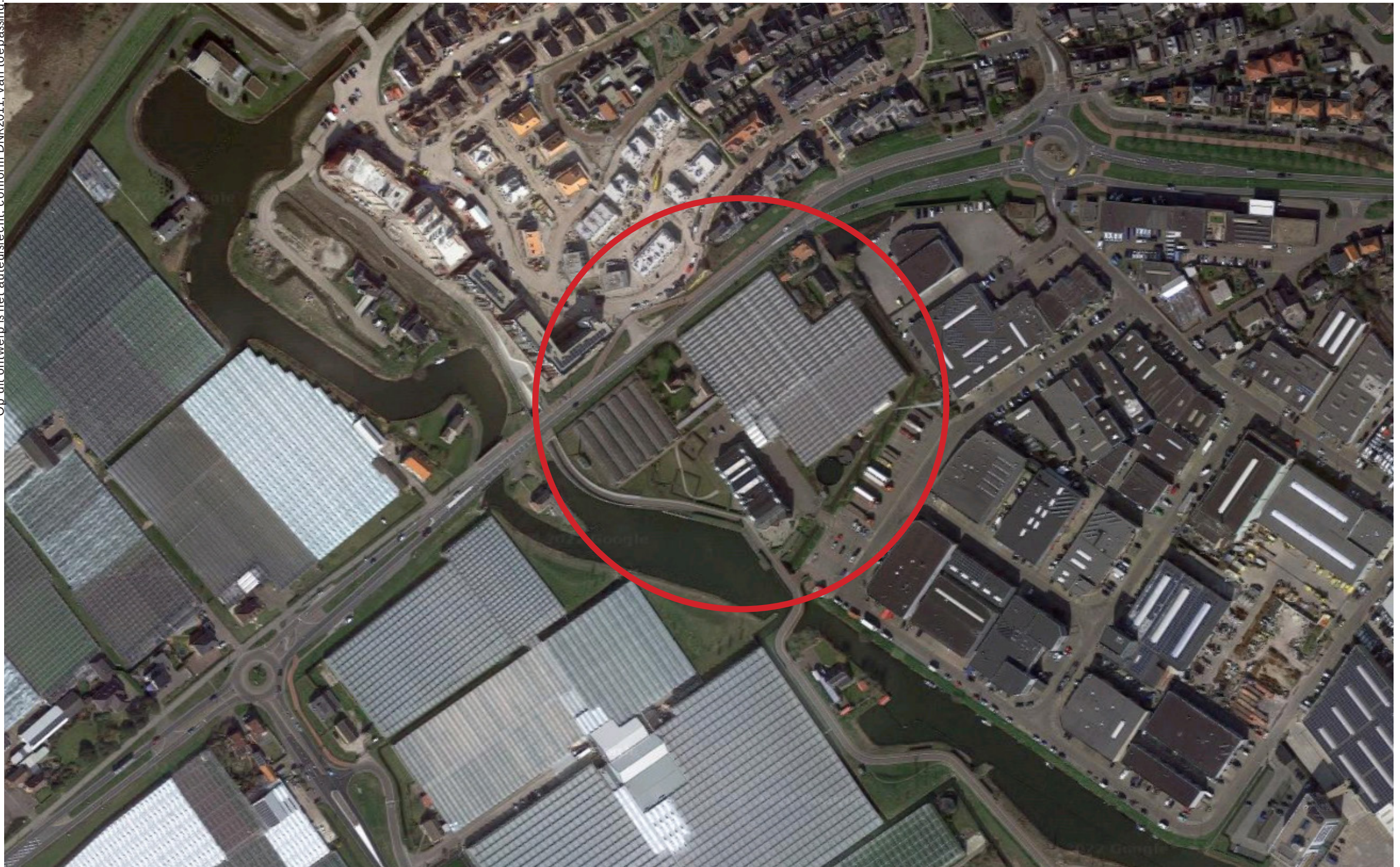
bedrijventerrein workyard vlotlaan, monster

bezonningsstudie

19 december 2022

WnS Architecten
Herenstraat 12
2291 BG Watringen

T 0174 - 44 15 17
E info@wnsarchitecten.nl



tekening

Plangebied

project

Bezonningsstudie bedrijventerrein Vlotlaan te Monster

bladnr.

01

projectnr.

2119

datum

19-12-2022

schaal

getekend MB

Inleiding

Door RHO Adviseurs is op 25 maart 2022 een concept bestemmingsplan opgezet als nieuwe voorstel voor het bedrijventerrein aan de Vlotlaan in Monster. Voor de onderbouwing van de bouwhoogte ontvangt de gemeente hier graag een bezonningsstudie, waarin de juridische planologische situatie van nu, ten opzichte van de juridische planologische situatie wordt weergegeven. Onderstaand wordt de onderbouwing omschreven.

Invloed wijzigingen

De belangrijkste wijzigingen in het bestemmingsplan die schaduwwerking verrichten op de omgeving bevinden zich aan de ‘s-Gravenzandseweg (N211). De bouwhoogte langs de ‘s-Gravenzandseweg (N211) heeft momenteel een maximale goothoogte van 3,5m en een maximale bouwhoogte van 6.0m. In het nieuwe bestemmingsplan wordt voorgesteld om de maximale bouwhoogte te verhogen naar 11,5m.

Het bebouwingsvlak in het voorgestelde bestemmingsplan blijft binnen de contouren van de huidige bebouwingsvlak. Het voorgestelde bebouwingsvlak is zelfs slanker dan in het huidige bestemmingsplan, waardoor er meer daglicht langs de bebouwing kan schijnen.

Model

Voor de bezonningsstudie is uitgegaan van de worstcase scenario. Het bebouwingsvlak is in het model geheel bebouwd tot de maximale bouwhoogte. Voor de bestaande scenario is de maximale goothoogte gehandhaafd, gevolgd door een dakhelling van 45° tot de maximale bouwhoogte.

Bezonningberekening voorwaarden

De bezonningberekening voldoet aan de voorwaarden van de lichte TNO-norm, te weten:

19 februari 9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur
21 juni 6:00 uur, 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur (zomertijd)
21 oktober 9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur (zomertijd)

Conclusie

De resultaten van de bezonningsstudie laten zien dat het verhogen van de maximale bouwhoogte tijdens de donkere ochtenduren een nadelige schaduwwerking vormt voor de woningen aan de Tweetandschelp 52 t/m 46 en de woning aan de ‘s-Gravenzandseweg 22. De woningen ervaren echter geen hinder tijdens de middag- en avonduren waardoor de bezonningsstudie voor de woningen voldoet aan de lichte TNO-richtlijn.

In de avonduren vormt er een nadelige schaduwwerking voor de woningen aan de ‘s-Gravenzandseweg 20 en 20A. De woningen ervaren geen hinder tijdens de ochtend- en middaguren, waardoor de bezonningsstudie voor de woningen voldoet aan de lichte TNO-richtlijn.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat het verhogen van de maximale bouwhoogte voldoet aan de lichte TNO-richtlijn.

Daarnaast blijkt uit de bezonningsstudie dat er geen enkel moment is dat de zonnepanelen worden belemmerd op de daken van de woningen aan de Tweetandschelp 52 t/m 46.



tekening

project

Omschrijving

Bezonningstudie bedrijventerrein Vlotlaan te Monster

bladnr.

