

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
J. v. Oldebarneveldtstraat 1
Van der Goesstraat 56
te Honselersdijk**

**Opdrachtgever
CplusM Investment BV**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
J. v. Oldebarneveldtstraat 1
Van der Goesstraat 56
te Honselersdijk**

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
CplusM Investment BV**



Datum: 4 mei 2021
Rapportnr: 19147AQT304aJH EV BMZ
Status: definitieve rapportage

Colofon

Titel : **Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering en Externe Veiligheid, plan Johan van Oldebarneveldtstraat 1 / Van der Goesstraat 56 te Honselersdijk**

Opdrachtgever : **CplusM Investment BV**

Projectteam

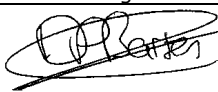
Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : ing. A.P. Wubben

Auteur : ing. D.P. Barten

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **19147-2**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
4 mei 2021	definitief		

© 2021 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Methode.....	1
2	PLANGEBIEDGEGEVENS	3
2.1	Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied	3
3	TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	4
3.1	Categorie bedrijven mogelijk in plangebied.....	4
3.2	Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'	4
4	TOETS EXTERNE VEILIGHEID.....	7
4.1	Algemeen.....	7
4.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	7
4.3	Besluit externe veiligheid transportroutes.....	7
4.4	Besluit externe veiligheid buisleidingen	7
4.5	Gegevens op de professionele risicokaart	8
4.6	Risicovolle activiteiten binnen het plangebied.....	8
4.7	Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied	8
4.7.1	<i>Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen</i>	<i>8</i>
4.7.2	<i>Transport van gevaarlijke stoffen over wegen</i>	<i>10</i>
4.7.3	<i>Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen</i>	<i>10</i>
4.8	Beleidsvisie externe veiligheid.....	10
5	CONCLUSIE.....	11
5.1	Bedrijven en Milieuzonering	11
5.2	Externe veiligheid.....	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Johan van Oldebarneveldtstraat 1 te Honselersdijk is een bestaand kantoor/bedrijfsgebouw aanwezig en op de locatie Van der Goesstraat 56 een buurtcentrum. Het kantoor/bedrijfsgebouw op de locatie Johan van Oldebarneveldtstraat 1 zal worden gesloopt en op de locatie worden 15 appartementen gerealiseerd. Het gebouw op de locatie Van der Goesstraat 56 zal worden gesloopt en ingericht als parkeerterrein ten behoeve van de te realiseren appartementen. In het kader van de te volgen ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van bedrijven. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid en stof en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het toetsen van de verschillende milieucategorieën. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 3.

De locatie is óók getoetst op de aanwezigheid van risicorelevante activiteiten die de ontwikkelingen binnen het plangebied zouden kunnen belemmeren. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 4.

1.2 Methode

Bedrijven en Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang, dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- a. ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- b. rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd, die kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar). De VNG geeft in de richtlijn richtafstanden voor milieubelastende functies gegeven zoals deze gelden ten opzichte van een "rustige woonwijk" en van een "gemengd gebied".

Externe veiligheid

In het onderzoek naar externe veiligheid wordt ingegaan op de externe veiligheidsaspecten die kunnen zijn verbonden aan het project. Vervolgens wordt op basis van de professionele risicokaart en informatie van derden een inventarisatie gemaakt van:

1. Risicorelevante bedrijven en activiteiten in de nabijheid van het plangebied.
2. Relevante transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

In deze risicoanalyse worden risicovolle activiteiten in de nabijheid van het plangebied in kaart gebracht die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vallen. Verder wordt gekeken of er andere objecten in de omgeving bevinden die beschikken over een aan te houden veiligheidsafstand of risicocontour (propaanreservoir, luchthaven, etc.)

Transportroutes voor gevaarlijke stoffen betreffen zowel verkeersroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg als ondergrondse buisleidingen onder hoge druk. Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water en spoor komt in de omgeving niet voor en wordt in dit rapport

