

## Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Centrum Naaldwijk

### 1. Marma Vastgoed BV

T.a.v. Drs. O.J. van der Heijden, postbus 85550, 2508 CG Den Haag

#### Samenvatting

1. *Onvoldoende/geen rekening gehouden met huidige en toekomstige gebruik van het object Wilhelminaplein 34/Herenstraat 6a-6b. Economische nadelige gevolgen wegens slechts op begane grond bestemmen van detailhandel, dienstverlening en horeca en op verdieping (201M2) alleen wonen toe te staan. Deze bestemming is in strijd met huidige en historische gebruik van het pand. Op de verdieping zijn technisch bouwkundige voorzieningen getroffen om het geschikt te maken voor de verkoop. Huidige gebruik ook op verdieping (dienstverlening) door Globe Reisbureau, voorafgaand Ladela (detailhandel meubels) en daarvoor Scholtes detailhandel in sportartikelen. In de bestemmingsomschrijving voor Centrum aangewezen gronden is onduidelijk of kantoren op een eerste verdieping boven een winkel zijn toegestaan (hoek Rembrandtstraat- Van Tijnstraat, gebruikt door accountantskantoor ANDU)*

#### Reactie

1. De zienswijze is gegrond. In het vigerende bestemmingsplan Centrum Naaldwijk 1992 is op de verdieping de centrum via een binnenplanse afwijking het toegestaan. Verder zal in het kader van het gelijkheidsbeginsel, aan de regels toegevoegd, dat vergunde situaties zijn toegestaan. Tevens wordt de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid conform hetgeen in Bestemmingsplan Naaldwijk Centrum 1992 is opgenomen.

#### Voorstel

Zienswijze gegrond verklaren.

### 2. Consensus CV,

T.a.v. de heer B.J. Uittenbroek, Sint Martinusstraat 75, 2671 GK Naaldwijk

#### Samenvatting

1. *Op de locatie Zuideinde 11-13 te Naaldwijk zijn kantoren uitsluitend op de begane grond toegestaan. Gelet op de historie, de inrichting en de vigerende bestemming (kantoren) van het pand wordt het toekomstig gebruik gehinderd. Ontwerp bestemmingsplan herzien en toekomstige bestemming naast de bestemming wonen, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening ook kantoren en dienstverlening op de verdiepingen toe te staan.*

#### Reactie

1. De zienswijze is gegrond. In het vigerende bestemmingsplan Centrum Naaldwijk 1992 is ook op de verdieping de kantoren bestemming toegestaan. Het betreft bestaande rechten en deze worden teruggebracht. Het betreft een bestaand recht en dat zal worden teruggebracht. Verder zal in het kader van het gelijkheidsbeginsel, aan de regels toegevoegd, dat vergunde situaties zijn toegestaan. Tevens wordt de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid conform hetgeen in Bestemmingsplan Naaldwijk Centrum 1992 is opgenomen, voor het toestaan van kantoren op verdiepingen in het bestemmingsplan Centrum Naaldwijk opgenomen.

#### Voorstel

Deze zienswijze gegrond te verklaren.

### 3. CBRE Global Investors

T.a.v. Alexander Tiel, Schiphol Boulevard 281, G-Tower 6th Floor, Schiphol

#### Samenvatting

1. *CBRE Global Investors treedt op als Asset Manager namens ING Vastgoed Investerings B.V. aan wie een bouwvergunning is verstrekt voor de bouw van 94 appartementen, 104 parkeerplaatsen en 446m<sup>2</sup> commerciële ruimte op het perceel dat is*

*gelegen aan de Prins Hendrikstraat, Koningstraat, Verhagenplein. Blijkt uit het ontwerp bestemmingsplan dat de bestemming voor deze locatie wonen wordt?*

*2. Kunnen zowel parkeren als commerciële ruimte opgenomen worden in het bestemmingsplan?*

*3. Is dit ook de gelegenheid is om te verzoeken om het aantal vierkante meters commerciële ruimte te verruimen. Is het bijvoorbeeld mogelijk om een bestemming te krijgen voor zowel wonen, parkeren als commerciële ruimte?*

#### Reactie

1. De zienswijze is correct, dit zal worden hersteld.

2. Voorzover het reeds vergund is, zal het worden opgenomen.

3. Uitbreiding van de bestemming is zonder nadere ruimtelijke onderbouwing niet direct mogelijk. Daarnaast betreft dit een actualisatiebestemmingsplan waarin nieuwe ontwikkelingen slechts bij hoge uitzondering worden meegenomen.

#### Voorstel

De zienswijze wat betreft de punten 1 en 2 gegrond te verklaren en wat betreft het derde punt ongegrond te verklaren.