datum

02

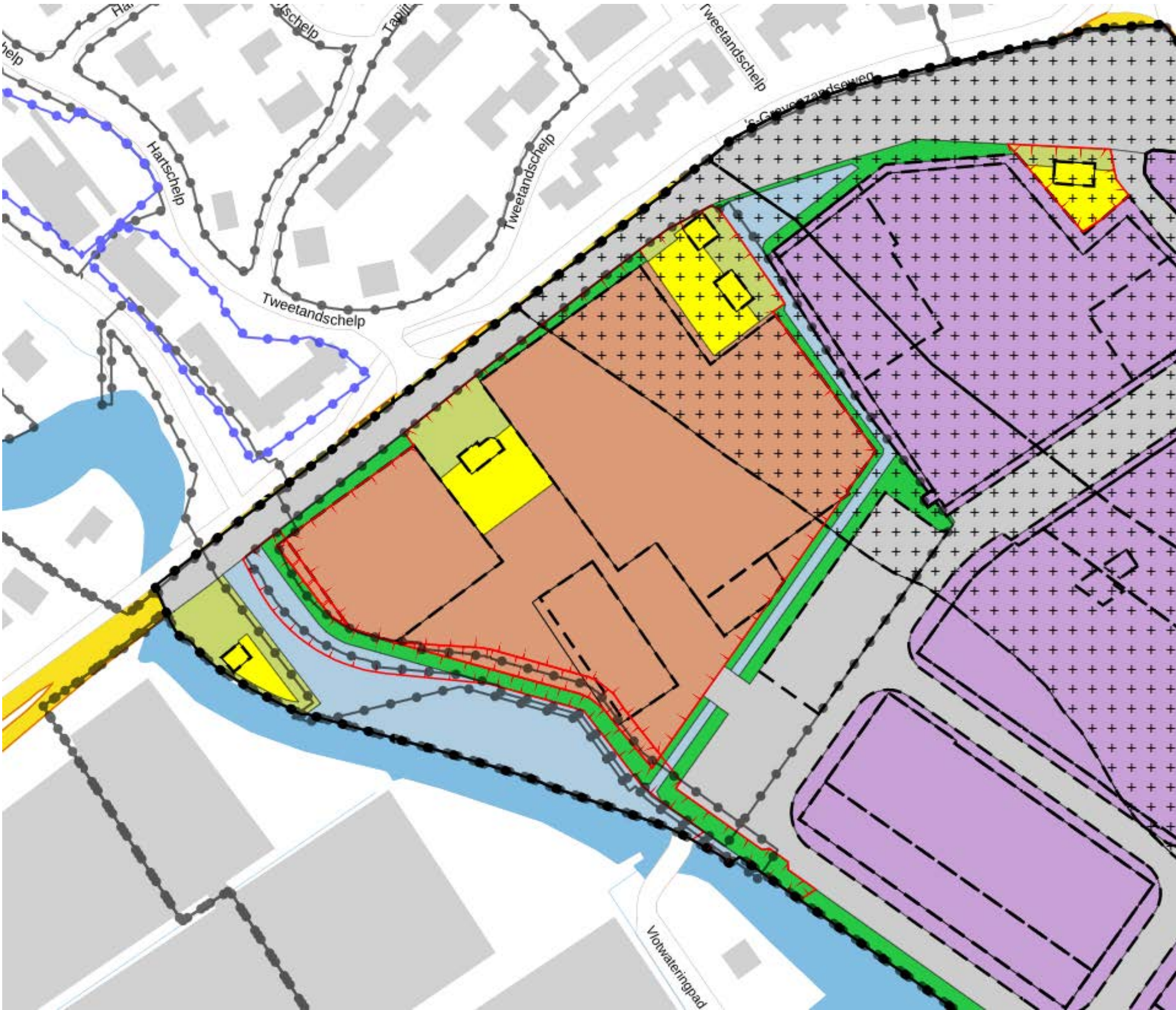
19-12-2022

projectnr.

schaal

2119

getekend MB



tekening

Bestemmingsplan bestaand

project

Bezonningsstudie bedrijventerrein Vlotlaan te Monster

bladnr.

03

projectnr.

