

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland 1ste herziening'

1. Naam M. Booij Nieuweweg 58a te Poeldijk

Samenvatting

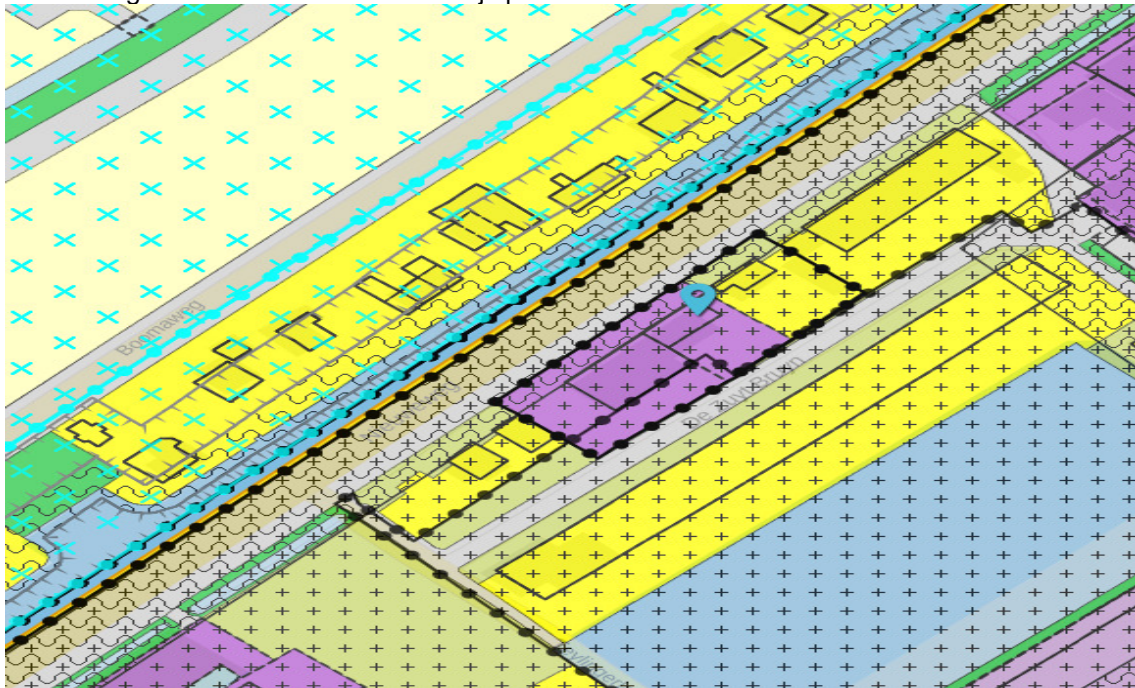
Verzoekt om de bestemming van de bedrijfswoning Nieuweweg 58A te Poeldijk te wijzigen van bedrijfswoning in een burgerwoning. Het scheiden van het pand en de bedrijfsruimte kan redelijk eenvoudig gebeuren, door de tussendeur zodanig dicht te metselen dat er een gesloten tussenmuur ontstaat van 50 cm dikte.

Reactie

De woning Nieuweweg 58A met bijbehorend bedrijfspand wordt omringd door burgerwoningen (zie uitsnede bestemmingsplan). Het omzetten van de woning behoort dan ook tot de mogelijkheden. Uiteraard moet dan gekeken worden naar de milieucategorie van het naastgelegen bedrijf in het kader van de milieuzonering en het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat.

Het bedrijf heeft reeds een lage milieucategorie (bedrijf tot en met categorie 2) vanwege de omringende woningen van derden. Wel moet de eigenaar de tussendeur van de bedrijfshal en woning dichtmetselen – zoals aangeven in de zienswijze – zodat een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.

Het omzetten van de woning Nieuweweg 58A heeft geen consequenties voor de milieucategorie van het bestaande bedrijfspand.



Conclusie

Zienswijze gegrond. De bedrijfswoning wordt omgezet in de bestemming 'Wonen'.