



Bogaerds architecten en ingenieurs
t.a.v. de heer G.P. Vollaard
Rijksstraatweg 82
3281 LW NUMANSDORP

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
25 februari 2022	1742 / OLO nr. 6767051	W-AV-2022-0535	23-0048500	diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
besluit aanvraag omgevingsvergunning		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		02-03-2023

Geachte heer Vollaard,

Op 25 februari 2022 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning, aangevraagd door C.J. van der Hout Vastgoed B.V., van u ontvangen voor het plaatsen van lichtmasten op parkeerdak op het perceel Honderdland 791 te Maasdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie F, nummer 7262. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijking wordt toegestaan die wordt genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 4 november 2022 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 28 maart 2022 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 26 april 2022 de



aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 22 april 2022 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 25 dagen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk, 02-03-2023

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een beroepschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2022-0535, aangevraagd door C.J. van der Hout Vastgoed B.V. voor het project het plaatsen van lichtmasten op parkeerdak op het perceel Honderdland 791 te Maasdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie F, nummer 7262.

Activiteiten

- | | |
|--|---|
| A. Het bouwen van een bouwwerk | 2 |
| B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 3 |

Overige bijlagen

- | | |
|--|---|
| I. De beantwoording van zienswijzen | 6 |
| II. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 7 |
| III. Overige wet- en regelgeving | 8 |



Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

Het project vindt plaats in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Honderdland fase 2' en 'Paraplubestemmingsplan geluidszone Honderdland fase 2', het wijzigingsplan 'Herverdeling geluidsverkaveling Honderdland fase 2' en de paraplubestemmingsplannen 'Parkeernormen', 'Wonen Westland' en 'horeca/hotel Westland' gelden.

Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de enkelbestemming 'bedrijventerrein - 1' (artikel 4) met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein' (artikel 19.1.2). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 15). Tevens is getoetst aan de algemene bouwregels (artikel 17), algemene gebruiksregels (artikel 18), algemene aanduidingsregels (artikel 19) en algemene afwijkingsregels (artikel 20). De activiteit is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van lichtmasten dat in de Welstandsnota Westland 2016 als welstandsvrij is aangegeven. Hieruit volgt dat er geen preventief welstandstoezicht is op deze bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

Het aangevraagde project is getoetst aan de bestemmingsplannen 'Honderdland fase 2' en 'Paraplubestemmingsplan geluidszone Honderdland fase 2', het wijzigingsplan 'Herverdeling geluidsverkaveling Honderdland fase 2' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen', 'Wonen Westland' en het vastgestelde ontwerp van paraplubestemmingsplan 'horeca/hotel Westland' op de volgende aspecten.

De aanvraag heeft geen invloed op geluid, dus er is niet getoetst aan het 'Paraplubestemmingsplan Geluidszone Honderdland fase 2' en het wijzigingsplan 'Herverdeling geluidsverkaveling Honderdland fase 2'.

Bestemmingen

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'bedrijventerrein - 1' (artikel 4) met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein' (artikel 19.1.2). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 15).

Tevens is getoetst aan de algemene bouwregels (artikel 17), algemene gebruiksregels (artikel 18). Algemene aanduidingsregels (artikel 19) en algemene afwijkingsregels (artikel 20).

Gebruiksregels

Het beoogde gebruik is in overeenstemming met de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Bouwregels

Ingevolge artikel 4.2.4., lid d, van het bestemmingsplan: overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen een maximale hoogte hebben van 3 meter boven peil, de huidige lichtmasten hebben een maximale hoogte van 14,5 meter boven peil. Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande bouwregel.



Paraplubestemmingsplan Parkeernormen

Het gebruik van gronden en bouwwerken is op grond van artikel 3.1 van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarom is het gevraagde project getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland 2018'. Het beoogde project voldoet aan deze beleidsregel en is daarmee in overeenstemming met artikel 3.1 van genoemd bestemmingsplan. Het is daarbij niet noodzakelijk om voorschriften te verbinden aan de aard, plaats en inrichting van de parkeergelegenheid en/of de aanwezigheid en aanduiding van parkeergelegenheid ten behoeve van invaliden.

Paraplubestemmingsplan 'Wonen Westland'

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op kamerbewoning, recreatieve verhuur, woningsplitsing of woningsamenvoeging.

Paraplubestemmingsplan 'horeca/hotel Westland'

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op een horecabedrijf, hotel of bed & breakfast.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 8 december 2020 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage 3 bij de "Verordening op de raadsinformatieavonden en raadscommissies van de Raad van de gemeente Westland 2018" onder C3. Een verklaring van geen bedenkingen is dan ook niet vereist.



Overwegingen

De aanvraag betreft het plaatsten van lichtmasten op het parkeerdek van het bedrijf Freight Line op het perceel Honderdland 791 te Maasdijk.

Voor de motivering van het besluit wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met nummer NL.IMRO.1783.BTHONDERDLF2g02-VA01

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage I Beantwoording zienswijzen

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar het document 'WRO Nota beantwoording zienswijzen', gestempeld als behorende bij het besluit (23-0015767).



Bijlage II Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
UO-F10 Fragment doorsnede B	22-0051538	0002	01-03-2023	12:07:42
UO-04 Plattegrond parkeerdak rev N	22-0051539	0002	01-03-2023	12:07:52
UO-06 Gevelaanzichten rev H	22-0051540	0002	01-03-2023	12:08:00
DW10 ALU PSU ClearFloodLarge PHILIPS	22-0051541	0002	01-03-2023	12:08:08
Ecologische beoordeling lichtmasten	22-0051542	0002	01-03-2023	12:08:20
Aanvraagformulier	22-0051545	0002	01-03-2023	12:08:29
Aanvraagformulier publiceerbaar	22-0051546	0002	01-03-2023	12:08:38
Controle berekening FrightLine 2022	22-0114677	0002	01-03-2023	12:08:48
Freight Line URL bepaling	22-0114678	0002	01-03-2023	12:08:57
Dichts bij zijnde woning tot aan FLE	22-0114680	0002	01-03-2023	12:09:05
Ruimtelijke onderbouwing verlichting parkeerdak v7	22-0150166	0002	01-03-2023	12:09:17
WRO Nota beantwoording zienswijzen	23-0025727	0009	01-03-2023	12:09:25
Vaststelling - Honderdland 791 te Maasdijk	23-0048340	0002	01-03-2023	12:09:45



Bijlage III Overige wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

Voor de beoordeling zie hoofdstuk 3.7 in het document "Ruimtelijke onderbouwing lichtmasten Honderdland 791 te Maasdijk" met nummer NL.IMRO.1783.BTHONDERDLF2g02-VA01.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen



Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Beheer openbare ruimte

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op een openbare plaats dient vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het onderdeel Bouwtoezicht van het cluster Ruimte, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De toezichthouder ter plaatse kan aangeven of de plaatsing wel of niet is toegestaan. Soms is een ontheffing nodig. Bespreek met de toezichthouder ter plaatse of dit aan de orde is. Is dit aan de orde dan kunt u de [ontheffing digitaal aanvragen](#) en is onder andere opgaaf van de locatie, het aantal m², de termijn dat de grond in gebruik zal worden genomen en het doel noodzakelijk.