2119

datum

19-12-2022

schaal

getekend MB

19 Februari

GMT+1

21 Juni

GMT+2 (zometijd)

21 Oktober

GMT+2 (zomertijd)

06:00

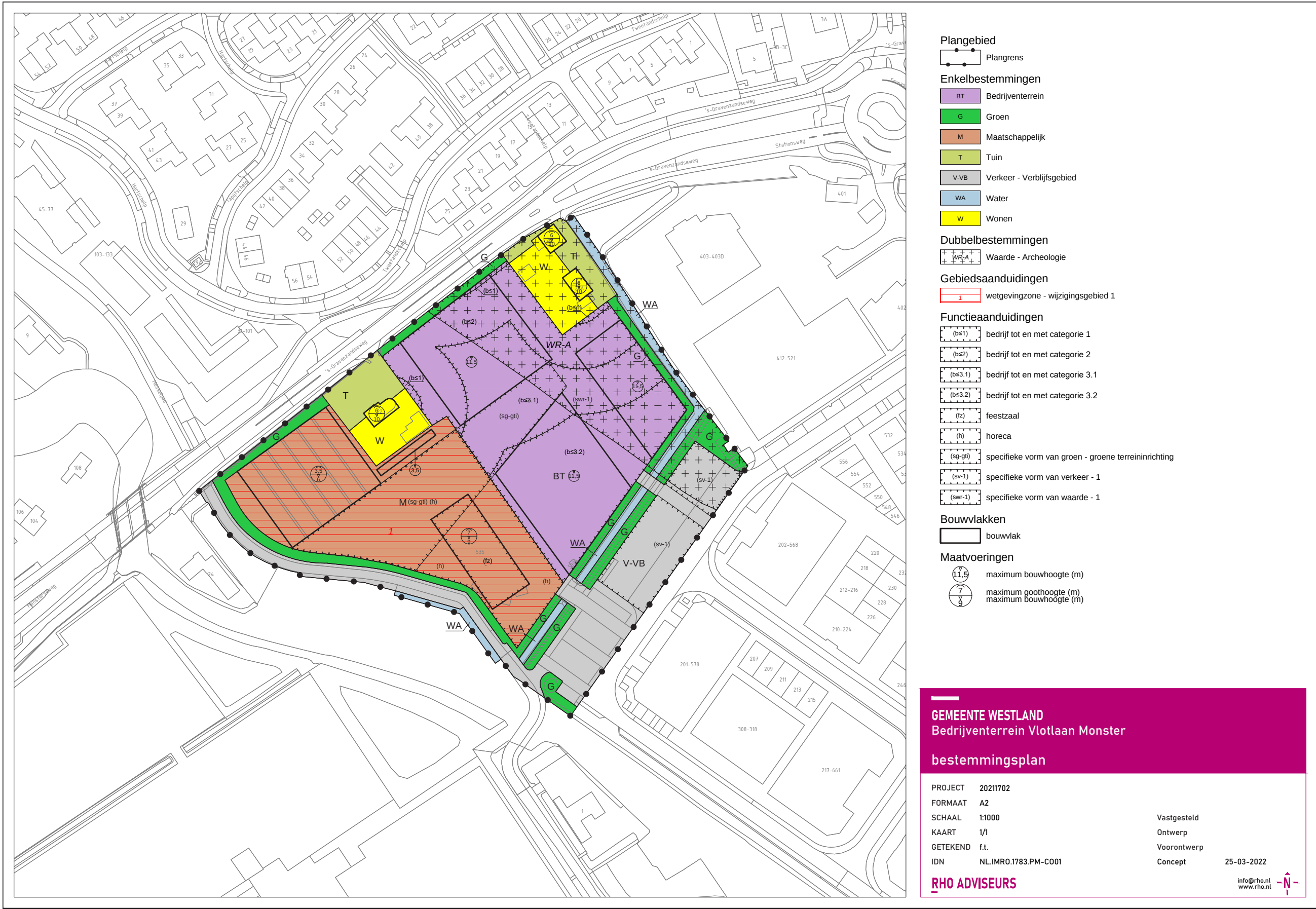
09:00

12:00

15:00

18:00





tekening

Bestemmingsplan nieuw

project

Bezonningsstudie bedrijventerrein Vlotlaan te Monster

bladnr.

05

projectnr.

2119

datum

19-12-2022

schaal

getekend MB

19 Februari

GMT+1

21 Juni

GMT+2 (zometijd)

21 Oktober

GMT+2 (zomertijd)

06:00

09:00

12:00

15:00

18:00

