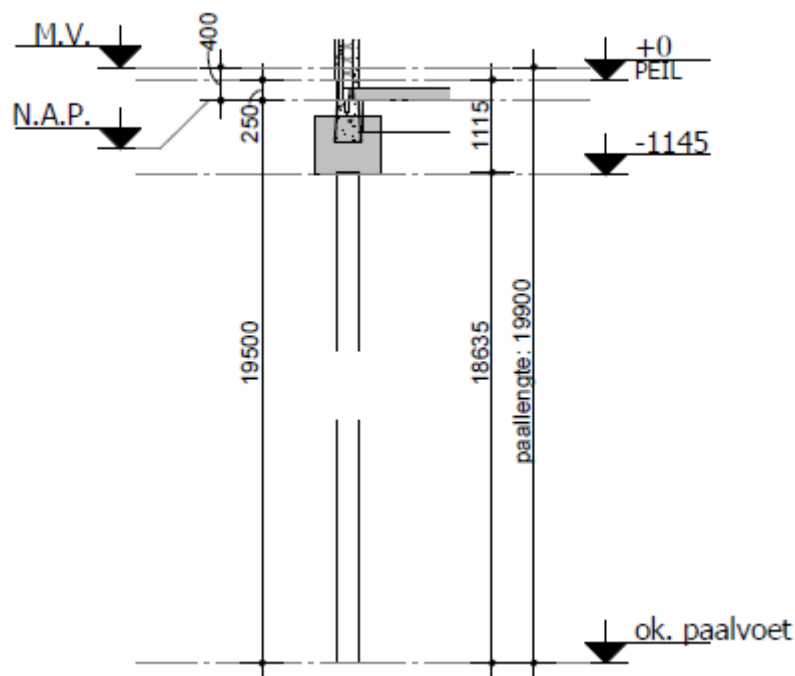


Advies quit

Aanleiding

Op het kavel is nieuwbouw gepland van een woning met een bouwvlak van circa 75 m² exclusief veranda en parkeervakken. De nieuwbouw wordt op funderingspalen geplaatst (zie constructietekening hieronder).

Het volgende uitgangspunt is gehanteerd: het NAP staat vermoedelijk afgebeeld met een schuin lijntje naar het werkelijke NAP. Als daar vanuit wordt gegaan, dan houdt het in dat de onderkant van de afgebeelde funderingsbalk op 0,865 m –NAP ligt (1,145 – toekomstige maaiveld). De huidige maaiveldhoogte is (zoals in het sonderingsrapport gezegd wordt) 0,15 m +NAP. Voor de aanleg van de funderingsbalken zal dus ontgraven worden tot circa 1,015 m onder het huidige maaiveld.



Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan Juliahof (2009) is rekening gehouden met de bekende archeologische vindplaats. Volgens de bestemmingsplanregels betreffende een bouwvergunning mag in het plangebied tot 50 m² worden gebouwd. Verder wordt voor een eventuele aanlegvergunning het verbod uitgesproken voor graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 120 cm – mv. De voorgenomen werkzaamheden zijn omvangrijker (75 m²). Er wordt gegraven tot 112 cm (0,865 m – NAP, gebaseerd op de constructietekening), waarmee de genoemde ondergrens niet wordt overschreden. Deze ontgraving vindt enkel plaats ter hoogte van de funderingssleuven. De ontgraving blijft daarmee beperkt.

Nadere toelichting en onderbouwing

Nu is het mogelijke archeologische niveau in de omgeving van het huidige plangebied al aanwezig vanaf 0,5 m –NAP. De graafwerkzaamheden ten behoeve van de funderingssleuven reiken tot 0,865 m –NAP. Daarmee reiken ze tot in het mogelijke archeologische niveau. Hieruit valt af te leiden dat de ondergrenzen in het bestemmingsplan niet juist zijn genoemd. Ook is mogelijk dat er bij het opstellen van de ondergrens is uitgegaan van een maaiveldhoogte die hoger ligt dan het huidige maaiveld.

Los daarvan bestaat er met de huidige plannen slechts een kleine kans dat er archeologische resten worden verstoord. Met direct aangrenzende onderzoeken is aangetoond dat ten noordoosten en westen van het huidige kavel Romeinse woonerven hebben gelegen. Ook is er tijdens booronderzoek in 2004 houtskool aangetroffen in de top van het dieper gelegen duinenlandschap. Dit kan een aanwijzing zijn voor bewoning in het neolithicum. De top van dit landschap varieert en ligt mogelijk binnen het plangebied waarschijnlijk op een diepte van 2,5m –NAP.

De hogergelegen Romeinse vindplaats is door middel van proefsleuvenonderzoek en later opgravingen grotendeels begrensd. Het huidige kavel is nooit archeologisch onderzocht.

Op basis van de direct aangrenzende proefsleuven en uitgevoerde opgravingen kan echter met zekerheid gesteld worden dat het plangebied op een terrein ligt dat in de Romeinse tijd buiten de woonerven lag. Ter hoogte van het plangebied kunnen in dat geval wel nog zogenoemde off-site fenomenen aanwezig zijn. Dergelijke toevalsvondsten als losse (crematie)graven of greppels worden derhalve niet uitgesloten. Vanwege de lage dichtheid van dergelijke fenomenen is de trefkans laag. Om die reden wordt ook verzocht tot beperkte bodemingrepen. Mede daardoor is de kans klein dat eventuele archeologische resten verstoord worden.

Conclusie

De nieuwbouwwoning kan met beperkte bodemingrepen worden gebouwd. De graafwerkzaamheden ter hoogte van de funderingssleuven mogen niet dieper reiken dan een diepte van 120 cm –mv.

Ook overige ingrepen in verband met eventuele infrastructuur, kabels en leidingen dienen beperkt te blijven tot lokale graafwerkzaamheden. Er mag met andere woorden geen volledig bouwvlak afgegraven worden tot 120 cm –mv.

Vinden er in de toekomst diepere graafwerkzaamheden plaats en op grotere schaal, dan dient rekening gehouden te worden met zowel het Romeinse niveau, als het dieper gelegen duinenlandschap. Op dit duinenlandschap kunnen resten daterend vanaf het neolithicum tot en met de ijzertijd aanwezig kunnen zijn (circa 2,5 m –NAP).

Meldingsplicht

De algemene meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden is altijd van toepassing. Op basis van paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of kan vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden bij de minister van OCW (of in deze, bij de gemeente Westland via telnr. 140174, of bij diens archeologisch adviseur via tel. Nr. 0620526028. Indien het bevoegd gezag van mening is dat dit noodzakelijk is, moet er tijd en ruimte geboden worden de resten te onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen. Het niet melden van het aantreffen van oudheden is een overtreding van de Erfgoedwet en daarmee een strafbaar feit. Consequenties die hieraan verbonden kunnen worden zijn het intrekken van de verleende omgevingsvergunning of het opleggen van een geldboete.