

**Onderzoek  
Bedrijven & Milieuzonering  
en Externe Veiligheid  
Plan 'Droom je thuis' nabij  
zuideinde te Naaldwijk**

**Opdrachtgever  
OTC Zuyt Brugge VOF  
Maasdijk**



Milieu consultancy  
Watermanagement  
Ruimtelijke ordening





Milieu consultancy  
Watermanagement  
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek  
Bedrijven & Milieuzonering  
en Externe Veiligheid  
Plan 'Droom je thuis' nabij  
Zuideinde in Naaldwijk**

**Aqua-Terra Nova BV**

Zuidweg 79  
2671 MP Naaldwijk  
telefoon 0174 – 625246  
fax 0174 – 629744  
[www.aquaterranova.nl](http://www.aquaterranova.nl)

**Opdrachtgever  
OTC Zuyt Brugge VOF  
Maasdijk**



Datum: 5 augustus 2020  
Rapportnr: 191570/AQT306a/BMZ EV  
Status: Eindrapportage



## Colofon

**Titel** : **Onderzoek Bedrijven & Milieuzonering en Externe Veiligheid, plangebied 'Droom je thuis' nabij Zuideinde in Naaldwijk**

**Opdrachtgever** : **OCT Zuyt Brugge VOF**

### **Projectteam**

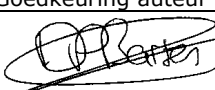
Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : ing. A.P. Wubben

Auteur : ing. D.P. Barten

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

**Projectnummer** : **191570**

| Datum vrijgave  | Status     | Goedkeuring auteur                                                                  | Goedkeuring kwaliteitsborger                                                          |
|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 augustus 2020 | definitief |  |  |

© 2020 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

## Inhoudsopgave

|          |                                                                   |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                            | <b>1</b>  |
| 1.1      | Aanleiding .....                                                  | 1         |
| 1.2      | Methode.....                                                      | 1         |
| <b>2</b> | <b>PLANGEBIEDGEGEVENS .....</b>                                   | <b>3</b>  |
| 2.1      | Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied .....             | 3         |
| <b>3</b> | <b>TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING .....</b>                    | <b>4</b>  |
| 3.1      | Categorie bedrijven mogelijk in plangebied.....                   | 4         |
| 3.2      | Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' .....      | 4         |
| <b>4</b> | <b>TOETS EXTERNE VEILIGHEID.....</b>                              | <b>9</b>  |
| 4.1      | Algemeen.....                                                     | 9         |
| 4.2      | Besluit externe veiligheid inrichtingen .....                     | 9         |
| 4.3      | Besluit externe veiligheid transportroutes.....                   | 9         |
| 4.4      | Besluit externe veiligheid buisleidingen .....                    | 9         |
| 4.5      | Gegevens op de professionele risicokaart .....                    | 10        |
| 4.6      | Risicovolle activiteiten binnen het plangebied.....               | 10        |
| 4.7      | Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied .....  | 10        |
| 4.7.1    | <i>Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen .....</i>         | <i>10</i> |
| 4.7.2    | <i>Transport van gevaarlijke stoffen over wegen .....</i>         | <i>11</i> |
| 4.7.3    | <i>Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen .....</i> | <i>11</i> |
| 4.8      | Beleidsvisie externe veiligheid.....                              | 11        |
| <b>5</b> | <b>CONCLUSIE.....</b>                                             | <b>12</b> |
| 5.1      | Bedrijven en Milieuzonering .....                                 | 12        |
| 5.2      | Externe veiligheid.....                                           | 13        |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op de locatie tussen de Secretaris Verhoeffweg en Zuideinde te Naaldwijk bestaat het voornemen om:

- een gebouw met 12 zorgwoningen en 8 huurappartementen te realiseren met een bouwplanprocedure: Plan 'Droom je thuis'.

In het kader van deze procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van bedrijven. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid en stof en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het toetsen van de verschillende milieucategorieën. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 3.

De locatie is óók getoetst op de aanwezigheid van risicorelevante activiteiten die de ontwikkelingen binnen het plangebied zouden kunnen belemmeren. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 4.

## 1.2 Methode

### *Bedrijven en Milieuzonering*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang, dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- a. ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- b. rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd, die kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar). De VNG geeft in de richtlijn richtafstanden voor milieubelastende functies gegeven zoals deze gelden ten opzichte van een "rustige woonwijk" en van een "gemengd gebied".

