



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Vlotlaan Monster” naar vastgesteld bestemmingsplan

Toelichting

- In de bijlagen is de stikstofberekening aanlegfase toegevoegd. Dit is in paragraaf 3.10 verwerkt;
- Paragraaf 3.12 ‘Bezonning’ is toegevoegd en in de bijlage is de bezonningsstudie toegevoegd;
- In de bijlagen is de ‘memo verkeersgeneratie’ toegevoegd. Dit is in paragraaf 3.4 verwerkt;
- In paragraaf 3.5 ‘Geluid’ zijn de effecten van de verkeersgeneratie van de ontwikkeling in het kader van geluid toegelicht

Planverbeelding

- Naar aanleiding van het aangenomen amendement is de maximum bouwhoogte binnen ‘Bedrijventerrein’ op de verbeelding gewijzigd voor een strook tot 10 meter gemeten vanaf de kadastrale grens van de ’s-Gravenzandseweg gewijzigd naar 8,5 meter. Binnen deze strook is tevens een aanduiding opgenomen die is gekoppeld aan een afwijkingsbevoegdheid.

Planregels

- Artikel 3.3 ‘Afwijken van de bouwregels’ is toegevoegd met daarin artikel 3.3.1. waarmee kan worden afgeweken van de bouwhoogte van 8,5 meter tot 11,5 mits voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden.