

2110

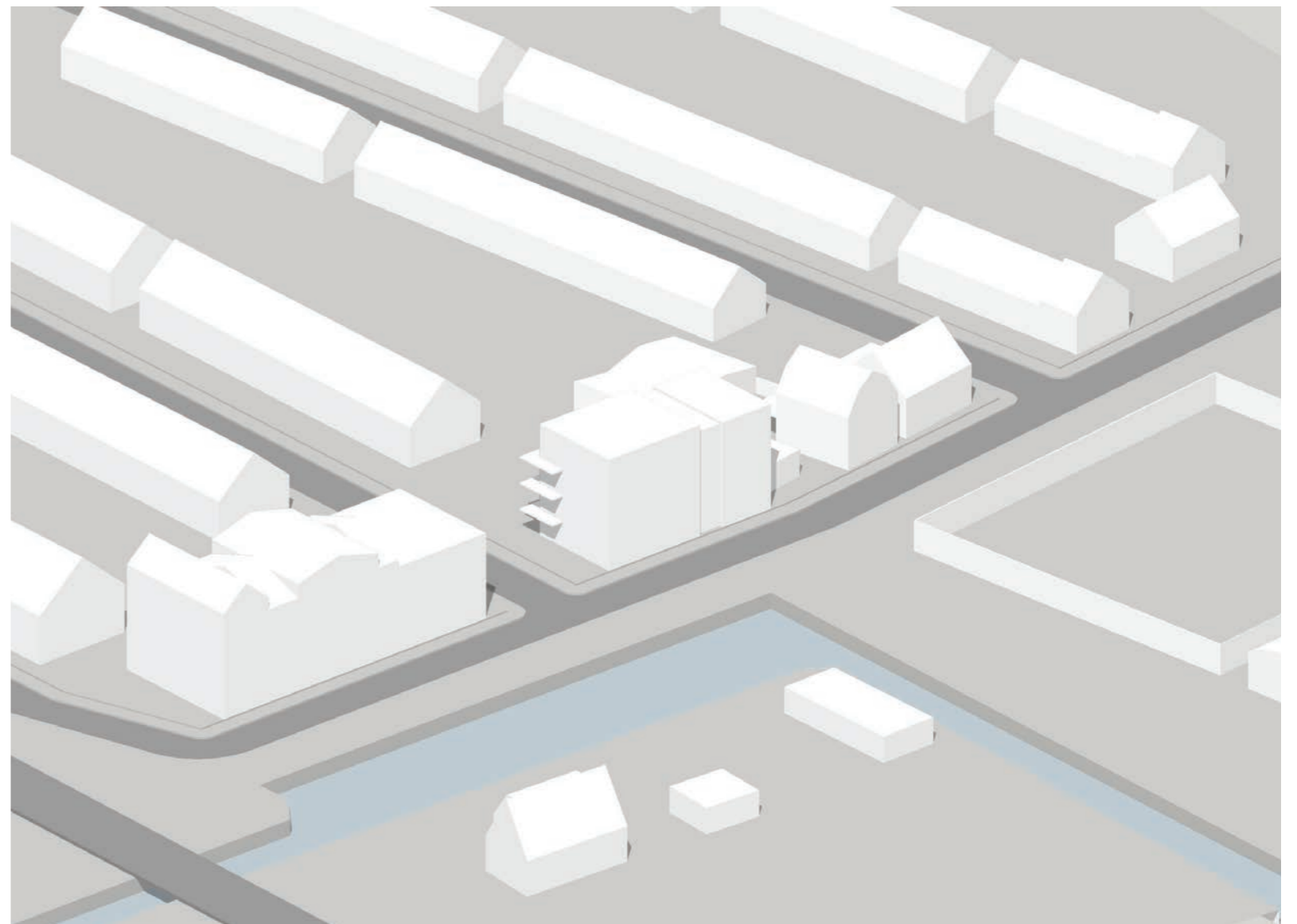
# Nieuwbouw 12 appartementen

Johan van Oldenbarneveldtstraat 3, Honselersdijk

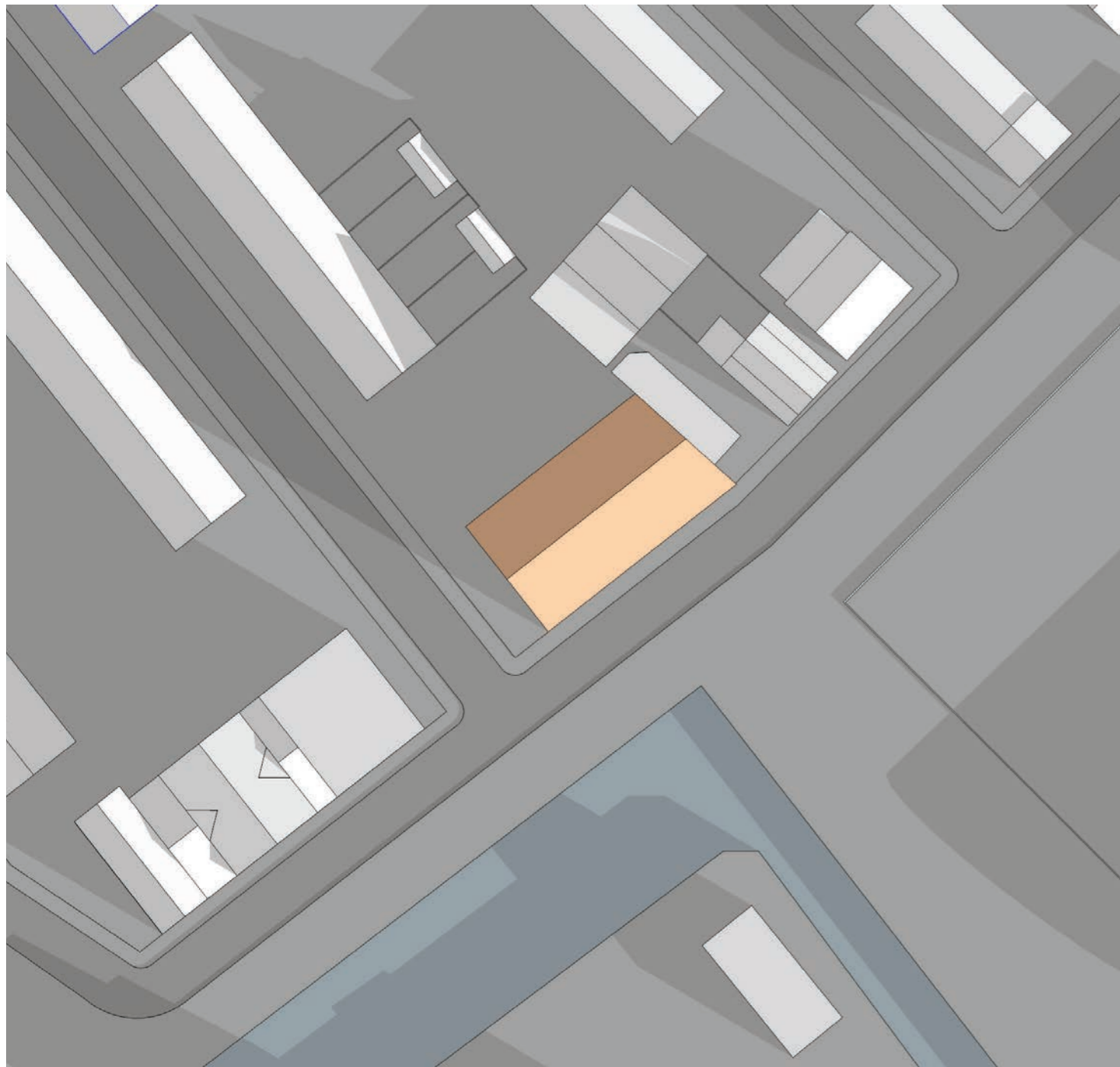
OV601 Bezonningsstudie

19 juni 2023

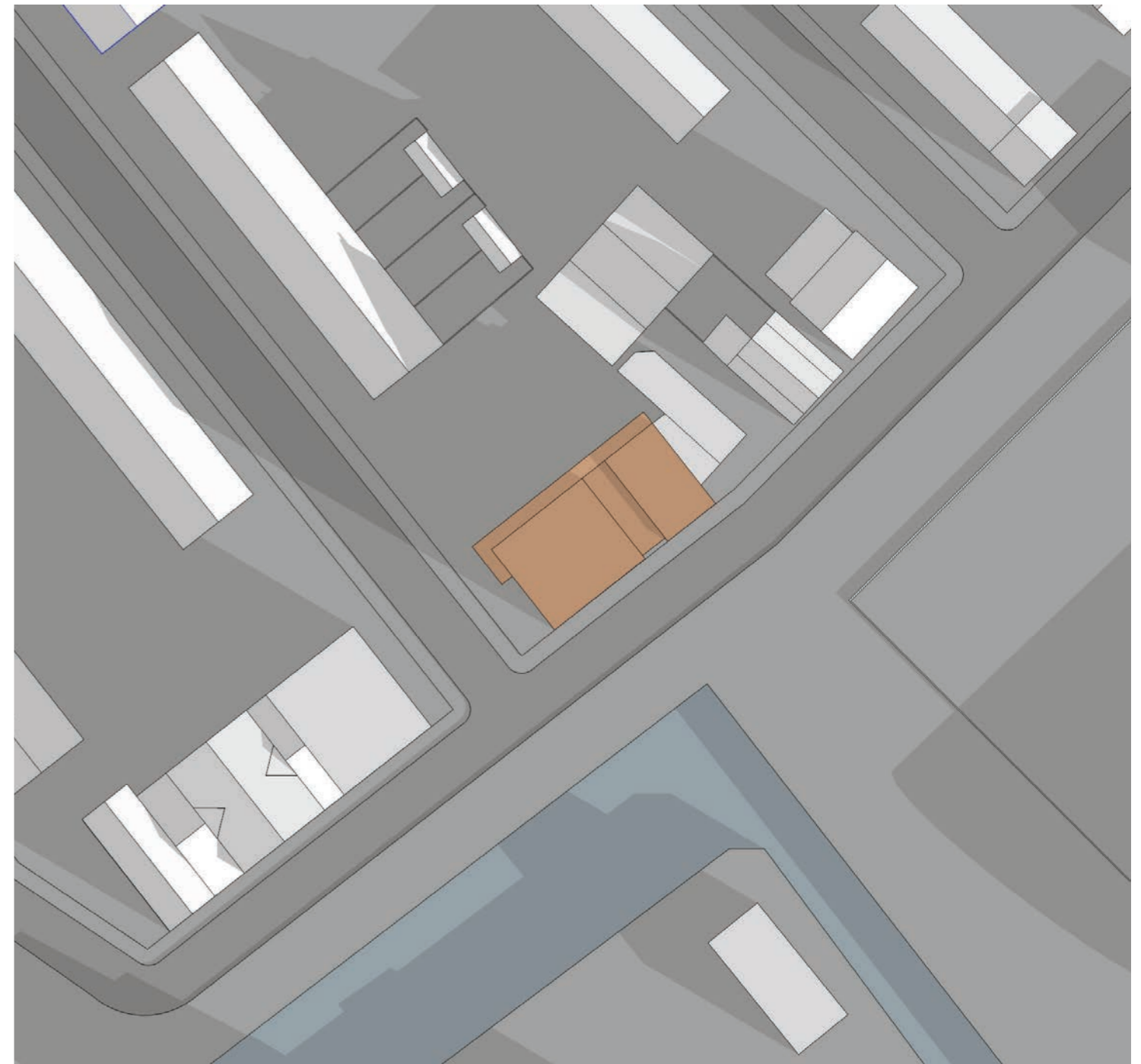
In opdracht van Wassenaarsche Bouwstichting



StudioDAT  
De Kleine Campus | Lokaal 1.6  
Statenlaan 8 | 6828 WE Arnhem  
info@studioDAT.nl  
www.studioDAT.nl



