

4.2.3 Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. In de waterparagraaf worden de watertoets en de uitkomsten van een eventueel overleg opgenomen.

Planspecifiek

Met voorliggend plan vinden er verschillende ingrepen plaats die gevolgen hebben voor het watersysteem. Navolgend worden aan de hand van de verschillende thema's uit de Handreiking watertoets (versie 5 augustus 2020) van Hoogheemraadschap van Delfland de gevolgen voor het watersysteem beschreven.

Veiligheid en waterkeringen

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op het (veilig) functioneren en het beheer en onderhoud van waterkeringen. Om die reden is het van belang dat initiatiefnemers van ruimtelijke plannen rekening houden met de effecten van die plannen op de aanwezige waterkeringen.



Uitsnede leggerkaart (bron: Hoogheemraadschap van Delfland)

Rondom het plangebied zijn geen waterkeringen met bijbehorende beschermingszones aanwezig, waardoor in dit kader geen watervergunning benodigd is.

Waterkwantiteit

Delfland streeft naar een duurzame, robuuste waterstructuur met voldoende mogelijkheden voor waterberging. Dit streven heeft uiteindelijk tot doel wateroverlast voor de nieuwe en de al aanwezige functies in het gebied te voorkomen.

Om te kunnen bepalen wat de wateropgave is dient eerst in beeld te worden gebracht wat de huidige oppervlakteverdeling van verharding en water is. Dit is navolgende tabel weergegeven:

	Bestaand (m ²)	Toekomstig (m ²)
totaal oppervlakte	2.063	2.063
water (nieuw)	n.v.t.	380
water (bestaand)	143	143
dakoppervlak	221	227
verhard (infra)	511	76

onverhard	n.v.t.	714
onverhard stedelijk	1.188	523

Met deze gegevens is de zogenaamde 'Watersleutel' van Hoogheemraadschap van Delfland uitgevoerd (Omniform Group, d.d. 1 augustus 2022, zie [bijlagen bij toelichting](#) bijlage 1). Deze rekentool kan op basis van gegevens over de oppervlakteverdeling aangeven hoeveel extra waterberging en oppervlaktewater er gerealiseerd moet worden. Uit de Watersleutel blijkt dat er geen extra wateroppervlaktewater en waterberging gerealiseerd heeft toe worden. Desalniettemin wordt beoogd met voorliggend plan 380 m² extra wateroppervlakte te realiseren, wat een positieve bijdrage aan de waterkwantiteit levert. Het graven van 380 m² secundair boezemwater is inmiddels vergund.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ruimtelijke ontwikkelingen mogen niet leiden tot een verslechtering van de ecologische en chemische toestand van waterlichamen. In de huidige situatie ligt er aan de zuidoostzijde van het plangebied een secundaire watergang, waarop de sloot die rondom het perceel wordt gegraven wordt aangesloten. Aan de zuidwestzijde van het perceel gebeurt dit middels een duiker onder het bestaande pad door en aan de noordoostzijde wordt de sloot direct op de bestaande watergang aangesloten. Deze duiker is inmiddels vergund. Verder wordt de nieuwe sloot voorzien van een damwand aan de binnenzijde en een natuurlijk talud aan de buitenzijde. Voorts zijn er vergevorderde plannen om de "inlaat" van het kwelwater uit de duinen in het gebied rondom dit perceel toe te laten waardoor de waterkwaliteit aanzienlijk zal verbeteren.

Wijzigingen aan secundaire watergangen zijn vergunningplichtig. De aanleg van de sloot zal dan ook voorgelegd worden aan het Hoogheemraadschap van Delfland.

Bodem en grond

Bij de bouw van de nieuwe woning wordt rekening gehouden met het bouwpeil en het grondwaterpeil. Daarnaast wordt de drooglegging conform de opgave van de gemeente Westland gerealiseerd. Daarmee komt het perceel hoger te liggen dan in de huidige situatie; in ieder geval 93 cm hoger dan het omliggende boezemwater. Verder worden er geen ondergrondse werken die van invloed kunnen zijn op het grondwaterpeil gerealiseerd.

Afvalwater en riolering

De bestaande woning is aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel ter plaatse en ook de nieuwbouw wordt aangesloten op het rioleringsstelsel. Afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde afvalwaterzuivering. Voor zover bekend zijn er geen problemen bekend omtrent de capaciteit van riolering of zuivering.

Voor de afvoer van het hemelwater zijn creatieve en efficiënte maatregelen mogelijk, zoals het ophogen van gronden, een hoger bouwpeil van woningen, open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of water vasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, (slimme)regenton, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer, en dergelijke. De koper van deze kavel zal bij de uitvoer van de nieuwbouw gevraagd worden voornoemde maatregelen in beschouwing te nemen.

Onderhoud en bagger

Delfland baggert per schouwvak. Het schouwvakkensysteem heeft een doorlooptijd van 8 jaar. Dit houdt in dat elk schouwvak eens in de 8 jaar, indien nodig, gebaggerd wordt. Het watersysteem (conform de legger) rondom het plangebied wordt ook meegenomen in de gebruikelijke baggercyclus. Baggeren vindt vanuit de onderhoudsstrook plaats vanaf de kant door middel van een mobiele kraan. Hiervoor wordt bij zowel de binnenzijde als de buitenzijde een breedte van 1 m aangehouden. De schone bagger wordt niet conform Delflands Algemene Keur, artikel 85b landinwaarts, minimaal 0,5 m achter de insteek gedeponeerd. Met het oog op behouden en bevorderen van de biodiversiteit wordt de bagger intern binnen een tijdelijk depot gerijpt en in eigenbeheer hergebruikt.

Convenant klimaatadaptief bouwen

HHD en vrijwel alle gemeenten in zijn beheergebied hebben zich met ondertekening van het "Convenant Klimaatadaptief Bouwen" gecommitteerd, om de huidige bouwopgave klimaatadaptief te ontwikkelen: verminderen van de kans op wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en vergroten van de biodiversiteit. Ook in artikel 6.35a van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is opgenomen dat rekening

gehouden moet worden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering. Navolgend worden de verschillende aspecten beschouwd.

- Wateroverlast

In de klimaatatlas is geen kwetsbaarheid bekend voor de planlocatie. Er wordt voldaan aan richtlijnen met betrekking tot waterberging.

- Overstroming

Uit raadpleging van de klimaatatlas blijkt dat er een extreem kleine kans is op overstroming (1/30.000 per jaar). Het aspect overstroming vormt daarmee geen belemmering de voorgenomen ontwikkeling.

- Hitte

Op het woonperceel is het door de aanwezige verharding warmer dan gemiddeld. Met het planvoornemen neemt het verhard oppervlak af, waardoor de hitte afneemt. Daarnaast is er in omgeving voldoende groen aanwezig om verkoeling te zoeken.

- Droogte

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een hoge grondwaterstand, waardoor er geen droogte heerst.

- Bodemdaling

Het perceel is op de klimaatatlas aangemerkt als bodemdalingsgevoelig. Hiermee wordt rekening gehouden bij de uitwerking van de bouwmethode.

- Biodiversiteit

Het plangebied bevindt zich niet in wettelijke of provinciaal beschermde natuurgebieden. Desalniettemin kan de ontwikkeling bijdragen aan de biodiversiteit. Hier dragen het aanleggen van een nieuwe sloot en het vergroenen van het perceel aan bij.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het plan geen negatieve effecten voor het watersysteem heeft.