### *Externe veiligheid*

In het onderzoek naar externe veiligheid wordt ingegaan op de externe veiligheidsaspecten die kunnen zijn verbonden aan het project. Vervolgens wordt op basis van de professionele risicokaart en informatie van derden een inventarisatie gemaakt van:

1. Risicorelevante bedrijven en activiteiten in de nabijheid van het plangebied.
2. Relevante transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

In deze risicoanalyse worden risicovolle activiteiten in de nabijheid van het plangebied in kaart gebracht die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vallen. Verder wordt gekeken of er andere objecten in de omgeving bevinden die beschikken over een aan te houden veiligheidsafstand of risicocontour (propaanreservoir, luchthaven, etc.)

Transportroutes voor gevaarlijke stoffen betreffen zowel verkeersroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg als ondergrondse buisleidingen onder hoge druk. Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water en spoor komt in de omgeving niet voor en wordt in dit rapport

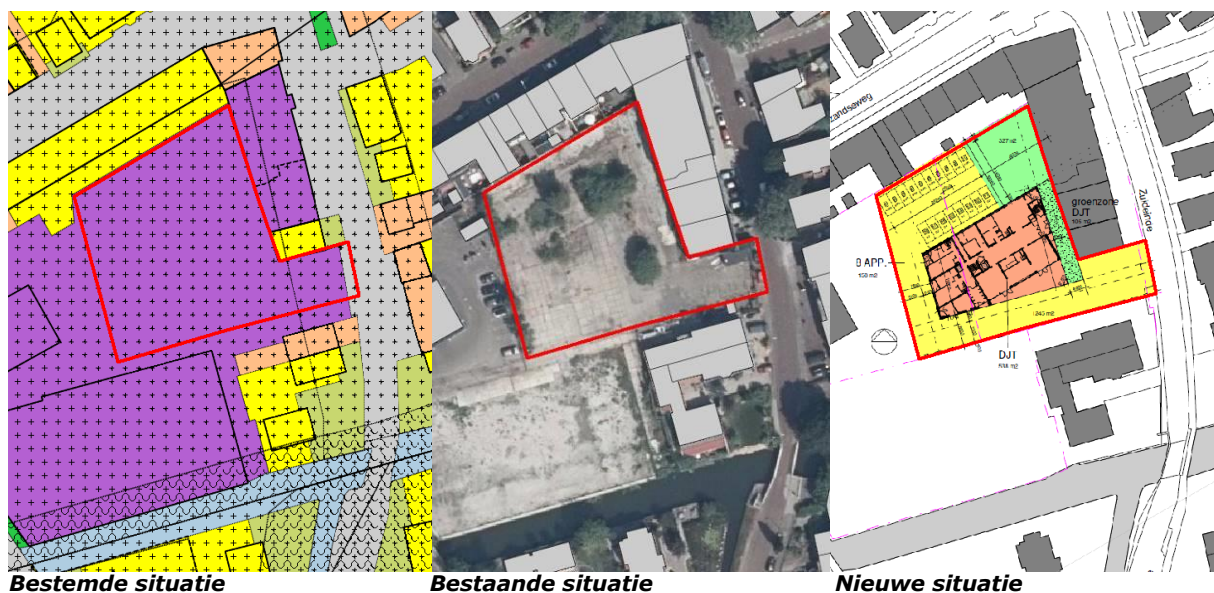
niet verder beschouwd. Geïnventariseerd wordt of aan de omliggende inrichtingen en transportroutes veiligheidscontouren zijn verbonden en of deze van invloed zijn op het project.

In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de externe veiligheidsrisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie. Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

## 2 PLANGEBIEDGEGEVENS

### 2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied

In het vigerende bestemmingsplan Centrum Naaldwijk (vastgesteld 20 februari 2013) is het plangebied in zijn geheel aangegeven als enkelbestemming "bedrijf" zonder bouwvlak. In de bestaande situatie is er sprake van een onbebouwd braakliggend terrein. In de nieuw te bestemmen situatie zal het plangebied worden ingericht met 20 appartementen (12 zorgappartementen en 8 sociale huurappartementen). In figuur 2.1 is de bestemde situatie, de bestaande situatie en de nieuwe situatie weergegeven.



*Figuur 2.1 Ligging plangebied bestemde situatie, bestaande situatie en nieuwe situatie*



### 3 TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

#### 3.1 Categorie bedrijven mogelijk in plangebied

Binnen het plangebied zelf worden alleen woningen gerealiseerd. Er worden geen functies gerealiseerd waarop de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van toepassing zijn.

#### 3.2 Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

In het plangebied wordt één appartementengebouwen gerealiseerd: 'Droom je thuis'. Het plangebied is gelegen in het centrumgebied van Naaldwijk waar woonfuncties en kleinschalige bedrijfsactiviteiten naast elkaar zijn gelegen. In het vigerende bestemmingplan Centrum Naaldwijk is aangegeven dat enige mate van functiemenging in het gebied wenselijk is. De toelating van bedrijfsactiviteiten in het vigerende bestemmingsplan is gebaseerd op de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied".

Nabij het plangebied is in het bestemmingsplan Woonkern Naaldwijk ten westen en zuiden van het plangebied voornamelijk woonbebouwing gelegen. Op 1 locatie is een bestemmingsplanvlak "bedrijf" aanwezig (zie figuur 3.1)

Nabij het plangebied zijn in het bestemmingsplan Centrum Naaldwijk ten noorden en oosten van het plangebied woonfuncties en kleinschalige bedrijfsactiviteiten gelegen met de bestemming "gemengd-1", "gemengd-2" en "bedrijf". Ten westen van het plangebied is een bestemmingsplanvlak "bedrijf, verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg" aanwezig (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1 Bestemde functies rondom het plangebied

## 1. Bedrijf

Bij de bestemming "bedrijf" is in bestemmingsplan Centrum Naaldwijk en Woonkern Naaldwijk de toelating van bedrijfsactiviteiten gebaseerd op de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging waarin categorie B is onderverdeeld in categorie B1 en B2. Er zijn alleen bedrijven uit ten hoogste categorie B1 toegestaan. Categorie B1 wordt in de bestemmingsplannen als volgt gedefinieerd:

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan<sup>(1)</sup>. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

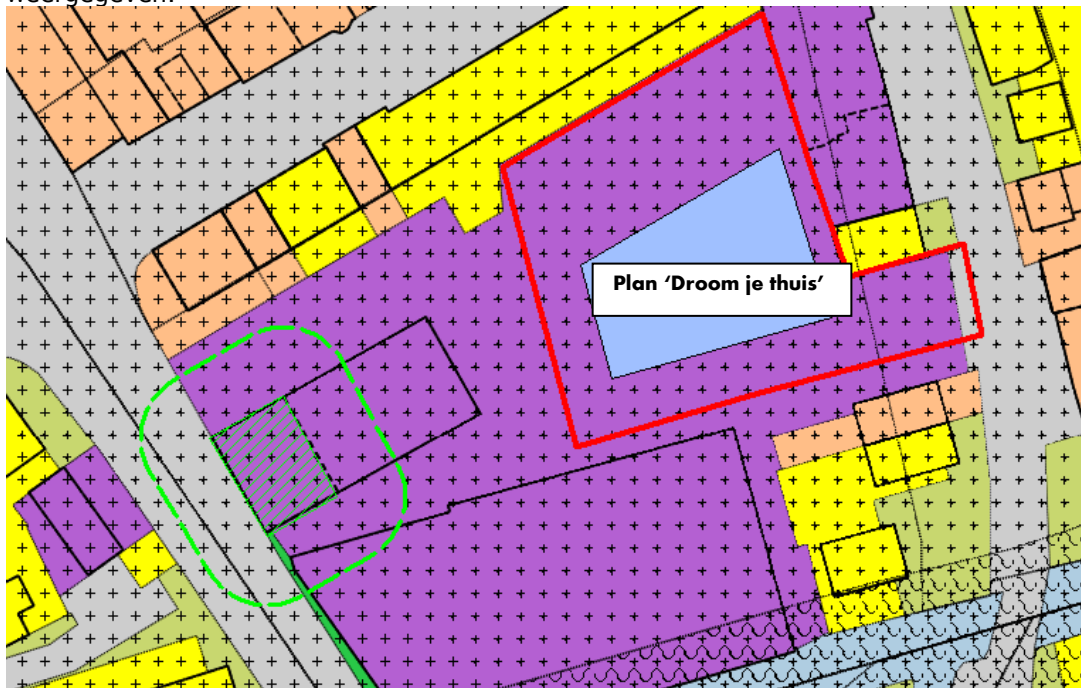
<sup>(1)</sup> Dit betreffen bedrijven die in de 'VoorbeeldStaat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' uit de VNG-uitgave voor alle milieuaspecten een richtafstand van maximaal 30 m hebben ten opzichte van een rustige woonwijk en voor het aspect gevaar zelfs een richtafstand van 10 m. Dergelijke bedrijven worden in de bestemmingsplanpraktijk, ook onder de oude VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2001), direct naast woningen in een gemengd gebied toegestaan.

Uit deze definitie volgt dat voor categorie B1 een richtafstand van 0 meter kan worden aangehouden voor "gemengd gebied".

