

Ingekomen - Team Registratie
07 OKT. 2019



Gemeente Westland
T.a.v. mevrouw D.E. Duncan
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 02 OKT. 2019	Uw Brief 19 september 2019	Ons Kenmerk ODH-2019-00111001	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon C. Mul
Bijlage(n) 1	Uw Kenmerk 4531203 / W-AV-2019- 1463	Zaaknummer 00560761	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 212 55 628
Betreft Aanvraag omgevingsvergunning (WABO), locatie Plaats Langeveld 2 te Monster (AA178311946)				E-mail Christiaan.Mul@odh.nl

Geachte mevrouw Duncan,

Het verzoek om advies ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op de locatie Plaats Langeveld 2 te Monster is door de Omgevingsdienst Haaglanden in behandeling genomen. Het betreft de bouw van een nieuwe woning.

Het bijgevoegde bodemonderzoek 'Verkenkend bodemonderzoek volgens NEN 5740 Plaats Langeveld te Monster' (opgesteld door ABO-Milieuconsult B.V., met kenmerk ANL19-4399 van 27 september 2019) is uitgevoerd conform de NEN 5740. Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. Er zijn geen gronden om de opschortingsregeling van artikel 6.2c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toe te passen.

Opgemerkt wordt dat in de grond de achtergrondwaarde (AW2000) wordt overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik van deze grond.

In de omgevingsvergunning dient het volgende te worden vermeld.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 2 oktober 2019 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Westland.

In de omgevingsvergunning dient u de volgende voorwaarden en bepalingen op te nemen.

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage bij deze brief.



Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): Toetsingsrapport met kenmerk ODH-2019-00110994

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00560761
 Ons Kenmerk : ODH-2019-00110994
 Datum : 1 oktober 2019

Beoordeling Verkennend Bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres of locatiennaam	Plaats Langeveld (ong.) te Monster
Locatienummer	AA178311946

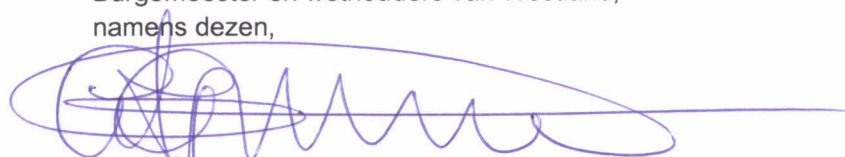
Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	Groenzaken
Opsteller	ABO-Milieuconsult B.V.
Kenmerk rapport	ANL 19-4399
Datum rapport	4 juli 2019
Aanleiding	Omgevingsvergunning

Beoordeling bodemonderzoek		
Aanleiding NEN 5725	A - Bodemonderzoek	
Vooronderzoek	Wel conform NEN 5725	Wel voldoende
Tank(s)	Niet aanwezig	
Strategie NEN 5740	Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)	
Bodemonderzoek	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 850 m ² . - Verontreinigingssituatie grond: Lood en PAK (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Cadmium, molybdeen en nikkel (licht; omvang onbekend).	

Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.
Opmerkingen	-

*gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater {bodenvolume}

Burgemeester en wethouders van Westland,
 namens dezen,



ing. L. Hopman
 Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
 van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst
Haaglanden

Postbus 14060, 2501 GB Den Haag



13 0547288853

RDT-3-BRENG-26
2670AD-150

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

sandd.

Port betaald
siz
postnl