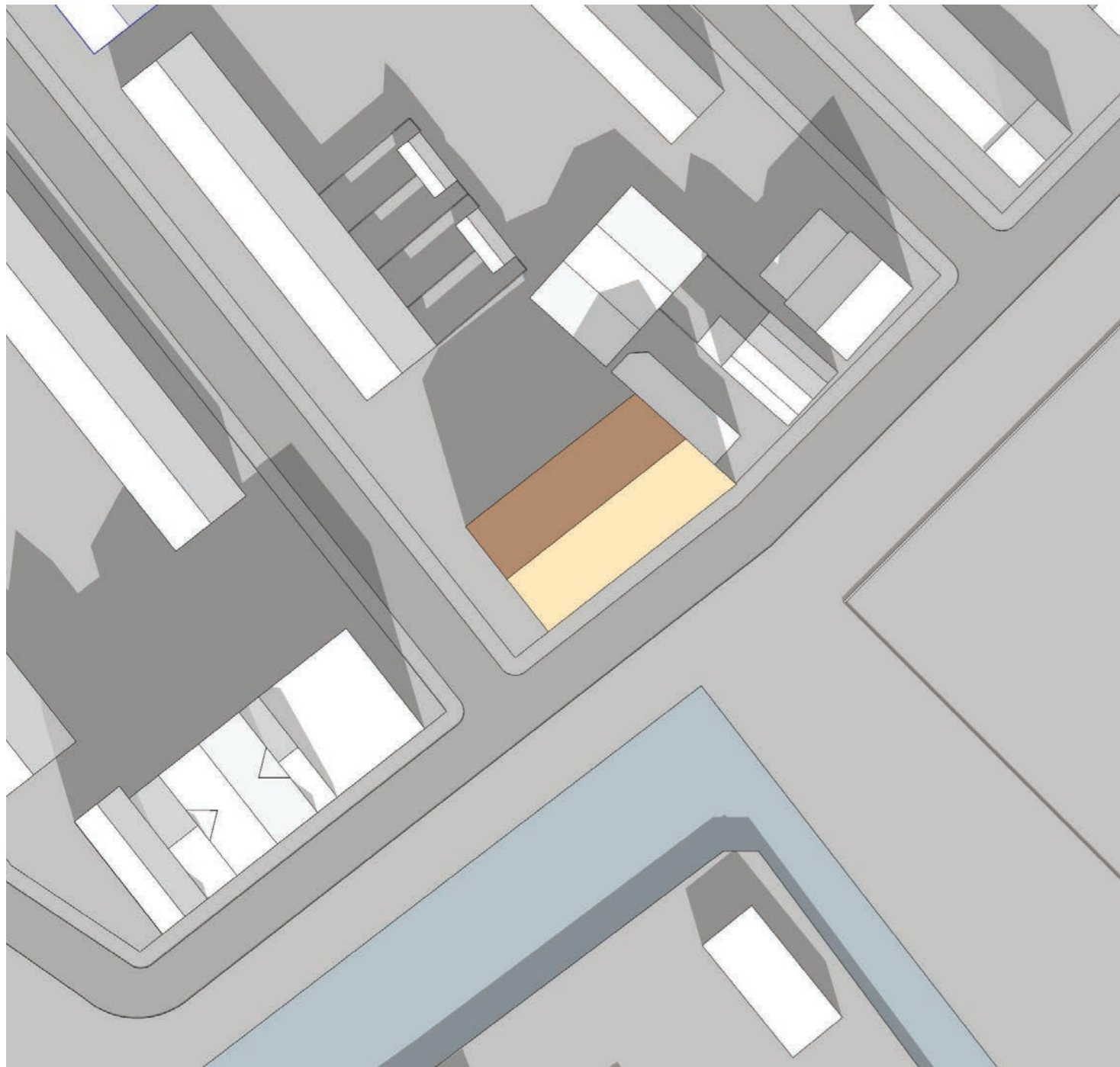
- Bestemmingsplan
- nokhoogte 11m
  - goothoogte 7m (+10% cf art 30.1a)
  - maximaal 50% bebouwd



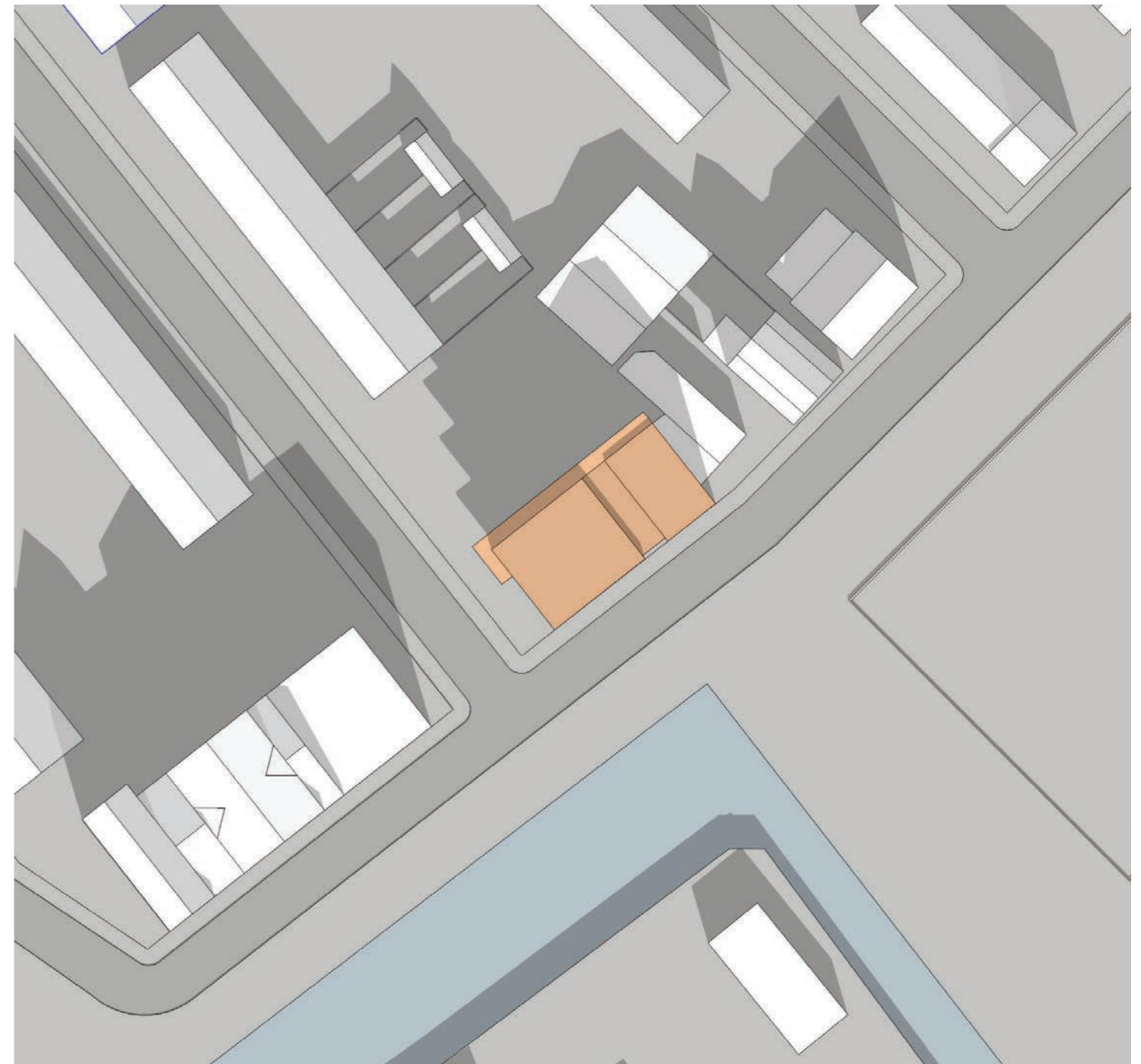
Beoogde Bouwplan

**19 februari**  
**9:00 uur (UTC+1)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		



Bestemmingsplan  
 - nokhoogte 11m  
 - goothoogte 7m  
 (+10% cf art 30.1a)  
 - maximaal 50% bebouwd