Op 1 locatie is binnen deze bestemming een carwash aanwezig. Deze activiteit is in de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging (behorend bij het vigerende bestemmingsplan) ingedeeld in categorie B1 waarvoor zoals bovenstaand is aangegeven een richtafstand van 0 meter kan worden aangehouden voor "gemengd gebied". Aangezien de carwash deel uitmaakt van de inrichting van het naastgelegen tankstation is deze carwash onder onderstaand punt 2 verder getoetst.

## 2. Bedrijf met aanduiding verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG (plus beschouwing carwash vallend onder 1 Bedrijf)

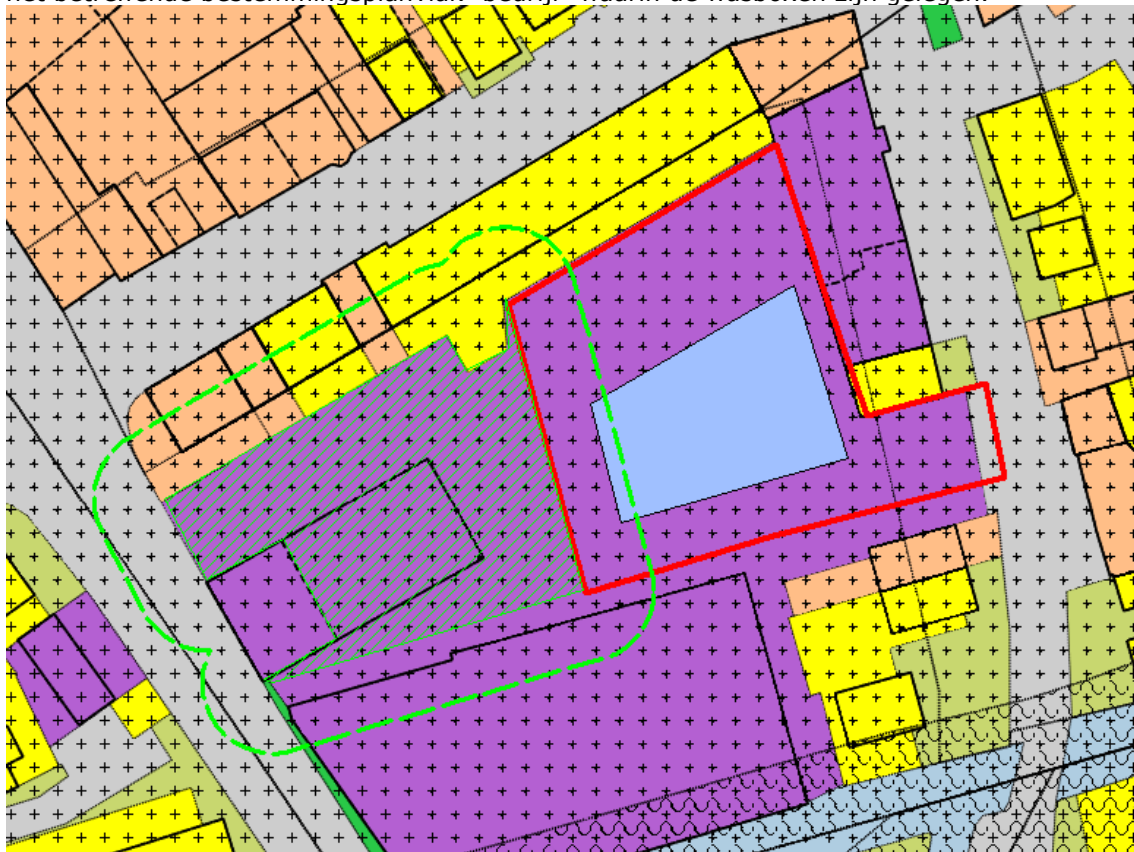
Benzineservicestations zonder LPG zijn niet opgenomen in de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging en niet in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging" in het bestemmingsplan. Deze bestemming is daarom getoetst aan de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten in de VNG publicatie. Benzineservicestations-zonder LPG (SBI-code 2008: 473-3) worden hierin ingedeeld in milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 10 meter voor "gemengd gebied". Voor "gevaar" mag de afstand niet worden gereduceerd voor gemengd gebied. De afstand voor gevaar bedraagt 10 meter. In figuur 3.2 is de richtafstand van 10 meter weergegeven.



Figuur 3.2 Richtafstand VNG publicatie milieucategorie 2 (tankstation zonder LPG) voor gemengd gebied

De richtafstand van 10 meter is niet over het plangebied gelegen.

Achter het tankstations zijn enkele wasboxen aanwezig. In de VNG publicatie worden autowasserijen (SBI-code 2008: 45205) ingedeeld in milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 10 meter voor "gemengd gebied". In figuur 3.3 is de richtafstand van 10 meter weergegeven rond het betreffende bestemmingsplanvlak "bedrijf" waarin de wasboxen zijn gelegen.



