



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
maandag 27 februari 2017

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Kruisweg 1 en 3 te Naaldwijk

Woonkern:

Naaldwijk

Korte beschrijving van het plan:

Het vervangen van twee bestaande vrijstaande woningen door een vrijstaande woning op het perceel Kruisweg 1 en 3 te Naaldwijk.

Welk type plan betreft het:

projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning voorontwerp

Wat is de status van het plan:

nee

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie:

Is er een voorontwerp van het plan bij de provincie ingediend:

nee

U biedt een voorontwerp projectuitvoeringsbesluit / omgevingsvergunning aan waarin wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

andersbinnen het projectgebied geldt gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'

binnen het projectgebied geldt gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'
nee

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte):

Is sprake van: *

Inpassen

In welke paragraaf is dat gemotiveerd:

Hst 2

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk:

ja

In welke paragraaf is dit gemotiveerd:

Hfst 2

Worden er richtpunten aangetast:

nee

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing,

nee

art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte)

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt:

nee

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

De bestaande woningen hebben de bouwaanduiding karakteristiek. Het voorgaande houdt in dat de woningen alleen gesloopt mogen worden indien er omgevingsvergunning voor vervangende bouw verleend kan worden. Indiening van het E-formulier vindt plaats in het kader van het bestuurlijk vooroverleg als geboden in artikel 3.3.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Gemeente:

Westland CBS-code: 1783

Naam:

F Gordijn

Adres (postbus):

Postbus 150

Postcode:

2670 AD Naaldwijk

Plaatsnaam:

Westland

E-mailadres:

fgordijn@gemeentewestland.nl

Telefoonnummer:

0174672366

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.



Aan burgemeester en wethouders van Westland
t.a.v. de heer F. Gordijn
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
27 februari 2017
ONS KENMERK
1297308
DELFT
13 april 2017



ONDERWERP

Watertoets voorontwerp omgevingsvergunning Kruisweg nabij 1 en 3 te Naaldwijk

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening juncto artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van de omgevingsvergunning Kruisweg nabij 1 en 3 te Naaldwijk in Westland toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van de omgevingsvergunning.

Waterbelang onvoldoende geborgd

In het plan is het waterbelang onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website (www.hhdelfland.nl/watertoets). Wij verzoeken u onderstaande aanpassingen te maken op de thema's "Veiligheid en Waterkering" en "Voorkomen van wateroverlast" op de verbeelding en in de regels en toelichting.

Veiligheid en Waterkering

In de waterparagraaf van de toelichting moet duidelijk vermeld staan, dat de bebouwing binnen de keurzone valt. Wij verzoeken tevens met een kaart zichtbaar te maken, waar de regionale waterkering ligt met de beschermingszone hierop aangegeven. Er dient te worden nagegaan, of een keurvergunning noodzakelijk is.

Voorkomen van wateroverlast

Er wordt beschreven, dat het verschil in bebouwde oppervlakte in de bestaande en nieuwe situatie nihil te noemen is. Echter verzoeken wij u dit inzichtelijk te maken door de huidige en toekomstige verhardingsoppervlakte in de toelichting te vermelden.

Delfland hanteert voor de beoordeling van ruimtelijke plannen de Handreiking watertoets voor gemeenten. Deze geeft aan, wat voor een watertoets noodzakelijk en wenselijk is. Dit kan de procedure voor u aanmerkelijk vereenvoudigen en versnellen. De meest actuele versie van de handreiking is te vinden op de website (www.hhdelfland.nl/watertoets).

BIJLAGE(N)

CONTACT mevrouw M. Houdé • T (06) 24 80 56 17 • E mhoud@hhdelfland.nl
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl
SECTOR Bestuur, Beleid en Communicatie • TEAM Ruimtelijke planvorming

Naast advisering in het kader van de watertoets over deze omgevingsvergunning, kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



drs. R.M.H. Tekke