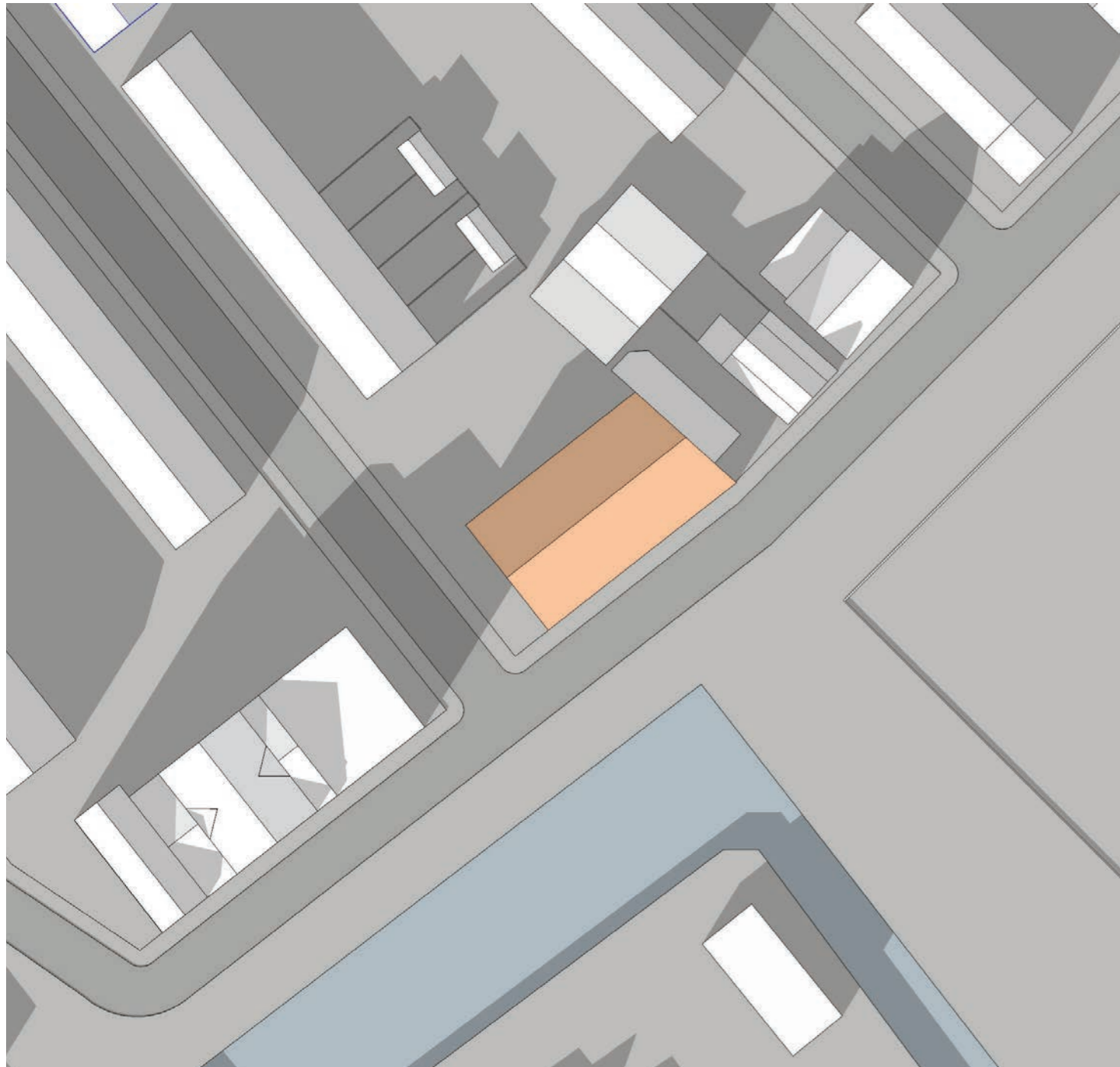


Beoogde Bouwplan

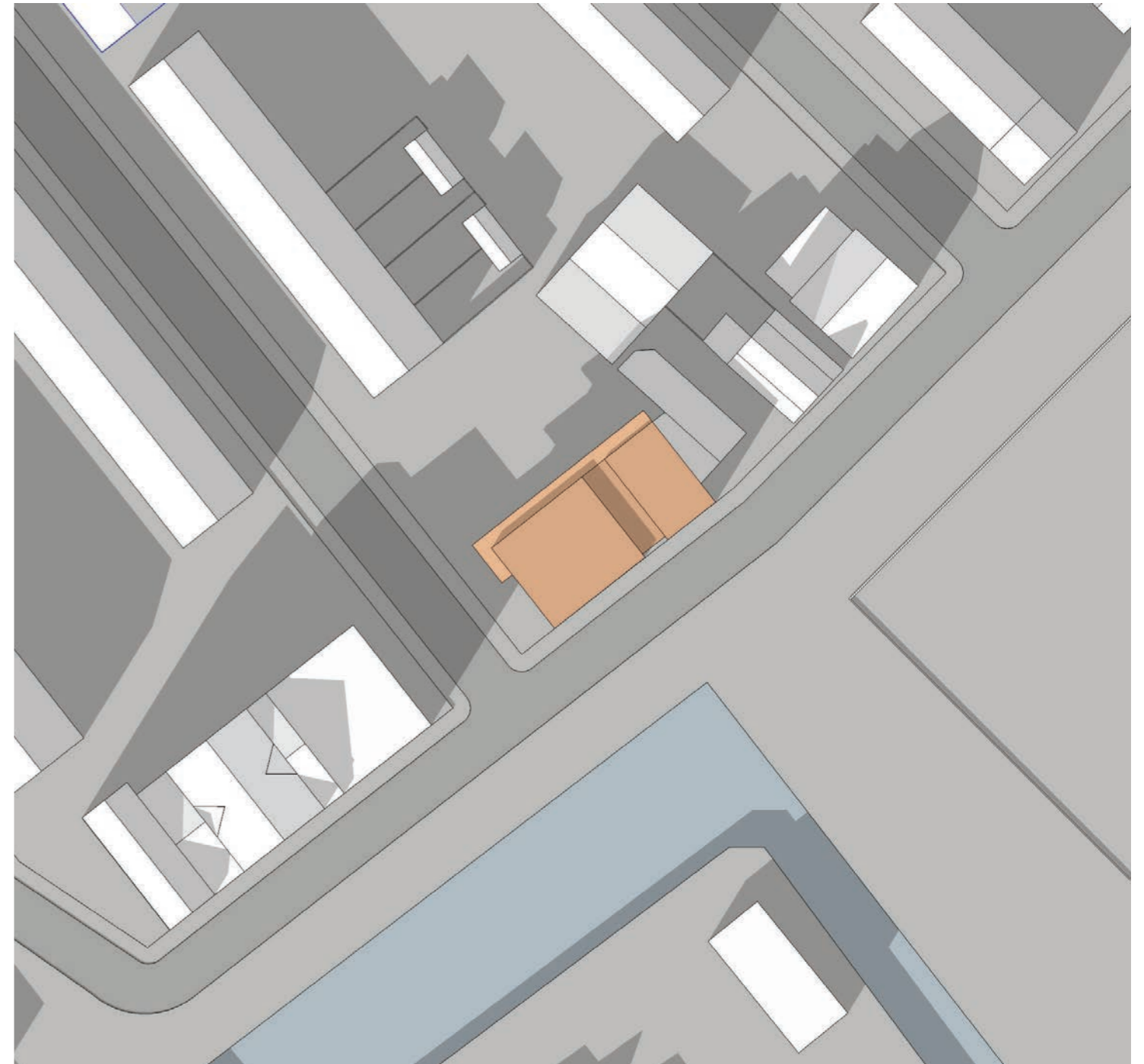
**19 februari**  
**12:00 uur (UTC+1)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		





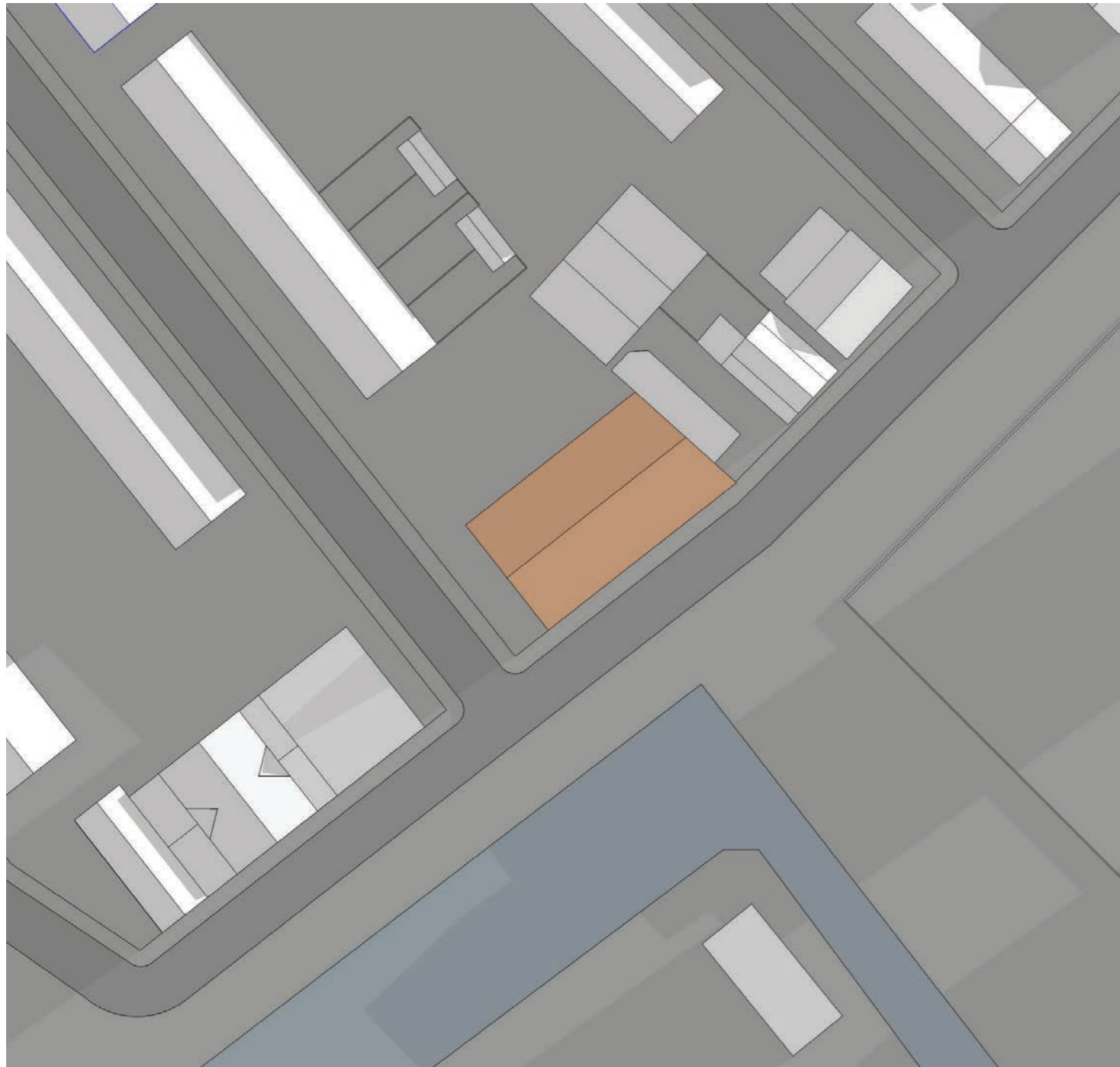
- Bestemmingsplan
- nokhoogte 11m
  - goothoogte 7m  
(+10% cf art 30.1a)
  - maximaal 50% bebouwd



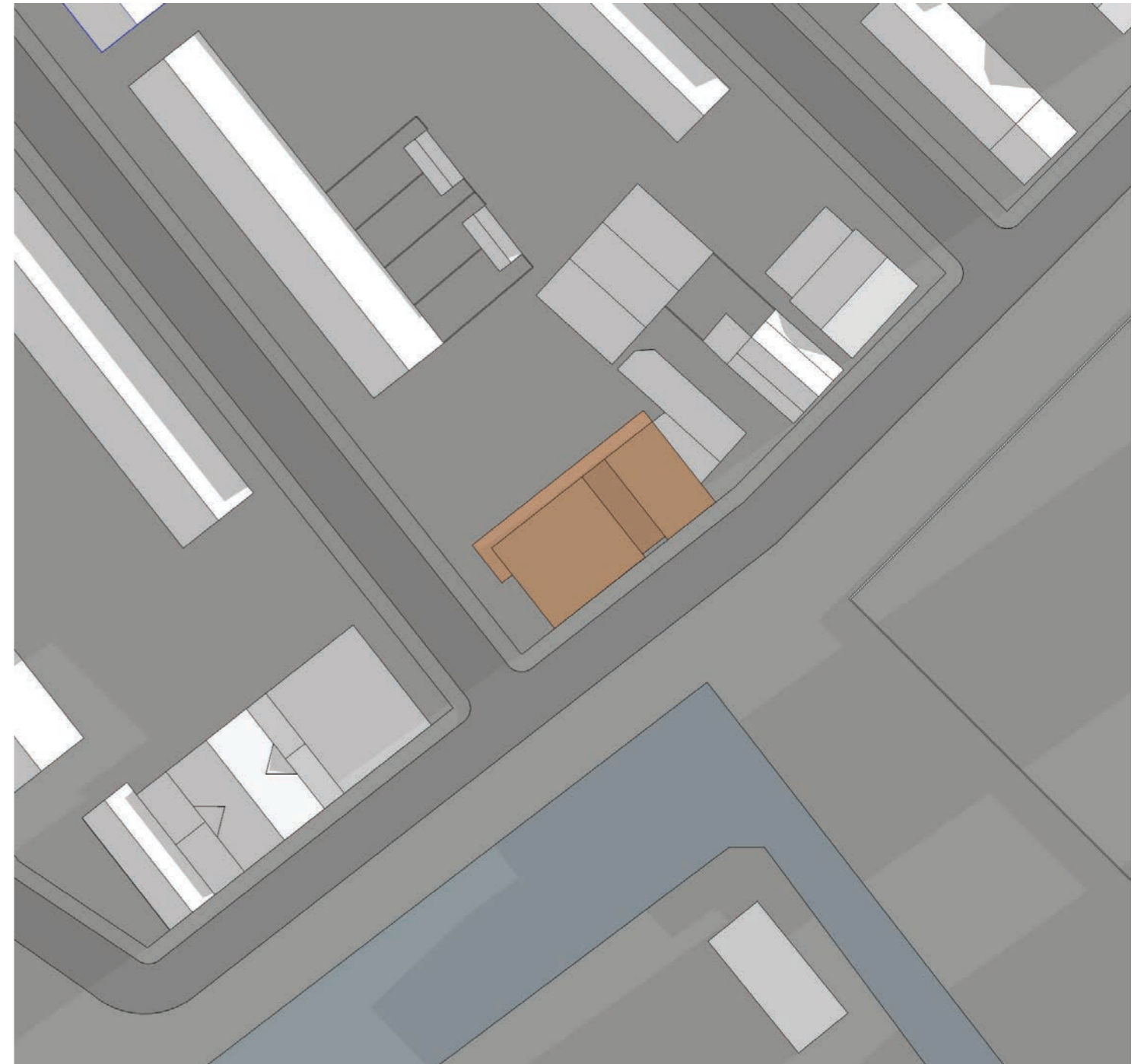
Beoogde Bouwplan

**19 februari  
15:00 uur (UTC+1)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Opdrachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		



- Bestemmingsplan
- nokhoogte 11m
  - goothoogte 7m  
(+10% cf art 30.1a)
  - maximaal 50% bebouwd

