



Notitie

Aan : Gemeente Westland
Datum : 20 januari 2020
Referentie : 19-0147-ROB-4.2-20-01-20
Aspect : **Bedrijven en milieuzonering**

Beleid, wet- en regelgeving

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) dient te worden beoordeeld of voldoende afstand wordt gehouden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

Bedrijvigheid kan negatieve effecten met zich mee brengen voor woningen en gevoelige functies in de omgeving. Negatieve effecten kunnen bijvoorbeeld betrekking hebben op geur, geluid, stof en trillingen. Andersom kunnen woningen een belemmerend effect hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven. Het is daarom wenselijk dat bedrijfsactiviteiten of andere milieubelastende functies op een zekere afstand van woningen en andere hindergevoelige functies zijn gesitueerd. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft hiervoor een handreiking opgesteld: de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is een Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' opgenomen. Deze wordt toegepast voor bestaande gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen). Hierbij kan gedacht worden aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Bij functiemenging wordt niet gewerkt met de richtafstandenlijst (bijlage 1 van de publicatie) maar met een toelaatbaarheidslijst (bijlage 4 van de publicatie). Deze toelaatbaarheidslijst gaat uit van de volgende categorieën:

- Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend;
- B. Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden;
- C. Vergelijkbaar met B maar alleen toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

Situatie

Aan het naastgelegen braakliggend terrein met kadastrale aanduidingen A 6680 en 5466 is in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' toegekend. Op dit moment vinden er op het terrein geen bedrijfsactiviteiten plaats.

De maximale toelaatbare categorie van het toekomstig bedrijf bedraagt categorie B. Er dient te worden voldaan aan de toelaatbaarheidseisen onder categorie B (Bouwkundige afscheiding). Het bouwplan voldoet aan deze toelaatbaarheidseisen. Het bouwplan ondervindt geen hinder indien er gebruik gaat worden gemaakt van de bedrijfsbestemming. Er mogen slechts bedrijven met een lage milieucategorie vestigen.

Verder komt in de nabije omgeving van het perceel alleen woningbouw voor. De omliggende bedrijven worden niet belemmerd door voorliggend bouwplan.

Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' de uitvoerbaarheid van het bouwplan niet in de weg staat.