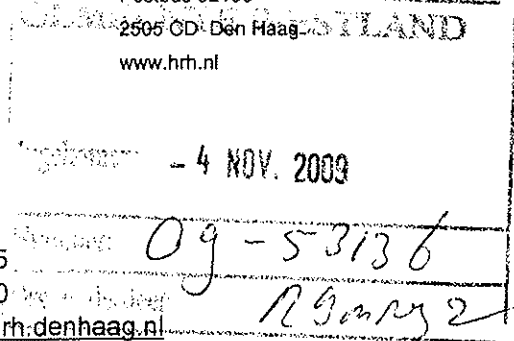




HRH

Dedensvaartweg 1
2545 AP Den Haag
Postbus 52158
2505 CD Den Haag
www.hrh.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk



Datum 30 oktober 2009
Onze referentie HRH 2009/2077/IR
Uw referentie -
Uw brief van -

Telefoon 070-3539825
Fax 070-3090830
E-mail i.l.rijnhart@hrh.denhaag.nl
Onderwerp Advies bestemmingsplan centrum
's Gravenzande

Geacht College,

Op 14 september 2009 ontving ik ter advisering van u het voorontwerp bestemmingsplan centrum 's Gravenzande, gemeente Westland. In het kader van fysieke en externe veiligheid heeft een scan plaatsgevonden op de aanwezigheid van risicobronnen binnen, en in de directe nabijheid van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan omvat herontwikkeling van het winkelcentrum en wijzigingen in gebieden waar de bestemming wonen, maatschappelijk en bedrijf aanwezig zijn in het centrum van 's Gravenzande. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de N211, deze weg is aangewezen als de route voor transport gevaarlijke stoffen. In de huidige situatie is het groepsrisico zeer laag en ruim onder de oriënterende waarde. Het wijzigingsgebied waar de bestemming wonen aanwezig is ligt binnen de 150 meterzone van de transportroute gevaarlijke stoffen en valt hierdoor bij het 'worst-case' scenario binnen de 100% letaliteitgrens. Gezien de geringe toename in de bevolkingsdichtheid, is het de verwachting dat het groepsrisico in de toekomstige situatie laag zal blijven.

Bij een incident met gevaarlijke stoffen op de N211 is het belangrijk dat de bewoners van de woningen voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren en welk handelingsperspectief zij hebben. Daarom wordt het volgende geadviseerd:

- A. De bewoners te informeren over de gevaren van de transportroute gevaarlijke stoffen. Het is belangrijk om de verschillende gevaren uit te leggen en vooral de wenselijke manier van reageren en alarmeren te behandelen (risicocommunicatie).

Vanwege de mogelijke wijzigingen, verbouw en/of nieuwbouw van woningen in het wijzigingsgebied van het plangebied (aan de Noordwind) bestaat de mogelijkheid om in het kader van de zelfredzaamheid de ontvluchting te verbeteren. Het is bij een incident op de N211 waarbij een giftige stof vrijkomt van belang dat de bewoners veilig kunnen schuilen in hun huis, daarvoor dient men de ramen en deuren te sluiten en de (eventueel aanwezige) ventilatie uit te zetten. Bij incident met brandbare stof is vooral de ontvluchting van belang. Het volgende wordt geadviseerd:

- B. Bij nieuwbouw en verbouw van de woningen de ventilatie zodanig te maken dat deze op een eenvoudige wijze af te schakelen is.
- C. Bij verbouw en nieuwbouw een vluchtweg aan de afgekeerde zijde van de N211 mogelijk maken..