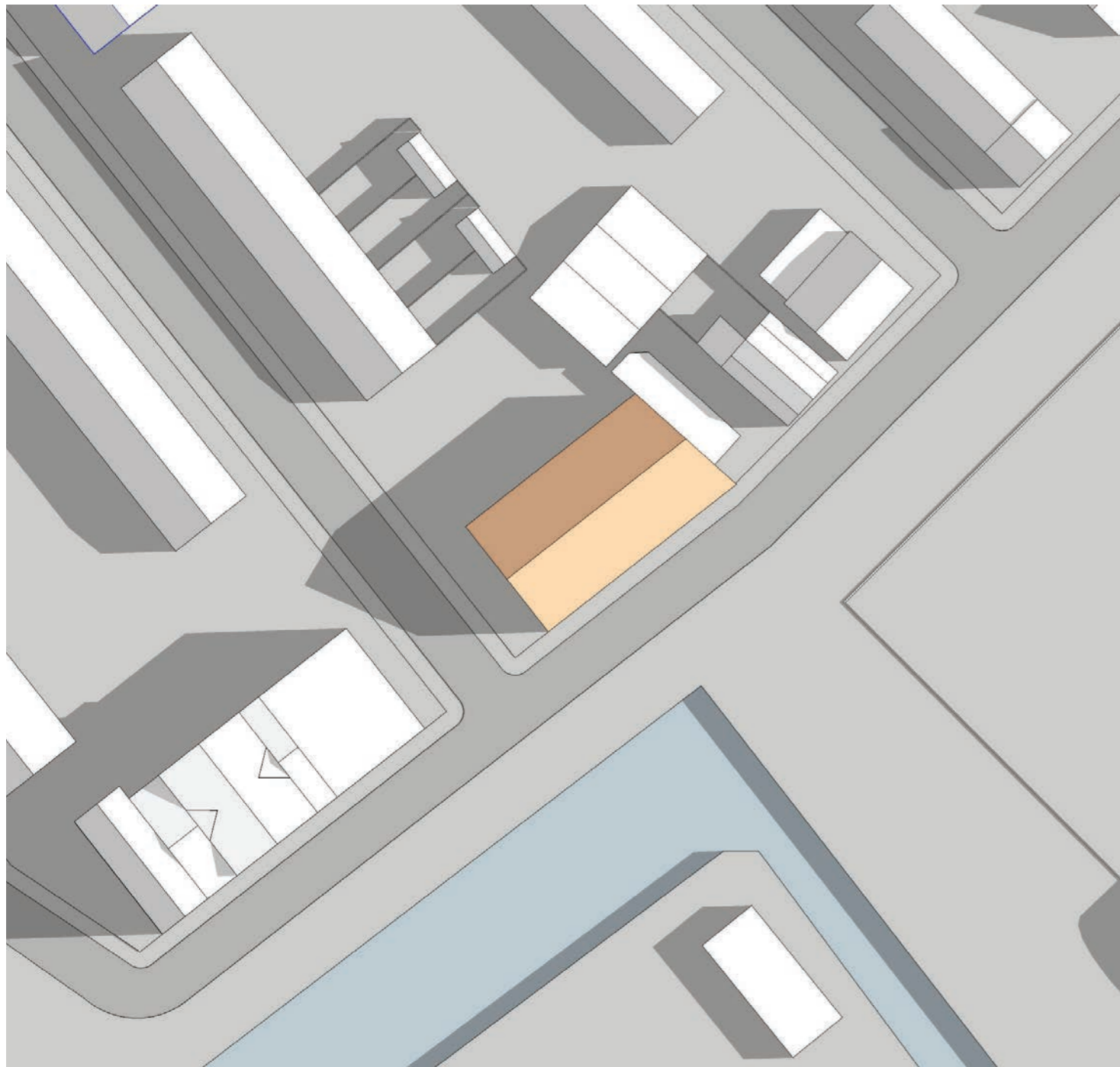


Beoogde Bouwplan

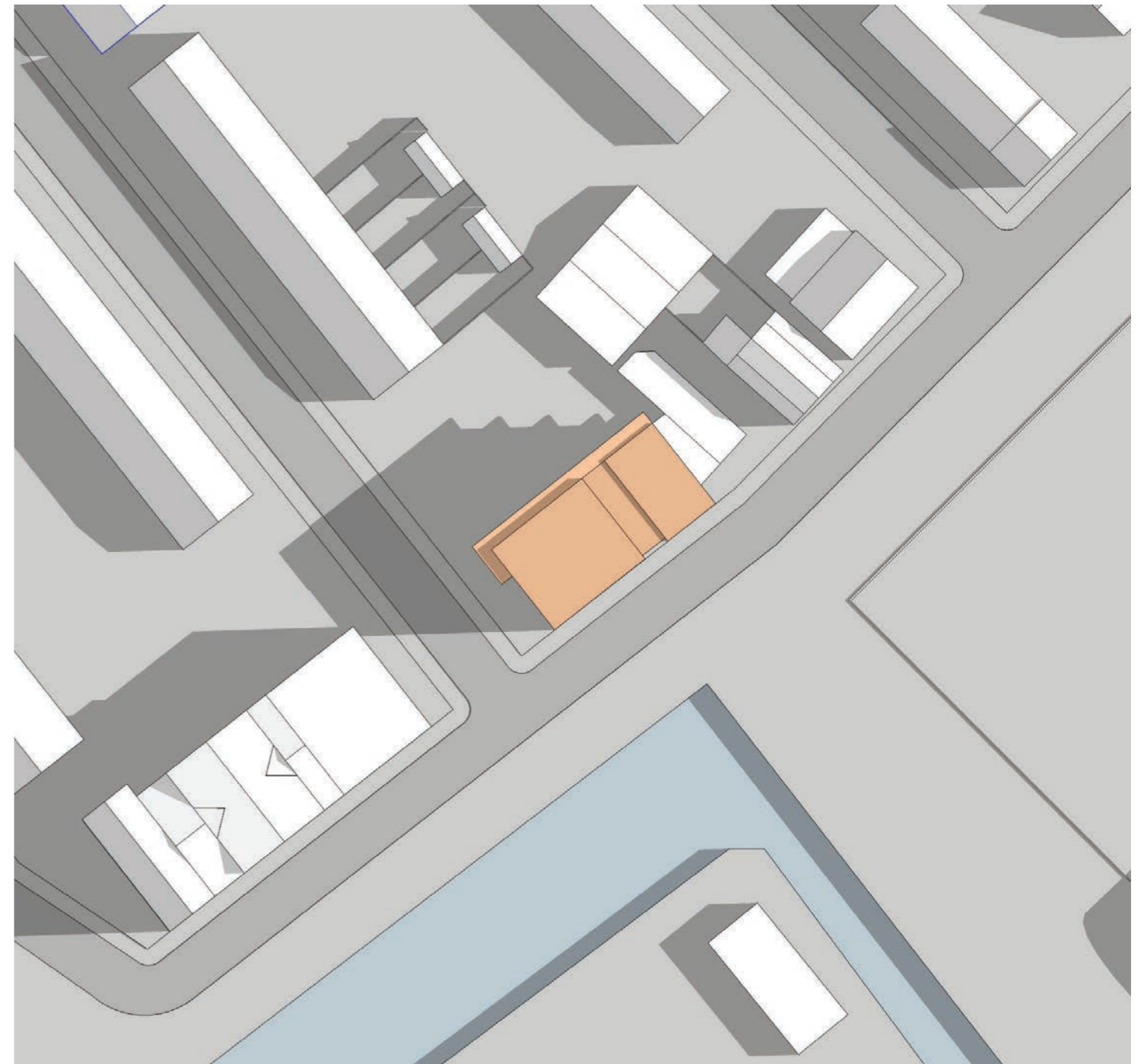
**21 juni**  
**6:00 uur (UTC+2)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Opdrachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		





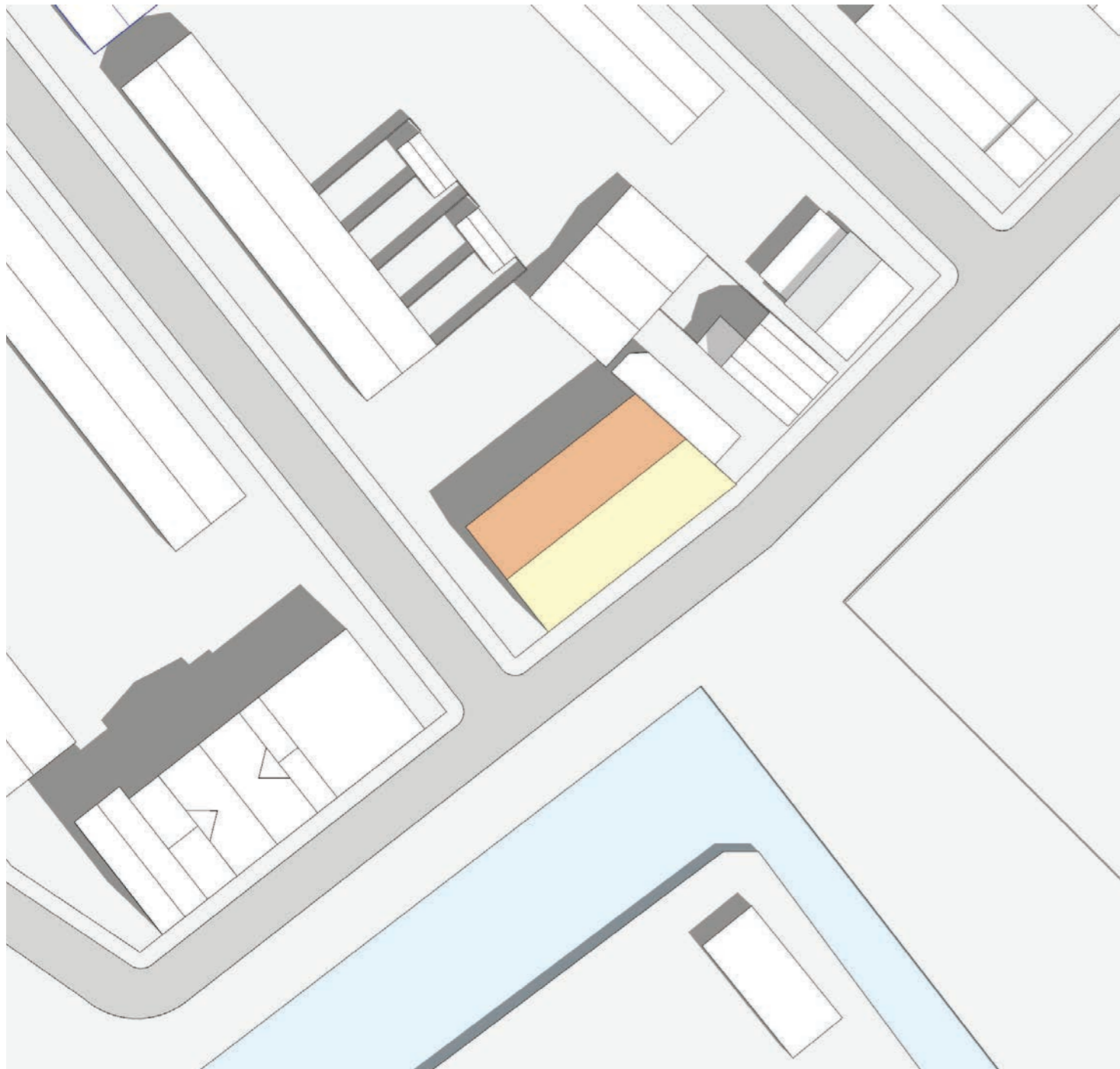
- Bestemmingsplan
- nokhoogte 11m
  - goothoogte 7m (+10% cf art 30.1a)
  - maximaal 50% bebouwd



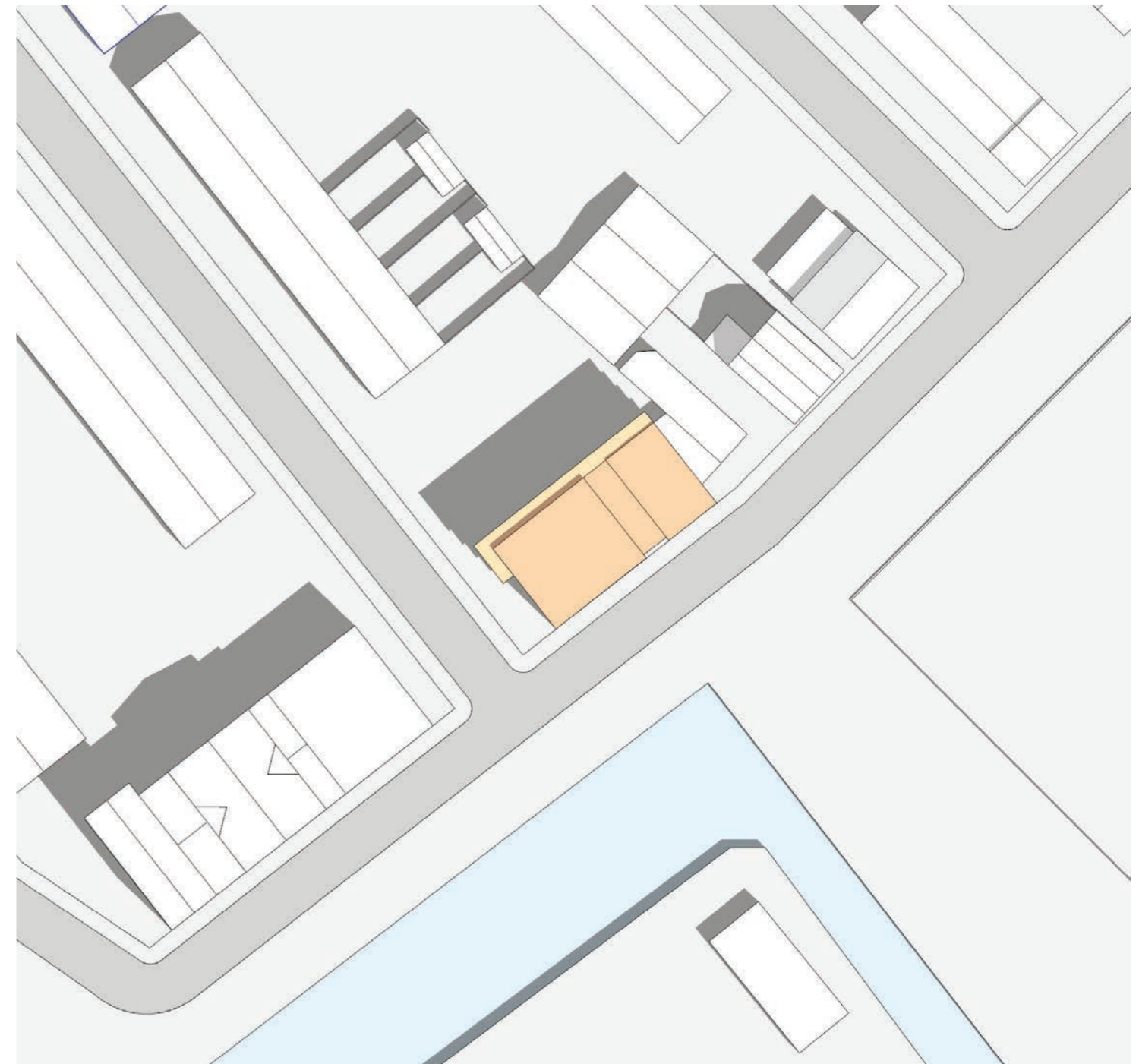
Beoogde Bouwplan

**21 juni**  
**9:00 uur (UTC+2)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		



Bestemmingsplan  
 - nokhoogte 11m  
 - goothoogte 7m  
 (+10% cf art 30.1a)  
 - maximaal 50% bebouwd

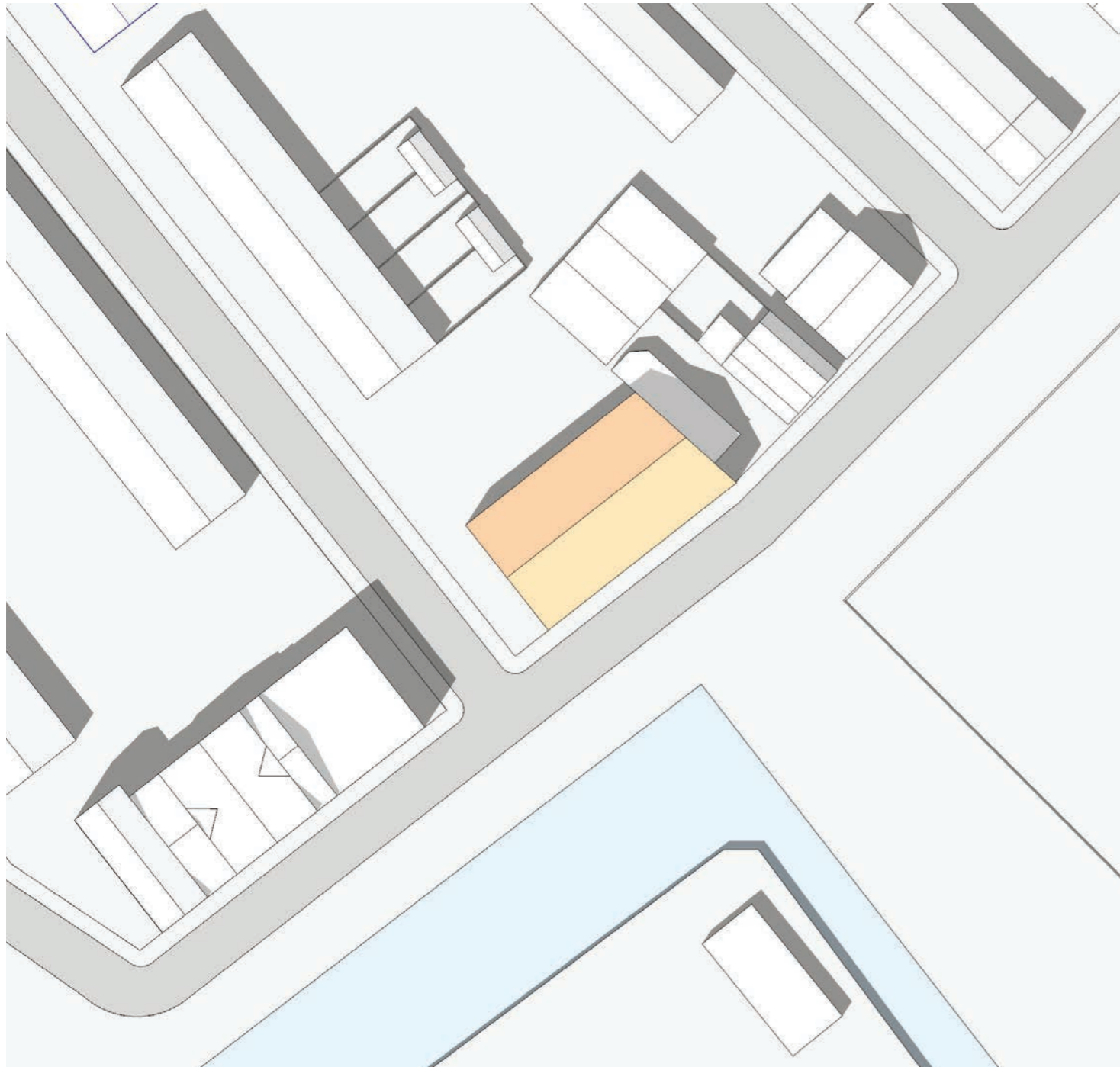


Beoogde Bouwplan

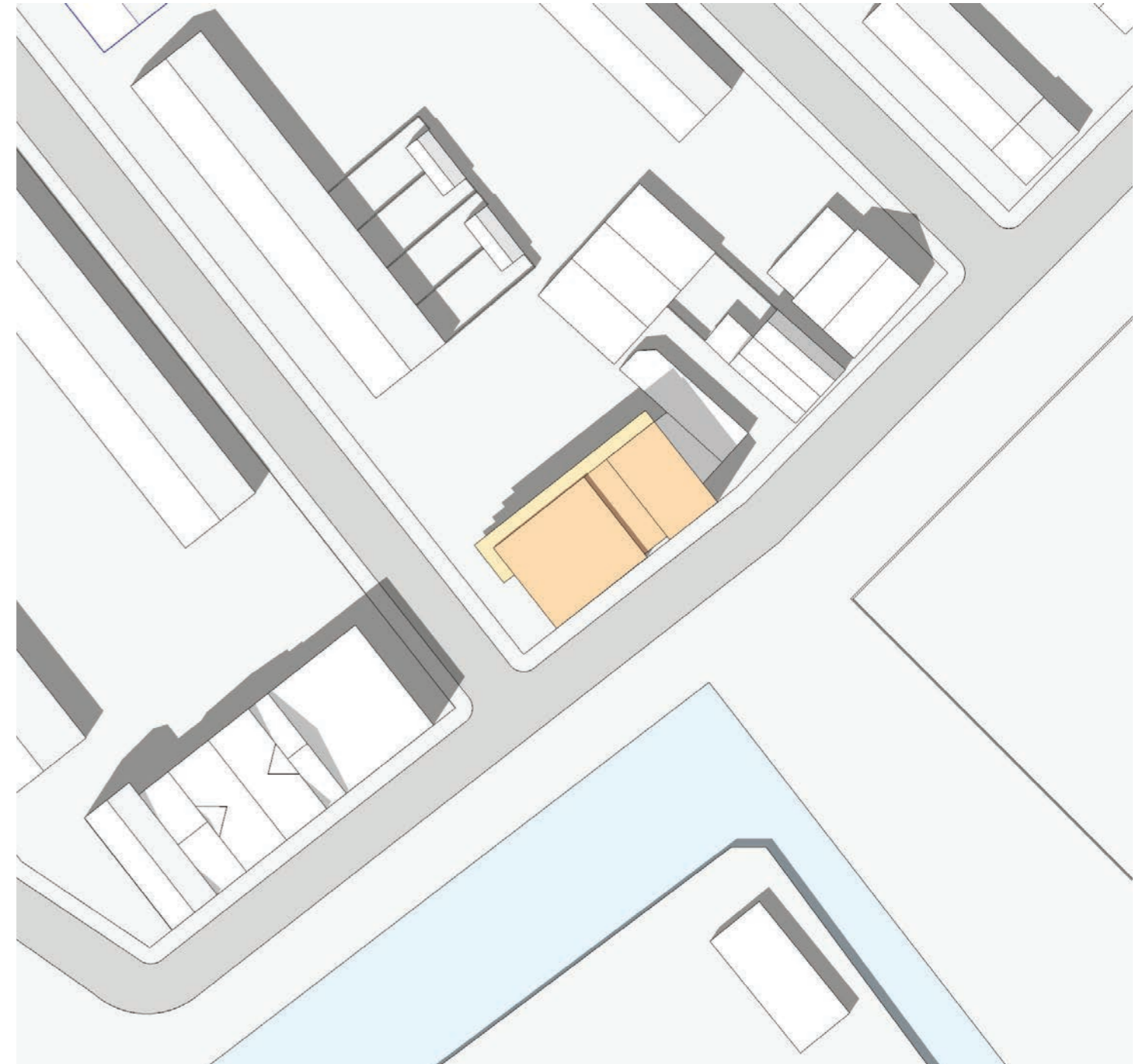
**21 juni**  
**12:00 uur (UTC+2)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		





- Bestemmingsplan
- nokhoogte 11m
  - goothoogte 7m  
(+10% cf art 30.1a)
  - maximaal 50% bebouwd

