



Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
08 JAN. 2020

Gemeente Westland
T.a.v. mevrouw S. Gena
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum
07 JAN. 2020

Uw Brief
24 december 2019

Ons Kenmerk
ODH-2020-00000976

Afdeling
Toetsing &
Vergunningverlening Milieu

Contactpersoon
A.C.T. van Leeuwen

Bijlage(n)
2

Uw Kenmerk
4652063 / W-AV-2019-
1787

Zaaknummer
00568524

Team
T&V Bodem, Grondwater &
Ontgronding

Telefoonnummer
06 218 49 020

Betreft
Aanvraag omgevingsvergunning (WABO), locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande (AA178311948)

E-mail
arnold.van.leeuwen@odh.nl

Geachte mevrouw Gena,

Het verzoek om advies ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande is door de Omgevingsdienst Haaglanden in behandeling genomen. Het betreft de bouw van een woning.

De bodemonderzoeken ('Verkennd bodemonderzoek Poelkade 28 's-Gravenzande', projectnummer A5120, datum 9 juli 2019 en 'Nader bodemonderzoek Poelkade 28 's-Gravenzande', projectnummer A5700, datum 20 december 2019, beide uitgevoerd door Ingenieursbureau Mol) zijn uitgevoerd conform de NEN 5740 en NTA 5755. Op basis van de onderzoeken wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. Er zijn geen gronden om de opschortingsregeling van artikel 6.2c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toe te passen.

Opgemerkt wordt dat in de grond de achtergrondwaarde (AW2000) wordt overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik van deze grond.

In de omgevingsvergunning dient het volgende te worden vermeld.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 2 januari 2020 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Westland.

In de omgevingsvergunning dient u de volgende voorwaarden en bepalingen op te nemen.

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Samenvattingen van de toetsing van de bodemonderzoeken zijn opgenomen als bijlage bij deze brief.



Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlagen:

- Kopie toetsingsrapport met kenmerk ODH-2019-00114144;
- Kopie toetsingsrapport met kenmerk ODH-2019-00150637.

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00561442
 Ons Kenmerk : ODH-2019-00114144
 Datum : 9 oktober 2019

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

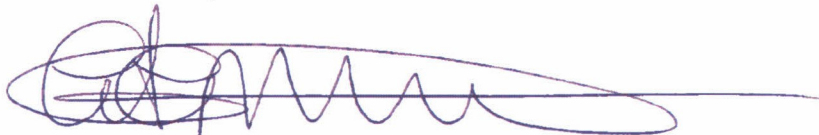
Algemene gegevens onderzoeklocatie	
Adres of locatiennaam	Poelkade 28 te 's-Gravenzande
Locatienummer	AA178311948

Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	De heer R. van der Knaap
Opsteller	Ingenieursbureau Mol
Kenmerk rapport	A5120
Datum rapport	9 juli 2019
Aanleiding	Omgevingsvergunning

Beoordeling bodemonderzoek		
Strategie NEN 5725	A - Bodemonderzoek	
Vooronderzoek	Wel conform NEN 5725	Wel voldoende
Tank(s)	Niet aanwezig	
Verdachte bronnen/locaties	-	
Strategie NEN 5740	Verdacht; diffuus heterogeen, niet-lijnvormig (VED-HE-NL)	
Bodemonderzoek	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Beschrijving resultaten	Deellocatie I Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 1.025 m². - Verontreinigingssituatie grond: Nikkel (matig; omvang onbekend). Lood, kwik, chloordaan, kobalt, koper, zink, molybdeen, PAK, PCB (som), minerale olie, cadmium, drins, DDD (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Arseen, zink en barium (licht; omvang onbekend).	

Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is niet voldoende onderzocht. Er is sprake van matig/sterk verhoogde gehalten. Er is nader bodemonderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen	- In boring 1 gelegen naast de onderzoeklocatie is een zwakke bijmenging met puin aangetroffen. Gezien de ligging buiten de locatie en de samenstelling van de overige monsters (zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen), is in het onderhavige geval verkennend asbestonderzoek niet noodzakelijk. - De aangetroffen matige nikkel verontreiniging in de bovengrond (boring 05 van 0,17-0,67 m-mv.) is in zuidwestelijke richting verticaal en horizontaal niet uitgekarteerd.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Type : Toetsingsrapport
Zaaknummer : 00568292
Ons Kenmerk : ODH-2019-00150637
Datum : 31 december 2019

Beoordeling nader bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie		
Adres of locatiennaam	Poelkade 28 te 's-Gravenzande	
Locatienummer	AA178311948	
Te toetsen documenten		
Opdrachtgever	De heer R. van de Knaap	
Opsteller	Ingenieursbureau Mol	
Kenmerk rapport	A5700	
Datum rapport	20 december 2019	
Aanleiding	Voorgaand	
Beoordeling bodemonderzoek		
Strategie NTA 5755	Bepalen van ernst en omvang	
Bodemonderzoek	Wel conform NTA 5755	Wel voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 1.025 m ² . - Verontreinigingssituatie grond: Nikkel (matig; omvang 2,5 m ³). - Verontreinigingssituatie grondwater: Niet nader onderzocht.	



Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.
Opmerkingen	-

**gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater (bodenvolume)*

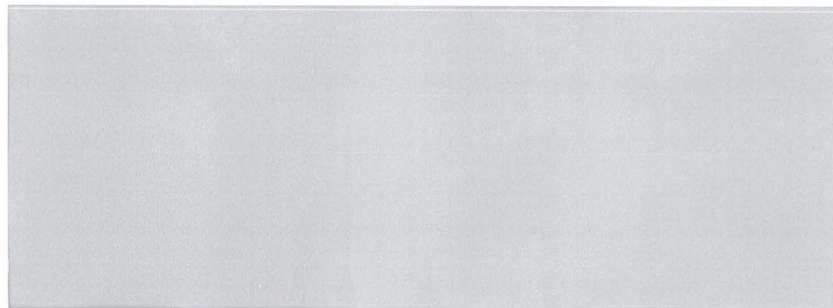
Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

drs. R.S. Noé
plaatsvervangend Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst
Haaglanden

Postbus 14060, 2501 GB Den Haag



Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



R06CC #X830X0X#00#0000#