HRH

Bij een daadwerkelijk incident met gevaarlijke stoffen dienen de aanwezigen binnen het effectgebied gewaarschuwd te worden, dit is een regulier proces binnen de incidentbestrijding en wordt uitgevoerd door de hulpdiensten. Wel is belangrijk om erbij stil te staan dat het hierbij om grote afstanden kan gaan. Daarnaast moeten er preparatief een aantal maatregelen worden genomen voor een goede hulpverlening. De volgende maatregelen zijn van toepassing:

- D. Er moet voldoende bluswater zijn. Bij de nadere uitwerking brandweer Westland betrekken zodat er voldoende bluswater aanwezig is voor de nieuwe situatie.
- E. De bereikbaarheid voor de hulpdiensten dient voldoende te zijn. Bij de nadere uitwerking brandweer Westland betrekken zodat de bereikbaarheid in de nieuwe situatie wordt gewaarborgd.

Aan de adviezen **A**, **D**, en **E** dient consequente en nauwgezette uitvoering te worden gegeven om de risico's zoveel mogelijk te verkleinen. De adviezen **B** en **C** zijn aanvullende wensen. Indien hier gehoor aan wordt gegeven zullen de risico's nog meer verkleinen.

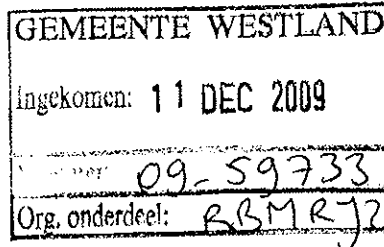
Ik verwacht u hiermee voldoende van advies te hebben voorzien om maatregelen te kunnen treffen en een verantwoording groepsrisico op te kunnen stellen ten behoeve van dit ruimtelijke besluit.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande dan wordt u verzocht contact op te nemen met mevrouw I.L. Rijnhart (070-3539825 of 06-27083049), of mevrouw A.J.I. van der Hulst (070-3539130 of 06-27349231)

Hoogachtend,


Mr. R.K. Brons
Regionaal Brandweer Commandant

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk



Grote Marktstraat 43
Postbus 66
2501 CB Den Haag
Telefoon 070 750 1500
Telefax 070 750 1501
E-mail informatie@haaglanden.nl
Internet www.haaglanden.nl

Bank BNG 28 50 28 499

contactpersoon	Rogier Brinkhof	uw kenmerk		datum	9 december 2009
doorkiesnummer		ons kenmerk	SH09.2413	bijlage(n)	
onderwerp	Plannen centrum 's-Gravenzande	projectnummer			

Geacht College,

U heeft in het kader van de Regeling Stadsgewest Haaglanden 1995 en het artikel 3.1.1 BRO-overleg het voorontwerp bestemmingsplan centrum 's-Gravenzande voor advies toegestuurd.

Naar aanleiding van dit plan heeft de gemeente Westland gevraagd om een uitbreidingsmogelijkheid van 2.800 m² detailhandel (wvo). Plannen van 1.000 m² (winkelvloeroppervlakte, wvo) of meer worden gemeld en getoetst in de Werkgroep Detailhandel en Leisure. Regionale instemming met deze plannen is vereist. Op 4 november zijn de plannen besproken in de Werkgroep Detailhandel en Leisure.

In de Regionale Structuurvisie Detailhandel staat momenteel dat voor 's-Gravenzande (Centrum/Koningswerf/Gravenhof) een uitbreidingsmogelijkheid van 1.250 m² wvo mogelijk is. Er staat tevens dat het gaat om een hard plan, er geen bovenlokaal effect wordt verwacht en dat volgens BRO de marktruimte ontbreekt.

In 2004 heeft het Stadsgewest Haaglanden al gesproken over het Centrumplan voor 's-Gravenzande. Er zijn toen twee brieven gestuurd (kenmerken SH04.1596 en SH04.1898) met de boodschap dat een uitbreiding van 2.800 m² wvo is toegestaan. Deze toestemming is per abuis niet verwerkt in de Regionale Structuurvisie Detailhandel, die eind 2006 is vastgesteld. De gemeente Westland ziet graag een herbevestiging van de brieven uit 2004 in de vorm van een nieuwe brief, alsmede aanpassing van bijlage 2.1 van de Regionale Structuurvisie. De Werkgroep Detailhandel en Leisure is tegemoetgekomen aan deze wens.

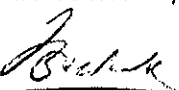
Het dagelijks bestuur beschouwt deze brief als rechtzetting. Het stemt in met een uitbreidingsmogelijkheid van 2.800 m² detailhandel (wvo). Bijlage 2.1 van de Regionale Structuurvisie zal dienovereenkomstig worden aangepast.

Het dagelijks bestuur van het Stadsgewest Haaglanden,

de secretaris,

drs. A. Harkes

de voorzitter,



J.J. van Aartsen



Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Tel 015 - 260 81 08

Fax : 015 - 260 80 01
E-mail : info@hhdelfland.nl
Internet : www.hhdelfland.nl

Aan het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

WESTLAND	
Ingekomen:	- 7 MEI 2010
Nummer:	10-34046
Org. onderdeel:	RBMRJZ

Ons kenmerk : 855217
Uw brief d.d. : 6 april 2010
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -
Delft : 6 mei 2010

Onderwerp: bestemmingsplan Centrum 's Gravenzande

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan "centrum 's Gravenzande" in 's Gravenzande toegezonden. U verzoekt Delfland in een reactie kenbaar te maken of met het bestemmingsplan kan worden ingestemd.

Wel instemmen

Delfland kan met de waterparagraaf instemmen. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding is invulling gegeven. Wel hebben wij nog opmerkingen ten aanzien van het thema 'Veiligheid en waterkeringen'.

Veiligheid en waterkeringen

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staat in de paragraaf voor de toekomstige situatie dat er langs het primaire boezemwater ten noordoosten van het plangebied een boezemwaterkering ligt. Dit is niet het geval. Binnen het plangebied, of in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen waterkeringen.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon vermeld onderaan deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Integraal Beleid (a.i.),


Dr. ir. J.D. Filius

Kopie : - Provincie Zuid-Holland PPC afdeling water t.a.v. mevr. O. Bongers,
- A. Kishoenmisier, gemeente westland, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Team : Integraal Beleid
Telefoonnr. : 015 - 260 83 01

Contactpersoon : ing. J.Ph. Meijerink
E-mail : imeijerink@hhdelfland.nl

Graag bij beantwoording datum en nummer van deze brief vermelden



De aangepaste waterparagraaf kunt u aan ons sturen via het watertoetsportaal (<http://www.hhdelfland.nl/watertoetsportaal/>).

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Integraal Beleid (a.i.),



dr.ir. J.D. Filius

Kopie : - Provincie Zuid-Holland PPC afdeling water t.a.v. mevr. O. Bongers,
- A. Kishoenmister, gemeente westland, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk



Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Tel 015 - 260 81 08

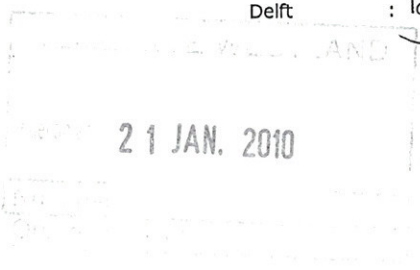
Fax : 015 - 260 80 01
E-mail : info@hhdelfland.nl
Internet : www.hhdelfland.nl

Aan het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Ons kenmerk : 816482
Uw brief d.d. : 19 november 2009
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -
Delft : 19 januari 2010



Onderwerp: bestemmingsplan Centrum 's Gravenzande



Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan "centrum 's Gravenzande" in 's Gravenzande toegezonden. U verzoekt Delfland in een reactie kenbaar te maken of met het bestemmingsplan kan worden ingestemd. U diende het plan in op 19 november 2009. Tot onze spijt is het niet gelukt om binnen de termijn van 6 weken te reageren. Voor het vervolgotraject ontvangt u hierbij alsnog onze reactie.

Niet instemmen

Delfland kan niet met de waterparagraaf van het bestemmingsplan instemmen. In het plan is onvoldoende invulling gegeven aan het beleid van Delfland zoals vermeld in de handreiking watertoets 2007. Deze handreiking is te vinden op onze website (www.hhdelfland.nl/watertoets). Het betreft het thema 'waterkwantiteit'.

Waterkwantiteit

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staat dat het plangebied geheel in het boezemland ligt. Dit is niet het geval. Het gedeelte van het plangebied ten zuidoosten van de Zeestraat, de Sand Ambachtstraat en de Naaldwijkseweg ligt in peilgebied I van de Heen- en Geestvaartpolder. Voor deze waterstaatkundige eenheid geldt een waterbergingsopgave van 325 m³/h_a. Wij verzoeken u in de waterparagraaf aan te geven hoe er met deze bergingsopgave wordt omgegaan. Indien ruimte voor de benodigde berging niet binnen het plangebied kan worden gevonden zullen er mitigerende en compenserende maatregelen moeten worden getroffen. Anders dan er in de tekst aangegeven is bedraagt het boezempeil NAP -0,43 m en is de maximale peilstijging in de boezem 0,35 m.

Blopt dit wel? Scheiding boezem-polder

Daarnaast hebben wij nog advies ten aanzien van de thema's 'veiligheid en waterkeringen' en 'afvalwater en riolering'.

Veiligheid en waterkeringen

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staat dat er langs het primaire boezemwater ten noordoosten van het plangebied een boezemwaterkering ligt. Dit is niet het geval. Binnen het plangebied, of in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen waterkeringen.

Afvalwater en riolering

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staat dat er parallel aan de oostzijde van de Van Lennepstraat een afvalwatertransportleiding loopt. Dit is niet het geval. Binnen het plangebied, of in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen afvalwatertransportleidingen van Delfland.



> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

GEMEENTE WESTLAND	
Ingekomen:	20 OKT. 2009
Nummer:	09-50621
Org. onderdeel:	R0mryz

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Groothandelsgebouw
Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
M.C.A. van der Ark
T 010-224 44 98
F 010-224 44 99

Datum 19 oktober 2009

19 OKT. 2009

Betreft Vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Centrum 's-Gravenzande"

Kenmerk
20090056679/23022-MA
R-ZW

Geacht college,

Op 11 september 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

In het voorontwerpbestemmingsplan geeft u aan dat nog onderzocht moet worden wat de effecten zijn van de ontwikkelingslocatie Koningswerf voor wat betreft de onderwerpen luchtkwaliteit en geluid. Hierdoor is nog niet inzichtelijk welke effecten dit project heeft voor het leefklimaat in de nabije omgeving.

Ik wijs u er op, dat indien het geluidsniveau boven de voorkeurswaarde uit komt, het ontwerpbesluit voor het verlenen van hogere geluidwaarden tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage dient te liggen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE WESTLAND	
Ingekomen:	20 OKT. 2009
Nummer:	09-50640
Org. onderdeel:	Bm ryz

Directie Ruimte en Mobiliteit

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
H.L. de Lange
T 070 - 441 74 65
F 070 - 441 78 13
hl.de.lange@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **16 OKT. 2009**

Ons kenmerk
PZH-2009-136072435

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Burgemeester en Wethouders van Westland

Onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro, voorontwerp
bestemmingsplan "Woonkern 's-Gravenzande"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte.

Het plan is op een aspect niet in overeenstemming met dit beleid.

Cultuurhistorie

Op plankaart 1 staat een bunkercomplex aangeduid, dat onderdeel vormt van de Atlantikwall en als zodanig staat omschreven in de MIP-inventarisatie over 's-Gravenzande. De Atlantikwall maakt onderdeel uit van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS). Het complex vormt een onderdeel van de buitenste tankgracht van de vesting Hoek van Holland.

Verzocht wordt om uw cultuurhistorisch beleid ten aanzien van dit complex te verwoorden in de plantoelichting en om beschermende bepalingen op te nemen in de regels (dubbelbestemming).

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bussen 18,
22, 65 stoppen dichtbij
het provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 19 OKT. 2009



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

VROM-Inspectie Zuid-West	
datum:	19 OKT. 2009
stuknr.:	
clas.nr.:	
dos.nr.:	
beh.:	par./dat.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Groothandelsgebouw
Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
M.C.A. van der Ark

T 010-224 44 98
F 010-224 44 99

Kenmerk
20090056679/23022-MA
R-ZW

Datum 19 oktober 2009

19 OKT. 2009

Betreft Vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Centrum 's-Gravenzande"

Geacht college,

Op 11 september 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

In het voorontwerpbestemmingsplan geeft u aan dat nog onderzocht moet worden wat de effecten zijn van de ontwikkelingslocatie Koningswerf voor wat betreft de onderwerpen luchtkwaliteit en geluid. Hierdoor is nog niet inzichtelijk welke effecten dit project heeft voor het leefklimaat in de nabije omgeving. Ik wijs u er op, dat indien het geluidsniveau boven de voorkeurswaarde uit komt, het ontwerpbesluit voor het verlenen van hogere geluidwaarden tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage dient te liggen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

VROM verandert en krijgt een nieuwe huisstijl. Kijk voor meer informatie op www.vrom.nl

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur,

bla
CEAC Graatschool

dr. J. Blenkers

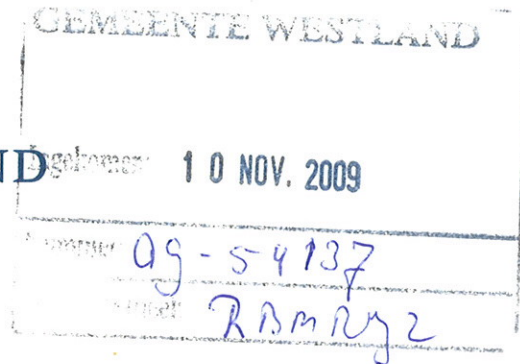
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Datum
19 oktober 2009

Kenmerk
20090056679/23022-MA
R-ZW



provincie **HOLLAND**
ZUID



Burgemeester en Wethouders van Westland

Directie Ruimte en Mobiliteit

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
H.L. de Lange
T 070 - 441 74 65
F 070 - 441 78 13
hl.de.lange@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **06 NOV. 2009**

Ons kenmerk
PZH-2009-139454024

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro, voorontwerp
bestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is op de volgende aspecten niet conform dit beleid.

Sociale woningbouw

Voor de nieuwbouw in het kernwinkelgebied is gebleken dat 30 % sociale woningbouw om financiële redenen niet haalbaar is. Verzocht wordt aan te geven waar en hoe dit in andere projecten gecompenseerd kan worden. Het ligt in de rede om hiervoor mogelijkheden te zoeken in de "wro-zone - wijzigingsgebied 1" en/of "wro-zone - wijzigingsgebied 2".

Wegverkeersgeluid

Verzocht wordt om voor de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de "wro-zone - wijzigingsgebied 1" en in de "wro-zone - wijzigingsgebied 2" na te gaan of voldaan wordt aan de vereisten van de Wet geluidhinder.

Conclusie

Verzocht wordt het plan op bovengenoemde aspecten aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bussen 18,
22, 65 stoppen dichtbij
het provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Tel 015 - 260 81 08

Fax : 015 - 260 80 01
E-mail : info@hhdelfland.nl
Internet : www.hhdelfland.nl

Aan het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Ons kenmerk : 816482
Uw brief d.d. : 19 november 2009
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -
Delft : 19 januari 2010

GEMEENTE WESTLAND
Ingekomen: 20 JAN 2010
Nummer: 10-3526
Org. onderdeel: RBMRJZ

Onderwerp: bestemmingsplan Centrum 's Gravenzande

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan "centrum 's Gravenzande" in 's Gravenzande toegezonden. U verzoekt Delfland in een reactie kenbaar te maken of met het bestemmingsplan kan worden ingestemd. U diende het plan in op 19 november 2009. Tot onze spijt is het niet gelukt om binnen de termijn van 6 weken te reageren. Voor het vervolgtraject ontvangt u hierbij alsnog onze reactie.

Niet instemmen

Delfland kan niet met de waterparagraaf van het bestemmingsplan instemmen. In het plan is onvoldoende invulling gegeven aan het beleid van Delfland zoals vermeld in de handreiking watertoets 2007. Deze handreiking is te vinden op onze website (www.hhdelfland.nl/watertoets). Het betreft het thema 'waterkwantiteit'.

Waterkwantiteit

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staat dat het plangebied geheel in het boezemland ligt. Dit is niet het geval. Het gedeelte van het plangebied ten zuidoosten van de Zeestraat, de Sand Ambachtstraat en de Naaldwijkseweg ligt in peilgebied I van de Heen- en Geestvaartpolder. Voor deze waterstaatkundige eenheid geldt een waterbergingsopgave van 325 m³/ha. Wij verzoeken u in de waterparagraaf aan te geven hoe er met deze bergingsopgave wordt omgegaan. Indien ruimte voor de benodigde berging niet binnen het plangebied kan worden gevonden zullen er mitigerende en compenserende maatregelen moeten worden getroffen.

Anders dan er in de tekst aangegeven is bedraagt het boezempeil NAP -0,43 m en is de maximale peilstijging in de boezem 0,35 m.

Daarnaast hebben wij nog advies ten aanzien van de thema's 'veiligheid en waterkeringen' en 'afvalwater en riolering'.

Veiligheid en waterkeringen

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staat dat er langs het primaire boezemwater ten noordoosten van het plangebied een boezemwaterkering ligt. Dit is niet het geval. Binnen het plangebied, of in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen waterkeringen.

Afvalwater en riolering

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staat dat er parallel aan de oostzijde van de Van Lennepstraat een afvalwatertransportleiding loopt. Dit is niet het geval. Binnen het plangebied, of in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen afvalwatertransportleidingen van Delfland.

4

3

2

1


DP

-1

De aangepaste waterparagraaf kunt u aan ons sturen via het watertoetsportaal (<http://www.hhdelfland.nl/watertoetsportaal/>).

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Integraal Beleid (a.i.),



dr.ir. J.D. Filius

Kopie : - Provincie Zuid-Holland PPC afdeling water t.a.v. mevr. O. Bongers,
- A. Kishoenmisier, gemeente westland, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk



Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Tel 015 - 260 81 08

Fax : 015 - 260 80 01
E-mail : info@hhdelfland.nl
Internet : www.hhdelfland.nl

Aan het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

WESTLAND	
Ingekomen: - 7 MEI 2010	
Nummer:	10-34015
Org. onderdeel:	EBM/RJ2

Ons kenmerk : 855217
Uw brief d.d. : 6 april 2010
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -
Delft : 6 mei 2010

Onderwerp: bestemmingsplan Centrum 's Gravenzande

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan "centrum 's Gravenzande" in 's Gravenzande toegezonden. U verzoekt Delfland in een reactie kenbaar te maken of met het bestemmingsplan kan worden ingestemd.

Wel instemmen

Delfland kan met de waterparagraaf instemmen. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding is invulling gegeven. Wel hebben wij nog opmerkingen ten aanzien van het thema 'Veiligheid en waterkeringen'.

Veiligheid en waterkeringen

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staat in de paragraaf voor de toekomstige situatie dat er langs het primaire boezemwater ten noordoosten van het plangebied een boezemwaterkering ligt. Dit is niet het geval. Binnen het plangebied, of in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen waterkeringen.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon vermeld onderaan deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Integraal Beleid (a.i.),


Dr. ir. J.D. Filius

Kopie : - Provincie Zuid-Holland PPC afdeling water t.a.v. mevr. O. Bongers,
- A. Kishoenmisier, gemeente westland, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Team : Integraal Beleid
Telefoonnr. : 015 - 260 83 01

Contactpersoon : ing. J.Ph. Meijerink
E-mail : jmeijerink@hhdelfland.nl

Graag bij beantwoording datum en nummer van
deze brief vermelden

4

3

2

1

DP

-1