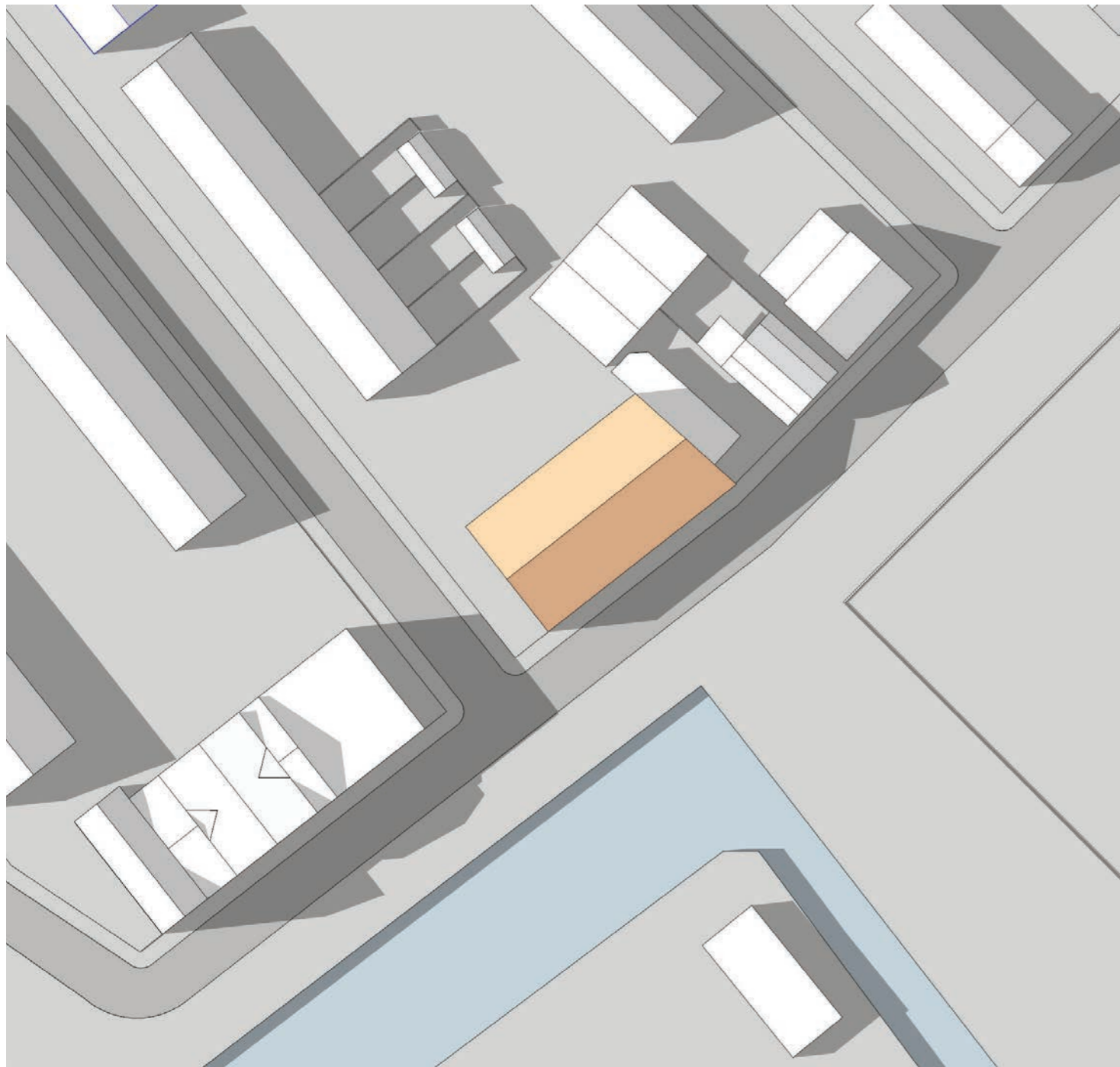


Beoogde Bouwplan

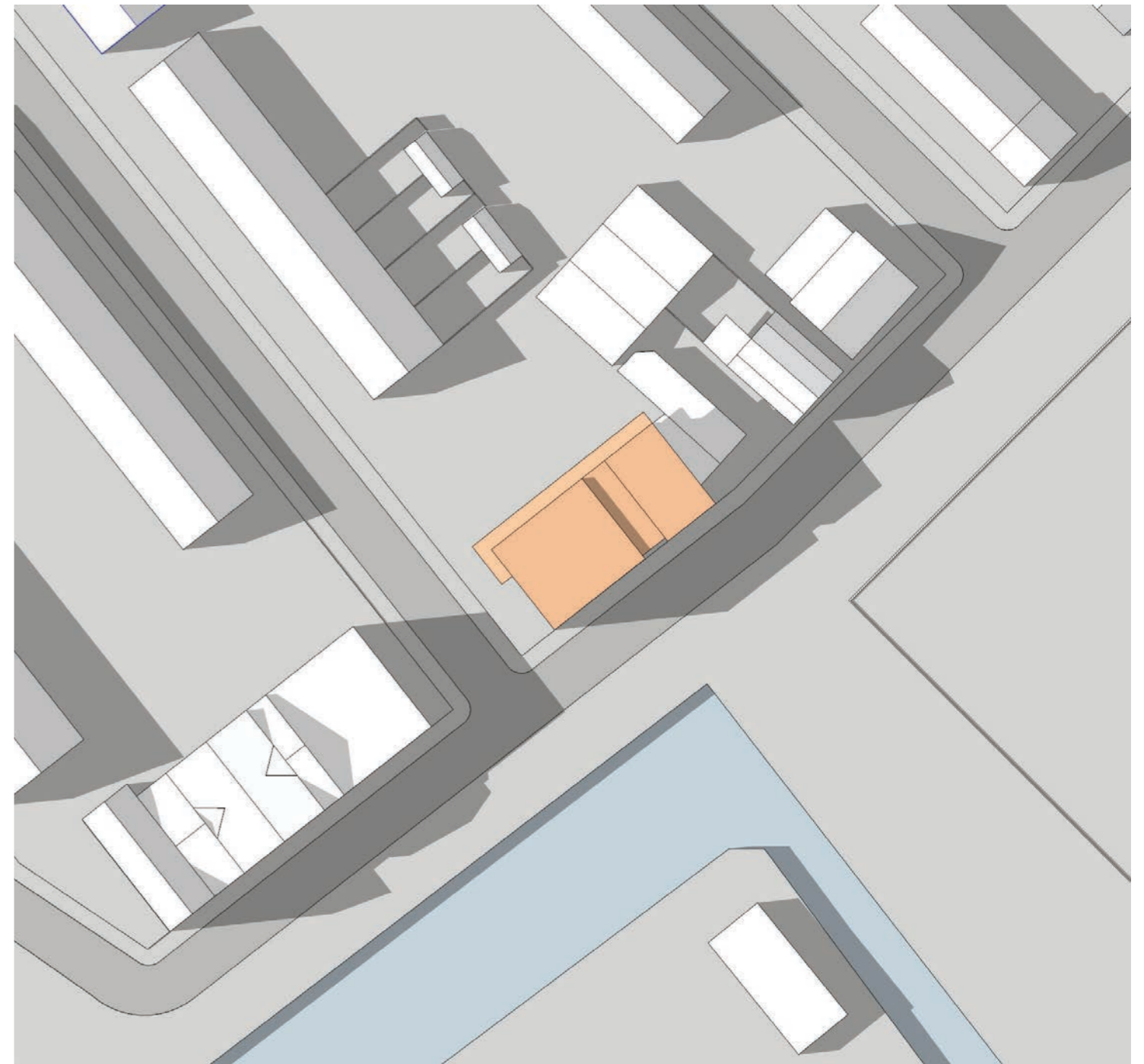
**21 juni**  
**15:00 uur (UTC+2)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		





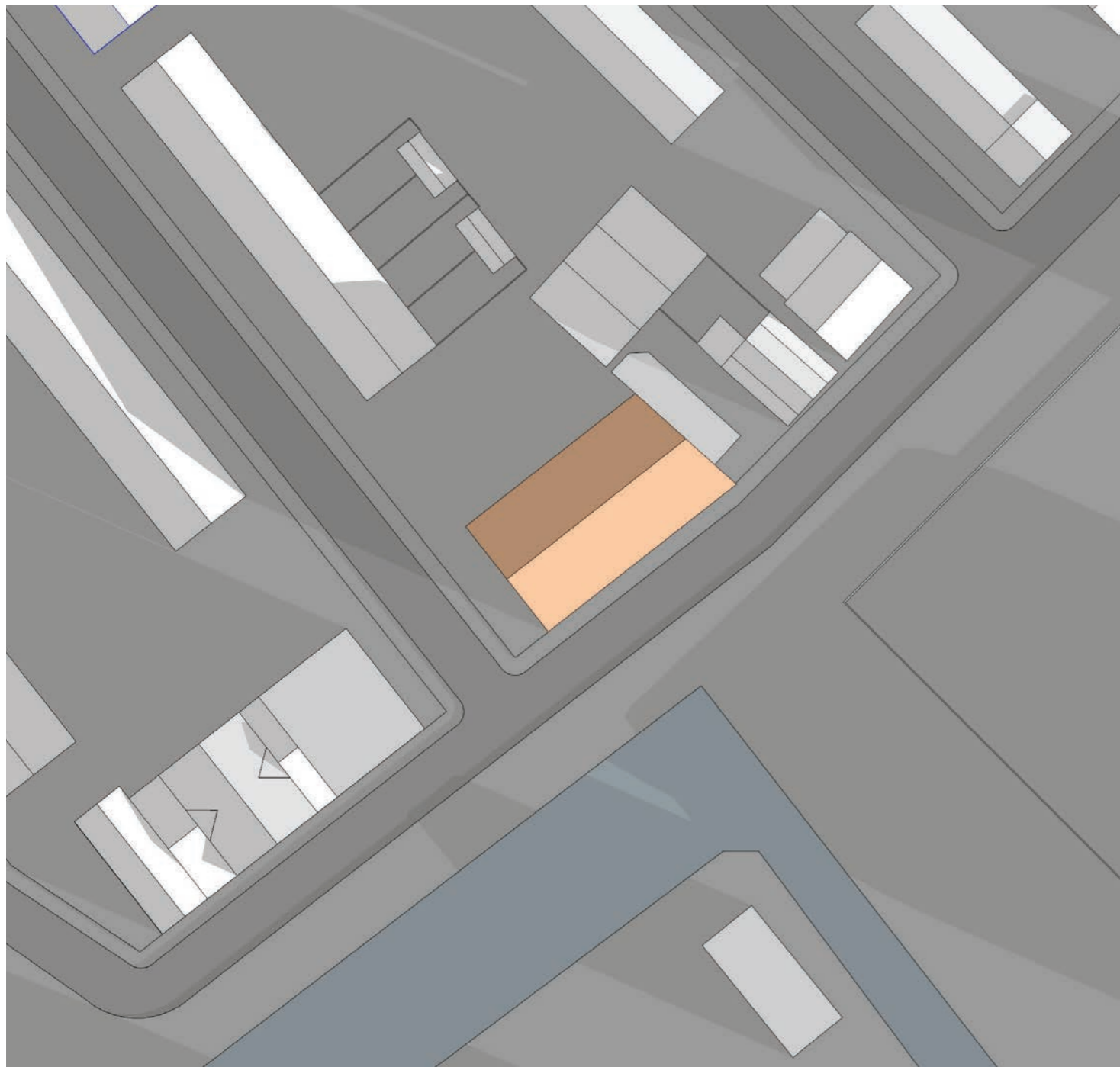
Bestemmingsplan  
 - nokhoogte 11m  
 - goothoogte 7m  
 (+10% cf art 30.1a)  
 - maximaal 50% bebouwd



Beoogde Bouwplan

**21 juni**  
**18:00 uur (UTC+2)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		



- Bestemmingsplan
- nokhoogte 11m
  - goothoogte 7m  
(+10% cf art 30.1a)
  - maximaal 50% bebouwd