Figuur 3.3 Richtafstand VNG publicatie milieucategorie 2 (autowasserijen) voor gemengd gebied

Deze richtafstand is gelegen over het plangebied en nader beschouwd bij stap 3.

### 3. Gemengd-1

De voor Gemengd-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening en kantoren (uitsluitend op de begane grond). De betreffende percelen hebben een klein oppervlak waardoor alleen kleinschalige bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn. Deze activiteiten kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 1. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter. Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 0 meter voor "gemengd gebied".

### 4. Gemengd-2

De voor Gemengd-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorziening, dienstverlening en kantoren (uitsluitend op de begane grond). De betreffende percelen hebben een klein oppervlak waardoor alleen kleinschalige bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn. Deze activiteiten kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 1. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter. Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 0 meter voor "gemengd gebied".

Indien milieuzones een gewenste woningbouwlocatie overlappen kan volgens het stappenplan in paragraaf 4.2 van de VNG publicatie als volgt worden gehandeld in stap 3 en 4 (stap 1 en 2 zijn bovenstaand al uitgewerkt):



Stap 3: indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:

- pas de woningbouwplannen aan, of;
- ga na wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten kleinere richtafstanden opleveren, beoordeel dan of het benedenwaarts aanpassen van richtafstanden in het – vigerende – bestemmingsplan wenselijk is. Overweeg dit ook los van de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, vanuit een langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein. Bestaande bedrijven kunnen immers vertrekken en nieuwe bedrijven kunnen zich aandienen.

Stap 4: Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van de vestigde bedrijven strijdig zijn met de gewenste woningbouw:

- pas de woningbouwplannen aan, of;
- doe gewenst vervolgonderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van de bedrijven.

### ***Uitwerking stap 3 Carwash***

Voor de carwash zijn de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten passend binnen de bestemming "bedrijf" waar bedrijfsactiviteiten categorie B1 zijn toegestaan. De activiteit autowasserij is in de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging (behorend bij het vigerende bestemmingsplan) ingedeeld in categorie B1 waarvoor conform het bestemmingsplan een richtafstand van 0 meter kan worden aangehouden voor "gemengd gebied". Aangezien de autowasstraat deel uitmaakt van de inrichting van het naastgelegen tankstation, en benzineservicestations zonder LPG zijn niet opgenomen in de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging categorie B1, is de autowasserij, op verzoek van de gemeente, getoetst aan de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten in de VNG publicatie en ingedeeld in milieucategorie 2. Stap 3 is hierdoor niet toepasbaar (zie verder uitwerking stap 4).

### ***Uitwerking stap 4 Carwash***

Op de locatie Secr. Verhoeffweg 21 is een benzinetankstations van BP aanwezig met carwash achter het tankstation. Gezien het bovenstaande hoeft bij stap 4 alleen de aanwezigheid van de wasboxen verder te worden uitgewerkt.

De activiteiten van de carwash zijn op grond van de VNG publicatie in te delen in categorie 2 met een grootste richtafstand voor gemengd gebied van 10 meter (bepalend is hierbij de afstand voor geluid).

| SBI-1993                                   | SBI-2008 | nummer | OMSCHRIJVING   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|--------------------------------------------|----------|--------|----------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|                                            |          |        |                | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5020.5                                     | 45205    |        | Autowasserijen | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 3       | 1       |       |       |
| Richtafstand voor rustige woonwijk         |          |        |                | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               |           |         |         |       |       |
| Gereduceerde afstanden voor gemengd gebied |          |        |                | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               |           |         |         |       |       |

Tabel 3.4: richtafstanden VNG voor carwash achter BP

Voor de aspecten geur, stof en gevaar geldt een richtafstand van 0 meter voor "gemengd gebied". Deze aspecten behoeven daarom geen nadere beschouwing.

De richtafstand voor geluid van 10 meter ligt, gerekend van de bestemmingsplangrens van de carwash, over de geprojecteerde bebouwing binnen het plangebied. Dit aspect is onderstaand verder beschouwd.

### ***Geluid***

Bij autowassen bij wasboxen ontstaat geluid door aan en afrijdende auto's van en naar de wasboxen, het dichtslaan van autoportieren, het gebruik van een hogedrukspuit in de wasboxen en het gebruik van de stofzuigers. Deze activiteiten vinden plaats in de wasboxen zelf en een straal van enkele meters rondom de wasboxen en rondom het punt waar de stofzuigers staan opgesteld.

