

Raadsvoorstel



RAADSVORSTEL

verzameling

2013

nummer

118

datum

14-5-13

documentnr.

RAAD 300042

Agendapunt 16

gescand

25 JUNI 2013

GEMEENTE WESTLAND

AAN DE GEMEENTERAAD

ONDERWERP

Bestemmingsplan Kern Wateringen en Beeldkwaliteitplan Karakteristieke gebieden Kern Wateringen.

SAMENVATTING

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Wateringen" en het ontwerp beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" hebben vanaf 6 juli 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn negentien zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben voor een deel geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend. In zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan is ambtshalve een aantal aanpassingen doorgevoerd. Geadviseerd wordt om de raad voor te stellen de zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde nota van beantwoording en het bestemmingsplan "Kern Wateringen" gewijzigd vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" vast te stellen.

ARCHIEF
EXEMPLAAR

VOORSTEL OM TE BESLUITEN

- a. de tegen het ontwerp bestemmingsplan "Kern Wateringen" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan kern Wateringen";
- b. de ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- c. het bestemmingsplan "Kern Wateringen" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000008-vast) gewijzigd vast te stellen;
- d. het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" gewijzigd vast te stellen;
- e. het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" te koppelen aan de welstandsnota van de gemeente Westland;
- f. het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" te laten prevaleren indien er strijd is tussen de welstandsnota van de gemeente Westland en het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen".

TOELICHTING

Inleiding/aanleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Wateringen" en het ontwerp beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" hebben vanaf 6 juli 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn negentien zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben voor een deel geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend. In zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan is ambtshalve een aantal aanpassingen doorgevoerd. Geadviseerd wordt om de raad voor te stellen de zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde nota van beantwoording en het bestemmingsplan "Kern Wateringen" gewijzigd vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" vast te stellen.



Doelstelling

Deze nota strekt tot het vaststellen van bestemmingsplan Kern Wateringen.

Alternatieven

n.v.t.

Onderbouwing en afweging

Bij de ingediende zienswijzen gaat het er voornamelijk om dat de indieners van de zienswijzen wensen dat de planologische mogelijkheden die ze hebben n de geldende bestemmingsplannen ook in het nieuwe bestemmingsplan terugkomen. Aan deze wens is zoveel mogelijk tegemoetgekomen.

Oranjewijk

Daarnaast is een planologische basis geboden voor de herstructurering van de Oranjewijk. Oranjewijk is een project, waarvan de economische uitvoerbaarheid reeds is aangetoond. Daarnaast is ook de ruimtelijke inpasbaarheid reeds aangetoond. De invloed op woon- en leefklimaat blijft vergelijkbaar met de huidige. Er is geen enkele ruimtelijke beperking om het plan mee te nemen en het wordt derhalve in het vast te stellen bestemmingsplan positief bestemd.

KMD

Op de bestemming van de uitbreiding van KMD is een zienswijze ontvangen. Het is bekend dat reclamant de uitbreiding ongewenst acht. Er lopen gesprekken om ook bij reclamant draagvlak voor de uitbreiding te creëren. Echter daar is nu nog geen sprake van. Gesprekken zullen continueren, ook na vaststelling van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan is onderbouwd waarom naar het oordeel van de gemeente ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft bestaan. Deze onderbouwing is gestoeld op een aantal geluidsonderzoeken en er is een afweging in de toelichting toegevoegd.

Voor een uitgebreide beantwoording wordt verwezen naar de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kern Wateringen".

Wijzigingsbevoegdheid Begraafplaats Wateringen

Op 30 oktober 2012 heeft u als raad besloten om de begraafplaats te Wateringen uit te breiden. Het project is nog onvoldoende uitgekristalliseerd. Om die reden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de uitbreiding van de begraafplaats met een verkorte procedure een planologische basis te kunnen geven.

Over het beeldkwaliteitsplan is overleg gevoerd met de historische vereniging Wateringen.

Financiële paragraaf**Financiële gevolgen**

nee

Dekking

niet van toepassing.

Consequenties en risicoparagraaf

n.v.t.

Communicatieparagraaf

De indieners van de zienswijzen zullen een schriftelijke reactie ontvangen op hun zienswijze.



Vervolgtraject

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Westland, in de Staatscourant op de gemeentelijke website en via ruimtelijkeplannen.nl. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

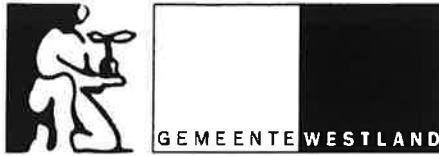
J. van der Tak

RAAD
25 JUNI 2013
GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR

BIJLAGE(N) BEHORENDE BIJ DIT RAADSVOORSTEL

- raadsvoorstel en conceptraadbesluit
- bestemmingsplan "Kern Wateringen"
- beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen"
- "nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kern Wateringen"
- staat van wijzigingen



Agendapunt 16

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013, nummer 13-0028432;

gelezen het bij dit voorstel behorende bestemmingsplan bestemmingsplan "Kern Wateringen" (identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000008-vast) met de volgende bijlagen:

1. Beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern wateringen";
2. "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kern Wateringen";
3. Staat van wijzigingen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 11 juni 2013;

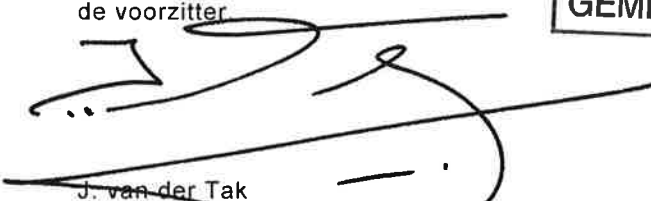
besluit:

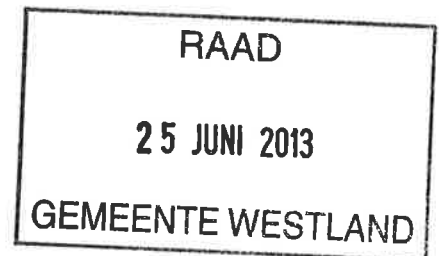
- a. de tegen het ontwerp bestemmingsplan "Kern Wateringen" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan kern Wateringen";
- b. de ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- c. het bestemmingsplan "Kern Wateringen" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000008-vast) gewijzigd vast te stellen;
- d. het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" gewijzigd vast te stellen;
- e. het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" te koppelen aan de welstandsnota van de gemeente Westland;
- f. het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen" te laten prevaleren indien er strijd is tussen de welstandsnota van de gemeente Westland en het beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Kern Wateringen".

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 25 juni 2013,

de griffier,

N. Broekema

de voorzitter

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR

