

Advies

Archeologie



Plangebied: Verburghlaan, Poeldijk
Gemeente: Westland

Opsteller: Jitske Blom
Datum: 17-11-2014
Aanvrager: : Sandra Smits



Locatiegegevens

Locatie: Verburghlaan
Plaats: Poeldijk
Gemeente: Westland
Kadasternummers: onbekend
Kaartblad: 37W **X-coord:** 74920 **Y-coord:** 448895

Beschrijving: In het kader van de aanstaande verkoop van dit perceel dient een advies uitgebracht te worden over hoe met archeologie moet worden omgegaan.

Huidig grondgebruik: Het plangebied is momenteel onbebouwd. In het verleden heeft een school met gymzaal gestaan naast portiekwoningen. Recent is de grond “overhoop gegraven” voor een illegaal crossterrein. De herstelwerkzaamheden zijn weergegeven op bovenstaande pagina.

Toekomstig grondgebruik: Er zullen 13 woningen worden gebouwd.

Oppervlakte Plangebied: 2500 m².

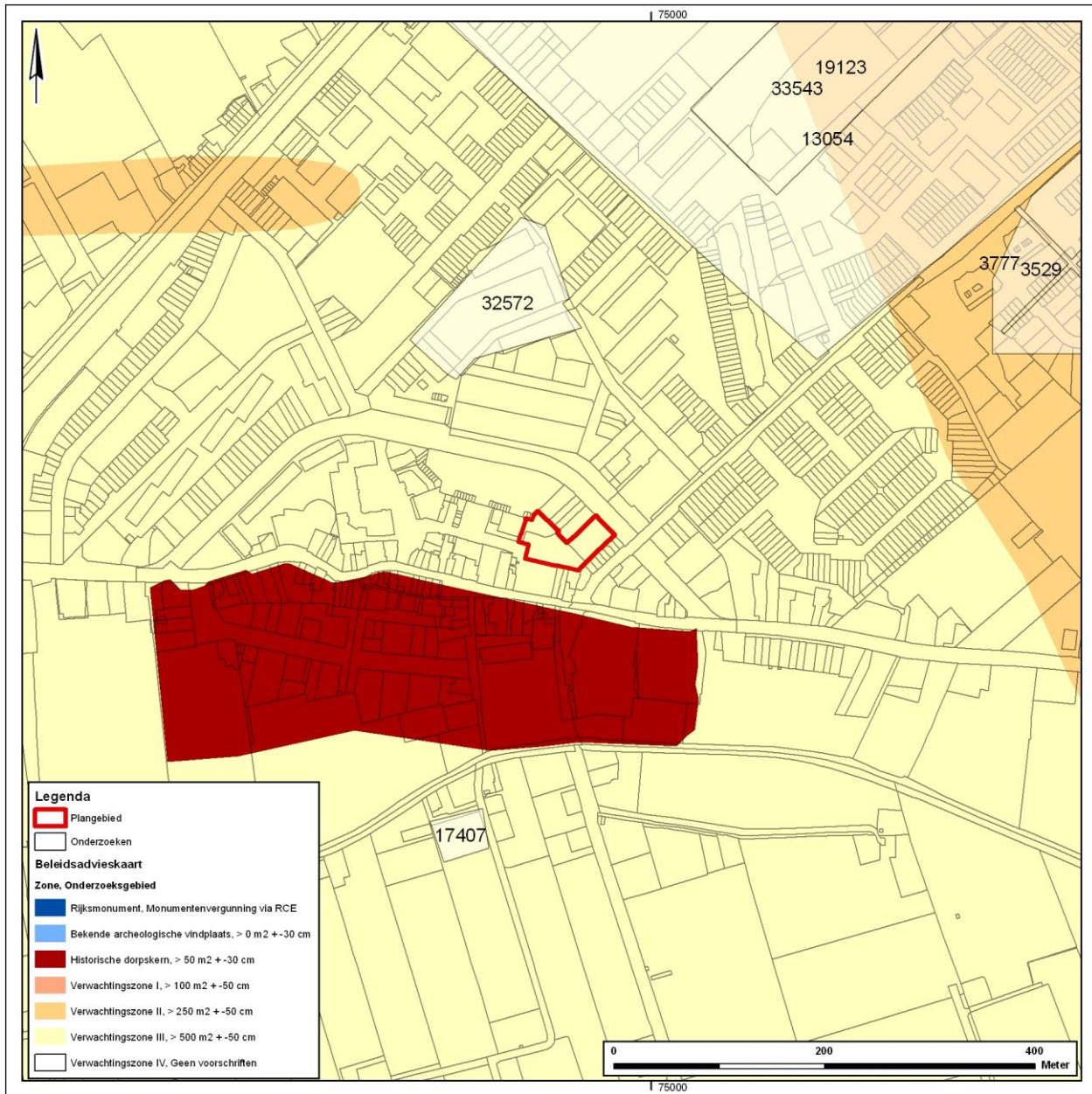
Bestemmingsplan: Volgens het bestemmingsplan “Poeldijk Centrum” uit 2006 geldt geen archeologische dubbelbestemming. Er geldt een lage verwachting voor archeologische sporen. Wel staat in de toelichting dat bodemingrepen alleen mogen worden gedaan wanneer voorafgaand archeologisch onderzoek is uitgevoerd. In artikel D worden bepalingen gegeven voor het “archeologisch waardevol gebied.” Wat hiermee wordt bedoeld is niet duidelijk.

Gemeente beleidskaart: Het plangebied valt binnen Verwachtingszone III (zie figuur 1). Voor deze zone geldt een vergunningsvrije grens van 500 m² en 50 cm beneden maaiveld.

Voorgaand onderzoek: Er is geen voorgaand onderzoek bekend. Wel is in 2012 een archeologisch advies opgesteld.¹ Volgens dit advies bestaat een middelhoge verwachting voor archeologische resten vanaf het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd gebaseerd op de aanwezigheid van de Oude Duinen die mogelijk in de ondergrond aanwezig zijn. Op de dekafzettingen van Duinkerke I kunnen resten van bewoning vanaf de IJzertijd tot en met de Vroege Middeleeuwen aanwezig zijn. De Duinkerke IIIa afzettingen waren geschikt voor bewoning vanaf de Late Middeleeuwen. Er wordt gesteld dat een bureauonderzoek dient te worden uitgevoerd voorafgaand aan werkzaamheden dieper gaan dan 50 m² en groter zijn dan 500 m².

Conclusie: Het bestemmingsplan voor deze locatie is niet eenduidig. Voor het plangebied geldt een lage tot middelhoge archeologische verwachting. Vanwege de recente illegale grondroeringen en graaf- en sloopwerkzaamheden die samenhangen met de eerder aanwezige bebouwing, wordt deze verwachting naar beneden bijgesteld. Er hoeft dan ook geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

¹ Stevens, F. 2012: Archeologisch advies Verburghlaan, Poeldijk.



Figuur 1. Plangebied geprojecteerd op de gemeentelijke beleidskaart.