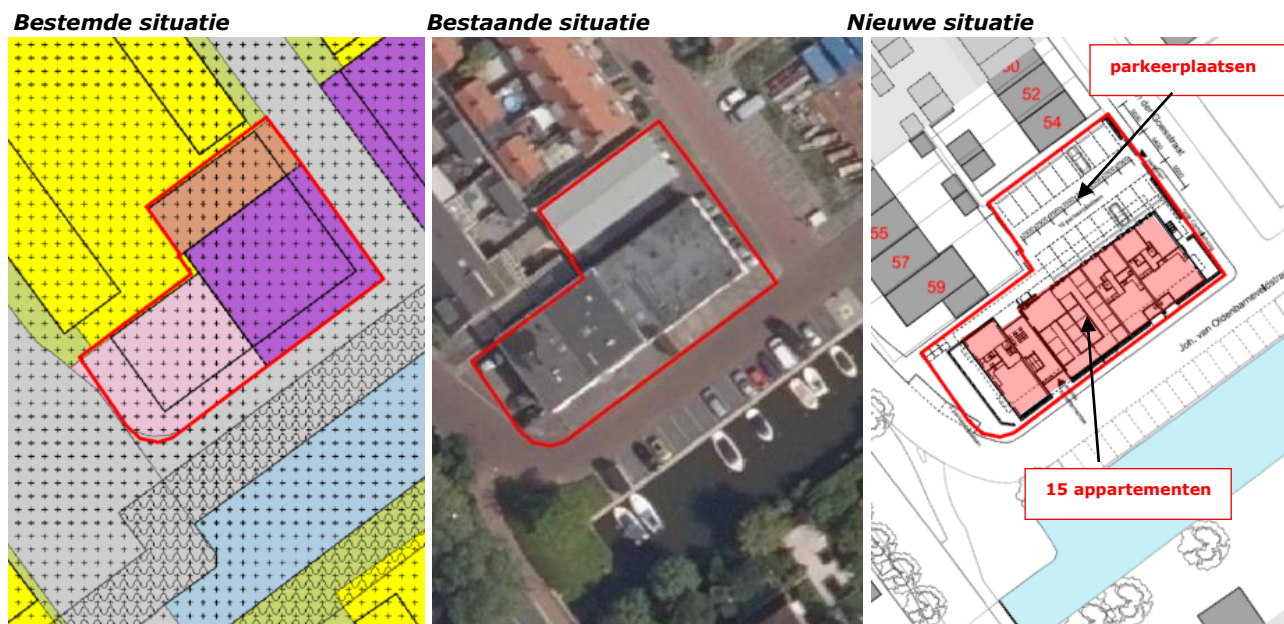
niet verder beschouwd. Geïnteriseerd wordt of aan de omliggende inrichtingen en transportroutes veiligheidscontouren zijn verbonden en of deze van invloed zijn op het project.

In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de externe veiligheidsrisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie. Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

2 PLANGEBIEDGEGEVENS

2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied

In het vigerende bestemmingsplan Kern Honselersdijk (vastgesteld 20-03-2012) is het plangebied in aangegeven met de enkelbestemmingen "bedrijf", "kantoor" en "maatschappelijk". In de bestaande situatie is in het plangebied een kantoorgebouw (2 bouwlagen), een bedrijfsgebouw (1 bouwlaag) en een buurtcentrum (1 bouwlaag) aanwezig. In de nieuw te bestemmen situatie zal het plangebied worden ingericht met 15 appartementen (4 bouwlagen) met bijbehorende parkeerplaatsen. In figuur 2.1 is de bestemde situatie, de bestaande situatie en de nieuwe situatie (begane grond) weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging plangebied bestemde situatie, bestaande situatie en nieuwe situatie

