



BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	BE/GA
documentnr	17-0019232

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Raadsvoorstel inzake bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Rijnveeën, F.C.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_23376.docx planverbeelding (17-0020958) gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (17-0020955). staat van wijzigingen (17-0020950). nota van beantwoording (17-0004422)	
agendapunt	7.	
publiceren	Nee	

BESLIJSPUNTEN (RAAD)

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening' ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording ze 'Bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening';
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening' met identificatienummer NL.IMRO.1783.ABP00000024h01-VA01 gewijzigd vast te stellen.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

Argumenten

1. De ingediende zienswijze is voorzien van een antwoord;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de ingediende zienswijze;
3. Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;
- 4.1 Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt een omissie in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland' hersteld;
- 4.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Kanttekening

1. Wegens afstemming met de indiener van de ingediende zienswijze is er geen hoorzitting geagendeerd.

ARCHIEF
EXEMPLAAR

RAAD

21 MAART 2017

GEMEENTE WESTLAND



RAAD

21 MAART 2017

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bedrijventerrein ABC Westland 1^{ste} herziening.

ARCHIEF
EXEMPLAAR

INLEIDING

Naar aanleiding van een brief van de bewoner van de woning Nieuweweg 58a is ontdekt dat voor de woningen Nieuweweg 58a te Poeldijk en Nieuweweg 58b te Poeldijk abusievelijk de bestemmingen voor beide woningen niet goed is opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland'.

Door het opstellen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening' wordt deze omissie rechtgezet. In dit bestemmingsplan worden dan ook geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De toelichting en de planregels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland' blijven onverkort van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 oktober 2016 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend door de eigenaar van de woning Nieuweweg 58a. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de planverbeelding aangepast.

DOELSTELLING

Het geven van een juridisch planologisch kader voor Bedrijventerrein ABC Westland 1^{ste} herziening.

ARGUMENTATIE

1. De ingediende zienswijze is voorzien van een antwoord.

De indiener van de zienswijze verzoekt om de bestemming van de bedrijfswoning Nieuweweg 58A te Poeldijk te wijzigen van bedrijfswoning in een burgerwoning. In de nota van beantwoording is aangegeven dat door het omzetten van de woning - gelet op de omliggende woningen en de lage milieucategorie van het bedrijfspand - er nog steeds een goed woon- en leefklimaat is. Daarnaast heeft het omzetten van de woning geen consequenties voor de milieucategorie voor het bestaande bedrijfspand.

2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de ingediende zienswijze.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt de planverbeelding van het ontwerp aangepast. Ook tekstueel zijn er een aantal kleine aanpassingen. Alle aanpassingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen.

3. Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan

De herziening betreft een aanpassing van de planverbeelding van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland' en creëert geen extra bouwmogelijkheden ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2e partiële herziening'. Aangezien deze planherziening geen ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk maakt, hoeft geen regeling als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening te worden getroffen.

RAADSVOORSTEL

4.1 Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt een omissie in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland' hersteld;

Onderzoek heeft uitgewezen dat bij de vaststelling op 23 april 2013 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland' niet de juiste bestemmingen zijn overgenomen voor wat betreft de bedrijfswoning Nieuweweg 58a te Poeldijk en de woning Nieuweweg 58b te Poeldijk. Zo is Nieuweweg 58a niet bestemd als bedrijfswoning en is de woning Nieuweweg 58b een bedrijfswoning geworden. Het voorgaande bestemmingsplan 'Buitengebied 2e partiële herziening' uit de voormalige gemeente Monster vastgesteld op 25 april 1995 was vigerend voorafgaand aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland'. In dit bestemmingsplan was de bedrijfswoning Nieuweweg 58a opgenomen en was de woning Nieuweweg 58b bestemd als een burgerwoning.

4.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1. Wegens afstemming met de indiener van de ingediende zienswijze is er geen hoorzitting gea- gendeerd.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is, heeft er overleg plaats gevonden met de indiener van de zienswijze en is het bestemmingsplan aangepast. Een hoorzitting is dan ook niet noodzakelijk.

FINANCIËN

De herziening betreft een aanpassing van de planverbeelding van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland' en creëert geen extra bouwmogelijkheden ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2e partiële herziening'. Aangezien deze planherziening geen ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk maakt, hoeft geen regeling als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening te worden getroffen.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijze.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

n.v.t.



RAADSVORSTEL

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak

RAAD

21 MAART 2017

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van B&W van 7 februari 2017, met de volgende bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland 1^{ste} herziening' (17-0020955);
- Planverbeelding (17-0020958);
- Nota van beantwoording zienswijzen (17-0004422);
- Staat van wijzigingen (17-0020950);

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 7 maart 2017;

besluit:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening' ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze 'Bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening';
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening' met identificatienummer NL.IMRO.1783.ABP00000024h01-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 21 maart 2017

de plv. griffier,

D. van Vliet

de voorzitter,

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR