

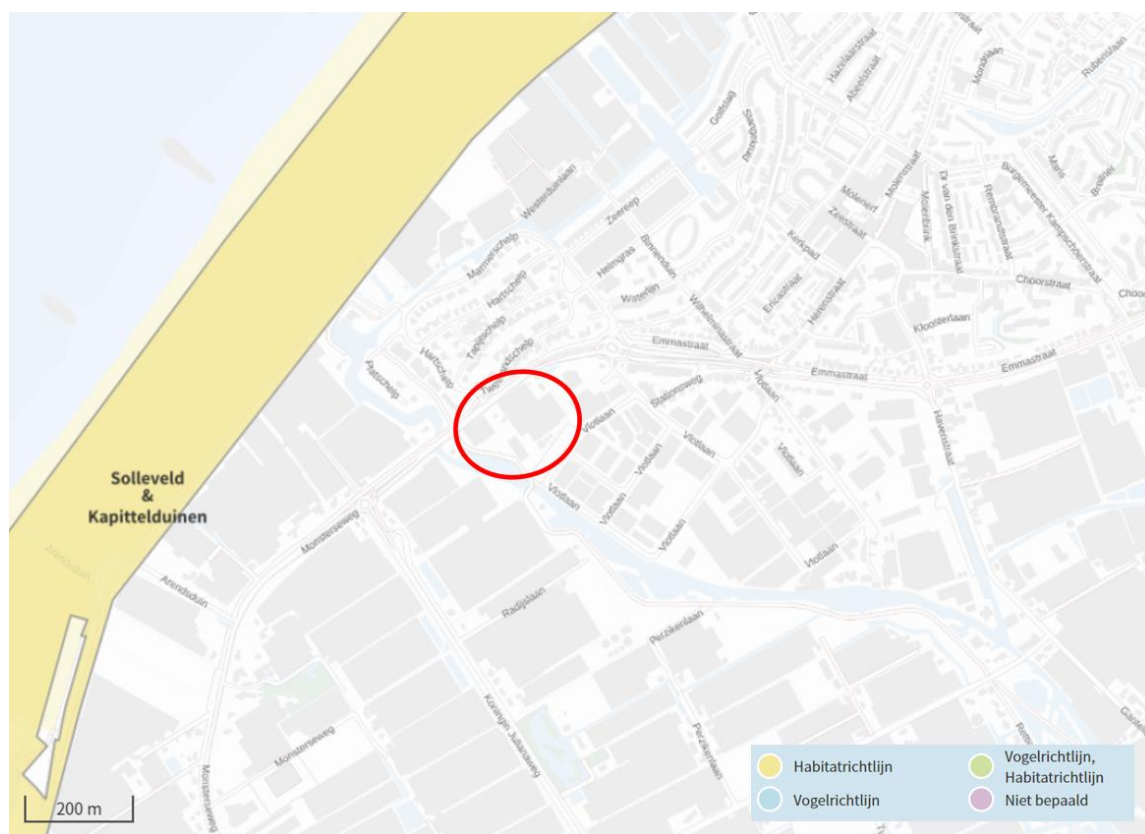
DATUM 16 maart 2022
KENMERK 20211702
VAN MSc W. Timmerman

PROJECT BP Herontwikkeling Westlandse Druif
OPDRACHTGEVER Vastgoedprofs
ONDERWERP Berekening stikstofdepositie

MEMO STIKSTOFBEREKENING WESTLANDSE DRUIF

INLEIDING

In 2019 zijn de activiteiten van het themapark de Westlandse Druif beëindigd. In 2021 is het complex door de initiatiefnemer aangekocht. Het voornemen betreft de herontwikkeling naar een mix van bedrijvigheid en maatschappelijke functies. Een deel van de gebouwen worden gesloopt en het oostelijke deel wordt plaats gemaakt voor bedrijvigheid. De nieuwe gebouwen worden gasloos en kent derhalve geen gebouwemissies van stikstof. In de gebruiksfase is er wel sprake van verkeersbewegingen met mogelijk relevante stikstofeffecten op het nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen (zie figuur 1). Met het programma AERIUS Calculator (versie 2021) is een berekening uitgevoerd om de gevolgen qua stikstofdepositie in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekening is opgenomen als bijlage bij deze memo.