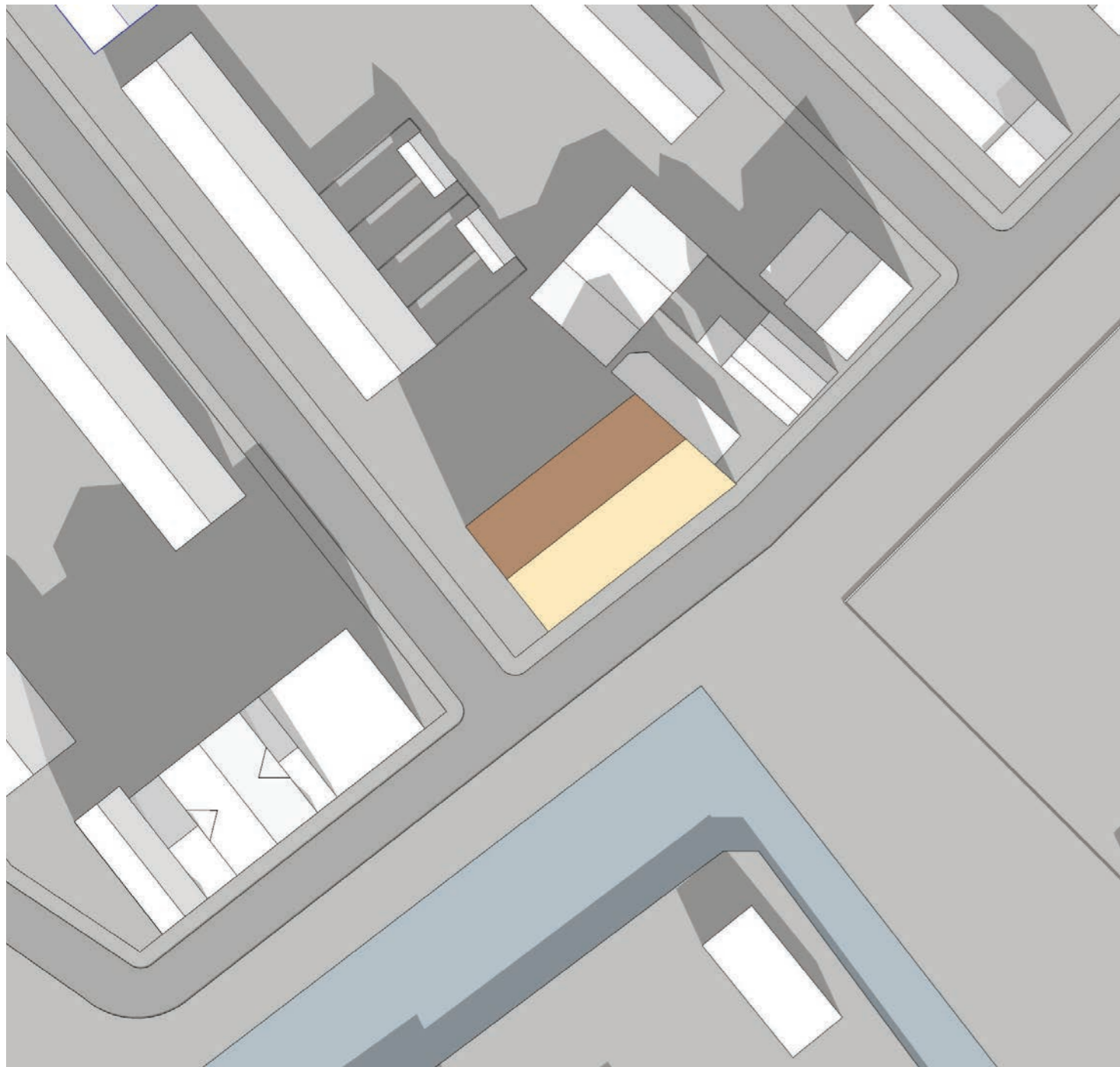


Beoogde Bouwplan

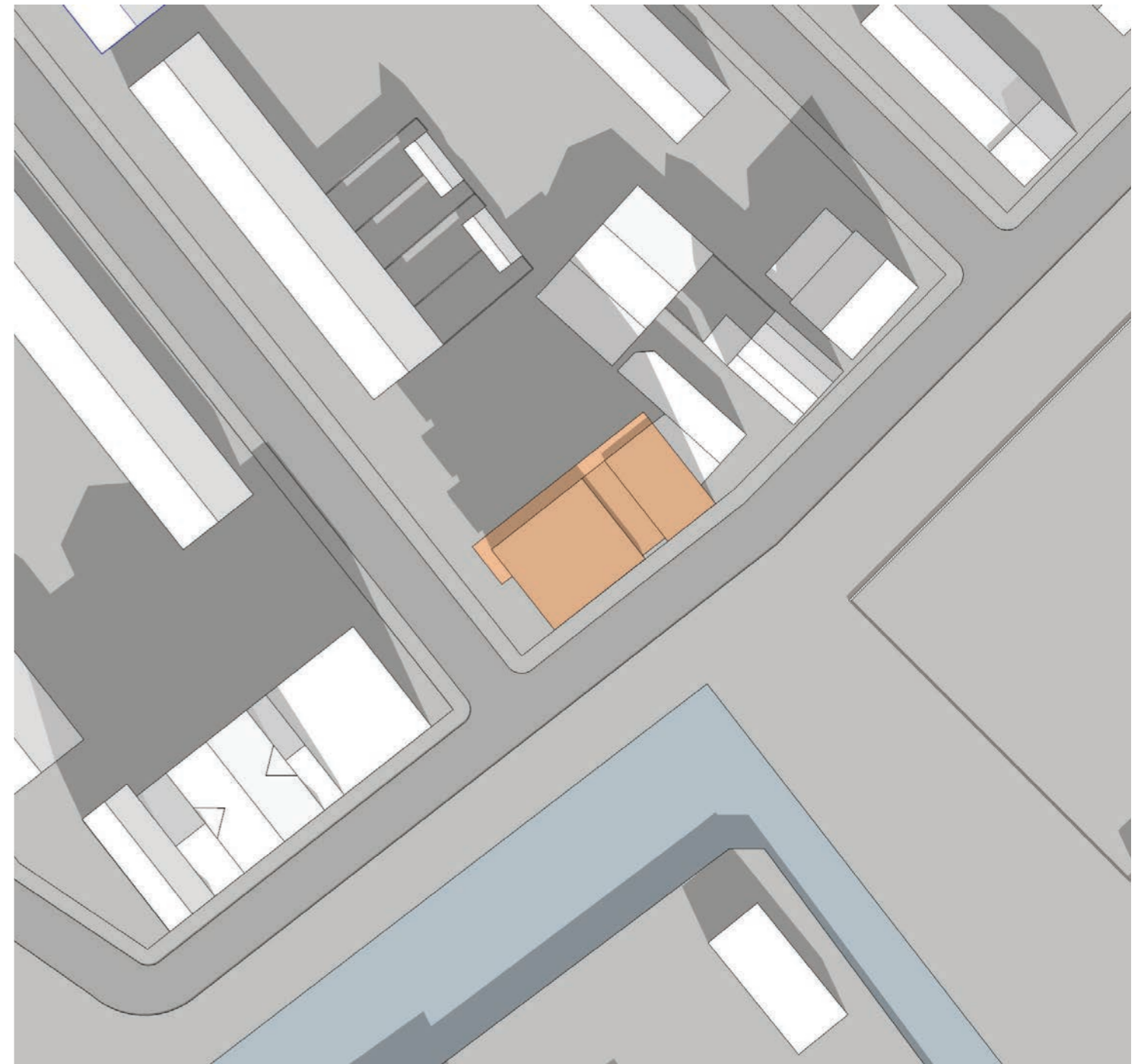
**21 oktober**  
**9:00 uur (UTC+2)**

Project <b>Nieuwbouw          12 appartementen          te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Opdrachtgever Wassaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		





Bestemmingsplan  
 - nokhoogte 11m  
 - goothoogte 7m  
 (+10% cf art 30.1a)  
 - maximaal 50% bebouwd

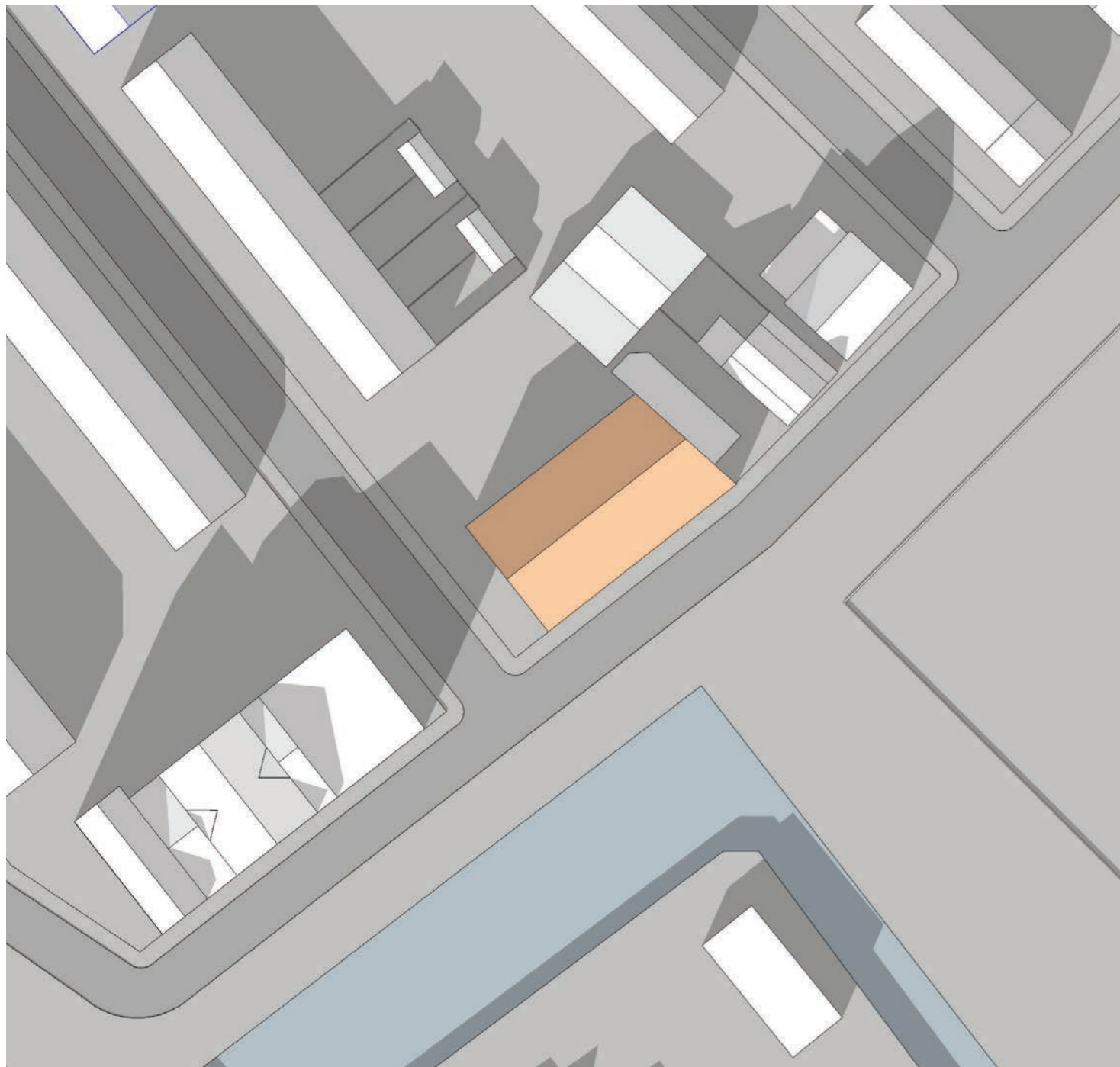


Beoogde Bouwplan

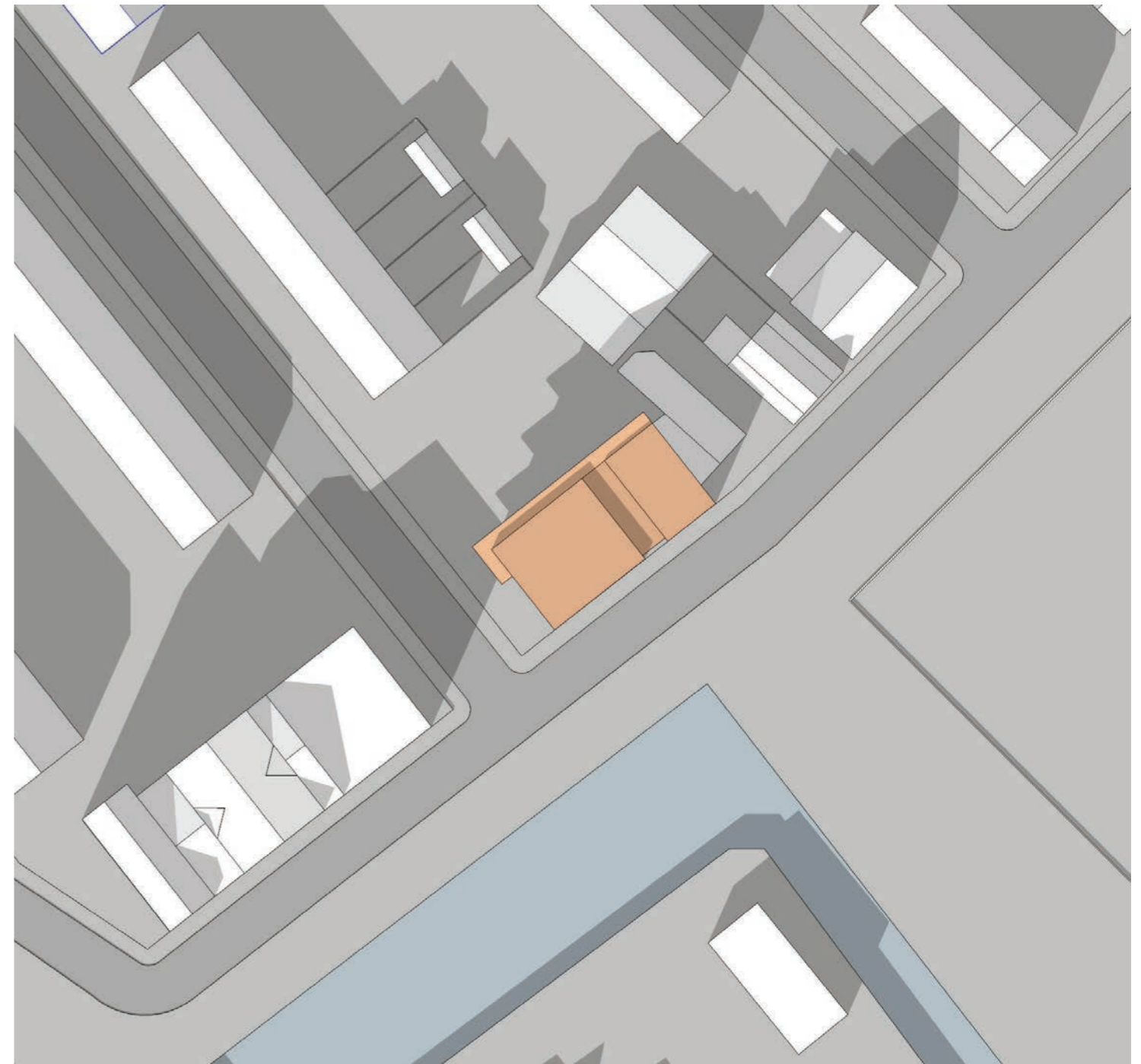
**21 oktober**  
**12:00 uur (UTC+2)**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		





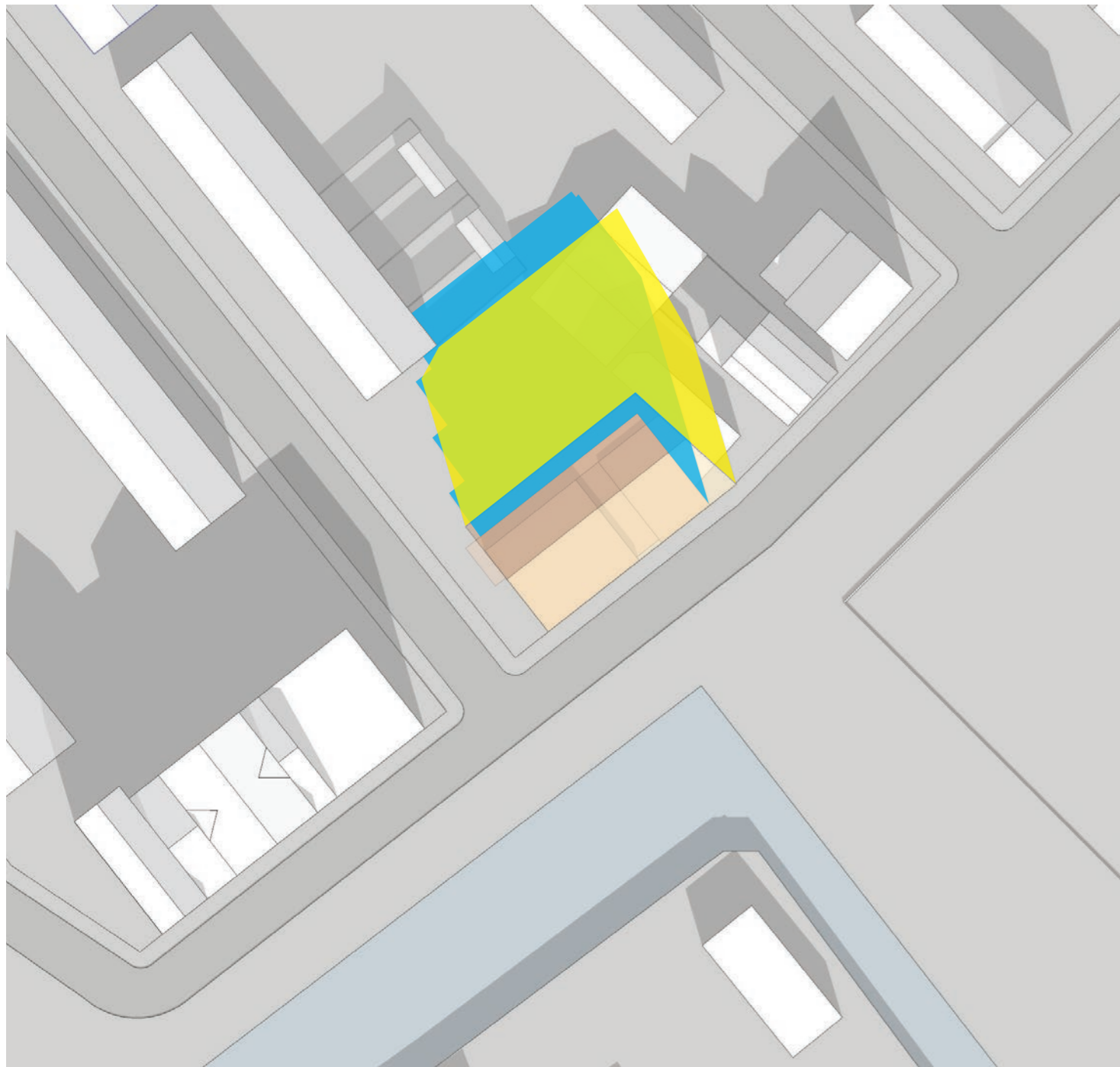
Bestemmingsplan  
 - nokhoogte 11m  
 - goothoogte 7m  
 (+10% cf art 30.1a)  
 - maximaal 50% bebouwd



Beoogde Bouwplan

**21 oktober**  
**15:00 uur (UTC+2)**

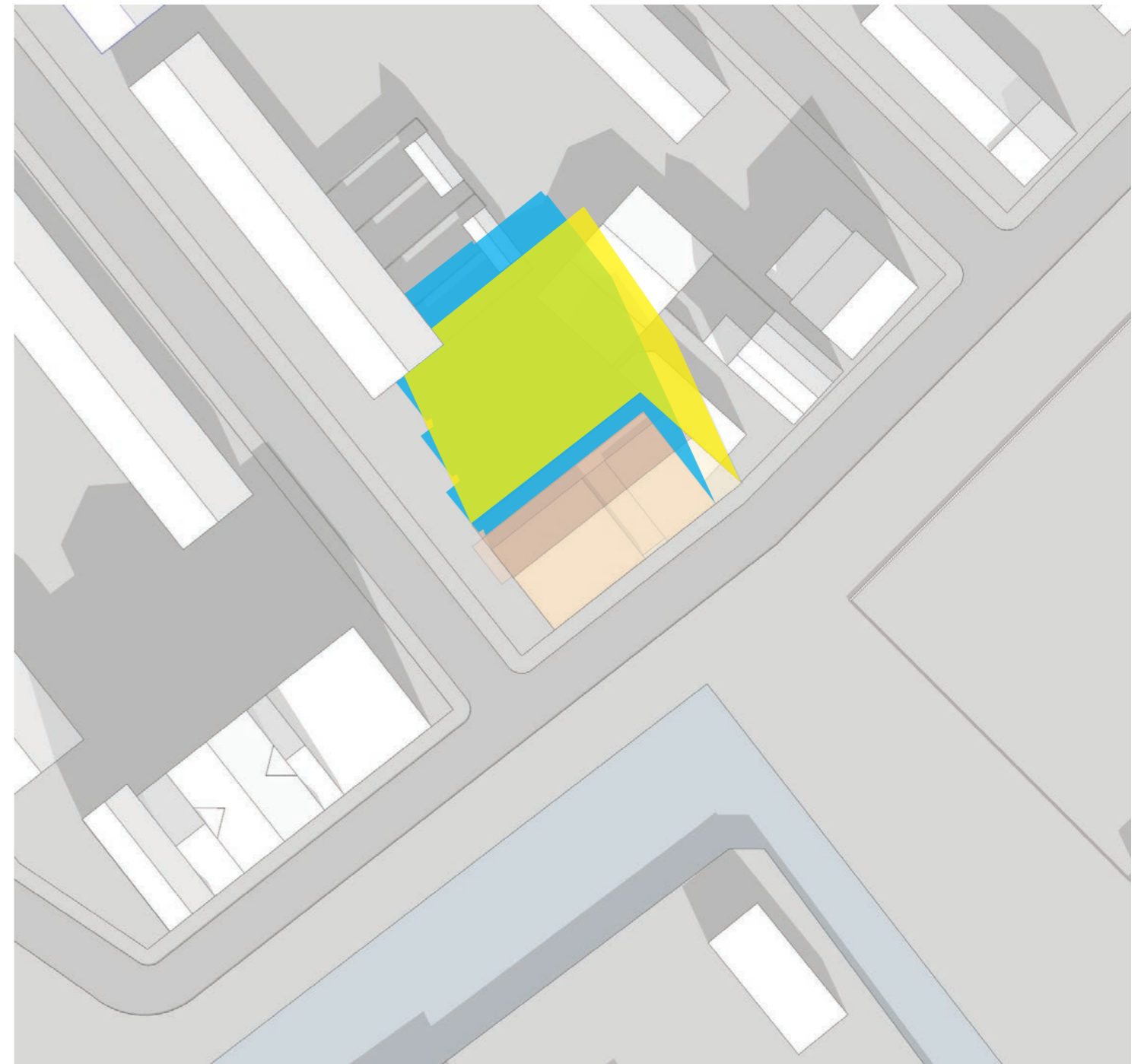
Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		



**19 februari om 12 uur (UTC+1)**

- Grotere schaduwwerking in tuin achterliggende woning
- Kleinere schaduwwerking in tuin naastliggende woning

Blauw: schaduw beoogde plan  
 Geel: schaduw bestemmingsplan



**21 oktober om 12:00 uur (UTC+2)**

- Grotere schaduwwerking in tuin achterliggende woning
- Kleinere schaduwwerking in tuin naastliggende woning

**Conclusies**

Project <b>Nieuwbouw 12 appartementen te Honselersdijk</b>	Tekening OV 601 Onderwerp Bezonningsstudie	Locatie J. van Oldenbarneveldtstraat 3 Honselersdijk
Oprachtgever Wassenaarsche Bouwstichting	Schaal -	<b>StudioDAT</b> De Kleine Campus   Lokaal 1.6 Statenlaan 8   6828 WE Arnhem info@studioDAT.nl www.studioDAT.nl
Projectnummer 2110	Formaat A3 [420x297mm]	
Datum 19.06.2023		