3 TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

3.1 Categorie bedrijven mogelijk in plangebied

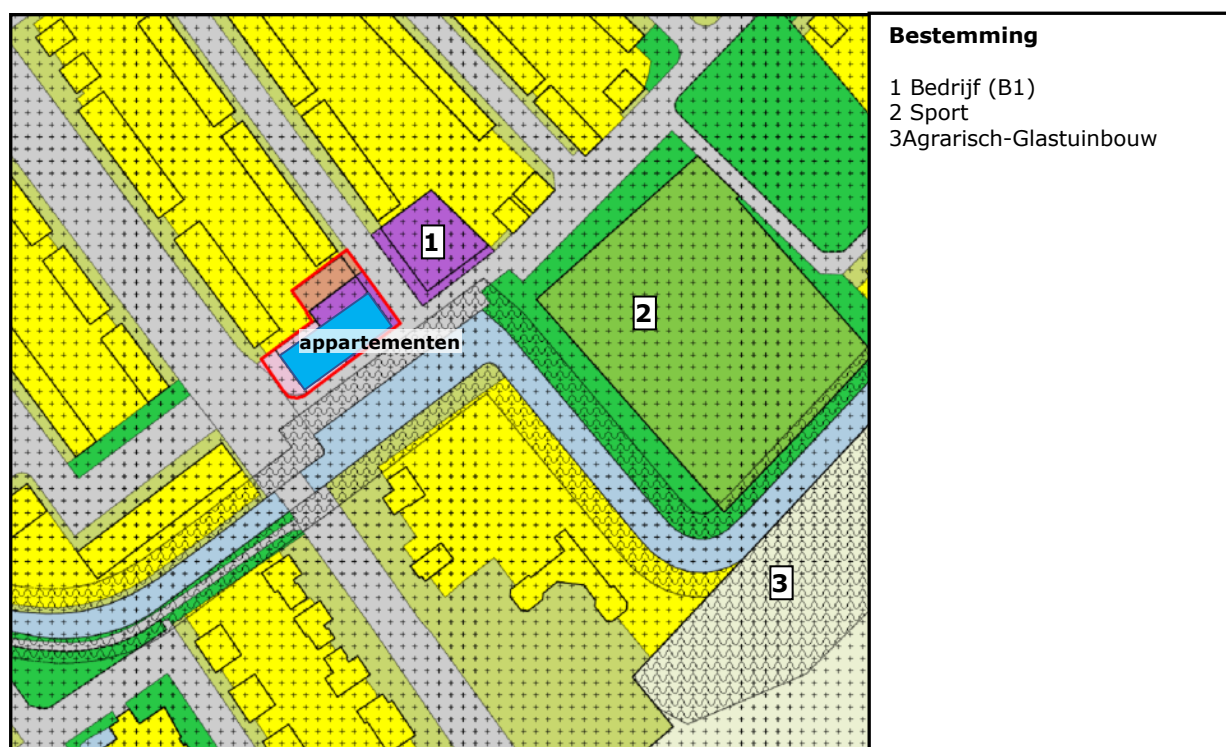
Binnen het plangebied zelf worden alleen woningen gerealiseerd. Er worden geen functies gerealiseerd waarop de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van toepassing zijn.

3.2 Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

In het plangebied wordt een appartementengebouw gerealiseerd. Het plangebied is gelegen in aan de rand van de woonkern Honselersdijk waar voornamelijk woonfuncties zijn gelegen. In het vigerende bestemmingplan Kern Honselersdijk is aangegeven dat enige mate van functiemenging in het gebied wenselijk is. De toelating van bedrijfsactiviteiten in het vigerende bestemmingsplan is gebaseerd op de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging. Door de realisatie van het appartementengebouw nemen de aanwezige bedrijfsbestemmingen in de directe omgeving echter dermate af dat de omgeving, waarin het plangebied gelegen is, het beste kan worden getypeerd als "rustige woonwijk".

Nabij het plangebied is in het bestemmingsplan Kern Honselersdijk ten noorden en noordwesten van het plangebied voornamelijk woonbebouwing gelegen. Ten oosten van het plangebied is een locatie met een bestemmingsplanvlak "Bedrijf" aanwezig en een locatie met bestemmingsplanvlak "Sport" (zie figuur 3.1).

Verder zijn op grotere afstand (145 meter en meer) in het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland bestemmingsplanvlakken "Agrarisch-Glastuinbouw" gelegen. Gezien de grote afstand tot het plangebied zijn de aanwezige glastuinbouwbedrijven niet beschouwd.



Figuur 3.1 Bestemde functies rondom het plangebied

1. Bedrijf

Bij de bestemming "Bedrijf" is in bestemmingsplan Kern Honselersdijk de toelating van bedrijfsactiviteiten gebaseerd op de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging waarin categorie B is onderverdeeld in categorie B1 en B2. Er zijn alleen bedrijven uit ten hoogste categorie B1 toegestaan. Categorie B1 wordt in het bestemmingsplan als volgt gedefinieerd:

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan⁽¹⁾. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

⁽¹⁾ Dit betreffen bedrijven die in de 'VoorbeeldStaat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' uit de VNG-uitgave voor alle milieuaspecten een richtafstand van maximaal 30 m hebben ten opzichte van een rustige woonwijk en voor het aspect gevaar zelfs een richtafstand van 10 m. Dergelijke bedrijven worden in de bestemmingsplanpraktijk, ook onder de oude VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2001), direct naast woningen in een gemengd gebied toegestaan.

Uit deze definitie volgt dat voor categorie B1 een richtafstand van 0 meter kan worden aangehouden voor "gemengd gebied". Voor een "rustige woonwijk" dient 1 hogere afstandstap te worden aangehouden en geldt een afstand van 10 meter. Het geprojecteerde appartementengebouw is gelegen op 12 meter afstand van het bestemmingsplanvlak "Bedrijf". Het betreffende perceel is momenteel onbebouwd. Het bestaande bedrijfspand op deze locatie is gesloopt.

2. Sport

De voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen. Op deze locatie zijn tennisvelden aanwezig. Deze activiteiten kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 3.1 (SBI-2008: 931 F). Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter. Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Het plangebied is gelegen op 45 meter afstand van het bestemmingsplanvlak "Sport" en op 48 meter van het geprojecteerde appartementengebouw. Het appartementengebouw ligt daarmee net binnen de richtafstand voor milieucategorie 3.1 voor een "rustige woonwijk". In figuur 3.2 is het bestemmingplanvlak "Sport" rood gearceerd weergegeven. Het gedeelte van de bestemmingsplanvlak "Sport" waarvan de afstand tot het bouwvlak in het plangebied kleiner is dan de richtafstand is in figuur 3.2 volledig rood ingekleurd weergegeven.



--- richtafstand milieucategorie 3.1 (50 meter)
bestemmingsplanvlak milieucategorie 3.1

Bestemmingsplanvlak milieucategorie 3.1
binnen 50 m bouwvlak in plangebied

Figuur 3.2 Beschouwde locatie met bestemming "Sport"

Geconcludeerd wordt dat de milieuzones (richtafstanden) van de bestemming "Sport" een klein deel van het bouwvlak in het plangebied overlapt.

Indien milieuzones een gewenste woningbouwlocatie overlappen kan volgens het stappenplan in paragraaf 4.2 van de VNG publicatie als volgt worden gehandeld in stap 3 en 4 (stap 1 en 2 zijn bovenstaand al uitgewerkt):

3. indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of;
 - b. ga na wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten kleinere richtafstanden opleveren, beoordeel dan of het benedenwaarts aanpassen van richtafstanden in het – vigerende – bestemmingsplan wenselijk is. Overweeg dit ook los van de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, vanuit een langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein. Bestaande bedrijven kunnen immers vertrekken en nieuwe bedrijven kunnen zich aandienen.
4. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van de gevestigde bedrijven strijdig zijn met de gewenste woningbouw:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of;
 - b. doe gewenst vervolgonderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van de bedrijven.

Uitwerking stap 3

Voor de locatie met de bestemming "Sport" die gelegen is binnen 50 meter van de geprojecteerde woningen in het plangebied is bepaald wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Binnen 50 meter is de rand van 1 tennisspeelveld gelegen. Het tennisveld zelf ligt op meer dan 50 meter afstand. In de VNG publicatie is onder SBI code 931 (F) de activiteit "Tennisbanen (met verlichting)" opgenomen. Voor deze activiteit geldt alleen een richtafstand voor geluid van 50 meter. Geluidhinder kan ontstaan door stemgeluid van spelers en publiek. Spelers zullen zich op meer dan 50 meter afstand van de geprojecteerde woningen in het plangebied bevinden. Verder valt gezien de inrichting van het tennisterrein niet te verwachten dat er binnen 50 meter van de geprojecteerde woningen in het plangebied publiek aanwezig zal zijn. Gezien het bovenstaande valt van de aanwezigheid van het sportveld geen geluidhinder te verwachten en leidt deze daarmee niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij te realiseren woningen. Omgekeerd zal de realisatie van de woningen niet leiden tot extra belemmeringen voor het sportterrein aangezien sportterreinen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen en stemgeluid van personen buiten beschouwing blijft bij toetsing aan de geluidnormen in het Activiteitenbesluit.

Verder valt gezien de opstellingsrichting van de aanwezige lichtmasten bij de tennisvelden, de afstand tot de lichtmasten en de afschermende tussenliggende bomenrij geen lichthinder te verwachten bij de geprojecteerde woningen in het plangebied.

De aanwezige en bestemde bedrijfsactiviteiten in de omgeving vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

4 TOETS EXTERNE VEILIGHEID

Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de wijziging hiervan, geanalyseerd te worden. Soms moeten de risico's worden berekend.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten (bijv. woningen) wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR in elk geval bestuurlijk te worden verantwoord.

4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de bedrijven. De bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het Besluit verplicht gemeenten en provincies bij het nemen van ruimtelijke besluiten o.a. uitwerkingsplannen met deze externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen niet gepland mogen worden als deze te dicht bij risicovolle bedrijven komen te liggen.

4.3 Besluit externe veiligheid transportroutes

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is op 1 april 2015 in werking getreden. Met het Bevt is de normering voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico wettelijk vastgelegd voor wegen (basisnetwegen en overige wegen), spoorwegen en vaarwegen. De wijze waarop het plaatsgebonden risico en groepsrisico moet worden berekend of vastgesteld is verder uitgewerkt in een ministeriële regeling (Regeling Basisnet). De normstelling voor het plaatsgebonden risico is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Voor wegen geldt voor besluiten binnen 200 meter afstand van de weg dat moet worden nagegaan of het groepsrisico moet worden beschouwd en verantwoord. Voor enkele basiswegen geldt verder een plasbrand-aandachtsgebied waarbinnen regels gelden ten aanzien van de brandwerendheid van gebouwen en vluchtroutes.

4.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat

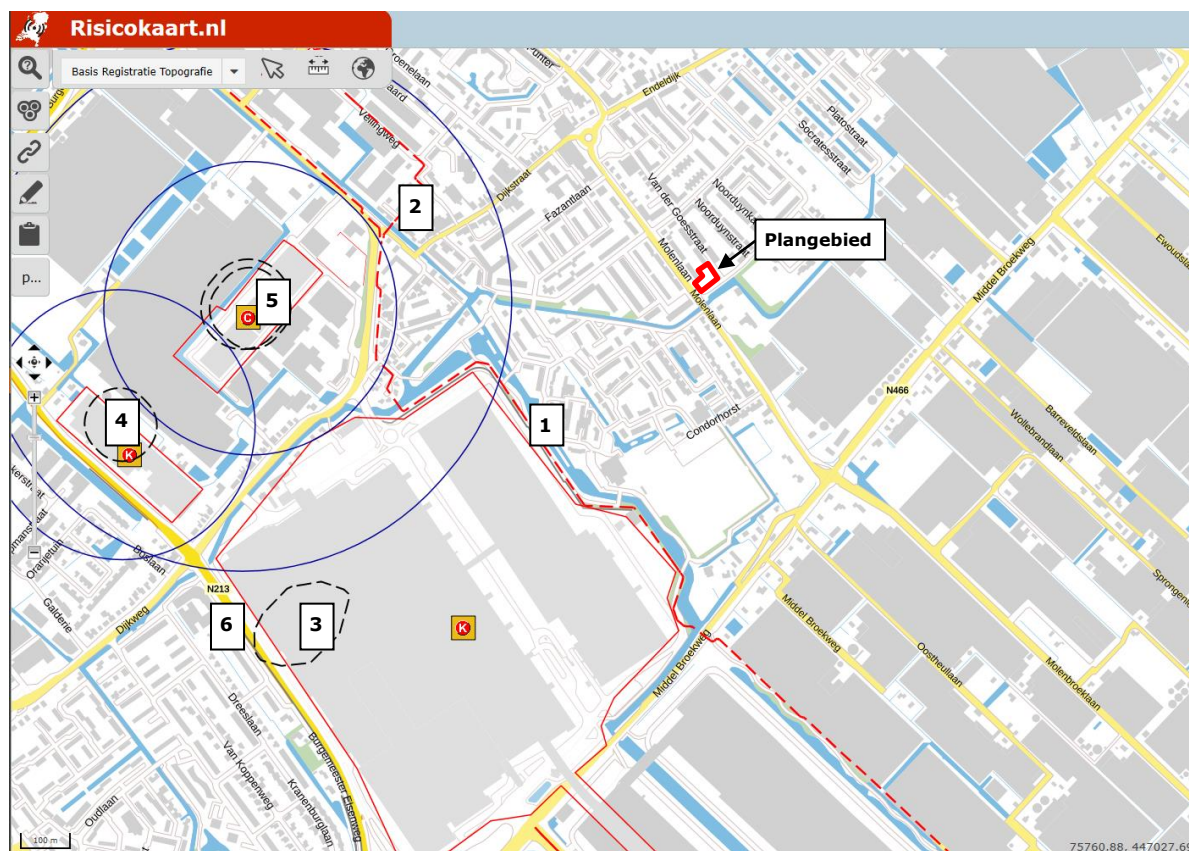
wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmeringsstrook van 4 meter of van 5 meter, afhankelijk van de druk van de buisleiding. Voor deze strook geldt in principe een bouwverbod en de plicht tot een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in de grond.

4.5 Gegevens op de professionele risicokaart

Aan de hand van de gegevens op de risicokaart is nagegaan welke risicovolle activiteiten en bronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn.

Op de risicokaart is zichtbaar dat rondom het plangebied enkele risicorelevante activiteiten aanwezig zijn.



Figuur 4.1 Ligging plangebied op risicokaart

4.6 Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

De inrichting van het plangebied voorziet niet in de komst van risicovolle activiteiten naar het plangebied.

4.7 Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

4.7.1 Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

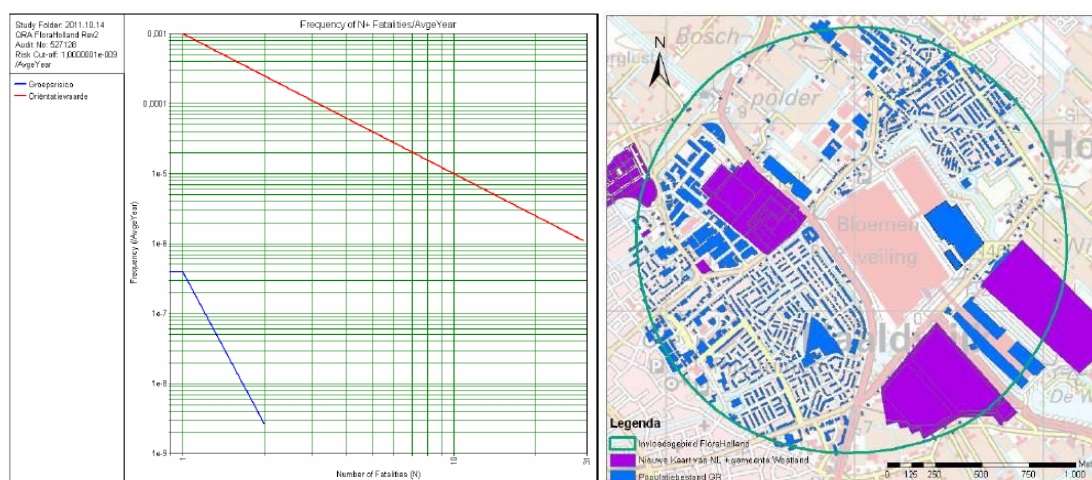
Voor risicovolle activiteiten is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. In de omgeving van de planlocatie zijn 3 risicovolle inrichtingen gelegen die vallen onder de werkingssfeer van het Bevi.

Ammoniak koelinstallatie Royal FloraHolland (nummer 3 in figuur 4.1)

De planlocatie is gelegen op ca. 1.030 afstand van de ammoniak koelinstallatie (inhoud 11.490 kg NH₃, type 2 installatie) van Royal FloraHolland. Voor deze installatie een kwantitatieve risico-analyse uitgevoerd door Silva Consultancy in 2011. In deze rapportage is aangegeven dat het invloedsgebied een omvang heeft van 1.125 meter (scenario breuk leiding tussen compressor en condensor bij weerstype F1.5). De planlocatie is daarmee gelegen binnen het invloedsgebied en is daarom nader beschouwd.

Plaatsgebonden risico: de berekende plaatsgebonden risicocontour (PR=10⁻⁶) bevindt op korte afstand rondom de koelinstallatie (zie zwart gestreepte lijn in figuur 4.1, op de risicokaart is een grotere contour aangegeven dan berekend is in de uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyse). De planlocatie is daarmee ruim buiten de PR=10⁻⁶ contour gelegen. De normen voor het plaatsgebonden risico in het Bevi vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

Groepsrisico: in de uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyse is voor de bestaande situatie de bevolking binnen het invloedsgebied ingevoerd en hierbij is er geen significant groepsrisico berekend (minder dan 10 slachtoffers, zie onderstaande figuur).



Figuur 4.2 FN-curve groepsrisico en beschouwde bevolking (bron: QRA Silva Consultancy uit 2011)

Uit figuur 4.2. kan worden geconcludeerd dat de bestaande woonbebouwing die dichterbij de installatie is gelegen dan de planlocatie al geen significant groepsrisico veroorzaakt. Hoe verder weg de omgevingsbebouwing van een risico-installatie is gelegen, hoe minder deze bijdraagt aan de hoogte van het groepsrisico. Hierdoor kan worden gesteld dat de wijziging van de personendichtheid op de planlocatie (afname met maximaal 11 personen in de dagperiode en toename met 20 personen in de nachtperiode¹) op 1.030 meter van de risicobron niet zal leiden tot een effect op het groepsrisico. Een berekening van het groepsrisico is niet vereist. De normen voor het groepsrisico in het Bevi vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

Ammoniak koelinstallatie Van den Bos Flowerbulbs (nummer 4 in figuur 4.1)

De planlocatie is gelegen op ca. 1.170 afstand van de inrichting Van den Bos Flowerbulbs. Binnen de inrichting is een ammoniak koelinstallatie aanwezig (inhoud 4.584 kg NH₃). Volgens de gegevens op de risicokaart is er op grond van het Revi sprake van een invloedsgebied van 260 meter. Het plangebied is daarmee gelegen buiten het invloedsgebied. De aanwezigheid van de Bevi-inrichting vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

¹ In de bestaande situatie is 345 m² kantooroppervlak, 222 m² bedrijfsoppervlak en 155 m² met een bijeenkomstfunctie aanwezig. Het kental voor kantoren is 1 persoon per 30 m² en voor bedrijfsgebouwen 1 persoon per 100 m². Voor een bijeenkomstfunctie wordt uitgegaan van 1 persoon per 10 m² gedurende de dag en nachtperiode. Dit geeft een personendichtheid van 29 personen in de dagperiode en 16 in de nachtperiode. In de nieuwe situatie worden 15 appartementen gerealiseerd. Kental voor de personendichtheid is 2,4 personen per woning met een aanwezigheidspercentage van 50% gedurende de dagperiode en 100% gedurende de nachtperiode. Dit geeft een personendichtheid van 18 personen in de dagperiode en 36 personen in de nachtperiode. De personendichtheid in het plangebied neemt hierdoor af met 11 personen in de dagperiode en neemt toe met 20 personen in de nachtperiode.

Voormalige opslag gevaarlijke stoffen in emballage, Nic. Sosef B.V. (nummer 5 in figuur 4.1)
De planlocatie is gelegen op ca. 890 meter afstand van de voormalige gevaarlijke stoffen opslag van Nic. Sosef B.V. De betreffende gevaarlijke stoffen opslag is van de risicokaart verwijderd en niet meer aanwezig en vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

4.7.2 Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over wegen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het plangebied bevindt zich op ca. 1,1 km afstand van de dichtstbijzijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg (provinciale weg N213, nummer 6 in figuur 4.1). Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied langs de N213. De aanwezigheid van de N213 vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

4.7.3 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van buisleidingen. Het plangebied bevindt zich op ca. 440 en 575 meter afstand van de dichtstbijzijnde buisleidingen (buisleidingen Gasunie, nummer 1 en 2 in figuur 4.1). Buisleiding W-522-01 van Gasunie (nummer 1 in figuur 4.1) heeft een werkdruk van 40 bar en een diameter van 17,99 inch. De buisleiding heeft een 1% letaliteitscontour van 200 meter. Buisleiding W-522-03 van Gasunie (nummer 2 in figuur 4.1) heeft een werkdruk van 40 bar en een diameter van 15,96 inch. De buisleiding heeft een 1% letaliteitscontour van 170 meter.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van de buisleidingen.

De aanwezigheid van buisleidingen met gevaarlijke stoffen vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

4.8 Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Westland heeft geen specifiek eigen beleid vastgesteld ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid'. De ontwikkelingen in het plangebied zijn daarom getoetst aan het landelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid.

5 CONCLUSIE

Op de locatie Johan van Oldebarneveldtstraat 1 te Honselersdijk is een bestaand kantoor/bedrijfsgebouw aanwezig en op de locatie Van der Goesstraat 56 een buurtcentrum. Het kantoor/bedrijfsgebouw op de locatie Johan van Oldebarneveldtstraat 1 zal worden gesloopt en op de locatie worden 15 appartementen gerealiseerd. Het gebouw op de locatie Van der Goesstraat 56 zal worden gesloopt en ingericht als parkeerterrein ten behoeve van de te realiseren appartementen. In het kader van de te volgen ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets uitgevoerd.

5.1 Bedrijven en Milieuzonering

De ontwikkelingen zijn getoetst aan de VNG richtlijn Bedrijven en Milieuzonering. De omgeving waarin het plangebied gelegen is kan het beste worden getypeerd als "rustige woonwijk".