Figuur 1 Locatie beoogde ontwikkeling (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (AERIUS calculator)

TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is per 1 juli 2021 van kracht en regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). Eventuele stikstofeffecten van de aanlegfase behoeven daarom niet meer te worden berekend en beoordeeld. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van aanlegwerkzaamheden op Natura-2000 gebieden, zoals verdroging, verstoring etc. Vanwege de afstand van de locatie tot het Natura 2000-gebied van circa 330 meter en de tussenliggende bebouwing kunnen dergelijke andersoortige effecten echter op voorhand worden uitgesloten.

UITGANGSPUNTEN

Referentiesituatie

Als referentiesituatie voor de Wet natuurbescherming geldt de situatie ten tijde van de aanwijzing van het betreffende Natura 2000-gebied. Voor Solleveld & Kapittelduinen betreft het de datum 7 december 2004. De Westlandse Druif was destijds planologisch legaal aanwezig en (net) in gebruik. De daarmee samenhangende stikstofemissies kunnen daarom gelden als referentiesituatie.

In de referentiesituatie werd het terrein gebruikt door de Westlandse Druif. De gebouwen waren aardgas verwarmd. Verder had de Westlandse Druif een verkeer aantrekkende werking. Hieronder worden deze bronnen verder uitgewerkt. In de tabel hieronder is het Gasverbruik en het aantal bezoekers van de Westlandse Druif weergegeven.

Tabel 1 Gasverbruik en bezoekers Westlandse Druif

Jaar	Gasverbruik	Bezoekers
2019	84.000 m ³	11.105
2018		9.192
2017	94.488 m ³	12.033
2016	91.850 m ³	13.834

Gebouw emissies

In 2019 was het gasverbruik van de Westlandse Druif totaal 84.000 m³, dat een afname ten opzichte van de vorige jaren (2016 > 91.850m³ en 2017 > 94.488m³). Uitgaande van 2019 komt het totale gasverbruik van de Westlandse Druif op (afgerond) 84.000 m³ per jaar. Uitgaande van 8,9 Nm³ rookgas per kuub aardgas (bron: Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator, 2021) is dit 747.600 Nm³ rookgas in het maatgevende jaar. Met een emissieconcentratie van 70 mg NOx/Nm³ rookgas was de uitstoot **52,3 kg NOx per jaar**. Deze emissie is in AERIUS Calculator ingevoerd als puntbron met een emissiehoogte van 6 meter ter plaatse van het emissiepunt van het ketelhuis in de zuidoostelijke hoek van het plangebied.

Verkeersgeneratie

Het aantal bezoekers van de Westlandse Druif was in 2019 11.105 bezoekers volgens de jaarrekening van het museum Westlandse Druif. Op basis van de slechte verbinding met het openbaar vervoer is uitgegaan dat 80% van de bezoekers met de auto komt. Hierbij is uitgegaan van 2,5 persoon per auto. Per auto zijn dit twee vervoersbewegingen (af- en aanrijden). Dit komt neer op 7.107/ mvt/jaar en 19,5 mvt/etmaal voor bezoekers. Voor werknemers is uitgegaan van 5% extra auto's bovenop de verkeersgeneratie van de bezoekers. De totale verkeersgeneratie is daarmee 20,4 mvt/etmaal (weekdag gemiddelde). Voor de bevoorrading is uitgegaan van 1 mvt/etmaal zwaar verkeer.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt een deel van het terrein ingericht als bedrijventerrein waarbij de huidige bebouwing wordt gesloopt. Het westelijke deel van het terrein blijft de bebouwing behouden en krijgt een andere maatschappelijke bestemming. De mogelijke stikstofbronnen zijn gebouw emissies en de verkeersgeneratie. Hieronder worden deze bronnen verder uitgewerkt.

Gebouw emissies

Een deel van de bebouwing (3.200 m²) blijft behouden. In totaal wordt 8.300 m² van de bebouwing gesloopt en worden voorzien van een bedrijfsbestemmingen. Voor de bebouwing die behouden blijft veranderd het gasverbruik niet. De nieuwe

bedrijven krijgen geen gasaansluiting. De totale afname aan bebouwing met een gasvoorziening is 72 %. In totaal blijft 28 % van de gebouw emissies behouden. Dit is in totaal 14,6 kg NOx per jaar. Deze emissie is in AERIUS Calculator ingevoerd als puntbron met een emissiehoogte van 8 meter. Gezien het gebouw met de stookinstallaties wordt gesloopt komt het nieuwe emissiepunt ter plaatse van het gebouw te liggen. Gezien de plaats van de stookinstallaties nog niet bekend is, is het emissie punt worst case aan de zijde van het Natura 2000-gebied geprojecteerd.

Verkeersgeneratie

Het totaal bedrijfsoppervlakte bedraagt 6.500 m². Uitgaande van het kencijfer van een bedrijfsverzamelgebouw, rest bebouwde kom, weinig stedelijk is 8,7 mvt/etmaal per 100 m² bvo. Dit is in totaal 566 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Hierbij wordt uitgaan van 15% vrachtverkeer (14% middelzwaar verkeer, 1% zwaar verkeer).

Het verkeer gaat op de 's-Gravenzandseweg op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor AERIUS 2019A (juli 2020), zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. De verkeersintensiteit op deze weg bedroeg 13.908 per etmaal in 2020 (bron: [Nsl-monitoringstool viewer](#)). De beoogde ontwikkeling voegt daar maximaal 2,9% aan toe.

RESULTATEN EN CONCLUSIE

AERIUS Calculator geeft in de projectberekening aan dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr voor de gebruiksfase (2022) ten opzichte van de referentiesituatie. Op grond van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel Natura 2000-gebieden zijn er qua stikstofdepositie geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit plan. De berekening is als bijlage bij deze memo gevoegd.

Bijlage 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Rho Adviseurs

Inrichtingslocatie

- ,

- -

Activiteit

Omschrijving

Herontwikkeling Westlandse Druif

Toelichting

Herontwikkeling Westlandse Druif

Berekening

AERIUS kenmerk

S53ng9hZUr18

Datum berekening

14 maart 2022, 13:14

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentie situatie - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

Beoogde situatie - Beoogd

2019

0,1 kg/j

53,4 kg/j

2022

1,5 kg/j

55,0 kg/j

Resultaten

Referentie situatie - Referentie

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

1.765,91 mol/ha/j 4358015

Solleveld &
Kapittelduinen

Beoogde situatie - Beoogd

1.765,92 mol/ha/j 4358015

Solleveld &
Kapittelduinen

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH3 Emissie NOx



Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Bebouwing

- 14,6 kg/j



Verkeersnetwerk

1,5 kg/j 40,4 kg/j



Referentie situatie (Referentie), rekenjaar 2019

Emissiebronnen

Emissie NH3 Emissie NOx



Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Bebouwing

- 52,3 kg/j

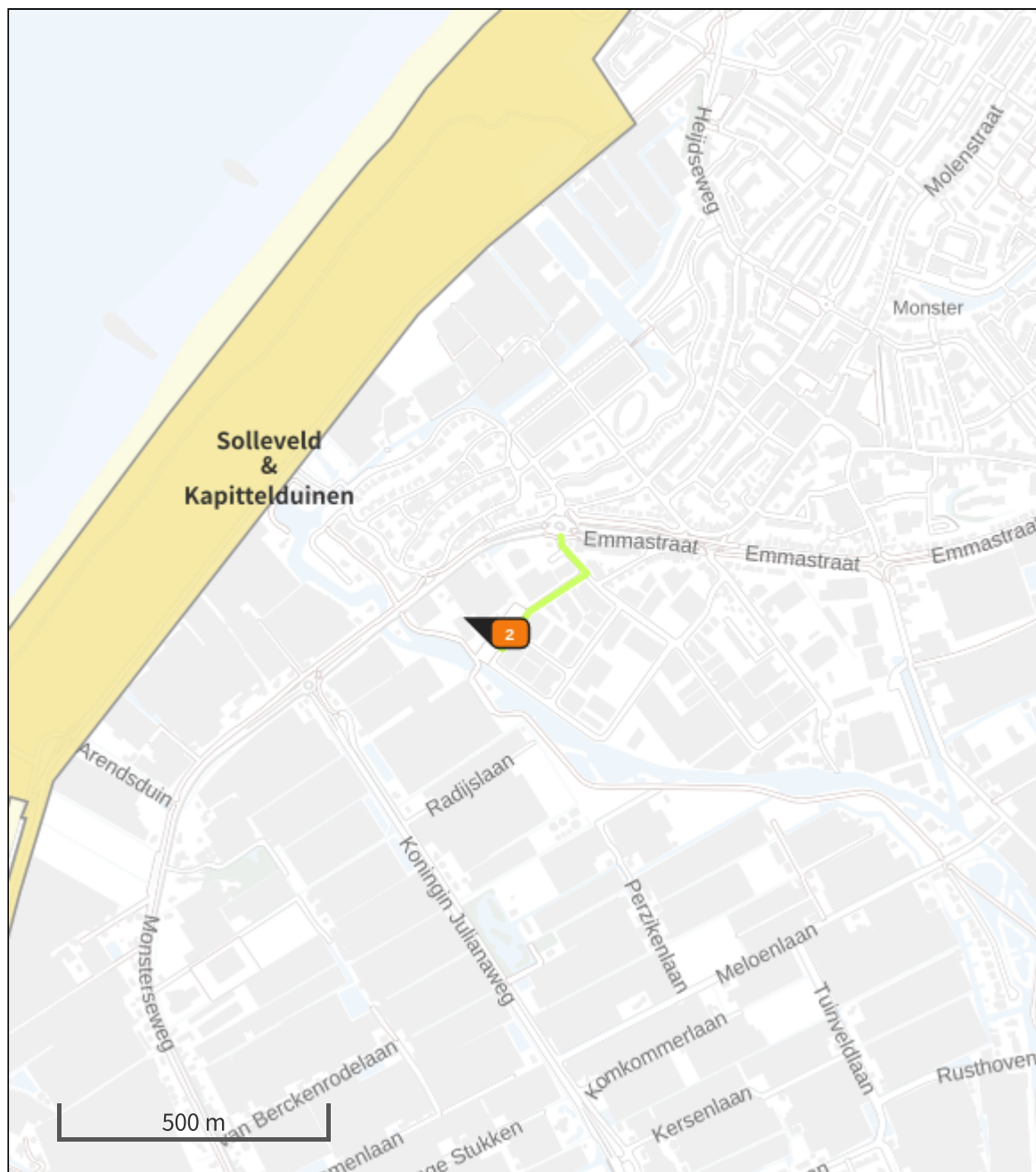


Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

1,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|---|---|--|
| ● Habitatrichtlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald |  Grootste toename van depositie |
| | |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Solleveld & Kapittelduinen



Beoogde situatie, Rekenjaar 2022

2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Bebouwing	Uittreedhoogte	8,0 m	NOx	14,6 kg/j
Locatie	70878, 448566	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Referentie situatie, Rekenjaar 2019

2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Bebouwing	Uittreedhoogte	6,0 m	NOx	52,3 kg/j
Locatie	70966, 448595	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>