



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Gemeente Westland
T.a.v. de heer J.M. Daudeij
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Datum	Uw E-mail	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
18 JULI 2014	8 juli 2014	ODH-2014-00195964	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	A.C.T. van Leeuwen
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
1	NEN.2014.0113	00351140	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 218 49 020
Betreft				Email
Onderzoek toetsen Kievit 30 te Kwintsheul				arnold.van.leeuwen@odh.nl

Geachte heer Daudeij,

Op 8 juli 2014 hebben wij het rapport 'Verkennd bodemonderzoek Kievit 30 Kwintsheul gemeente Westland' (opgesteld door BMA Milieu bv, met rapportnummer NEN.2014.0113, d.d. 4 juli 2014) ontvangen. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen eigendomsoverdracht van de onderzoekslocatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en wordt als voldoende beoordeeld.

Geconcludeerd wordt dat:

Door het bodemonderzoek voldoende inzicht is verkregen in de bodemkwaliteit. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de grond zijn voor de onderzochte parameters geen gehalten aangetroffen die de achtergrondwaarde overschrijden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond geen beperkingen ten aanzien van het hergebruik.

Op grond van de in het beoordeelde rapport vastgelegde bodemkwaliteit kan eigendomsoverdracht en mogelijke herinrichting plaatsvinden met in achtname van het vorenstaande. Geadviseerd wordt het genoemde bodemrapport deel te laten uitmaken van de koopovereenkomst.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat vanuit andere kaders (omgevingsvergunning, bestemmingwijziging) aanvullende eisen aan bodemonderzoek kunnen worden gesteld.

Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage van deze brief.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij vragen u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

drs. R.S. Noé
waarnemend Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): formulier Beoordeling Verkennd bodemonderzoek

Beoordeling Verkennend bodemonderzoek

Datum: 14 juli 2014

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

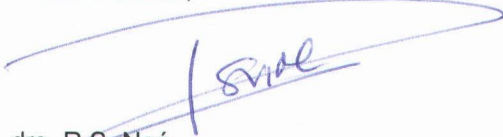
Algemene gegevens onderzoek locatie		
Adres of locatienaam:	Kievit 30	
Plaats:	Kwintsheul (gemeente Westland)	
Ons kenmerk:	ODH-2014-00197091/Zaaknummer 00351140	
Aanleiding:	Vaststellen van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem in verband met de mogelijke verwerving van de locatie	
Opdrachtgever:	Gemeente Westland	
Adviesbureau:	BMA Milieu BV	
Kenmerk/datum:	NEN.2014.0113 / d.d. 4 juli 2014	

Beoordeling bodemonderzoek		
Onderzoeksstrategie:	Standaard	
Vooronderzoek:	Wel conform NEN 5725	Wel voldoende
Onderzoekshypothese:	Onverdacht (ONV)	
Asbestonderzoek:	Niet van toepassing	-
Bodemonderzoek:	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Beschrijving resultaten:	Oppervlakte onderzoek locatie bedraagt circa 875 m². -Verontreinigingssituatie grond: Geen overschrijdingen. -Verontreinigingssituatie grondwater: Barium (licht; omvang onbekend).	

Conclusie	
Conclusie toetsing:	De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Opmerkingen:	Tijdens het uitvoeren van veldwerk zijn geen 'asbestverdachte' materialen aangetroffen op de onderzoekslocatie.

**(gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater {bodenvolume}).*

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



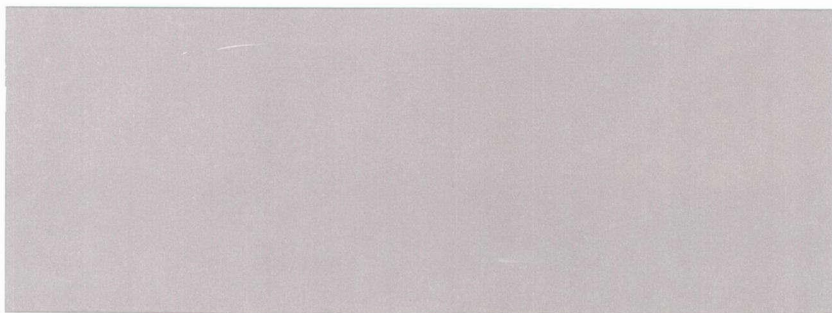
drs. R.S. Noé
waarnemend Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Postbus 14060, 2501 GB Den Haag

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



00000 250000150