De wasboxen zijn gebouwd binnen het bouwvlak waarmee het bouwvlak volledig is volgebouwd. Rondom de wasboxen is in figuur 3.5 worst case een straal van 5 meter aangehouden. Voor de 2 stofzuigerplaatsen zijn in figuur 3.5 worst case de twee voertuigopstelplaatsen aangehouden. Vervolgens is rondom de 5 meter buffer rond de wasboxen en rondom de twee voertuigopstelplaatsen de richtafstand van 10 meter weergegeven in figuur 3.5.



*Figuur 3.5 Richtafstand 10 meter rondom de werkelijke geluidproducerende activiteiten.*

De hiermee bepaalde richtafstand van 10 meter voor geluid is gelegen binnen het plangebied maar ligt niet over het geprojecteerde woongebouw.

De bouwvlakgrens in het plangebied ligt aan de westzijde direct tegen het te bouwen woongebouw aan. De ruimte tussen de plangrens aan de westzijde en de nieuwbouw in het plangebied wordt bestemd als openbaar gebied t.b.v. verkeer en parkeerplaatsen. Hierdoor kan in de toekomst de bebouwing niet dicht bij de plangrens komen.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de te bestemmen nieuwbouw op voldoende afstand ligt van geluidbronnen van de carwash (op meer dan 10 meter van de relevante geluidbronnen) waarmee voldaan wordt aan de richtafstand voor geluid van 10 meter voor "gemengd gebied". De werkelijk geluidproductie van de carwash zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij het geprojecteerde woongebouw in het plangebied. Verder vormt het geprojecteerde woongebouw geen belemmering voor de carwash.

## **4 TOETS EXTERNE VEILIGHEID**

### **4.1 Algemeen**

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de wijziging hiervan, geanalyseerd te worden. Soms moeten de risico's worden berekend.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten (bijv. woningen) wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van  $10^{-6}$  per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR  $10^{-6}$  contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR in elk geval bestuurlijk te worden verantwoord.

### **4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen**

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de bedrijven. De bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het Besluit verplicht gemeenten en provincies bij het nemen van ruimtelijke besluiten o.a. uitwerkingsplannen met deze externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen niet gepland mogen worden als deze te dicht bij risicovolle bedrijven komen te liggen.

### **4.3 Besluit externe veiligheid transportroutes**

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is op 1 april 2015 in werking getreden. Met het Bevt is de normering voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico wettelijk vastgelegd voor wegen (basisnetwegen en overige wegen), spoorwegen en vaarwegen. De wijze waarop het plaatsgebonden risico en groepsrisico moet worden berekend of vastgesteld is verder uitgewerkt in een ministeriële regeling (Regeling Basisnet). De normstelling voor het plaatsgebonden risico is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$  contour niet toegestaan. Voor wegen geldt voor besluiten binnen 200 meter afstand van de weg dat moet worden nagegaan of het groepsrisico moet worden beschouwd en verantwoord. Voor enkele basiswegen geldt verder een plasbrand-aandachtsgebied waarbinnen regels gelden ten aanzien van de brandwerendheid van gebouwen en vluchtroutes.

### **4.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen**

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$  contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat



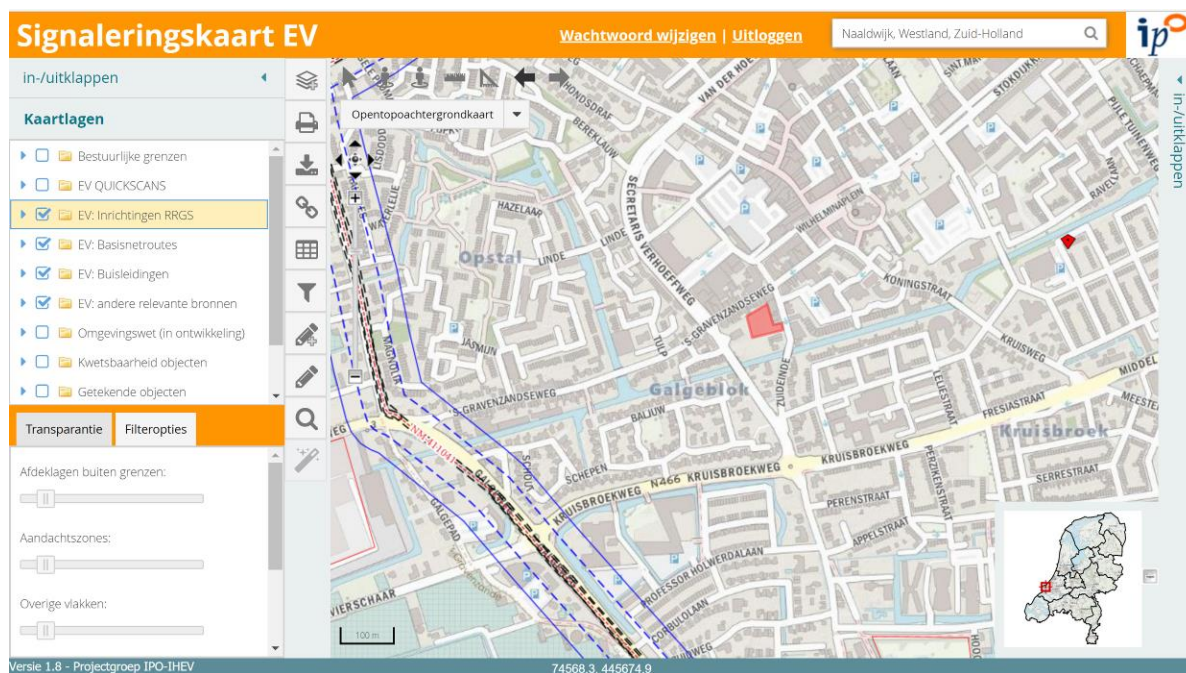
wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmeringsstrook van 4 meter of van 5 meter, afhankelijk van de druk van de buisleiding. Voor deze strook geldt in principe een bouwverbod en de plicht tot een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in de grond.