Nabij het plangebied is in het bestemmingsplan Kern Honselersdijk ten noorden en noordwesten van het plangebied voornamelijk woonbebouwing gelegen. Ten oosten van het plangebied is een locatie met een bestemmingsplanvlak "Bedrijf" aanwezig en een locatie met bestemmingsplanvlak "Sport". Verder zijn op grotere afstand (145 meter en meer) in het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland bestemmingsplanvlakken "Agrarisch-Glastuinbouw" gelegen. Gezien de grote afstand tot het plangebied zijn de aanwezige glastuinbouwbedrijven niet beschouwd.

De locaties met het bestemmingsplanvlak "Bedrijf", en "Sport" zijn beschouwd. Hierbij is geconcludeerd dat bij de geplande locatie voor woningbouw net binnen de richtafstand voor milieucategorie 3.1 (bestemmingsplanvlak "Sport") is gelegen. Voor de locatie met de bestemming "Sport" die gelegen is binnen 50 meter van de geprojecteerde woningen in het plangebied is bepaald wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Binnen 50 meter is de rand van 1 tennisspeelveld gelegen. Het tennisveld zelf ligt op meer dan 50 meter afstand. In de VNG publicatie is onder SBI code 931 (F) de activiteit "Tennisbanen (met verlichting)" opgenomen. Voor deze activiteit geldt alleen een richtafstand voor geluid van 50 meter. Geluidhinder kan ontstaan door stemgeluid van spelers en publiek. Spelers zullen zich op meer dan 50 meter afstand van de geprojecteerde woningen in het plangebied bevinden. Verder valt gezien de inrichting van het tennisterrein niet te verwachten dat er binnen 50 meter van de geprojecteerde woningen in het plangebied publiek aanwezig zal zijn. Gezien het bovenstaande valt van de aanwezigheid van het sportveld geen geluidhinder te verwachten en leidt deze daarmee niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij te realiseren woningen. Omgekeerd zal de realisatie van de woningen niet leiden tot extra belemmeringen voor het sportterrein aangezien sportterreinen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen en stemgeluid van personen buiten beschouwing blijft bij toetsing aan de geluidnormen in het Activiteitenbesluit.

Verder valt gezien de opstellingsrichting van de aanwezige lichtmasten bij de tennisvelden, de afstand tot de lichtmasten en de afschermende tussenliggende bomenrij geen lichthinder te verwachten bij de geprojecteerde woningen in het plangebied.

De aanwezige en bestemde bedrijfsactiviteiten in de omgeving vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

5.2 Externe veiligheid

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor en voor luchthavens.

De aanwezigheid van buisleidingen en wegen voor het transport van gevaarlijke stoffen in de omgeving van de planlocatie vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling. Een berekening en verantwoording van het groepsrisico is niet vereist op grond van het Bevb en het Bevt.

De planlocatie is gelegen op ca. 1.030 afstand van de ammoniak koelinstallatie (inhoud 11.490 kg NH₃, type 2 installatie) van Royal FloraHolland. Voor deze installatie een kwantitatieve risico-

analyse uitgevoerd door Silva Consultancy in 2011. In deze rapportage is aangegeven dat het invloedsgebied een omvang heeft van 1.125 meter (scenario breuk leiding tussen compressor en condensor bij weerstype F1.5). De planlocatie is daarmee gelegen binnen het invloedsgebied en is daarom nader beschouwd:

- Plaatsgebonden risico: de berekende plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) bevindt op korte afstand rondom de koelinstallatie. De planlocatie is daarmee ruim buiten de $PR=10^{-6}$ contour gelegen. De normen voor het plaatsgebonden risico in het Bevi vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.
- Groepsrisico: uit een eerder uitgevoerde groepsrisicoberekening valt te concluderen dat de bestaande woonbebouwing die dicht bij de installatie is gelegen dan de planlocatie al geen significant groepsrisico veroorzaakt. Hoe verder weg de omgevingsbebouwing van een risico-installatie is gelegen, hoe minder deze bijdraagt aan de hoogte van het groepsrisico. Hierdoor kan worden gesteld dat de wijziging van de personendichtheid op de planlocatie niet zal leiden tot een effect op het groepsrisico. Een berekening van het groepsrisico is niet vereist. De normen voor het groepsrisico in het Bevi vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

