

Parkeerbalans Hart van 's-Gravenzande. Versie d.d. 10-09-2012

Berekening 1: parkeerbehoefte nieuwe situatie

Berekening 1.1: aantal parkeerplaatsen vereist per functie

Functie	Aantal nieuw		Norm WVVP per woning	=	Aantal pp vereist per functie
Wonen goedkope categorie	30	x	1,3	=	39,0
Wonen middeldure categorie	30	x	1,5	=	45,0
Wonen dure categorie	40	x	1,7	=	68,0
Subtotaal wonen	100				152,0
	<i>Opp. nieuw in m² bvo</i>		<i>Norm WVVP per 100 m² bvo</i>		
Detailhandel	6800	x	4,0	=	272,0
Commerciële dienstverlening	400	x	2,8	=	11,2
Cafetaria/lunchroom	400	x	6,0	=	24,0
Restaurant	100	x	10,0	=	10,0
Subtotaal commercieel	7700				317,2
Totaal nieuwe situatie					469,2

Berekening 1.2: benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen per functie

Aantal pp vereist per functie		Aantal privé-pp dat plan realiseert per functie	=	Nog benodigd aantal openbaar toegankelijke pp per functie
39,0				
45,0				
68,0				
152,0	-	90,0	=	62,0
272,0	-	0	=	272
11,2	-	0	=	11,2
24,0	-	0	=	24
10,0	-	0	=	10,0
317,2		0		317,2
469,2		90		379,2

Berekening 1.3: totaal benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen, aangepast aan mogelijk dubbelgebruik

Nog benodigd aantal openbaar toegankelijke pp per functie		Aanwezigheidspercentages koopavond (WVVP)	=	Nog benodigd aantal openbaar toegankelijke pp koopavond
62,0	x	90%	=	55,8
272	x	100%	=	272,0
11,2	x	10%	=	1,1
24,0	x	85%	=	20,4
10,0	x	95%	=	9,5
317,2				303,0
379,2				358,8

Berekening 2: parkeerbehoefte huidige situatie

Berekening 2.1: aantal pp vereist per functie

Functie	Aantal huidig		Norm WVVP per woning	=	Aantal pp vereist per functie
Wonen goedkope categorie	4	x	1,3	=	5,2
Wonen middeldure categorie	3	x	1,5	=	4,5
Wonen dure categorie	1	x	1,7	=	1,7
Subtotaal wonen	8				11,4
	<i>Opp. huidig in m² bvo</i>		<i>Norm WVVP per 100 m² bvo</i>		
Detailhandel	6239	x	4,0	=	249,6
Commerciële dienstverlening	1900	x	2,8	=	53,2
Cafetaria/lunchroom	201	x	6,0	=	12,1
Restaurant	100	x	10,0	=	10,0
Subtotaal commercieel	8440				324,8
Totaal huidige situatie					336,2

Berekening 2.2: benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen per functie

Aantal pp vereist per functie		Aantal privé-pp in huidige situatie per functie	=	Nog benodigd aantal openbaar toegankelijke pp per functie
5,2				
4,5				
1,7				
11,4	-	1	=	10,4
249,6	-	0	=	249,6
53,2	-	0	=	53,2
12,1	-	0	=	12,1
10,0	-	0	=	10,0
324,8		0		324,8
336,2		1,0		335,2

Berekening 2.3: totaal benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen, aangepast aan mogelijk dubbelgebruik

Nog benodigd aantal openbaar toegankelijke pp per functie		Aanwezigheidspercentages koopavond (WVVP)	=	Nog benodigd aantal openbaar toegankelijke pp koopavond
10,4	x	90%	=	9,4
249,6	x	100%	=	249,6
53,2	x	10%	=	5,3
12,1	x	85%	=	10,3
10,0	x	95%	=	9,5
324,8				274,6
335,2				284,0

Berekening 3: aantal bestaande openbaar toegankelijke parkeerplaatsen welke verdwijnen als gevolg van het plan

Parkeerterrein Koningswerf	119,0
Pompe van Meerdervoortstraat	4,0
Graaf Florisplein	6,0
Totaal	129,0

Berekening 4: aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen dat behouden blijft en is toe te kennen aan het plan

Benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen huidige situatie (= resultaat berekening 2.3)	284,0
Aantal bestaande parkeerplaatsen welke verwijnen als gevolg van plan (= resultaat berekening 3)	129,0
Totaal	155,0

Berekening 5: aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen dat door het plan dient te worden gerealiseerd

Benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen nieuwe situatie (= resultaat berekening 1.3)	358,8
Aantal parkeerplaatsen dat behouden blijft en is toe te kennen aan plan (=resultaat berekening 4)	155,0
Totaal	203,8

Berekening 6: berekening of er voldoende openbaar toegankelijke parkeerplaatsen worden gerealiseerd door het plan

Totaal aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd door plan	206,0
Totaal aantal openbaar toegankelijke pp dat door plan gerealiseerd dient te worden (=resultaat berekening 5)	203,8
Saldo	2,2

Legenda

 	input huidige situatie
 	input plan Hart van 's-Gravenzande
 	Input WVVP2006
 	resultaat parkeerbalans

Conclusie

Het plan realiseert 90,0 privé-parkeerplaatsen
 Het plan realiseert 206,0 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen
 Dit levert een saldo op van 2,2 parkeerplaatsen
 Het plan voldoet daarmee aan de parkeereis.

Berekening 2: berekening verhouding parkeerplaatsen bestemd voor kortparkeren versus parkeerplaatsen bestemd voor langparkeren

Berekening verhouding benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor kort parkeren versus benodigde openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor lang parkeren in de nieuwe situatie

Functie	Aantal nieuw	Totaal benodigd aantal openbaar toegankelijke pp koopavond zoals berekend in berekening 1	Aandeel bezoekers	Aantal benodigde openbaar toegankelijke pp kort parkeren	Aandeel niet bezoekers	Aantal benodigde openbaar toegankelijke pp voor lang parkeren
Wonen	100	55,8	0,3 per woning	30,0	Overig	25,8
	Oppervlakte nieuw in m ² bvo					
Detailhandel	6800	272,0	85%	231,2	15%	40,8
Commerciële dienstverlening	400	1,1	20%	0,2	80%	0,9
Cafetaria/lunchroom	400	20,4	90%	18,4	10%	2,0
Restaurant	100	9,5	80%	7,6	20%	1,9
Totaal nieuwe situatie		358,8		287,4		71,4

Berekening verhouding benodigde openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor kort parkeren versus benodigde openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor lang parkeren in de huidige situatie

Functie	Aantal huidig	Totaal benodigd aantal openbaar toegankelijke pp koopavond zoals berekend in berekening 1	Aandeel bezoekers	Aantal benodigde openbaar toegankelijke pp voor kort parkeren	Aandeel niet bezoekers	Aantal benodigde openbaar toegankelijke pp voor lang parkeren
Wonen	8	9,4	0,3 per woning	2,4	Overig	7,0
	Oppervlakte huidig in m ² bvo					
Detailhandel	6239	249,6	85%	212,1	15%	37,4
Commerciële dienstverlening	1900	5,3	20%	1,1	80%	4,3
Cafetaria/lunchroom	201	10,3	90%	9,2	10%	1,0
Restaurant	100	9,5	80%	7,6	20%	1,9
Totaal huidige situatie		284,0		232,4		51,6

Berekening aantal extra te realiseren openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor kort parkeren versus aantal extra te realiseren openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor lang parkeren

	Totaal benodigd aantal openbaar toegankelijke pp koopavond zoals berekend in berekening 1	Aantal benodigde openbaar toegankelijke pp voor kort parkeren	Aantal benodigde openbaar toegankelijke pp voor lang parkeren
Parkeerbehoefte nieuwe situatie	358,8	287,4	71,4
Parkeerbehoefte huidige situatie	284,0	232,4	51,6
Extra te realiseren tov bestaande situatie	74,8	55,0	19,9

Berekening saldo aantal openbaar toegankelijke pp voor kort parkeren versus aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor lang parkeren nieuwe situatie ten opzichte van huidige situatie

	Aantal openbaar toegankelijke pp	Saldo openbaar toegankelijke pp voor kort parkeren	Saldo openbaar toegankelijke pp voor lang parkeren
<i>Te verwijderen openbaar toegankelijke pp</i>			
Parkeerterrein Koningswerf	119,0	-119,0	
Pompe van Meerdervoortstraat	4,0		-4,0
Graaf Florisplein	6,0	-6,0	
<i>Te realiseren nieuwe openbaar toegankelijke pp</i>			
Parkeergarage	206,0	206,0	
<i>Pp omzetten van kort parkeren in lang parkeren</i>			
Graaf Florisplein	0,0	0,0	0,0
Saldo totaal	77,0	81,0	-4,0

Legenda	
	Resultaat deelberekening
	Resultaat eindberekening

Berekening of er openbaar toegankelijke parkeerplaatsen bestemd voor kort parkeren en voldoende openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor lang parkeren worden gerealiseerd

		Openbaar toegankelijke pp voor kort parkeren	Openbaar toegankelijke pp voor lang parkeren
Saldo aantal te realiseren pp door het plan	77,0	81,0	-4,0
Aantal pp dat door plan gerealiseerd dient te worden	74,8	55,0	19,9
Saldo	2,2	26,0	-23,9

Parkeerbalans tijdelijke situatie Multimate-locatie. Versie d.d. 22-09-2012

Berekening 1: berekening of er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn in de tijdelijke situatie (conform WVVP)

Berekening aantal benodigde openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor de tijdelijke situatie, aangepast aan mogelijk dubbelgebruik

Functie	Opp. in m ² bvo	Norm WVVP per 100 m ² bvo	Aantal pp vereist voor afzonderlijke functies	Aantal privé-pp in tijdelijke situatie	Nog benodigd aantal openbaar toegankelijke pp per functie*	Bezettingsgraad koopavond	Benodigd aantal openbaar toegankelijke pp koopavond*
Detailhandel	2625	4,0	105,0	0	105	100%	105,0
Commerciële dienstverlening	175	2,8	4,9	0	4,9	10%	0,5
Cafetaria/lunchroom	0	6,0	0,0	0	0,0	85%	0,0
Restaurant	0	10,0	0,0	0	0,0	95%	0,0
Totaal tijdelijke situatie			109,9	0,0	109,9		105,5

* bij realisatie van 0 privé-pp.

Berekening aantal benodigde openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor te slopen functies, aangepast aan mogelijk dubbelgebruik

Functie	Aantal huidig	Norm WVVP per woning	Aantal pp vereist voor afzonderlijke functies	Aantal privé-pp in huidige situatie per functie	Nog benodigd aantal openbaar toegankelijke pp per functie	Bezettingsgraad koopavond	Benodigd aantal openbaar toegankelijke pp koopavond
Wonen goedkope categorie	4	1,3	5,2				
Wonen middeldure categorie	3	1,5	4,5				
Wonen dure categorie	1	1,7	1,7				
Subtotaal wonen	8		11,4	1	10,4	90%	9,4
	Opp. huidig in m ² bvo	Norm WVVP per 100 m ² bvo					
Detailhandel	6239	4,0	249,6	0	249,6	100%	249,6
Commerciële dienstverlening	1900	2,8	53,2	0	53,2	10%	5,3
Cafetaria/lunchroom	201	6,0	12,1	0	12,1	85%	10,3
Restaurant	100	10,0	10,0	0	10,0	95%	9,5
Subtotaal commercieel	8440		324,8	0	324,8		274,6
Totaal huidige situatie			336,2	1,0	335,2		284,0

Berekening afname parkeerbehoefte tijdelijke situatie

Benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen te slopen functies	284,0
Benodigd aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen tijdelijke situatie	105,5 -
Totaal	178,5

Berekening aantal bestaande openbaar toegankelijke parkeerplaatsen dat wordt verwijderd voor de tijdelijke situatie

Parkeerterrein Koningswerf	119,0
Pompe van Meerdervoortstraat	4,0
Graaf Florisplein	6,0
Parkeerterrein Sand Ambachtstraat	20 +
Totaal	149,0

Berekening of voldoende parkeerplaatsen behouden blijven in de tijdelijke situatie

Totaal afname parkeerbehoefte in de tijdelijke situatie	178,5
Totaal aantal parkeerplaatsen dat wordt verwijderd voor de tijdelijke situatie	149,0 -
Saldo	29,5

Legenda

	Resultaat deelberekening
	Resultaat eindberekening