#### 4.5 Gegevens op de professionele risicokaart

Aan de hand van de gegevens op de risicokaart is nagegaan welke risicovolle activiteiten en bronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn.

Op de risicokaart is zichtbaar dat rondom het plangebied enkele risicorelevante activiteiten aanwezig zijn.



Figuur 4.1 Ligging plangebied (rode vlak) op risicokaart

#### 4.6 Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

De inrichting van het plangebied voorziet niet in de komst van risicovolle activiteiten naar het plangebied.

#### 4.7 Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

##### 4.7.1 Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

Voor risicovolle activiteiten is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen. De meest dichtbijzijnde risicovolle inrichtingen op de risicokaart zijn:

- Agro Merchants Westland Warehousing, Galgeweg 8 te 's-Gravezande (nummer 3 in figuur 4.1). Op de risicokaart staan 2 ammoniak koelinstallaties aangegeven met inhoud van 1.490 en 600 kg ammoniak (type 1 koelinstallaties). De beide koelinstallaties vallen niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (< 1.500 kg ammoniak). Er gelden verder geen veiligheidsafstanden op grond van het Activiteitenbesluit.
- Zwembad de Hoge Bomen, Hoogwerf 9 in Naaldwijk (nummer 4 in figuur 4.1). Opslag van chloorbleekloog t.b.v. het zwembad. Het zwembad valt niet onder het Besluit externe

veiligheid inrichtingen. Er gelden verder geen veiligheidsafstanden op grond van het Activiteitenbesluit.

De aanwezigheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen (Bevi-inrichtingen) vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Verder is op korte afstand van het plangebied een benzinestation gelegen. Het tankstation valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De gevaarsaspecten zijn beschouwd in hoofdstuk 3 en vormen geen belemmering voor de ontwikkeling.

#### *4.7.2 Transport van gevaarlijke stoffen over wegen*

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over wegen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het plangebied bevindt zich op ca. 1 km afstand van de dichtstbijzijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg (provinciale weg N213, nummer 1 in figuur 4.1). Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied langs de N213. De aanwezigheid van de N213 vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

#### *4.7.3 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen*

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van buisleidingen. Het plangebied bevindt zich op ca. 500 meter afstand van de dichtstbijzijnde buisleiding (buisleiding NAM, nummer 2 in figuur 4.1). Buisleiding MN-411041 van de NAM heeft een werkdruk van 44 bar en een diameter van 6 inch). De buisleiding heeft een 1% letaliteitscontour tussen de 70 en 90 meter. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van de buisleiding.

De aanwezigheid van buisleidingen met gevaarlijke stoffen vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

### **4.8 Beleidsvisie externe veiligheid**

De gemeente Westland heeft geen specifiek eigen beleid vastgesteld ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid'. De ontwikkelingen in het plangebied zijn daarom getoetst aan het landelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over wegen.

## 5 CONCLUSIE

Op de locatie tussen de Secretaris Verhoefweg en Zuideinde te Naaldijk bestaat het voornemen om:

- een gebouw met 12 zorgwoningen en 8 huurappartementen te realiseren met een bouwplanprocedure: Plan 'Droom je thuis'.

In het kader van deze procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets uitgevoerd.

### 5.1 Bedrijven en Milieuzonering

De ontwikkelingen zijn getoetst aan de VNG richtlijn Bedrijven en Milieuzonering. De omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied". Nabij het plangebied is in het bestemmingsplan Woonkern Naaldwijk ten westen en zuiden van het plangebied voornamelijk woonbebouwing gelegen. Op 1 locatie is een bestemmingsplanvlak "bedrijf" aanwezig. Nabij het plangebied zijn in het bestemmingsplan Centrum Naaldwijk ten noorden en oosten van het plangebied woonfuncties en kleinschalige bedrijfsactiviteiten gelegen met de bestemming "gemengd-1", "gemengd-2" en "bedrijf". Direct ten westen van het plangebied is een bestemmingsplanvlak "bedrijf" en "bedrijf, verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg" aanwezig.

Voor de toegestane activiteiten in het bestemmingsplanvlak "bedrijf, verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg" bedraagt de richtafstand voor "gemengd gebied" 10 meter (voor de aspecten geur, geluid en gevaar). Het bestemmingsplanvlak met de bestemming "bedrijf, verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg" is gelegen op meer dan 10 meter afstand van het plangebied.

Voor de toegestane activiteiten in de bestemmingsplanvlakken "gemengd-1", "gemengd-2" en "bedrijf" bedraagt de richtafstand voor "gemengd gebied" 0 meter.

Op 1 locatie is binnen de bestemming "bedrijf" een carwash aanwezig. Voor de carwash zijn de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten passend binnen de bestemming "bedrijf" waar bedrijfsactiviteiten categorie B1 zijn toegestaan. De activiteit autowasserij is in de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging (behorend bij het vigerende bestemmingsplan) ingedeeld in categorie B1 waarvoor conform het bestemmingsplan een richtafstand van 0 meter kan worden aangehouden voor "gemengd gebied". Aangezien de autowasstraat deel uitmaakt van de inrichting van het naastgelegen tankstation, en benzineservicestations zonder LPG niet zijn opgenomen in de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging categorie B1, is de autowasserij, op verzoek van de gemeente, getoetst aan de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten in de VNG publicatie en ingedeeld in milieucategorie 2 (bepalend is hierbij de afstand voor geluid).

Voor de aspecten geur, stof en gevaar geldt voor de carwash een richtafstand van 0 meter voor "gemengd gebied". Deze aspecten behoeven daarom geen nadere beschouwing. De richtafstand voor geluid van 10 meter ligt, gerekend van de bestemmingsplangrens van de carwash, over de geprojecteerde bebouwing binnen het plangebied. Dit aspect is verder beschouwd.

#### *Geluid*

Bij autowassen bij wasboxen ontstaat geluid door aan en afrijdende auto's van en naar de wasboxen, het dichtslaan van autoportieren, het gebruik van een hogedrukspuit in de wasboxen en het gebruik van de stofzuigers. Deze activiteiten vinden plaats in de wasboxen zelf en een straal van enkele meters rondom de wasboxen en rondom het punt waar de stofzuigers staan opgesteld.

De wasboxen zijn gebouwd binnen het bouwvlak waarmee het bouwvlak volledig is volgebouwd. Rondom de wasboxen is worst case een straal van 5 meter aangehouden. Voor de 2 stofzuigerplaatsen zijn worst case de twee voertuigopstelplaatsen aangehouden. Vervolgens is rondom de 5 meter buffer rond de wasboxen en rondom de twee voertuigopstelplaatsen de richtafstand van 10 meter gehanteerd. De hiermee bepaalde richtafstand van 10 meter voor geluid is gelegen binnen het plangebied maar ligt niet over het geprojecteerde woongebouw.

De bouwvlakgrens in het plangebied ligt aan de westzijde direct tegen het te bouwen woongebouw aan. De ruimte tussen de plangrens aan de westzijde en de nieuwbouw in het plangebied wordt bestemd als openbaar gebied t.b.v. verkeer en parkeerplaatsen. Hierdoor kan in de toekomst de bebouwing niet dichterbij de plangrens komen.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de te bestemmen nieuwbouw op voldoende afstand ligt van geluidbronnen van de carwash (op meer dan 10 meter van de relevante geluidbronnen) waarmee voldaan wordt aan de richtafstand voor geluid van 10 meter voor "gemengd gebied". De werkelijk geluidproductie van de carwash zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij het geprojecteerde woongebouw in het plangebied. Verder vormt het geprojecteerde woongebouw geen belemmering voor de carwash.

## **5.2 Externe veiligheid**

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor en voor luchthavens. De aanwezigheid van risicorelevante activiteiten in de omgeving van het plangebied vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling. Een berekening en verantwoording van het groepsrisico is niet vereist op grond van het Bevi, Bevb en Bevt.



